

241 Deansgate, Manchester, Lancashire, M3 4EL
Tel: 0161 637 8336
Email: contactus@ascendproperties.com
www.ascendproperties.com

Ascend

Built on higher standards



Novella, Stanley Street, Salford

£1,400 PCM

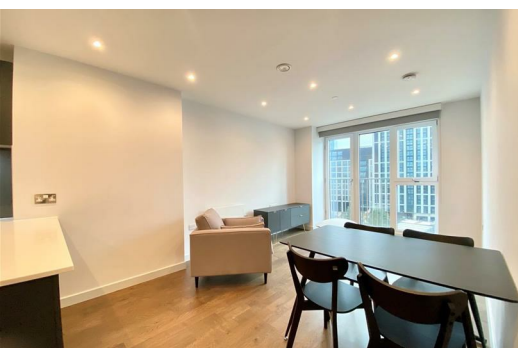
If you're drawn to contemporary living, vibrant city lights, and stunning riverside views, this luxurious two-bedroom apartment in the heart of Salford offers the perfect blend of style and location. Set within a highly sought-after development, it boasts modern design and premium interiors throughout.

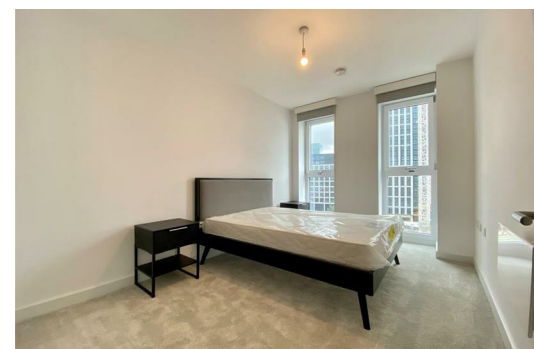
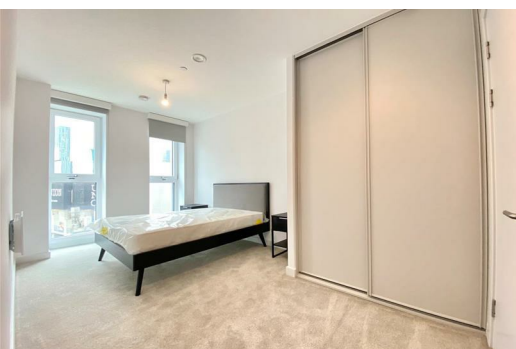
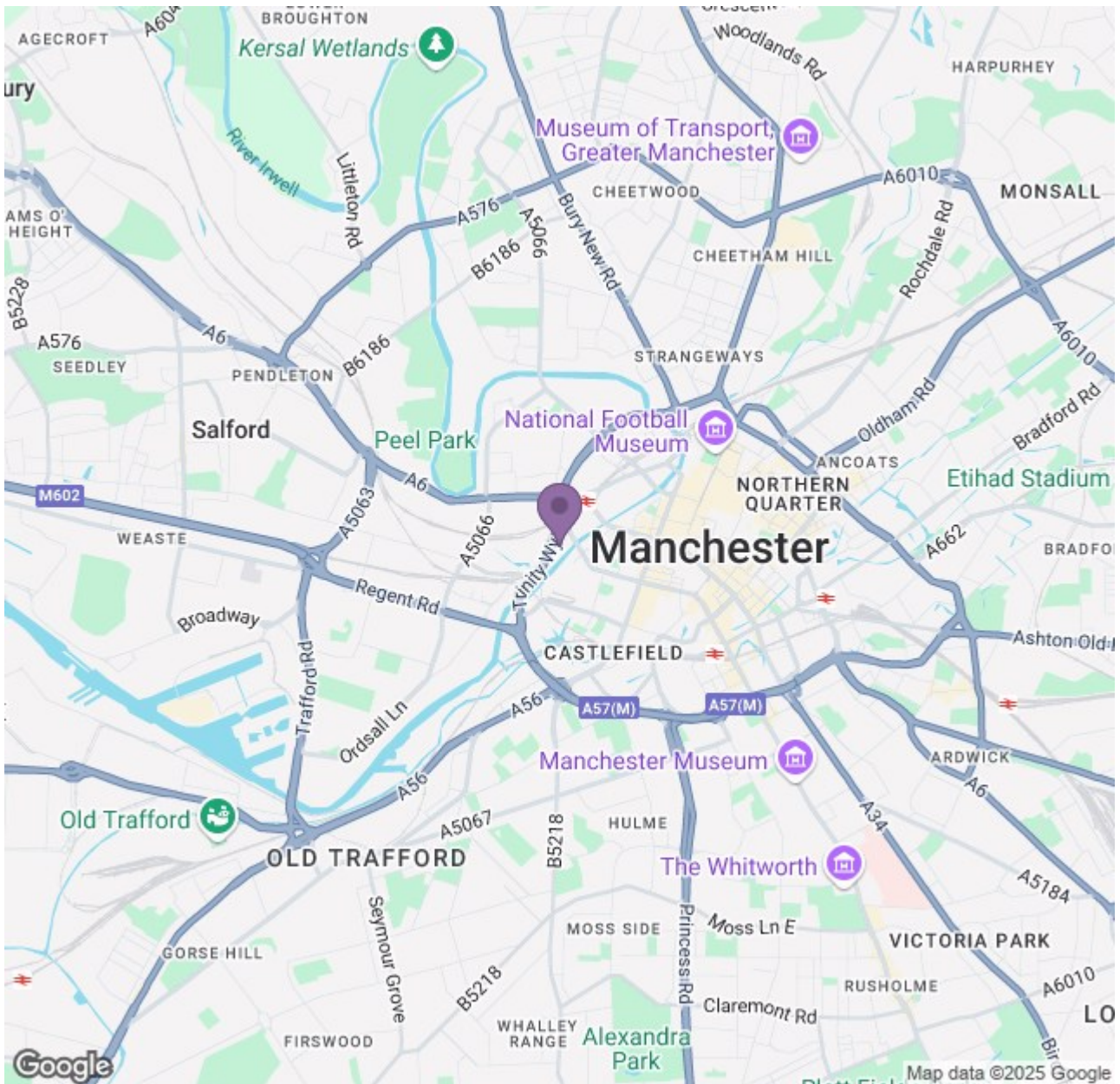
Upon entering the apartment you'll be greeted with an open-plan living room and kitchen, with integrated top of the range AEG/Zanussi appliances and stylish quartz worktops. The master bedroom benefits from a full-length double-fitted wardrobe, luxury carpets and an en-suite with a large walk-in shower. The main bathroom is furnished with Hansgrohe taps and a double rainfall shower over the bath.

