



U N I Q U E

T A G U S

U N I Q U E
T A G U S

T I M E L E S S





O SEU NOVO

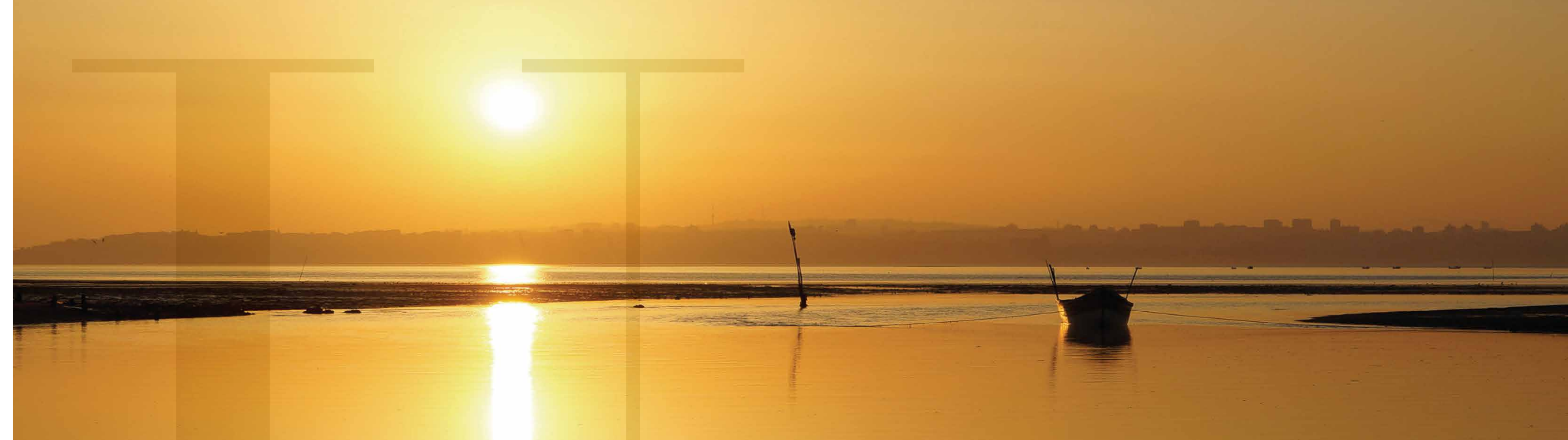
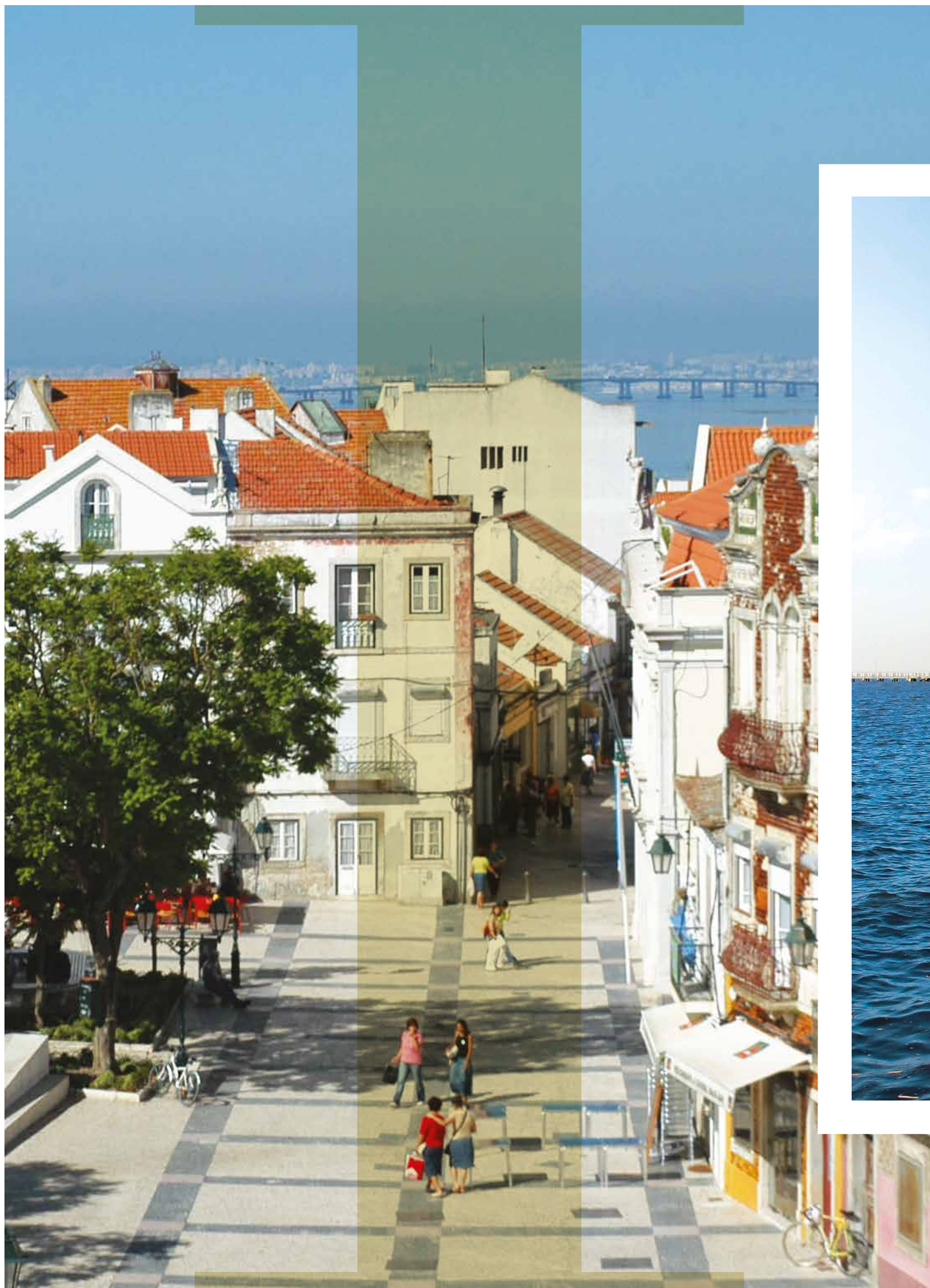
pôr-do-sol

