

PALMARÉS
OCEAN LIVING & GOLF



Signature apartments by
RCR ARQUITECTES

Plot 118 | PHASE II

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS
BUILDING SPECIFICATION



PALMARES

OCEAN LIVING & GOLF

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Main Entrance | 9 Signature Apartments Phase I & II |
| 2 Clubhouse | 10 Signature Apartments Phase III |
| 3 JW Marriott Hotel | Real Estate |
| 4 5-Star Hotel | 11 Sales Office |
| 5 Leisure Area Pool & Wellness | Golf Course |
| 6 Villas Plots 1-103 | 12 3 loops of 9 holes |
| 7 Apartments Branded | 13 Driving Range |
| 8 Apartments | 14 Meia Praia Beach |
| | 15 Alvor Estuary |

MASTERPLAN
palmaresliving.com

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Fundações e Estrutura

Foundation, Core & Shell



Fundações e estrutura em betão armado, de acordo com as especificações do Projeto

Foundations and reinforced concrete structure, according to the Design specifications

Dimensionamento anti-sismico

Anti-seismic Design

Fachada e Elementos Exteriores

Façade and External Walls



Fachadas revestidas a argamassa à base de cal, e pó de mármore, na cor da argila local.

Exterior wall and roof finishing with limestone and marble powder, colour inspired on local clay.

Guardas em vidro nos terraços

Glass guards on the terraces

Terraços privados com Pérgolas e paisagismo integrado

Private terraces with pergolas and landscape integrated

Sistema Caixilharia

Windows Frames System



Sistema minimalista “MUCH MORE THAN A WINDOW” ref. ECOSTEEL, com superfície máxima de vidro, em alumínio anodizado à cor inox escovado de acabamento acetinado

Minimalist window frame “MUCH MORE THAN A WINDOW” ref. ECOSTEEL, with maximum glass surface, in anodized aluminium in a stainless steel colour with a satin finish

Vidro duplo, com caixa de ar e alto desempenho de isolamento térmico e acústico

Double glazed windows, with air gap and high level of thermal and acoustic insulation

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Revestimento de Pavimentos

Floor Covering



Pavimento Interior:

Pedra Natural “Mármore Rosa Zarci”, 20mm de espessura, com acabamento amaciado

Indoor flooring:

Natural Stone “Rosa Zarci Marble”, 20mm thick, with honed finish

Pavimento Exterior:

Pedra Natural “Mármore Rosa Zarci”, 20mm de espessura, com acabamento amaciado

Outdoor flooring:

Natural Stone “Rosa Zarci Marble”, 20mm thick, with honed finish

Betão drenante, na cor semelhante às argilas locais (conforme definição do projecto de Arquitectura)

Draining concrete, in a colour similar to local clays (as defined on the Architecture Project)

Paredes

Walls



Paredes exteriores constituídas por tijolo térmico de alto desempenho, com isolamento térmico e acústico complementar.

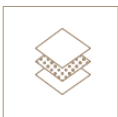
Exterior walls in high -performance thermal brick, with thermal and acoustic specification.

Paredes divisórias interiores em tijolo cerâmico.

Interior partition walls in ceramic brick

Revestimento de Paredes

Wall Cladding



Interiores hall, circulações, sala, cozinha, e quartos:

Estuque e pintura à cor CIN E522, a confirmar

Interior hall, living, kitchen and bedrooms:

Plaster and Painting colour CIN E522, to be confirmed

Instalações sanitárias:

Paredes húmidas: Pedra “Rosa Zarci”
Restantes paredes: Estuque e pintura à cor CIN E522, a confirmar

Bathrooms:

Moist walls: “Rosa Zarci” stone
Remaining walls: Stucco and colour painting CIN E522, to be confirmed

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Tectos Interiores

Interior Ceilings



Tectos interiores revestidos a gesso acartonado.

Pintura com tinta aquosa (anti-fungos em zonas húmidas) à cor CIN E522, a confirmar

Interior plaster ceilings

Painting with water-based paint (anti-fungus in wet áreas) colour CIN E522 to be confirmed

Tectos Exteriores

Exterior Ceilings



Tectos Exteriores Revestidos em argamassa à base de cal, e pó de mármore, na cor da argila local.

Exterior Ceilings finishing with limestone and marble powder, colour inspired on local clay.

Armários

Cabinets



Roupeiros e armários técnicos com ferragens ocultas e acabamento lacado mate cor RAL 1019 Grey Beige, a confirmar.

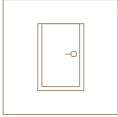
Technical wardrobes and cupboards with hidden fittings and RAL 1019 Grey Beige matte lacquered finish, colour to be confirmed

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Portas

Exterior and Interior Door



Porta de entrada dos Apartamentos de altura máxima livre, pivotante de batente, com resistência ao fogo e isolamento acústico (Rw: 34dB).
Com acabamento lacado mate cor RAL 1019 Grey Beige, a confirmar.

