

UFFICIO MAJNO

MAJNO OFFICE

VIALE MAJNO, 24 MILANO

Elegance. History. Milan.



PALAZZO STORICO

Gli uffici situati in Viale Majno sono all'interno di elegante edificio degli inizi del '900. Sono disposti su un'area di 171 metri quadrati, su due livelli. L'immobile gode di un doppio ingresso: uno principale e padronale da Viale Majno, che conferisce forte rappresentatività all'ambiente, e uno secondario, indipendente, da Via De Bernardi, ideale per accessi riservati o operazioni logistiche.

HISTORIC BUILDING

The offices located in Viale Majno are housed in an elegant early 20th-century building. They cover an area of 171 square metres on two floors. The property has two entrances: a main entrance on Viale Majno, which gives the building a prestigious appearance, and a secondary, independent entrance on Via De Bernardi, ideal for private access or logistics operations.

Exclusive. Rich. Refined.





Friendly. Bright. Dynamic.

INFORMAZIONI GENERALI

La distribuzione interna è articolata in sei ampie stanze disposte su due livelli, perfettamente funzionali a diverse esigenze professionali, tra cui uffici operativi, direzionali e sala riunione. Completano la proprietà tre archivi e due grandi ripostigli, che offrono ulteriore versatilità d'uso per deposito, documentazione o materiali tecnici. I due bagni, ben posizionati, garantiscono praticità e comfort.

The internal layout consists of six large rooms on two levels, perfectly suited to a variety of professional needs, including operational offices, executive offices and a meeting room. The property also includes three archives and two large storage rooms, offering additional versatility for storage, documentation or technical materials. The two well-positioned bathrooms ensure practicality and comfort.

