

SWEETWATER ISLAND DRIVE III



REAL ESTATE

Desert Springs Resort:

An invitation to experience something extraordinary

Nestled in the heart of Almería, Spain, Desert Springs Resort offers an unparalleled blend of luxury, natural beauty, and adventure. Situated in the captivating desert landscape of the Almanzora Valley, the resort is the perfect escape for those seeking a unique experience in one of Europe's most sun-drenched regions. With its award-winning golf course, world-class amenities, and a range of exquisite real estate, Desert Springs Resort is more than just a destination—it's a lifestyle.

Located just a short drive from the Mediterranean coast, Desert Springs Resort provides the best of both worlds: the tranquillity and privacy of an exclusive resort setting, with easy access to the vibrant culture and stunning beaches of the Costa de Almería. Our properties, from stylish apartments to luxurious villas, offer breath-taking views of the desert and mountains, blending seamlessly with the natural environment while providing all the comforts and conveniences of modern living.

Discover Desert Springs Resort—where elegance meets adventure, and every day is an invitation to experience something extraordinary.

Desert Springs Resort:

Una invitación a vivir algo extraordinario

Enclavado en el corazón de Almería, España, Desert Springs Resort ofrece una mezcla inigualable de lujo, belleza natural y aventura. Situado en el cautivador paisaje desértico del Valle del Almanzora, el resort es la escapada perfecta para quienes buscan una experiencia única en una de las regiones más soleadas de Europa. Con su galardonado campo de golf, sus servicios de primera clase y su exquisita oferta inmobiliaria, Desert Springs Resort es algo más que un destino: es un estilo de vida.

Situado a un corto trayecto en coche de la costa mediterránea, Desert Springs Resort ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y privacidad de un exclusivo complejo turístico, con fácil acceso a la vibrante cultura y a las impresionantes playas de la Costa de Almería. Nuestras propiedades, desde elegantes apartamentos a lujosas villas, ofrecen impresionantes vistas del desierto y las montañas, mezclándose a la perfección con el entorno natural al tiempo que proporcionan todas las comodidades y el confort de la vida moderna.

Descubre Desert Springs Resort, donde la elegancia se une a la aventura y cada día es una invitación a vivir algo extraordinario.



Your gateway to luxury living, embracing the Andalusian lifestyle.



Tu escapada a una vida de lujo, con el auténtico encanto andaluz.



The perfect fusion of elegance and adventure.



La fusión perfecta de elegancia y aventura.



Close to charming beaches and villages full of magic.



Cerca de playas encantadoras y pueblos llenos de magia.

The Desert Springs Experience

Desert Springs Resort offers more than just a property—it provides a fully immersive experience in luxury living. The expansive 700 acre estate has been thoughtfully designed to harmonize with its natural surroundings. From the moment you step onto the grounds, you are welcomed by the serene beauty of the desert, the tranquil presence of native flora, and the soft whispers of the breeze through the palms.

Located just a short drive from the sparkling Mediterranean coast, residents of Desert Springs Resort enjoy the best of both worlds: the peaceful ambiance of the desert and the invigorating proximity to the sea. Imagine waking up to the spectacular views of the rugged mountains and ending your day with a leisurely stroll along the sandy shores of nearby pristine beaches.

La Experiencia Desert Springs

Desert Springs Resort ofrece más que una propiedad: brinda una experiencia completamente inmersiva en el lujo. El extenso resort de 280 hectáreas ha sido diseñado cuidadosamente para armonizar con su entorno natural. Desde el momento en que pones un pie en el recinto, eres recibido por la serena belleza del desierto, la tranquila presencia de la flora autóctona y el suave susurro de la brisa entre las palmeras.

Ubicado a poca distancia en coche de la resplandeciente costa mediterránea, los residentes de Desert Springs Resort disfrutan lo mejor de ambos mundos: la apacible atmósfera del desierto y la estimulante cercanía del mar. Imagina despertar con las espectaculares vistas de las imponentes montañas y terminar el día con un paseo relajante por las doradas arenas de playas vírgenes cercanas.





CALIFORNIA

California: Elevated Living in Timeless Elegance

Nestled in prestigious Sweetwater Island Drive, the California villa epitomises contemporary luxury, blending sophisticated design with stunning natural surroundings. This 3/4-bedroom detached villa integrates sophisticated architecture affording space, privacy, and an exquisite retreat for refined living.

The ground floor, thoughtfully designed for effortless indoor-outdoor living, features a spacious en suite double bedroom and private terrace, affording an elegant sanctuary. The open-plan living and dining areas flow seamlessly onto sun-drenched terraces—perfect for alfresco dining. The stylish kitchen, crafted with premium materials, enhances both function and elegance.

Ascending to the first floor, you are welcomed into a private haven. The master suite, complete with a luxurious en suite bathroom, enjoys direct access to an expansive private terrace, offering a secluded retreat with panoramic views. Additional generously sized bedrooms provide versatile accommodation, ideal for family or guests.

Set on generous plots ranging from 785m² to 1,269m², the villa offers an unparalleled vantage point overlooking a tranquil lake, with the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountains.

With its contemporary design, premium finishes, and exceptional location, the California redefines luxury resort living, offering an unparalleled blend of sophistication, comfort, and natural beauty.

California: Estilo de vida Elevado con Elegancia Atemporal

Ubicada en la prestigiosa Sweetwater Island Drive, la villa California es el epítome del lujo contemporáneo, fusionando un diseño sofisticado con un entorno natural impresionante. Esta villa independiente de 3/4 dormitorios integra una arquitectura refinada que brinda amplitud, privacidad y un exquisito refugio para una vida distinguida.