Did we mention the range of first-class amenities, including 24-hour concierge, communal lounges, gym and wellness suite, private dining area, workspaces, bike store and a 6th-floor podium roof garden with stunning city and river views?

With just a river crossing (or 2 minute walk if you don't own a boat) across to Manchester and Spinningfields this apartment is just a five minutes walk from Manchester's bustling shopping district, so you'll have everything you need right on your doorstep.

Available 16th May 2025





Energy Efficiency Rating		Environmental Impact (CO ₂) Rating	
Band	Score	Band	Score
A	84-88	A	1-2
B	79-83	B	3-4
C	74-78	C	5-6
D	69-73	D	7-8
E	64-68	E	9-10
F	59-63	F	11-12
G	54-58	G	13-14
H	49-53	H	15-16
I	44-48	I	17-18
J	39-43	J	19-20
K	34-38	K	21-22
L	29-33	L	23-24
M	24-28	M	25-26
N	19-23	N	27-28
O	14-18	O	29-30
P	9-13	P	31-32
Q	4-8	Q	33-34
R	-1-3	R	35-36
S	-6-2	S	37-38
T	-11-1	T	39-40
U	-16-6	U	41-42
V	-21-11	V	43-44
W	-26-16	W	45-46
X	-31-21	X	47-48
Y	-36-26	Y	49-50
Z	-41-31	Z	51-52
AA	-46-36	AA	53-54
AB	-51-41	AB	55-56
AC	-56-46	AC	57-58
AD	-61-51	AD	59-60
AE	-66-56	AE	61-62
AF	-71-61	AF	63-64
AG	-76-66	AG	65-66
AH	-81-71	AH	67-68
AI	-86-76	AI	69-70
AJ	-91-81	AJ	71-72
AK	-96-86	AK	73-74
AL	-101-91	AL	75-76
AM	-106-96	AM	77-78
AN	-111-101	AN	79-80
AO	-116-106	AO	81-82
AP	-121-111	AP	83-84
AQ	-126-116	AQ	85-86
AR	-131-121	AR	87-88
AS	-136-126	AS	89-90
AT	-141-131	AT	91-92
AU	-146-136	AU	93-94
AV	-151-141	AV	95-96
AW	-156-146	AW	97-98
AX	-161-151	AX	99-100
AY	-166-156	AY	101-102
AZ	-171-161	AZ	103-104
BA	-176-166	BA	105-106
BB	-181-171	BB	107-108
BC	-186-176	BC	109-110
BD	-191-181	BD	111-112
BE	-196-186	BE	113-114
BF	-201-191	BF	115-116
BG	-206-196	BG	117-118
BH	-211-201	BH	119-120
BI	-216-206	BI	121-122
BJ	-221-211	BJ	123-124
BK	-226-216	BK	125-126
BL	-231-221	BL	127-128
BM	-236-226	BM	129-130
BN	-241-231	BN	131-132
BO	-246-236	BO	133-134
BP	-251-241	BP	135-136
BQ	-256-246	BQ	137-138
BR	-261-251	BR	139-140
BS	-266-256	BS	141-142
BT	-271-261	BT	143-144
BU	-276-266	BU	145-146
BV	-281-271	BV	147-148
BW	-286-276	BW	149-150
BX	-291-281	BX	151-152
BY	-296-286	BY	153-154
BZ	-301-291	BZ	155-156
CA	-306-296	CA	157-158
CB	-311-301	CB	159-160
CC	-316-306	CC	161-162
CD	-321-311	CD	163-164
CE	-326-316	CE	165-166
CF	-331-321	CF	167-168
CG	-336-326	CG	169-170
CH	-341-331	CH	171-172
CI	-346-336	CI	173-174
