

PALAZZO BERARDI

BERARDI PALACE

VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

Elegance. History. Rome.



ELEGANZA SENZA TEMPO

Palazzo Berardi è un edificio del XVI secolo progettato da Giacomo Della Porta, ampliato successivamente dalle famiglie Muti, Cesi e Berardi, e restaurato nell'Ottocento da Virginio Vespignani.

La proprietà è costituita da un'ampia unità immobiliare all'interno del palazzo e si estende su circa 1.150 m² (estensibili a 1.300) distribuiti su quattro livelli, arricchita da una corte interna, un elegante giardino d'inverno e una terrazza panoramica con vista sui più celebri monumenti di Roma.

TIMELESS ELEGANCE

Palazzo Berardi is a 16th-century building designed by Giacomo Della Porta, subsequently enlarged by the Muti, Cesi and Berardi families, and restored in the 19th century by Virginio Vespignani.

The property consists of a large unit within the building and covers approximately 1,150 m² (extendable to 1,300) spread over four levels, enriched by an internal courtyard, an elegant winter garden and a panoramic terrace with views of Rome's most famous monuments.

Exclusive. Rich. Refined.





Nature. Love. Feelings.



PREZZO: € 12.900.000
PRICE: € 12.900.000

INFORMAZIONI GENERALI

Attualmente l'immobile è destinato ad affitti di lusso per soggiorni brevi: dispone di 3 suite e 4 bagni, con una capienza massima di 10 ospiti. Tra i servizi offerti figurano Wi-Fi, vasca idromassaggio, aria condizionata, parcheggio privato e servizio di housekeeping. Le recensioni sono eccellenti, con una media di 9,9/10 su Booking e TripAdvisor e oltre 40 valutazioni. Esiste la possibilità di ricavare facilmente altre 7 stanze doppie/matrimoniali, con relativi bagni, per una capienza massima complessiva di 24 ospiti, oltre a una SPA di circa 250 mq al piano -1.

The property is currently used for luxury short-term rentals: it has 3 suites and 4 bathrooms, with a maximum capacity of 10 guests. Amenities include Wi-Fi, a hot tub, air conditioning, private parking and housekeeping service. Reviews are excellent, with an average rating of 9.9/10 on Booking and TripAdvisor and over 40 reviews. There is the possibility of easily creating 7 additional double/twin rooms with en-suite bathrooms, for a maximum total capacity of 24 guests, as well as a 250 m² spa on the -1 floor.

VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

www.fggrouppmilano.it

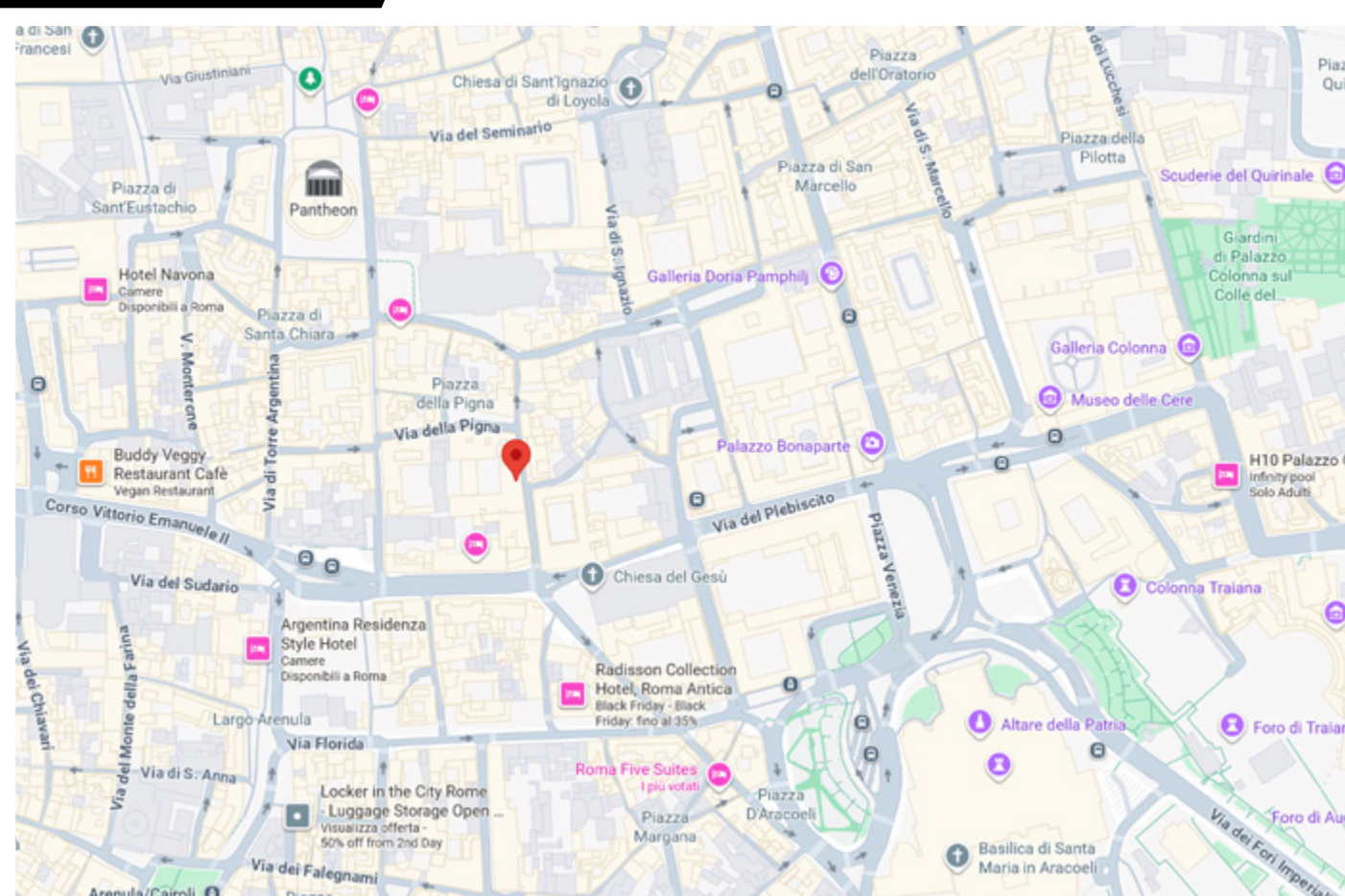


INFORMAZIONI GENERALI

Situata a pochi passi da Pantheon, Piazza Navona e Largo di Torre Argentina, la proprietà gode di collegamenti urbani eccellenti che la rendono estremamente attrattiva per una clientela internazionale.

LOCATION

Located just a short walk from the Pantheon, Piazza Navona and Largo di Torre Argentina, the property enjoys excellent urban connections, making it extremely attractive to an international clientele.





Aesthetics. Beauty. Relax.

BUSINESS

- Modello di business attuale: Affitto breve di lusso (villa per vacanze) con soggiorni settimanali o per il fine settimana.
- Target: Clientela VIP, famiglie di alto profilo, aziende e organizzatori di eventi esclusivi.
- Current business model: Luxury short-term rentals (holiday villas) for weekly or weekend stays.
- Target market: VIP clients, high-profile families, companies and organisers of exclusive events.



VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

www.fggrouppmilano.it



OPPORTUNITÀ DI BUSINESS

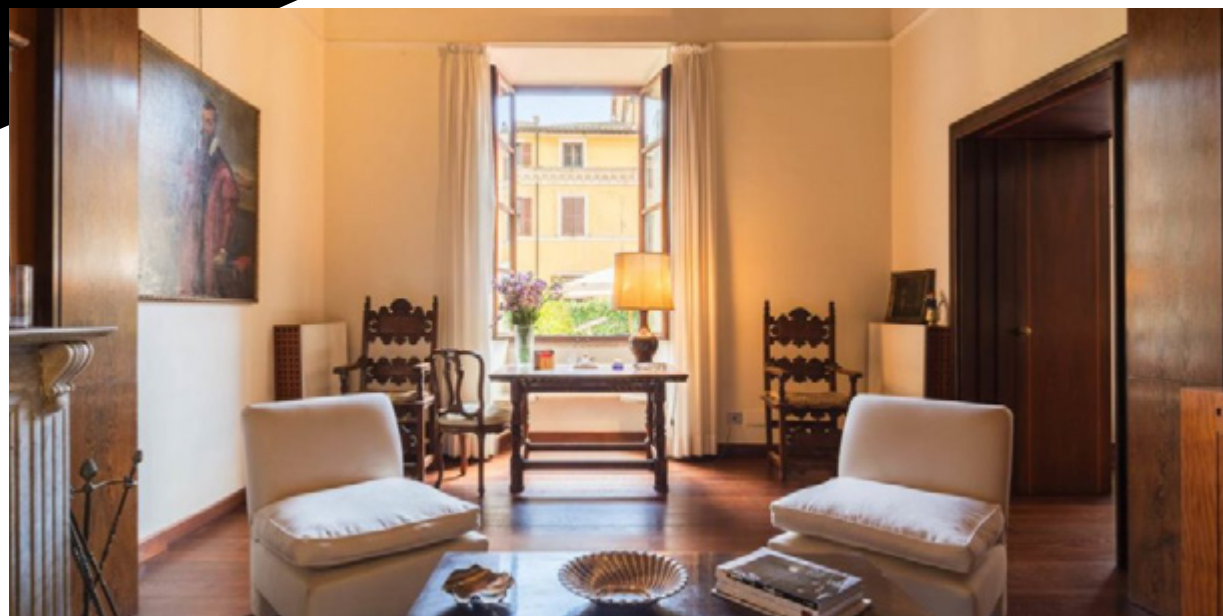
- Realizzazione di un boutique hotel con brand dedicato, con 3 suite, 7 stanze e relativi bagni.
- Utilizzo dell'immobile per eventi privati (fino a 80 partecipanti) come matrimoni, cene aziendali, lanci di brand o showroom di lusso.
- Affitti a medio-lungo termine destinati a studi legali, ambasciate, fondazioni, gallerie d'arte o atelier di design.