El diseño de la planta baja está pensado para disfrutar sin esfuerzo de la vida interior y exterior. Cuenta con un amplio dormitorio doble en suite con terraza privada, proporcionando un elegante retiro. Las áreas de estar y comedor de concepto abierto fluyen armoniosamente hacia soleadas terrazas, perfectas para disfrutar de cenas al aire libre. La cocina, elaborada con materiales de primera calidad, combina funcionalidad y elegancia a la perfección.

Al subir a la primera planta, se accede a un espacio privado y exclusivo. La suite principal, con un lujoso baño en suite, tiene acceso directo a una amplia terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo con vistas panorámicas. Los dormitorios adicionales, de generosas dimensiones, brindan un alojamiento versátil, ideal para familiares o invitados.

Situada en amplias parcelas de entre 785 m² y 1.269 m², la villa goza de una ubicación privilegiada con vistas a un tranquilo lago y el impresionante telón de fondo de las montañas de Sierra Cabrera.

Con su diseño contemporáneo, acabados de alta gama y una ubicación excepcional, la villa California redefine la vida de lujo en un resort, ofreciendo una combinación inigualable de sofisticación, confort y belleza natural.

Architect

Fernando García López, founder and director of Fernando García Architect, leads a practice dedicated to crafting architecture that is both innovative and enduring. A graduate of the Higher Technical School of Architecture of Navarra, with a specialisation in Urban Planning, based in Alicante the studio is home to a diverse team of professionals across engineering, architecture, and project management, ensuring a seamless and efficient design process.

At Desert Springs Resort, we embrace the natural beauty of the landscape, integrating contemporary architecture with sustainable design principles. The California Villa reflects this ethos—offering a balance of aesthetic refinement, functionality, and environmental harmony. Every detail has been meticulously considered to create a home that is as inspiring as it is comfortable, seamlessly blending modern luxury with the tranquillity of its desert surroundings.

Developed in a privileged position within Desert Springs Resort, the California Villa offers an unparalleled vantage point overlooking the tranquil lake, where shimmering waters reflect the ever-changing hues of the desert sky. This idyllic setting is further enhanced by the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountain ranges, creating a striking contrast between the serene landscape and the rugged natural beauty beyond.

Arquitecto

Fernando García López, fundador y director de Fernando García Architect, lidera un estudio dedicado a crear una arquitectura innovadora y perdurable. Graduado por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Navarra, con especialización en Urbanismo y con sede en Alicante, el estudio cuenta con un equipo diverso de profesionales en ingeniería, arquitectura y gestión de proyectos, garantizando un proceso de diseño fluido y eficiente.

En Desert Springs Resort, abrazamos la belleza natural del paisaje, integrando la arquitectura contemporánea con principios de diseño sostenible. La Villa California refleja esta filosofía, ofreciendo un equilibrio entre refinamiento estético, funcionalidad y armonía con el entorno. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para crear un hogar tan inspirador como confortable, fusionando el lujo moderno con la serenidad del desierto.

Ubicada en una posición privilegiada dentro de Desert Springs Resort, la Villa California ofrece una vista inigualable del tranquilo lago, donde las aguas relucientes reflejan los cambiantes tonos del cielo desértico. Este entorno idílico se ve realzado por el impresionante telón de fondo de la Sierra Cabrera, creando un impactante contraste entre el apacible paisaje y la imponente belleza natural de su alrededor.



