Alcochete

ESTUÁRIO DO TEJO *NATURALMENTE* *PRESERVADO*

Com uma vista única sobre o rio Tejo, o **UNIQUE Tagus** é um condomínio privado situado na primeira linha de rio, onde a localização privilegiada, a exclusividade e os grandes espaços combinam com os elevados padrões de qualidade. Este empreendimento, situado na encantadora vila de Alcochete, é o oásis que completa as suas necessidades: perto o suficiente da vibrante cidade de Lisboa, longe o suficiente para usufruir do desacelerar da correria diária.

Alcochete, vila piscatória de cultura enraizada, complementa o espírito das tradições locais com o pacato som da água do rio arrulhando nas margens. Poderá usufruir dos cinematográficos pores-do-sol desta vila, através de uma caminhada nos longos passeios ribeirinhos e das praias fluviais nas imediações, usufruindo dos espaços exteriores da sua casa ou das zonas comuns do condomínio.



prazer

lazer



“Terra de sol e sal”

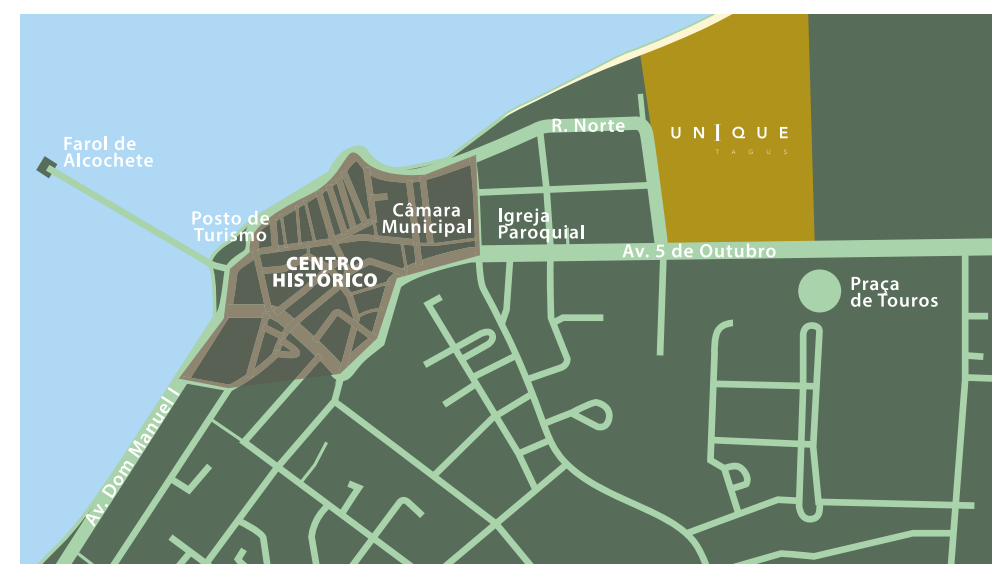
TimeOut Lisboa ed. mai/jun 22

O **UNIQUE Tagus** situa-se numa localização de excelência, ficando apenas a 20 min. do Aeroporto Internacional, a 30 min. do centro de Lisboa e perto de acessibilidades às autoestradas para o Algarve (Sul), Porto (Norte) e Espanha (Este).