BUSINESS OPPORTUNITIES

Creation of a boutique hotel with a dedicated brand, with 3 suites, 7 rooms and bathrooms.

- Use of the property for private events (up to 80 participants) such as weddings, corporate dinners, brand launches or luxury showrooms.
- Medium- to long-term rentals for law firms, embassies, foundations, art galleries or design studios.

Comfort. Culture. Tranquillity.





Precious. Antique. Unique.

INTERNI

La sala da pranzo si presenta come un ambiente di rara eleganza, arricchito da arredi di pregio e da opere d'arte storiche che ne esaltano il fascino senza tempo.

INTERIOR SPACES

The dining room is a place of rare elegance, enriched by fine furnishings and historical works of art that enhance its timeless charm.

FOTO/PHOTOS



VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

www.fggroupmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

www.fggrouppmilano.it



FOTO/PHOTOS



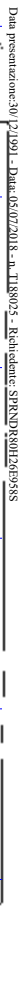
VIA DEL GESÙ, 62 ROMA

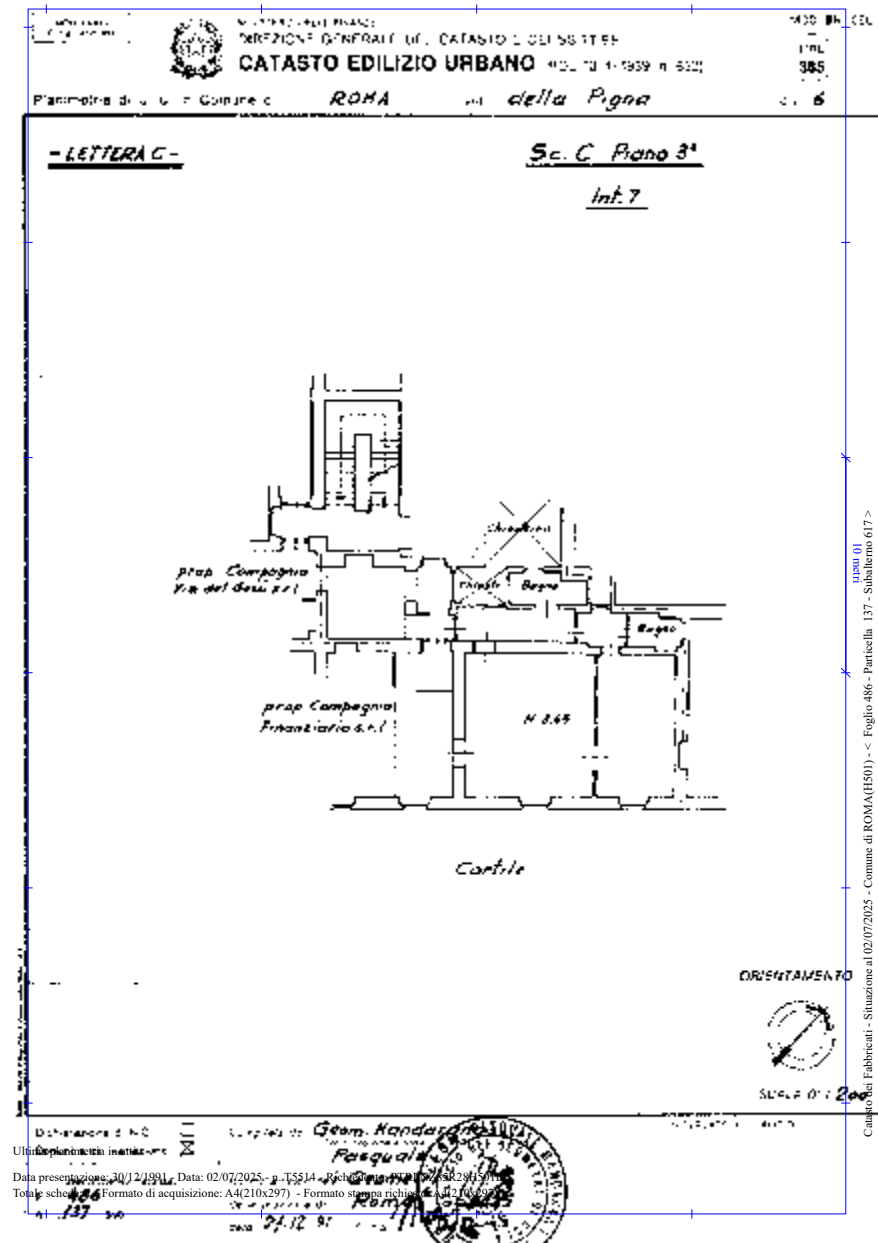
www.fggrouppmilano.it



PLANIMETRIA

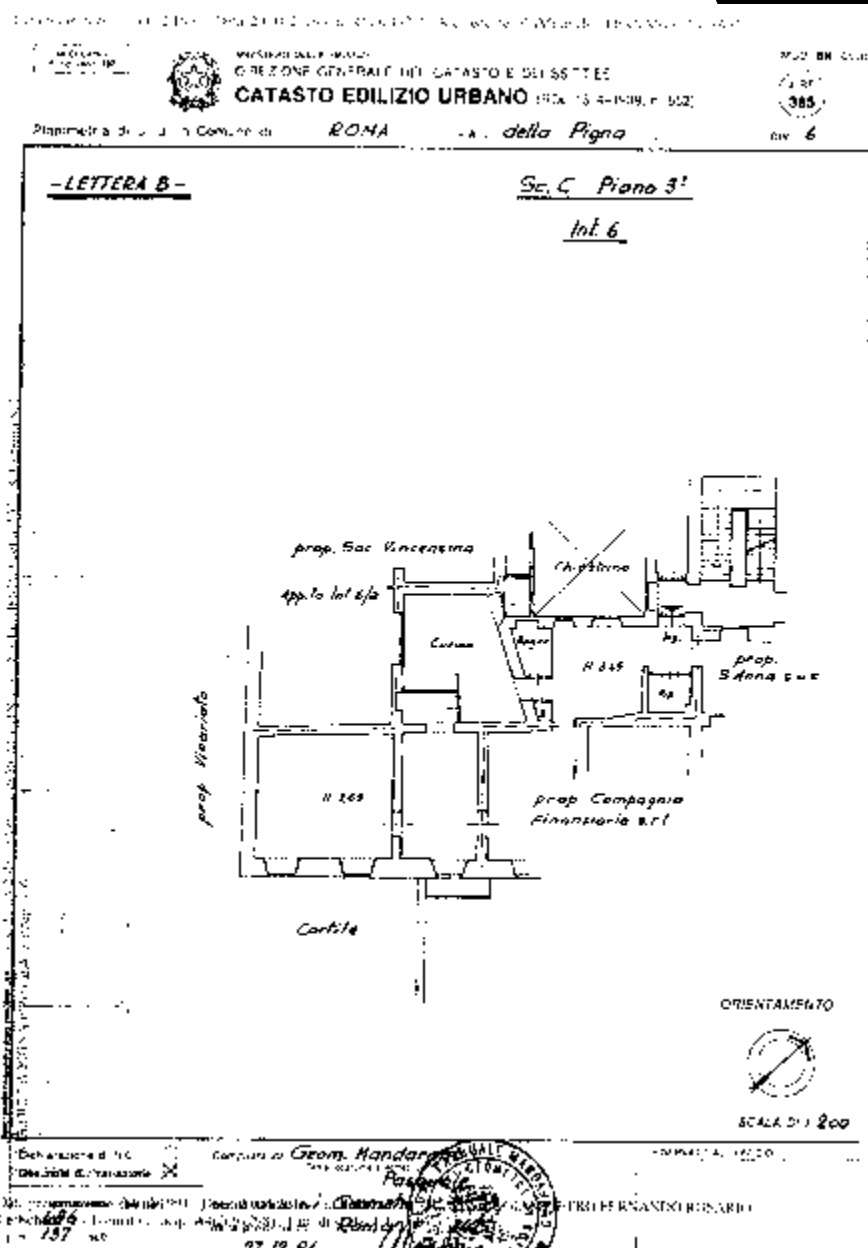
PLAN OF THE PROPERTY





PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY



PLANIMETRIA

PLAN OF THE PROPERTY



Siamo una realtà specializzata nella consulenza immobiliare su misura,
pensata per accompagnare con cura e competenza chi desidera vendere o acquistare un immobile

We are a company specialized in tailor-made real estate consulting,
designed to provide careful and competent support to those who wish to sell or purchase a property.

Viale Premuda 14, Milano

Tel. +39 02 5990 1007

www.fggroupmilano.it - info@fggroupmilano.it