CALIFORNIA

General Data Datos generales

Architect
Arquitecto

Fernando García
López

Architecture
Arquitectura

Contemporary
Contemporánea

Plot
Parcela

from
desde 785,55m²

to
hasta 805,41m²

Inside Area
Superficie cerrada

225,50m²

Ground Floor
Planta baja

121,10m²

First floor
Planta primera

53,40m²

Terraces
Terrazas

51m²

Storage Room
Trastero

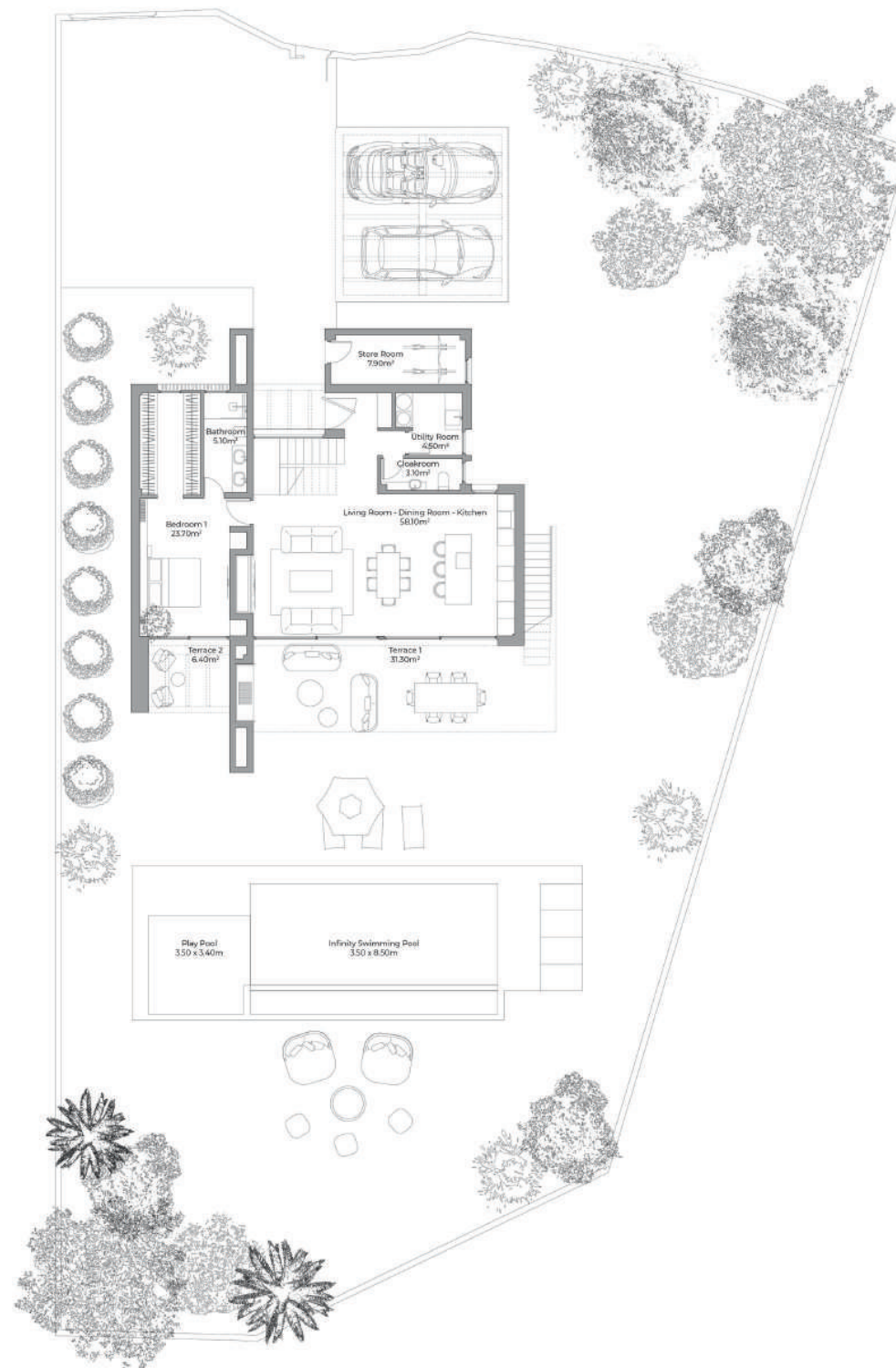
7,9m²

Bedrooms
Dormitorios

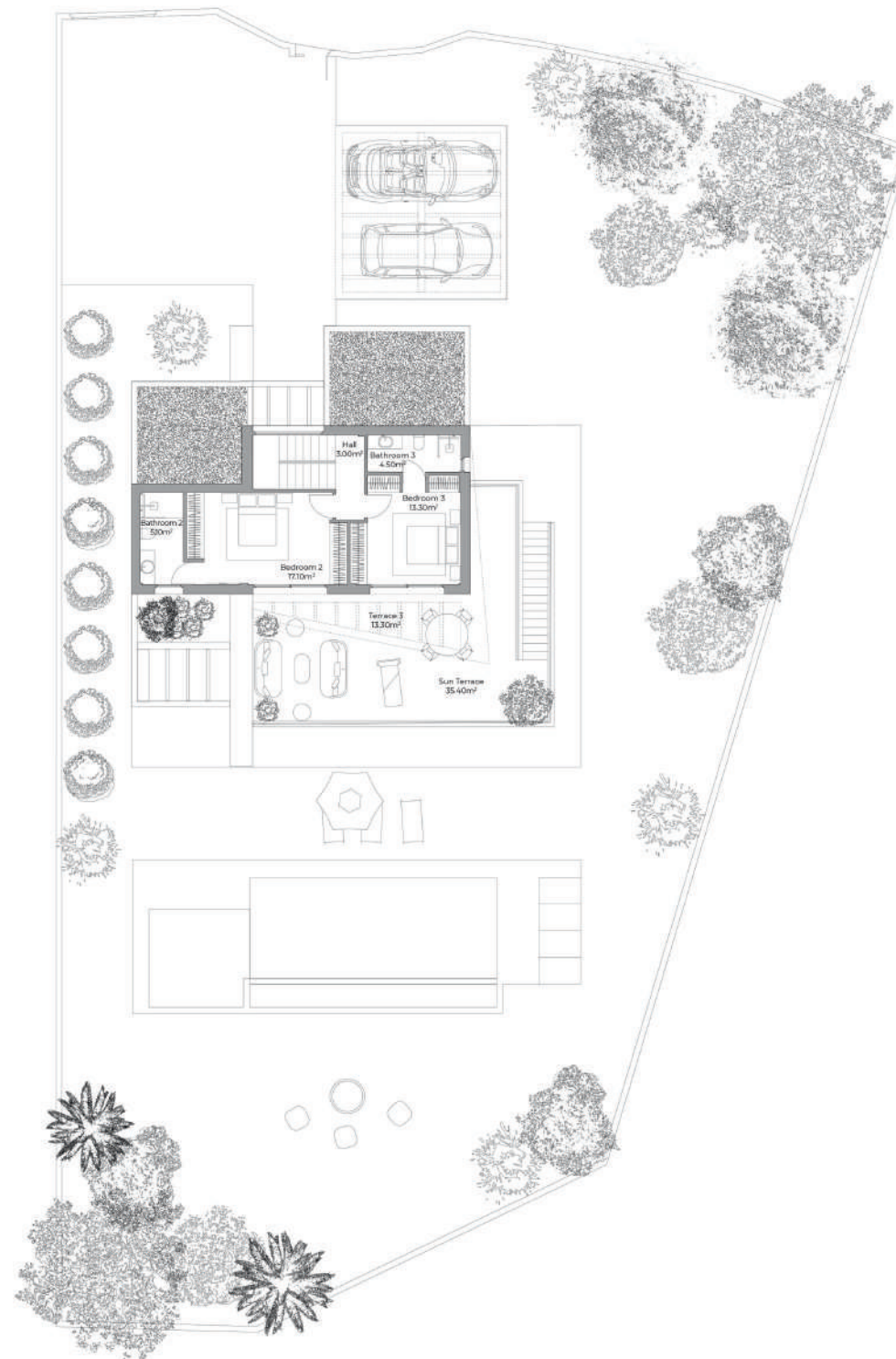
3

Bathrooms
Baños

3,5



Ground Floor
Planta baja



First floor
Planta primera

CALIFORNIA

General Data Datos generales

Architect
Arquitecto
Fernando García
López

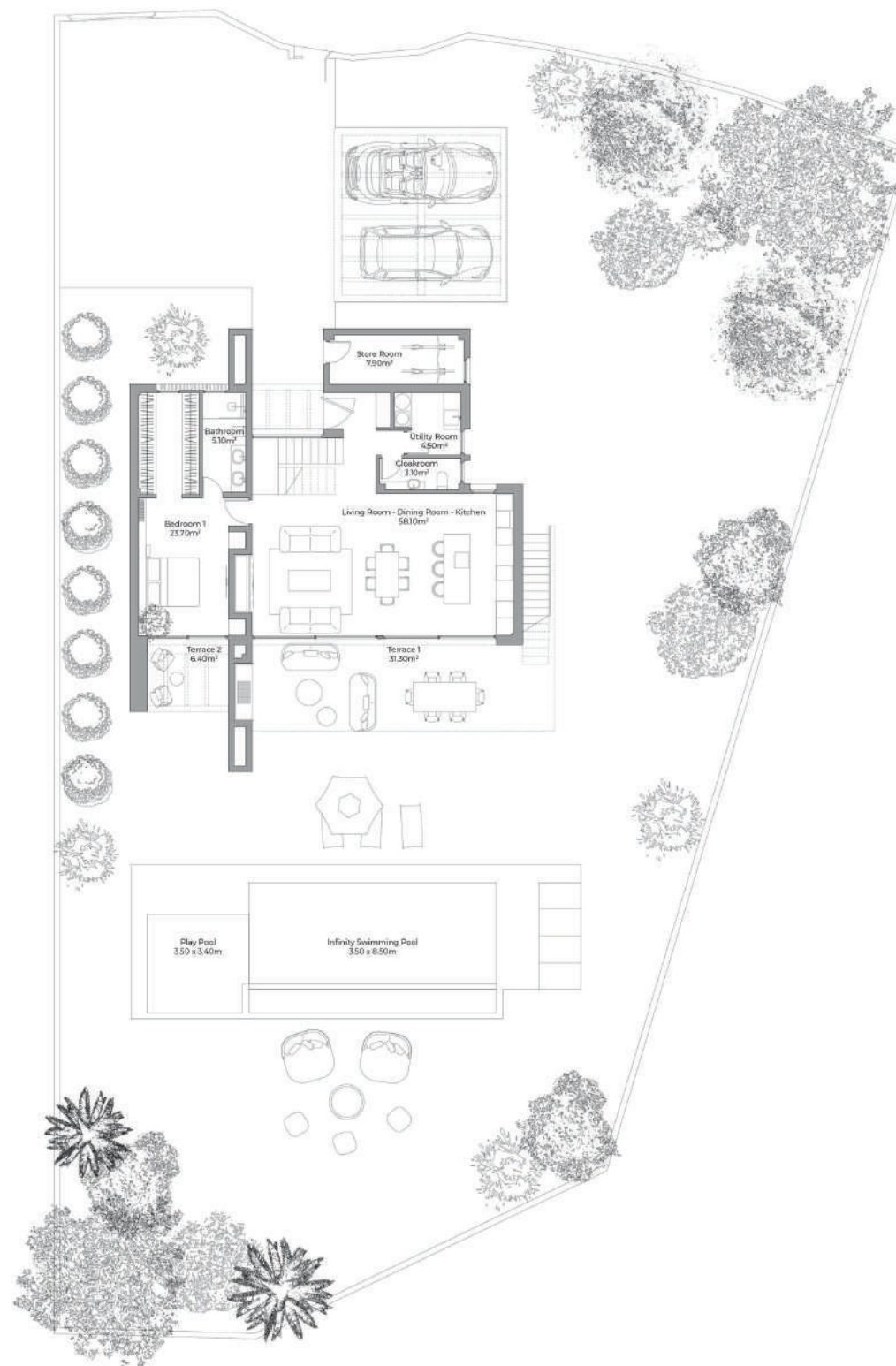
Architecture
Arquitectura
Contemporary
Contemporánea