MENOS É MAIS

PERTO DE TUDO, LONGE DO STRESS DA GRANDE CIDADE

Junto ao centro histórico da vila com comércio, gastronomia e arquitectura tradicionais; próximo do Freeport Fashion Outlet, este condomínio privado está no local que sonhou para a sua nova casa. Com zonas de co-living — piscina, cinema, ginásio e Kids Club — apartamentos de áreas amplas e acabamentos premium, aqui vai desfrutar de momentos de entretenimento e descontração, enquanto aprecia o fabuloso pôr-do-sol sobre as colinas de Lisboa, no outro lado do rio.







sus ten ta vel

ATÉ NOS *DETALHES*

Com apartamentos de **tipologias de T1 a T4**, este projecto residencial exclusivo em condomínio privado, é resultado do conceito inspirado nos grandes navios de recreio que cruzam os mares.

Certificado com o novo nível de **classe energética A+**, o **UNIQUE Tagus** está preparado para funcionar usando de **sustentabilidade circular** e de **gestão hídrica eficaz**, através da **classificação AQUA+**.

Aqui, alia-se o melhor da sustentabilidade à vivência quotidiana tranquila. Perto da centralidade, criamos a sua comunidade e um oásis para o seu refúgio.



um jardim

MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES

As áreas exteriores são integradas por um **frondoso jardim dotado de múltiplas áreas** de estar e lazer, que dispõem de **2 piscinas comuns, para adultos e crianças; 5 lagos** que percorrem o jardim formando diversos **espelhos de água** com plantas aquáticas; culminando numa fabulosa **cascata** com o melodioso som de água a cair – a sua própria cascata privada, à sua janela.

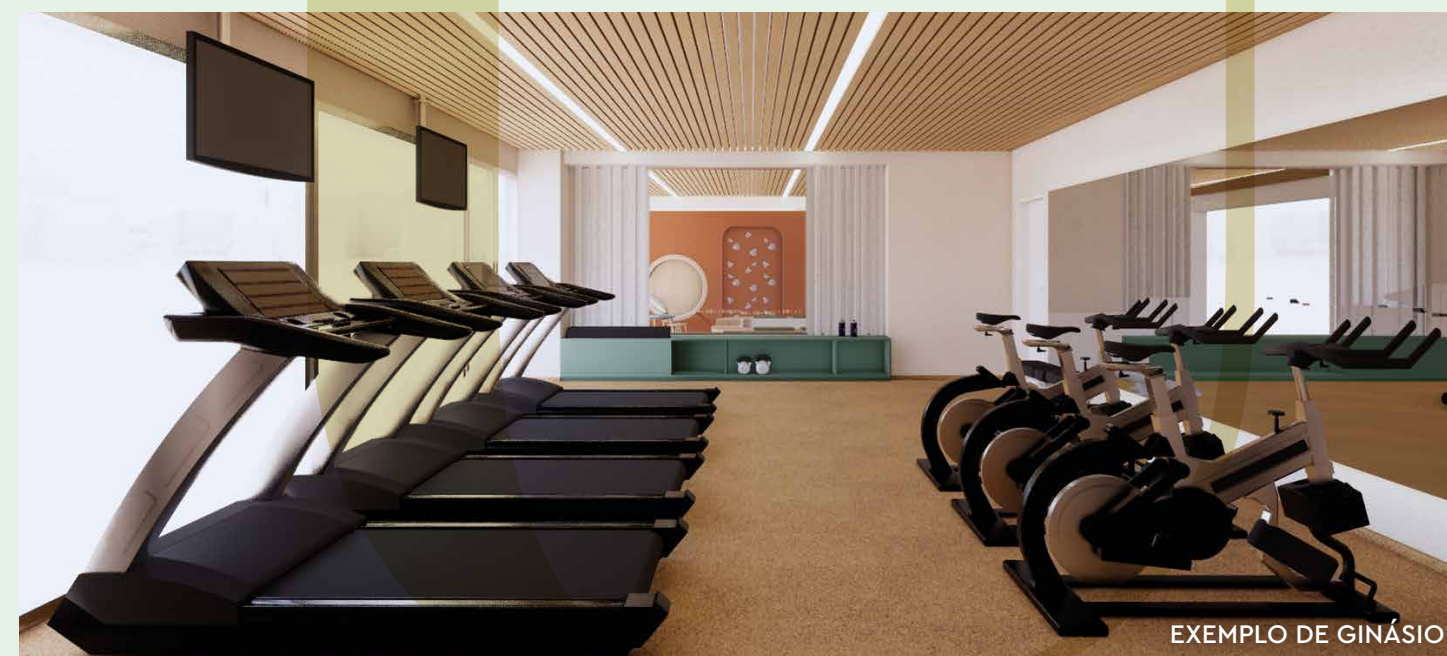
Neste jardim multidisciplinar, poderá apreciar os dias solarengos nas **espreguiçadeiras** com vista para o Rio Tejo; fazer jogging à volta do jardim ou utilizar o **ginásio** com vista para a natureza; fazer um piquenique no relvado enquanto as crianças brincam na piscina ou, ainda, usufruir do tão belo e famoso pôr-do-sol de Alcochete, enquanto reúne os seus amigos à volta da **lareira exterior** e relaxa nos sofás almofadados.