Entrance door of the Apartments of maximum height, pivoting hinged, with fire resistance and sound insulation (Rw: 34dB)
RAL 1019 Grey Beige matte lacquered finish, to be confirmed.

Portas interiores de altura máxima livre, pivotantes, com acabamento lacado mate cor RAL 1019 Grey Beige, a confirmar.

Interior doors of maximum free height, pivoting, with RAL 1019 Grey Beige matte lacquered finish, to be confirmed.

Cozinhas

Kitchen



Móveis de cozinha em MDF hidrófugo, com acabamento lacado acetinado cor RAL 1019 Grey Beige, a confirmar.

Furniture made of MDF wood, with RAL1019 satin lacquered finish, to be confirmed.

Bancadas e Backsplash em Quartzito tipo “SILESTONE”, ref. Coral Clay ou similar

Countertops and backsplash in “SILESTONE” ref. Coral Clay, or similar

Cuba em aço inoxidável “FRANKE” ref. ANX 110-34

Stainless Steel bowl from “FRANKE”, ref. ANX 110-34

Torneira misturadora ICONICO, ref. A-LE22, cor níquel com acabamento escovado

Mixed tap “ICONICO”, ref. A-LE22, Nickel colour with brushed finish

Eletrodomésticos “BOSCH”, ou superior, integrados:

Built-in “BOSCH” appliances, or superior:

Exaustor de cozinha com filtro de carvão
Frigorífico combinado
Microondas
Forno Elétrico
Placa de Indução
Máquina de lava-louça

Kitchen Hood with charcoal filter
Fridge
Microwave
Electric oven
Induction hob
Dishwasher

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Instalações Sanitárias

Bathrooms



Pavimento interior e Parede da zona de duche em pedra natural “Mármore Rosa Zarci” 20mm de espessura, com acabamento amaciado

Interior floor and Shower area in Natural Stone “Rosa Zarci Marble”, 20mm thick, with honed finish

Bancadas lavatório em Quartzito tipo “SILESTONE” ref.: Coral Clay ou similar
Móvel inferior em MDF hidrófugo, com acabamento lacado acetinado cor RAL 1019 Grey Beige, a confirmar.

Sink countertop in Quartz “SILESTONE” ref.: Coral Clay or similar
MDF furniture, with satin lacquered finish RAL 1019 Grey Beige, to be confirmed

Torneiras ICONICO, ref. A-LP21, na cor níquel com acabamento escovado

Washbasin tap ICONICO, ref. A-LP21, in Nickel colour with brushed finish

Sanita suspensa (Duravit - ME by Starck) com autoclismo embutido OLI

Wall-mounted toilet (Duravit – ME by Starck) with OLI flush plate

Conjunto de duche de parede e tecto com misturadora termostática ICONICO, ref. D-R200-ST na cor Níquel com acabamento escovado.

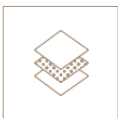
Wall and Ceiling shower system ICONICO, ref. D-R200-ST thermostatic mixer, in Nickel colour with brushed finish

Pré-instalação de máquina de lavar/secar

Washer / Dryer pre-installation

Outros Elementos de Conforto

Other Comfort Elements



Salas: Screens interiores em rolo, de comando elétrico
Quartos: Cortinas “blackout” manuais

Living: Internal Screens with electrical controls
Bedrooms: Manual “blackout” curtains

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Climatização

Climatization



Sistema Integrado de produção de energia térmica:

Produção de energia térmica através de unidade exterior do tipo bomba de calor aerotérmica de alta eficiência para os sistemas de Ar Condicionado e Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias

Integrated thermal energy production system:

Thermal energy production through an external unit with an aerothermal heat pump high efficiency for air conditioning and heating systems for domestic hot water

Arrefecimento / Aquecimento:

Arrefecimento em cada espaço através de unidades ventilo-convetores interiores ocultas, ligadas a difusores e grelhas de insuflação/retorno

Unidades de expansão directa "tipo split" nos quartos.