Plot
Parcela
from
desde 1.016,32 m²
to
hasta 1.269,25 m²

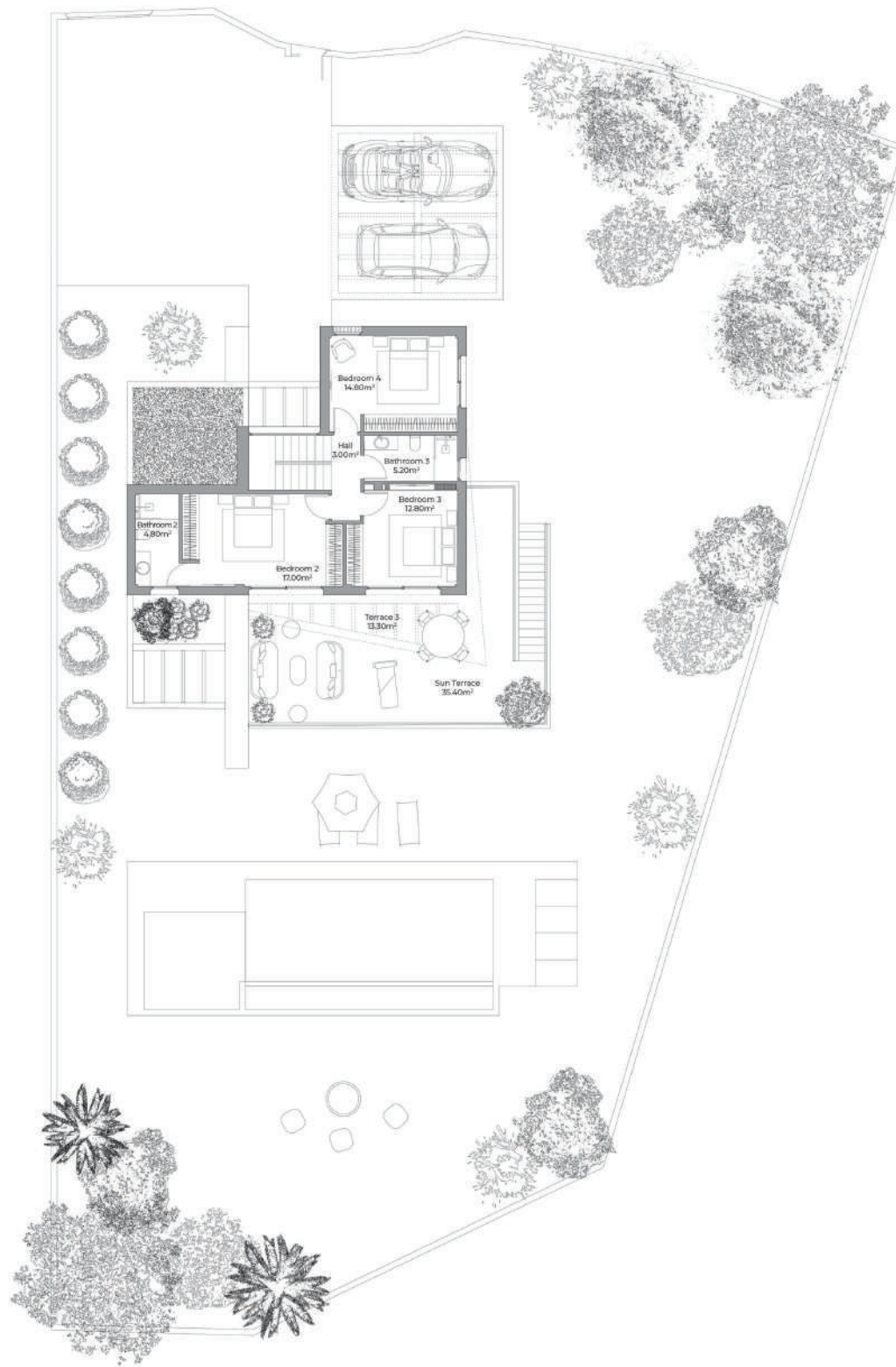
Inside Area
Superficie cerrada
243,05m²

Ground Floor Planta baja	First floor Planta primera	Terraces Terrazas	Storage Room Trastero
121,10m ²	70,95m ²	51m ²	7,9m ²

Bedrooms Dormitorios	Bathrooms Baños
4	3,5



Ground Floor
Planta baja



First floor
Planta primera

MONTANA

Montana: Harmonious Luxury, Exceptional Lifestyle

Sweetwater Island Drive holds a truly enviable position within Desert Springs Resort, offering an exclusive collection of luxurious four-bedroom Montana Villas meticulously designed to blend modern elegance with practical comfort, providing an exceptional living experience.

The ground features a spacious open-plan living area, elegantly integrating the dining space and contemporary kitchen. Large sliding doors seamlessly connect this space to an expansive terrace and the beautifully landscaped garden, which features a private swimming pool and inviting outdoor dining area. It also hosts two elegant en-suite bedrooms, each thoughtfully designed to offer privacy, comfort, and seamless access to inviting outdoor spaces. Additionally, a spacious guest bedroom accompanied by a separate bathroom ensures ample accommodation for family members and visiting guests alike.

The first floor is dedicated to the master suite, providing a private sanctuary with its own luxurious en-suite bathroom and direct access to an expansive rooftop lounge and terrace. On the other hand, the rooftop area offers additional recreational space, ideal for enjoying the panoramic scenery.

The lower ground floor expands the living space, offering a Games Room, Cinema Room, Wine Cellar, Office, Utility Room, and a fifth Bathroom, catering to entertainment, relaxation, and practical living needs.

This property promises refined living with a focus on quality finishes, modern amenities, and sophisticated design throughout. Set on generous plots ranging from 785m² to 1,038m², the Montana offers an unparalleled vantage point overlooking a tranquil lake, with breath-taking views of the golf course and the dramatic backdrop of the Sierra Cabrera mountains.

