

# BILOCALE

## TWO-ROOM APARTMENT

CORSO SEMPIONE, 75 - MILANO

Space. Design. Freedom.



FG GROUP<sup>TM</sup>  
AMBROSIANO IMMOBILIARE

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it)



## **NEL CUORE DI MILANO**

L'appartamento in Corso Sempione 75 è situato al piano rialzato di un elegante stabile con servizio di portineria . L'immobile è stato completamente ristrutturato, con particolare attenzione alla qualità degli spazi e alla cura dei dettagli.

## **IN THE HEART OF MILAN**

This apartment is located on the mezzanine floor of an elegant building with a concierge service on Corso Sempione 75. The property has been fully renovated with great attention to detail and the quality of the spaces.





Relax. Wellness. Happiness.

PREZZO: € 435.000  
PRICE: € 435.000

CORSO SEMPIONE, 75 - MILANO

## INFORMAZIONI GENERALI

56 m<sup>2</sup> commerciali  
2 locali  
1 bagni  
Nuovo (completamente ristrutturato)  
Cantina  
Anno di costruzione: 1970  
Piano rialzanto  
Senza ascensore  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: A+

## GENERAL INFORMATION

56 m<sup>2</sup> commercial space  
2 rooms  
1 bathroom  
New (completely renovated)  
Cellar  
Year of construction: 1970  
Mezzanine floor  
No elevator  
Heating: Independent  
Energy class: A+

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it)



## INFORMAZIONI GENERALI

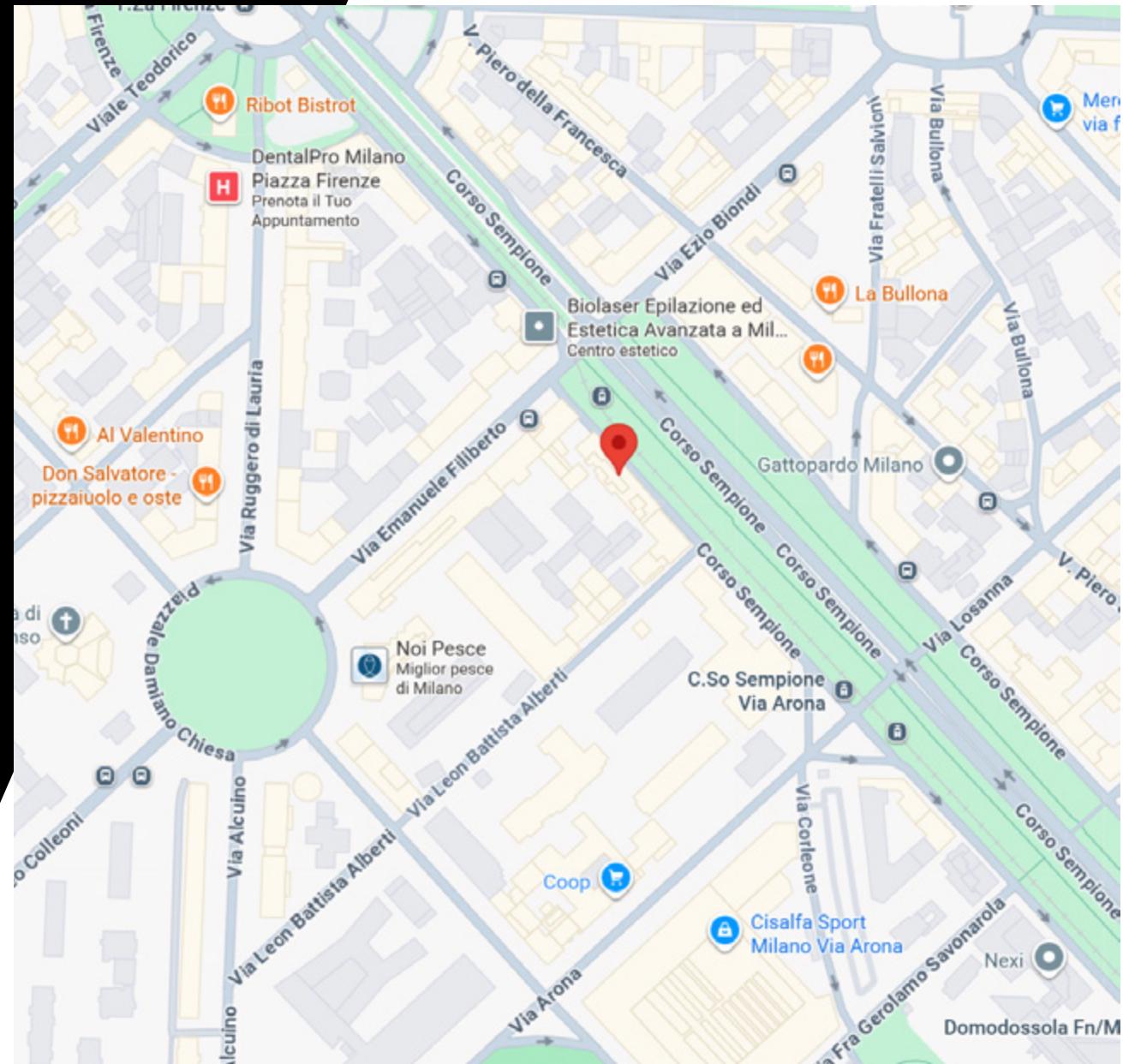
La posizione offre collegamenti comodi con i mezzi pubblici: la metropolitana M5 (Cenisio) e le linee tram 1, 12 e 14 sono a pochi minuti a piedi, con numerose linee di autobus nelle vicinanze. Il centro città è raggiungibile in circa 10 minuti, rendendo ogni spostamento rapido e semplice.