PREZZO: € 690.000
PRICE: € 690.000

VIALE MAJNO, 24 MILANO

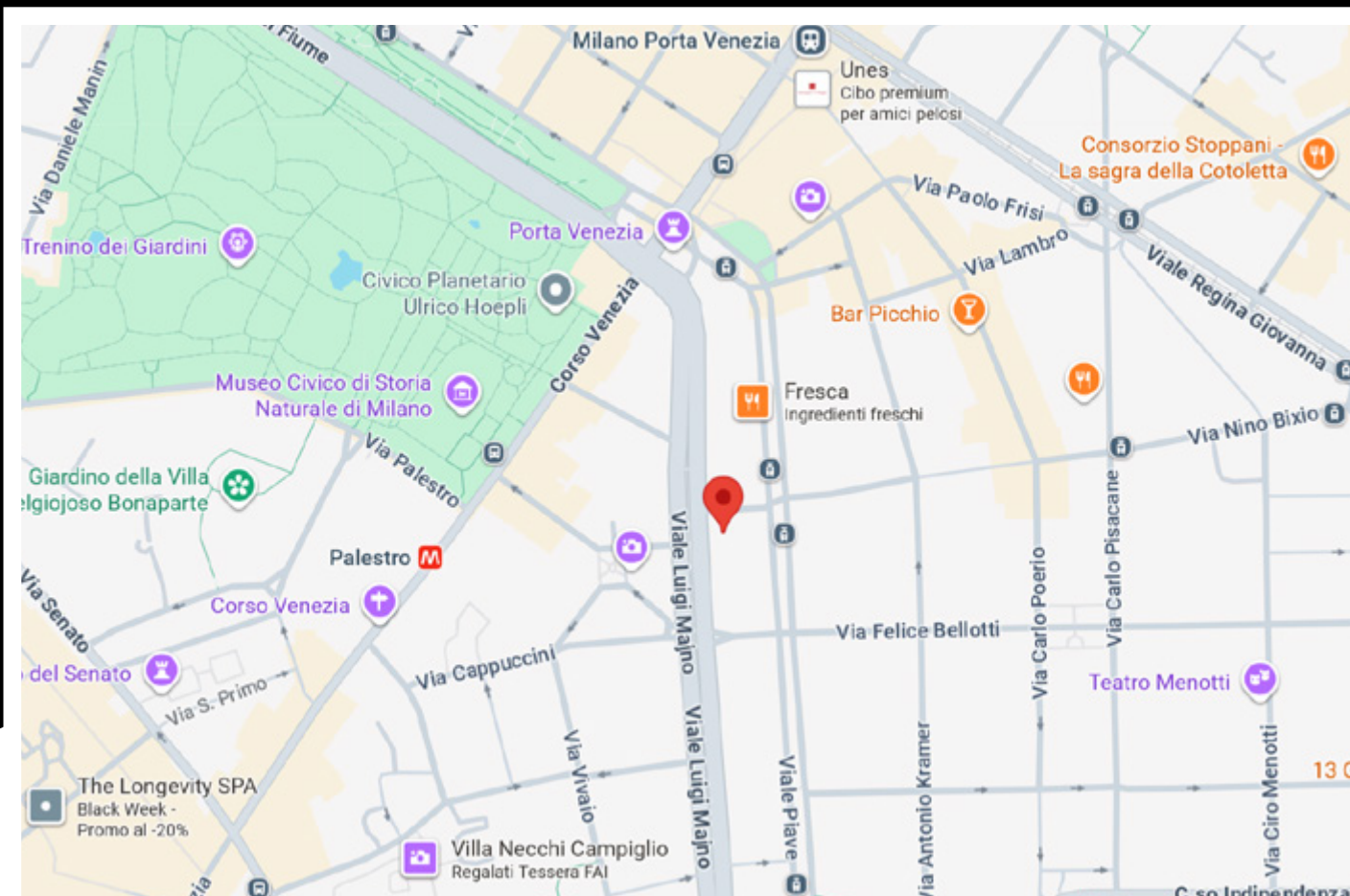
www.fggrouppmilano.it   

ZONA

Viale Majno si trova nel cuore della città, in una zona ben collegata e servita dai principali mezzi di trasporto pubblico. La fermata della metropolitana più vicina è Palestro (Linea M1 – Rossa). Diverse linee ATM transitano nelle vicinanze, tra cui il Tram 9 e 19 e l'Autobus 61.

LOCATION

Viale Majno is located in the heart of the city, in an area well connected and served by major public transport links. The nearest underground station is Palestro (Line M1 – Red). Several ATM lines pass nearby, including Tram 9 and 19 and Bus 61.





Silent. Functional. Vibrant.

BUSINESS

L'immobile si vende già affittato e con una redditività garantita di circa il 7%.

The property is being sold already rented and with a guaranteed return of approximately 7%.

INTERNI

La proprietà si presenta con finiture curate e dettagli architettonici di carattere. I soffitti alti e le ampie finestre assicurano grande luminosità, mentre i pavimenti in resina e parquet si alternano con armonia negli ambienti. Particolare risalto va alla scenografica scala interna in metallo, che collega i due livelli e conferisce un tocco di design contemporaneo.

INTERIOR SPACES

The property features refined finishes and distinctive architectural details. High ceilings and large windows ensure plenty of natural light, while resin and parquet flooring alternate harmoniously throughout the rooms. Particular attention is drawn to the striking internal metal staircase, which connects the two levels and adds a touch of contemporary design.

Innovative. Well-kept. Unique.





Organized. Flexible. Spacious.

INTERNI

L'ufficio rappresenta una soluzione ideale sia per uso diretto, come studio professionale o sede aziendale, sia per investimento. L'immobile si presta infatti a essere facilmente locato a realtà professionali di medio-alto profilo, con una redditività stimata compresa tra 60.000 e 70.000 euro annui. Soluzione che coniuga immagine, funzionalità e potenziale economico.

INTERIOR SPACES

This office is ideal for direct use, such as a professional studio or company headquarters, or as an investment. The property is easily rentable to medium-high profile professional businesses, with an estimated annual return of between €60,000 and €70,000. A solution that combines image, functionality and economic potential.

FOTO/PHOTOS



VIALE MAJNO, 24 MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIALE MAJNO, 24 MILANO

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIALE MAJNO, 24 MILANO

www.fggrouppmilano.it



PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY

[illegible]



Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano

Tel. +39 02 5990 1007

www.fggroupmilano.it - info@fggroupmilano.it