Montana: Lujo en Armonía, Estilo de Vida Excepcional

Sweetwater Island Drive goza de una ubicación privilegiada dentro de Desert Springs Resort, ofreciendo una exclusiva colección de lujosas villas Montana de cuatro dormitorios. Estas residencias han sido meticulosamente diseñadas para combinar elegancia moderna y confort práctico, proporcionando una experiencia de vida excepcional.

La planta baja cuenta con un amplio espacio diáfano que integra con elegancia la sala de estar y la cocina contemporánea. Grandes puertas correderas conectan esta zona con una espaciosa terraza y un jardín exquisitamente diseñado, que incluye una piscina privada y un acogedor espacio para comer al aire libre.

También alberga dos elegantes dormitorios en suite, diseñados para ofrecer privacidad, comodidad y acceso directo a los espacios exteriores. Además, un amplio dormitorio de invitados con un baño independiente garantiza alojamiento adicional tanto para familia como para visitas.

La primera planta está dedicada a la suite principal, un refugio privado con su propio baño en suite y acceso directo a una amplia terraza y lounge en la azotea. Este espacio exterior adicional es ideal para disfrutar de las vistas panorámicas.

El sótano amplía aún más las posibilidades de la vivienda, ofreciendo una Sala de Juegos, una Sala de Cine, una Bodega, un Despacho, un Lavadero y un quinto Baño, satisfaciendo así necesidades de entretenimiento, relajación y funcionalidad.

Montana ofrece un estilo de vida refinado, con acabados de alta calidad, comodidades modernas y un diseño sofisticado en cada detalle. Ubicadas en amplias parcelas de entre 785 m² y 1.038 m², las villas disfrutan de una ubicación privilegiada con vistas a un lago tranquilo, al campo de golf y al impresionante telón de fondo de la Sierra Cabrera.

Architect

Architect Lucas C.C. Marquenie, founder and director of Marquenie Architects since 1982, leads a practice rooted in innovation and timeless design. Based in Garrucha, Almería, the studio thrives under the combined creative vision of Lucas and Adelaida Marquenie Roca. Together, they specialize in crafting bespoke family homes that embody their passion for bioclimatic architecture—harmonising spaces with the environment while tailoring them to the unique needs and emotions of those who live within.

At Desert Springs Resort, we reimagine the landscape with a deep respect for its natural essence. Our multidisciplinary team of architects, surveyors, and engineers is dedicated to designing spaces that prioritise comfort, customisation, and meticulous attention to detail. The design of both the Buenaventura and El Paso villas blend functionality with aesthetic sophistication, creating an environment perfectly suited to their purpose and the people they serve.

Arquitecto

El Arquitecto Lucas C.C. Marquenie, fundador y director de Marquenie Arquitectos desde 1982, lidera un estudio basado en la innovación y el diseño atemporal. Con sede en Garrucha, Almería, el estudio prospera bajo la visión creativa conjunta de Lucas y Adelaida Marquenie Roca. Juntos, se especializan en la creación de viviendas familiares a medida, reflejando su pasión por la arquitectura bioclimática, armonizando los espacios con el entorno y adaptándolos a las necesidades y emociones únicas de quienes los habitan.

En Desert Springs Resort, reimaginamos el paisaje con un profundo respeto por su esencia natural. Nuestro equipo multidisciplinar de arquitectos, topógrafos e ingenieros se dedica a diseñar espacios que priorizan la comodidad, la personalización y una atención meticulosa a los detalles. El diseño de las villas Buenaventura y El Paso combina funcionalidad con una sofisticación estética, creando un entorno perfectamente adaptado a su propósito y a las personas que lo disfrutan.