Corso Sempione è una proposta moderna ed elegante, inserita in una zona viva e ben servita di Milano, ricca di aree verdi, servizi e opportunità culturali.

### LOCATION

The location offers convenient public transport links: the M5 metro (Cenisio) and tram lines 1, 12, and 14 are just a few minutes' walk away, with numerous bus lines nearby. The city center can be reached in about 10 minutes, making every journey quick and easy.

Corso Sempione 75 is a modern and elegant property, located in a lively and well-served area of Milan, rich in green spaces, amenities, and cultural opportunities.





Aesthetics. Functionality. Innovation.

## INTERNI

L'ingresso si apre su un living con angolo cottura a vista, studiato per valorizzare la luce naturale e la percezione di ampiezza. La camera da letto, generosa nelle dimensioni, e il bagno con doppio piatto doccia completano un layout pensato per il comfort quotidiano.

### INTERIOR SPACE

The entrance opens onto a living room with an open kitchen, designed to maximize natural light and the perception of space. The generously sized bedroom and bathroom with double shower complete a layout designed for everyday comfort.



## Ambience. Texture. Materials.

## INFORMAZIONI

Gli impianti di ultima generazione e le ampie finestre garantiscono un'abitabilità elevata, mentre la classe energetica A, con riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, assicura consumi contenuti e gestione efficiente delle risorse.

L'appartamento include una cantina e l'accesso a un giardino comune, ideale per momenti di relax all'aperto.

### INFORMATION

The latest generation systems and large windows guarantee high livability, while energy class A, with heat pump heating and air conditioning, ensures low consumption and efficient resource management.

The apartment includes a cellar and access to a shared garden, ideal for relaxing outdoors.

## FOTO/PHOTOS



CORSO SEMPIOANE, 75 - MILANO

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it)



## FOTO/PHOTOS



CORSO SEMPIOANE, 75 - MILANO

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it)



## FOTO/PHOTOS



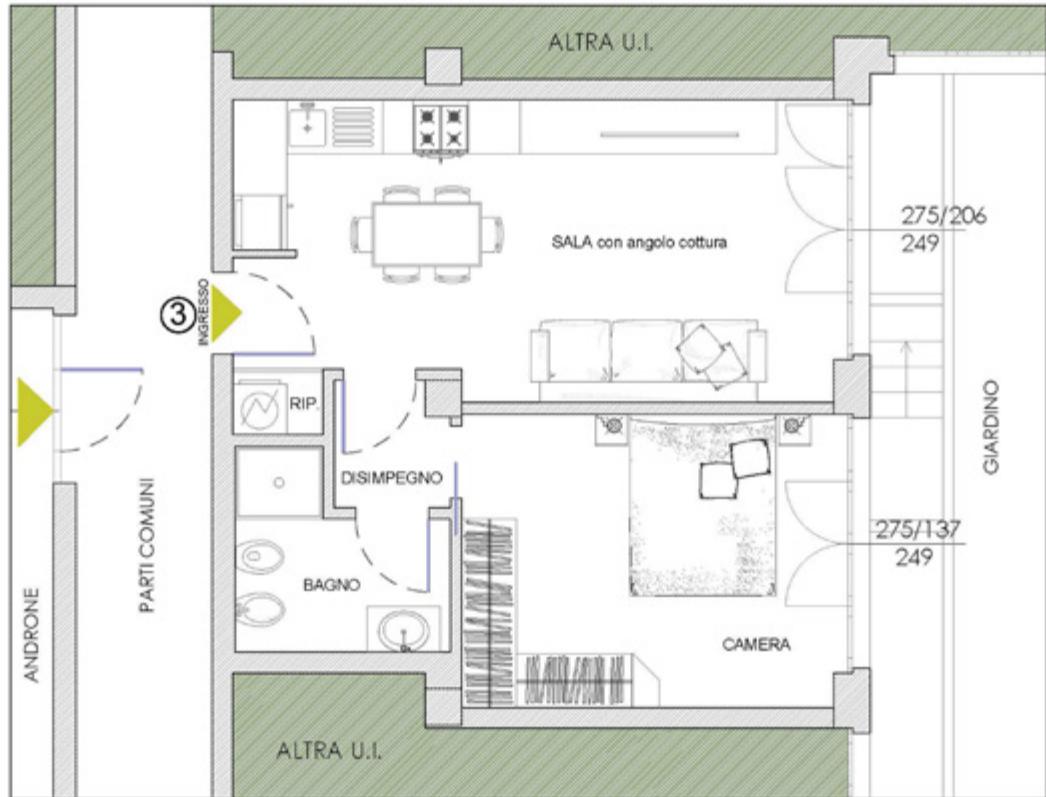
CORSO SEMPIOANE, 75 - MILANO

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it)



## PLANIMETRIA

### PLAN OF THE PROPERTY



**CORSO SEMPIOANE 75**

PIANO RIALZATO

APPARTAMENTO 3 - ARREDO

SCALA 1:////

CORSO SEMPIOANE, 75 - MILANO

[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it)





FG GROUP<sup>TM</sup>  
AMBROSIANO IMMOBILIARE

Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,  
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,  
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano  
Tel. +39 02 5990 1007  
[www.fggroupmilano.it](http://www.fggroupmilano.it) - [info@fggroupmilano.it](mailto:info@fggroupmilano.it)