CJ	-351-341	CJ	175-176
CK	-356-346	CK	177-178
CL	-361-351	CL	179-180
CM	-366-356	CM	181-182
CN	-371-361	CN	183-184
CO	-376-366	CO	185-186
CP	-381-371	CP	187-188
CQ	-386-376	CQ	189-190
CR	-391-381	CR	191-192
CS	-396-386	CS	193-194
CT	-401-391	CT	195-196
CU	-406-396	CU	197-198
CV	-411-401	CV	199-200
CU	-416-406	CU	201-202
CV	-421-411	CV	203-204
CW	-426-416	CW	205-206
CX	-431-421	CX	207-208
CY	-436-426	CY	209-210
CZ	-441-431	CZ	211-212
DA	-446-436	DA	213-214
DB	-451-441	DB	215-216
DC	-456-446	DC	217-218
DD	-461-451	DD	219-220
DE	-466-456	DE	221-222
DF	-471-461	DF	223-224
DE	-476-466	DE	225-226
DF	-481-471	DF	227-228
DE	-486-476	DE	229-230
DF	-491-481	DF	231-232
DE	-496-486	DE	233-234
DF	-501-491	DF	235-236
DE	-506-496	DE	237-238
DF	-511-501	DF	239-240
DE	-516-506	DE	241-242
DF	-521-511	DF	243-244
DE	-526-516	DE	245-246
DF	-531-521	DF	247-248
DE	-536-526	DE	249-250
DF	-541-531	DF	251-252
DE	-546-536	DE	253-254
DF	-551-541	DF	255-256
DE	-556-546	DE	257-258
DF	-561-551	DF	259-260
DE	-566-556	DE	261-262
DF	-571-561	DF	263-264
DE	-576-566	DE	265-266
DF	-581-571	DF	267-268
DE	-586-576	DE	269-270
DF	-591-581	DF	271-272
DE	-596-586	DE	273-274
DF	-601-591	DF	275-276
DE	-606-596	DE	277-278
DF	-611-601	DF	279-280
DE	-616-606	DE	281-282
DF	-621-611	DF	283-284
DE	-626-616	DE	285-286
DF	-631-621	DF	287-288
DE	-636-626	DE	289-290
DF	-641-631	DF	291-292
DE	-646-636	DE	293-294
DF	-651-641	DF	295-296
DE	-656-646	DE	297-298
DF	-661-651	DF	299-300
DE	-666-656	DE	301-302
DF	-671-661	DF	303-304
DE	-676-666	DE	305-306
DF	-681-671	DF	307-308
DE	-686-676	DE	309-310
DF	-691-681	DF	311-312
DE	-696-686	DE	313-314
DF	-701-691	DF	315-316
DE	-706-696	DE	317-318
DF	-711-701	DF	319-320
DE	-716-706	DE	321-322
DF	-721-711	DF	323-324
DE	-726-716	DE	325-326
DF	-731-721	DF	327-328
DE	-736-726	DE	329-330
DF	-741-731	DF	331-332
DE	-746-736	DE	333-334
DF	-751-741	DF	335-336
DE	-756-746	DE	337-338
DF	-761-751	DF	339-340
DE	-766-756	DE	341-342
DF	-771-761	DF	343-344
DE	-776-766	DE	345-346
DF	-781-771	DF	347-348
DE	-786-776	DE	349-350
DF	-791-781	DF	351-352
DE	-796-786	DE	353-354
DF	-801-791	DF	355-356
DE	-806-796	DE	357-358
DF	-811-801	DF	359-360
DE	-816-806	DE	361-362
DF	-821-811	DF	363-364
DE	-826-816	DE	365-366
DF	-831-821	DF	367-368
DE	-836-826	DE	369-370
DF	-841-831	DF	371-372
DE	-846-836	DE	373-374
DF	-851-841	DF	375-376
DE	-856-846	DE	377-378