ANH-7852









MONTANA

General Data Datos generales

Architect
Arquitecto

Lucas C.C.
Marquenie

Architecture
Arquitectura

Contemporary
Contemporánea

Plot
Parcela

from
desde 784,57m²

to
hasta 1,037,76m²

Built Area
Superficie construida

Ground Floor
Planta baja

132,51m²

First floor
Planta primera

38,66m²

Lower Ground Floor
Sótano

129,95,m²

Terraces
Terrazas

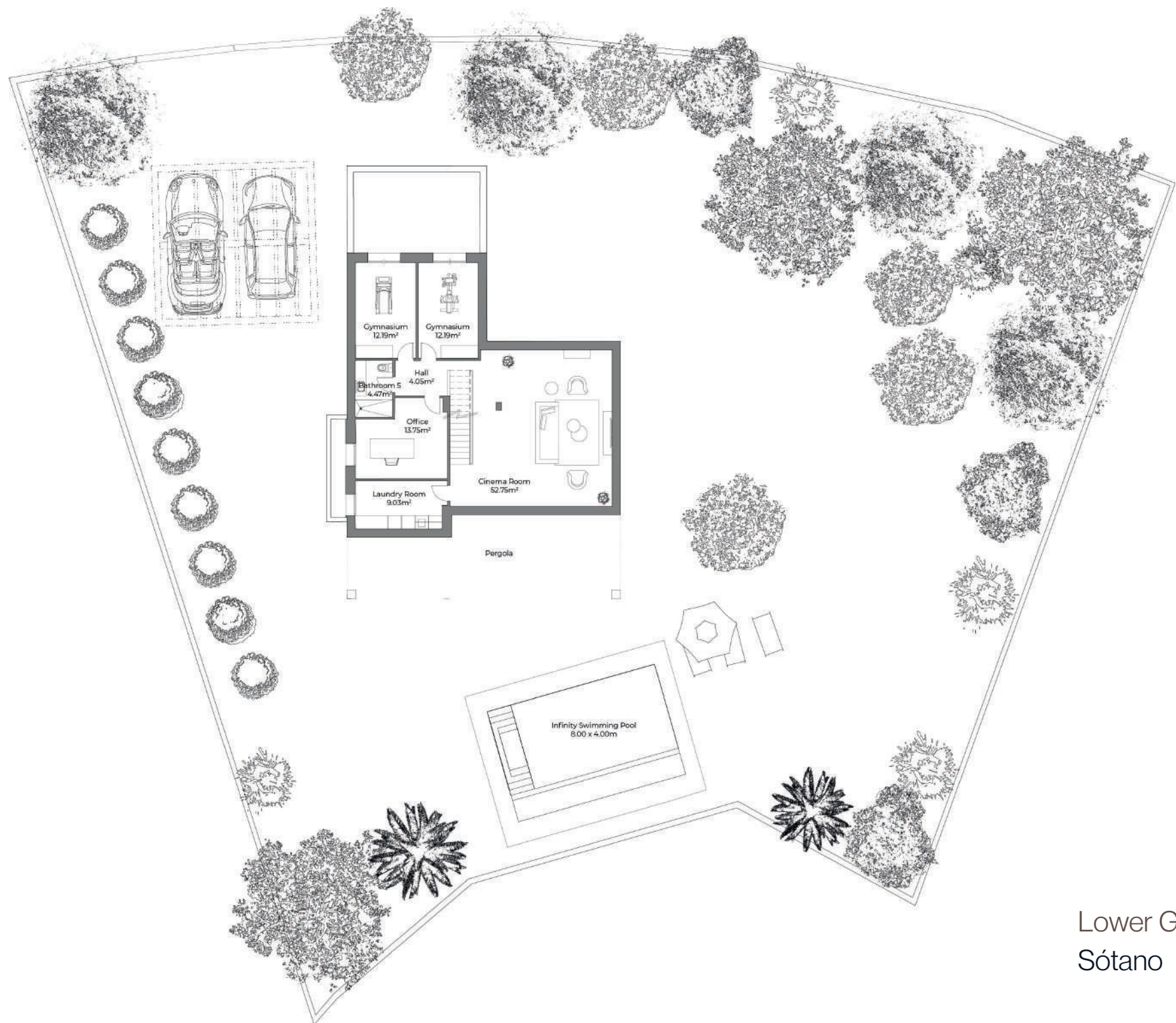
122m²

Bedrooms
Dormitorios

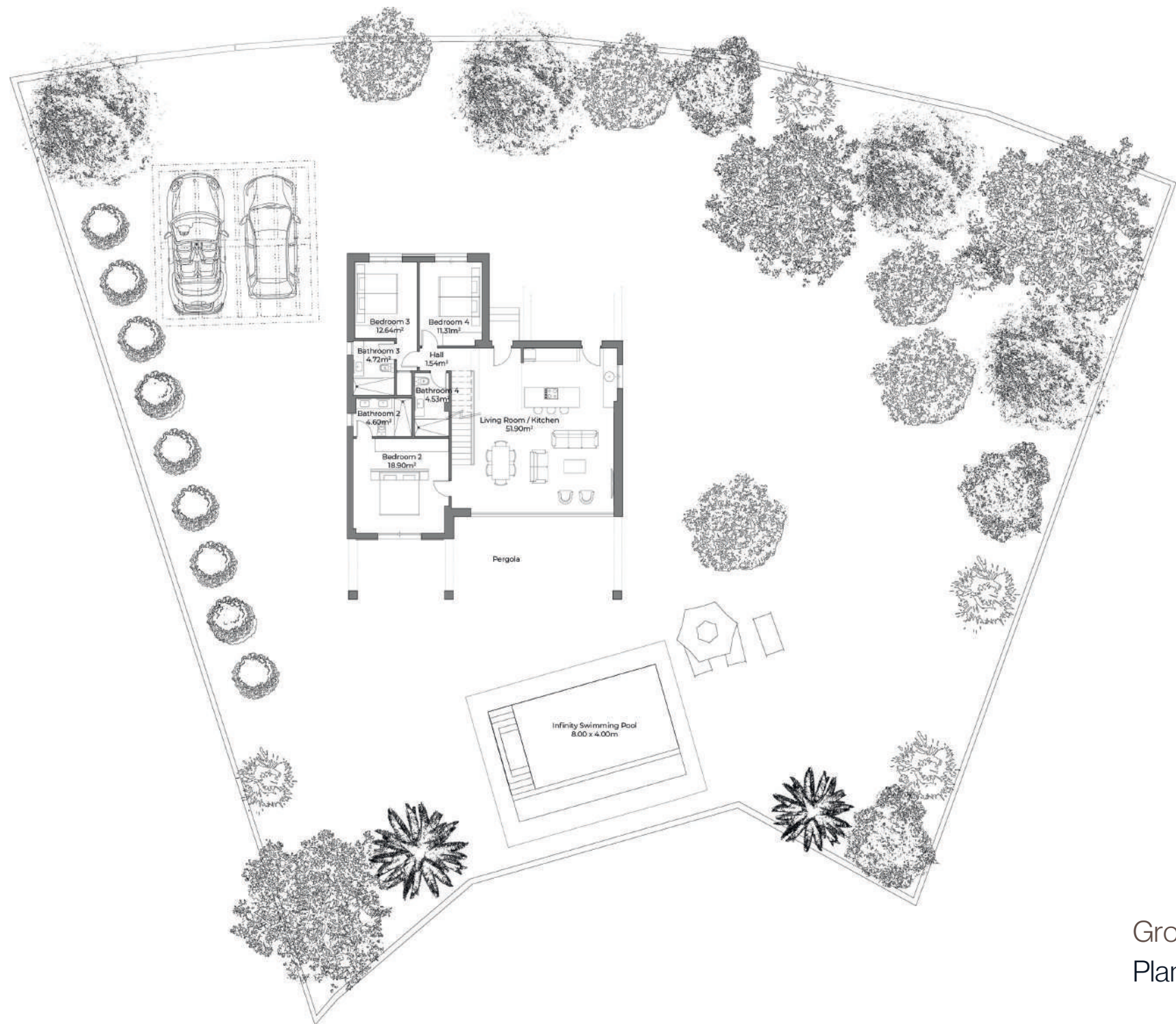
4

Bathrooms
Baños

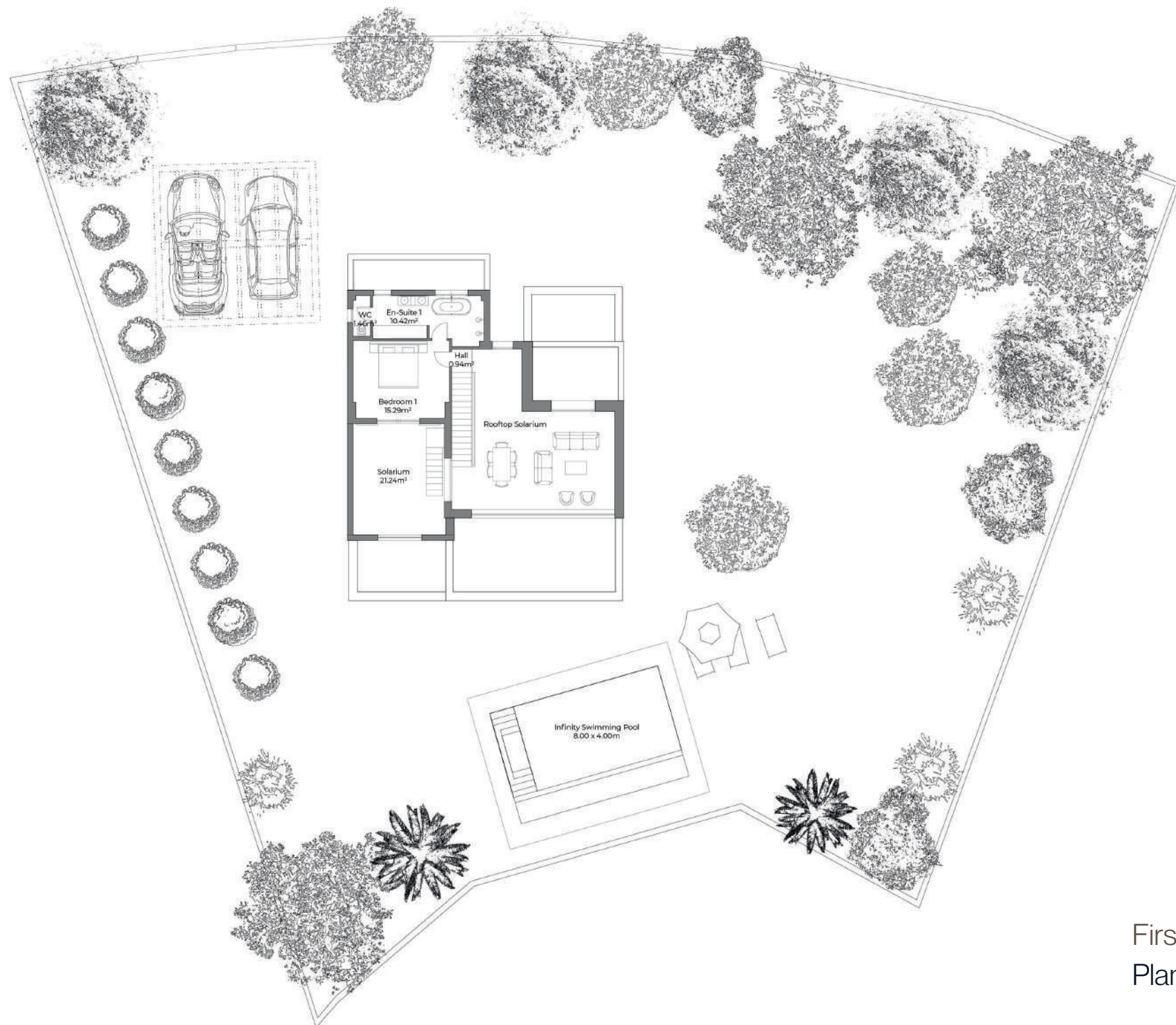
5



Lower Ground Floor
Sótano



Ground Floor
Planta baja



First floor
Planta primera

*PLEASE NOTE. The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, dimensions and details; the precise locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanisation, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.

***RUEGO TOME NOTA**

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.



Desert Springs Resort Ctra. Las Cunas-Palomares,
Almería Almería ES, AL-8104, s/n, 04618 Palomares

T: +34 950 467 104
E: property@desertspringsresort.es
W: desertspringsresort.es