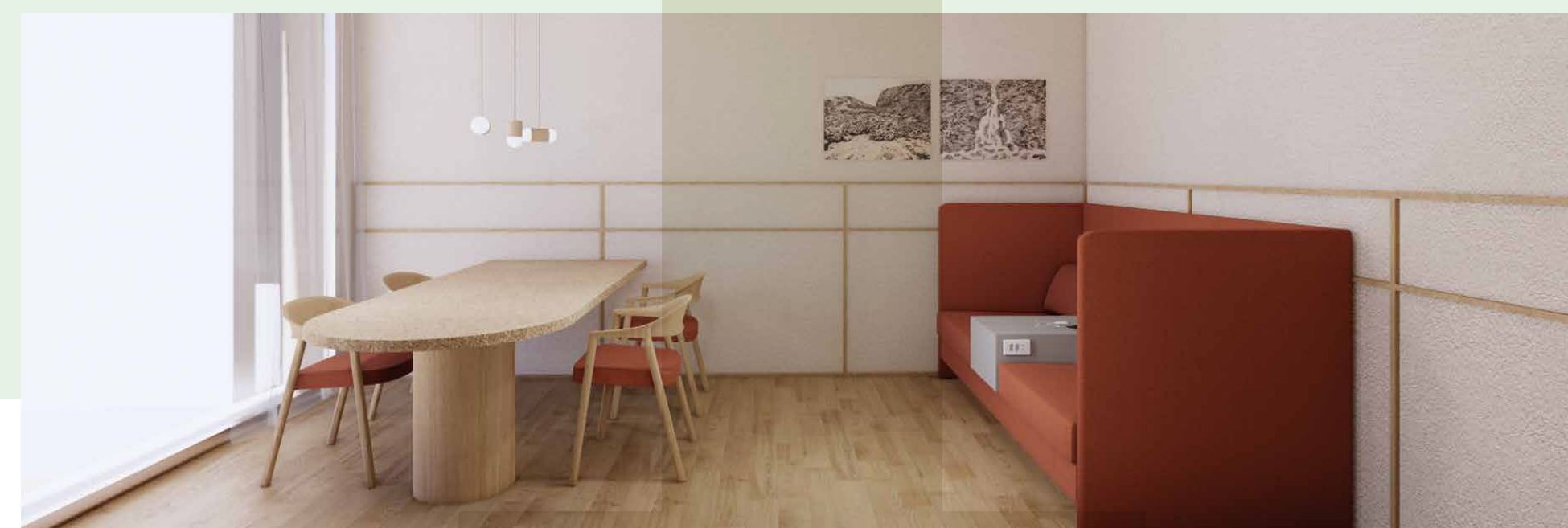
INSTALAÇÕES & COMODIDADES

No **UNIQUE TAGUS**, além dos espaços generosos da sua casa e varanda, terá o usufruto de todos os amplos espaços de co-living e co-working, media-room, ginásio, sauna, kids club, zonas verdes e piscinas.