DF	-861-851	DF	379-380
DE	-866-856	DE	381-382
DF	-871-861	DF	383-384
DE	-876-866	DE	385-386
DF	-881-871	DF	387-388
DE	-886-876	DE	389-390
DF	-891-881	DF	391-392
DE	-896-886	DE	393-394
DF	-901-891	DF	395-396
DE	-906-896	DE	397-398
DF	-911-901	DF	399-400
DE	-916-906	DE	401-402
DF	-921-911	DF	403-404
DE	-926-916	DE	405-406
DF	-931-921	DF	407-408
DE	-936-926	DE	409-410
DF	-941-931	DF	411-412
DE	-946-936	DE	413-414
DF	-951-941	DF	415-416
DE	-956-946	DE	417-418
DF	-961-951	DF	419-420
DE	-966-956	DE	421-422
DF	-971-961	DF	423-424
DE	-976-966	DE	425-426
DF	-981-971	DF	427-428
DE	-986-976	DE	429-430
DF	-991-981	DF	431-432
DE	-996-986	DE	433-434
DF	-1001-991	DF	435-436
DE	-1006-996	DE	437-438
DF	-1011-1001	DF	439-440
DE	-1016-1006	DE	441-442
DF	-1021-1011	DF	443-444
DE	-1026-1016	DE	445-446
DF	-1031-1021	DF	447-448
DE	-1036-1026	DE	449-450
DF	-1041-1031	DF	451-452
DE	-1046-1036	DE	453-454
DF	-1051-1041	DF	455-456
DE	-1056-1046	DE	457-458
DF	-1061-1051	DF	459-460
DE	-1066-1056	DE	461-462
DF	-1071-1061	DF	463-464
DE	-1076-1066	DE	465-466
DF	-1081-1071	DF	467-468
DE	-1086-1076	DE	469-470
DF	-1091-1081	DF	471-472
DE	-1096-1086	DE	473-474
DF	-1101-1091	DF	475-476
DE	-1106-1096	DE	477-478
DF	-1111-1101	DF	479-480
DE	-1116-1106	DE	481-482
DF	-1121-1111	DF	483-484
DE	-1126-1116	DE	485-486
DF	-1131-1121	DF	487-488
DE	-1136-1126	DE	489-490
DF	-1141-1131	DF	491-492
DE	-1146-1136	DE	493-494
DF	-1151-1141	DF	495-496
DE	-1156-1146	DE	497-498
DF	-1161-1151	DF	499-500
DE	-1166-1156	DE	501-502
DF	-1171-1161	DF	503-504
DE	-1176-1166	DE	505-506
DF	-1181-1171	DF	507-508
DE	-1186-1176	DE	509-510
DF	-1191-1181	DF	511-512
DE	-1196-1186	DE	513-514
DF	-1201-1191	DF	515-516
DE	-1206-1196	DE	517-518
DF	-1211-1201	DF	519-520
DE	-1216-1206	DE	521-522
DF	-1221-1211	DF	523-524
DE	-1226-1216	DE	525-526
DF	-1231-1221	DF	527-528
DE	-1236-1226	DE	529-530
DF	-1241-1231	DF	531-532
DE	-1246-1236	DE	533-534
DF	-1251-1241	DF	535-536
DE	-1256-1246	DE	537-538
DF	-1261-1251	DF	539-540
DE	-1266-1256	DE	541-542
DF	-1271-1261	DF	543-544
DE	-1276-1266	DE	545-546
DF	-1281-1271	DF	547-548
DE	-1286-1276	DE	549-550
DF	-1291-1281	DF	551-552
DE	-1296-1286	DE	553-554
DF	-1301-1291	DF	555-556
DE	-1306-1296	DE	557-558
DF	-1311-1301	DF	559-560
DE	-1316-1306	DE	561-562
DF	-1321-1311	DF	563-564
DE	-1326-1316	DE	565-566
DF	-1331-1321	DF	567-568
DE	-1336-1326	DE	569-570