Cooling/Heating:

Air conditioning (hot and cold) in each space, through fan-convectors hidden, connected to diffusers and feed / return grids

Direct expansion units "split type" in autonomous rooms

Piso radiante para aquecimento em toda a unidade

Underfloor heating throughout the unit

Ventilação:

Extração mecânica nas Instalações Sanitárias e Cozinhas através de ventiladores ocultos, com baixos níveis de ruído, com admissão de ar de compensação controlada de ar pelos vãos exteriores

Ventilation:

Mechanical extraction in Sanitary Installations and Kitchens by means of concealed fans, with low noise levels, with controlled air compensation air intake through the external openings

Certificações Energéticas e Ambientais

Energy & Environmental Certification



Certificação Energética Classe A

A Class Energy certification

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Iluminação e Tomadas

Lightning and Sockets



Sistema de iluminação interior e exterior em LED.
Aparelhagem com ligação USB

Indoor and Outdoor LED lightning system
USB connection

Domótica e Wi-fi

Home automation



Rede de Internet sem fios em todas as unidades.

Wireless Internet network in all units.

Sistema de automação residencial com tablet para controle de iluminação, temperatura e screens interiores.

Home automation system with tablet for lightning, temperature control and interior screens.

Serviço de TV Multimédia com gestão centralizada

TV Multimedia Service centrally managed

Carregamento Veículos Elétricos

Electric Vehicles Charging



Tomada monofásica 3,7 kVA, para carregamento de veículo elétrico, disponível no parque de estacionamento, ligada ao respetivo apartamento (1 por apartamento)

Single phase 3,7 kVA socket for charging electric vehicles, available on the parking lodge, connected directly to the unit's energy supply (1 per apartment)

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

BUILDING SPECIFICATION

Zonas Comuns

Common Areas



Projeto de paisagismo desenvolvido com base em espécies autóctones
Rede de caminhos inspirados num paisagismo local, que se desenvolve no acesso às habitações.

Duas piscinas (adultos e crianças), revestida a pastilha BISAZZA, e instalações sanitárias de apoio

Landscaping project developed based on native species

Network of paths inspired by local landscaping, which develops in access to housing

Two swimming pools (adults and children), BiSAZZA tablet-coated and sanitary support facilities

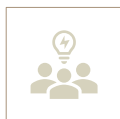
Móveis, Utensílios e Equipamentos:

Totalmente mobilado e equipado por Designer de Interiores e aprovado para operação turística de 5 estrelas.

Furniture, Utensils and Equipment:

Fully furnished and equipped by Interior Designer and approved for the 5-star Tourist operation.

Equipa de Projecto/ Project Team



Arquitetura/ **Architecture** – RCR Arquitectes (Prémio Pritzker 2017)

Arquitectos Locais/ **Local Architects** – GJP Arquitectos

Engenharia/ **Engineering** – TR3SEMLINHA / IGEMACI 7 PROMEE

Paisagismo/ **Landscape** – Hipólito Bettencourt

Gestão e Fiscalização / **Project Management & Supervision** - **Palmares S.A.**

Promotor/ **Developer** – **Palmares S.A.**

AS ESPECIFICAÇÕES, MARCAS E MATERIAIS MENCIONADOS NO PRESENTE DOCUMENTO PODEM SER SUBSTITUÍDOS, SEM AVISO PRÉVIO, POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE POR QUESTÕES DE DESCONTINUAÇÃO OU OUTRAS DE CARÁCTER TÉCNICO.

THE BRANDS AND MATERIALS MENTIONED IN THIS DOCUMENT MAY BE REPLACED FOR OTHERS OF EQUAL QUALITY FOR REASONS OF LACK OF AVAILABILITY OR OTHER DULY JUSTIFIED TECHNICAL REASONS.

18.02.2022

www.palmaresliving.com

Signature Apartments

Unit Number	Typology	**Gross Private Area (m2)	Covered Terraces (m2)	Gross Private Area + Covered Terraces m2	Other Terraces	PRICE
803A	T2 (T1+1) Duplex	125.55	25.15	150.70	23.25	1,100,000 €
805A	T2 (T1+1) Duplex	125.55	25.15	150.70	23.25	1,100,000 €
809A	T2 (T1+1) Duplex	125.55	25.15	150.70	23.25	1,200,000 €
810B	T1	73.00	20.95	93.95	0.00	700,000 €
812B	T1	72.00	20.95	92.95	0.00	700,000 €
813B	T1	74.00	21.85	95.85	0.00	710,000 €
817B	T1	75.10	21.85	96.95	0.00	690,000 €
821B	T3 (T2+1)	148.85	77.12	226.00	19.63	1,700,000 €
836C	T1	83.05	18.10	101.15	0.00	650,000 €
837C	T1	72.00	19.70	91.70	0.00	600,000 €
838C	T1	83.05	18.10	101.15	0.00	600,000 €
839C	T1	72.00	19.70	91.70	0.00	600,000 €
841C	T2 (T1+1)	106.20	32.40	138.60	0.00	850,000 €

*Availability and prices are subject to change without notification.

** Gross Private Area (Área Bruta Privativa) includes the apartments indoor areas, interior walls and exterior walls

PALMAR S
OCEAN LIVING & GOLF