O seu espaço privado está inserido num espaço comum privativo – uma comunidade da qual fará parte.



áreas



COMUNS

ALARGUE O SEU **HORIZONTE**



ACABAMENTOS

- Terraços generosos com barbecue;
- Impactantes janelas;
- Interiores com design contemporâneo;
- Cozinhas totalmente equipadas (de marca de renome);
- Lugares de estacionamento e boxes;*;
- Arrecadações;*;
- Estores eléctricos com comando centralizado;
- Ar condicionado embutido reversível com bomba de calor;
- Pavimento flutuante laminado (garantindo maior durabilidade); opcional de pav. fluante em carvalho;
- Jacuzzi e piscina privativos.*

* (Consultar opções para todas as tipologias)



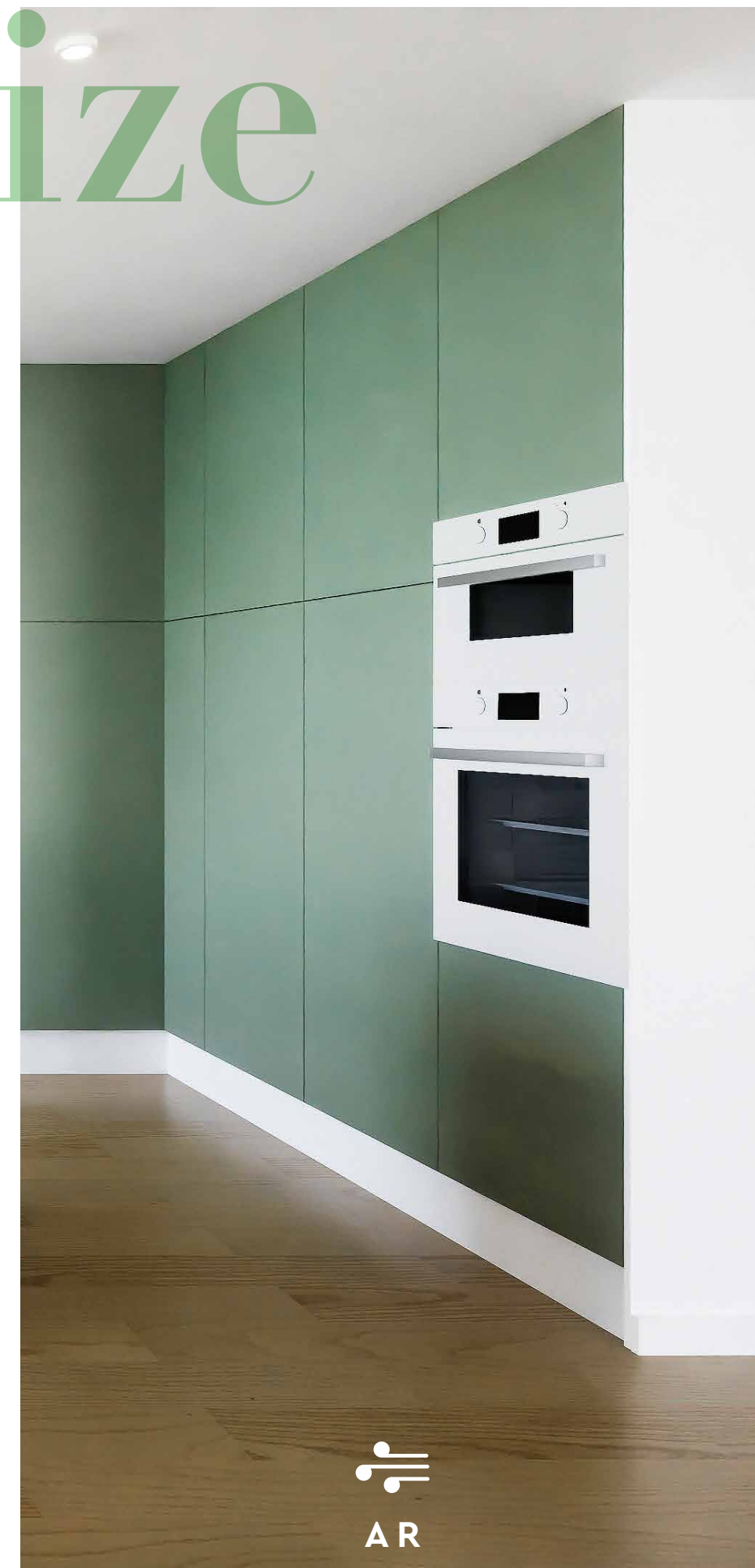
personalize
A SUA CASA



SOL



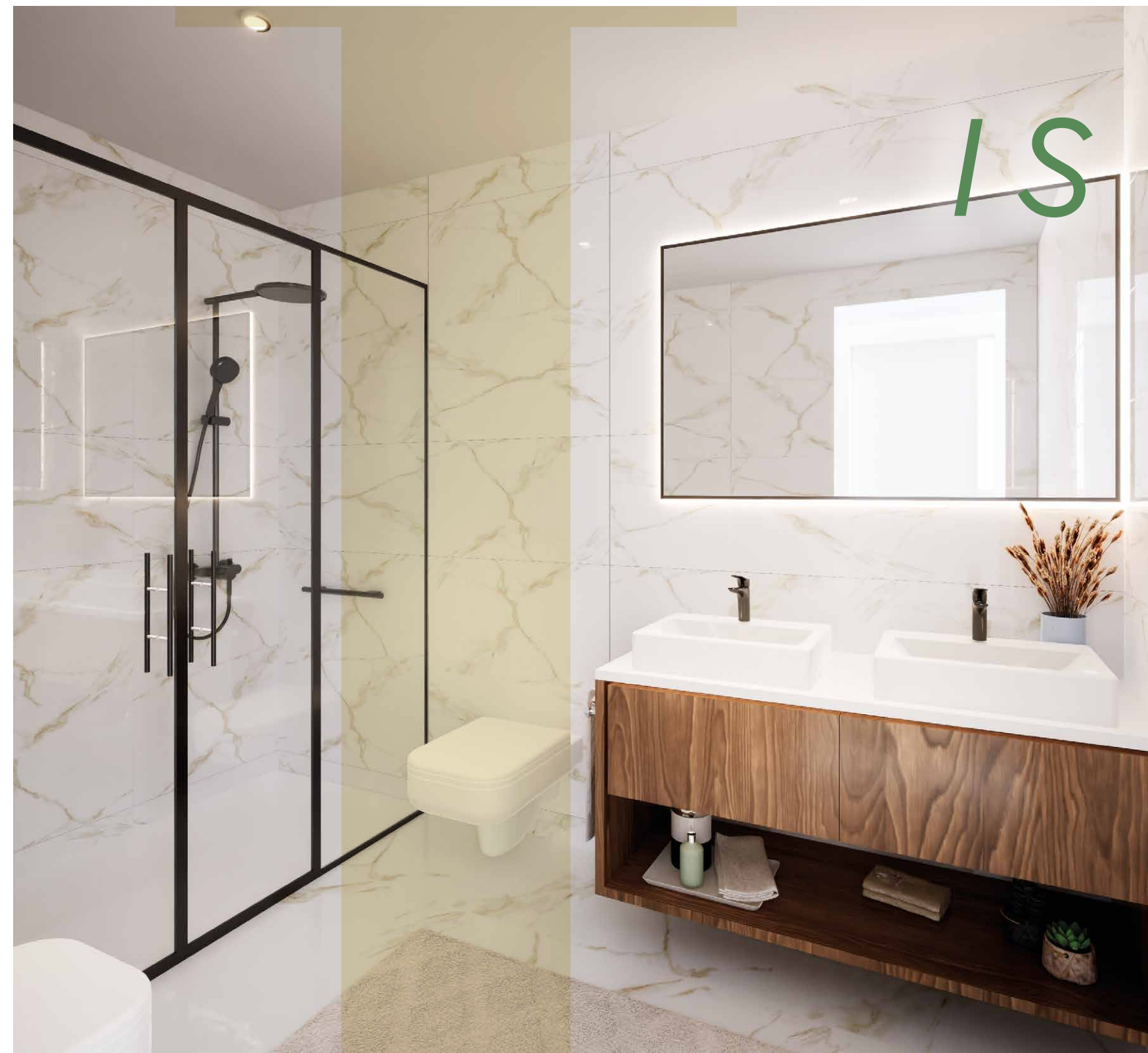
TERRA



AR



SONHOS
CONCRETIZADOS



IS SUITE

IS SOCIAL



VIVER COM A
natureza

U N I Q U E

T A G U S



UMA
ESCOLHA
DE VIDA



O Grupo Libertas aplica um Sistema de Gestão Ambiental certificado de acordo com a norma ISO 14.001 pela TÜV Rheinland Portugal.

Contactos:

(+351) 913 533 593