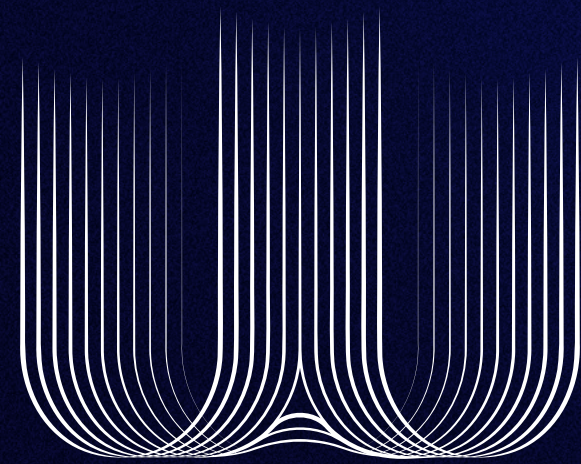




BINGHATTI  
SKYRISE



A lightness and elegance cast  
across the skyline. Its every  
sweeping curve, a gesture.  
Its every shimmer and reflection,  
a fleeting glimpse.

THE SKYLINE  
LIGHTNESS  
ACROSS  
& ELEGANCE

A woman's profile is shown within a black square frame. The lighting is dramatic, with warm golden light on the left side of her face and neck, and a cool blue light on the right side, creating a high-contrast, artistic effect.

## A NEW ZENITH

High above the hum of Business Bay, a new icon emerges – a beacon of refined living.

A vertical field of dreams for those who seek a place to resort to and find renewal. Here, amidst the city's ceaseless motion, lies a quiet in-between, a space to breathe, to dream, to simply be.









# ANTHEMIC IN COMPOSITION

**SKYRISE IS BEAUTY MADE TANGIBLE.** ITS SLEEK SILHOUETTE, A STUDY IN CONTRASTS, BLENDS SEAMLESSLY WITH THE CITY'S SKYLINE, YET STANDS APART WITH ITS UNIQUE AND STRIKING EXTERIOR. LINGER A MOMENT LONGER, AND ASK YOURSELF: WHAT ELSE WOULD YOU SEE?

WHERE ENDLESS VISTAS REST IN  
CONSUMMATE INTERIORS. WHERE THE DAPPLE  
BELOW EBBS EVER SO FAINT.

IF YOU LINGERED A MOMENT LONGER,  
**WHAT ELSE BECOMES CLEAR?**



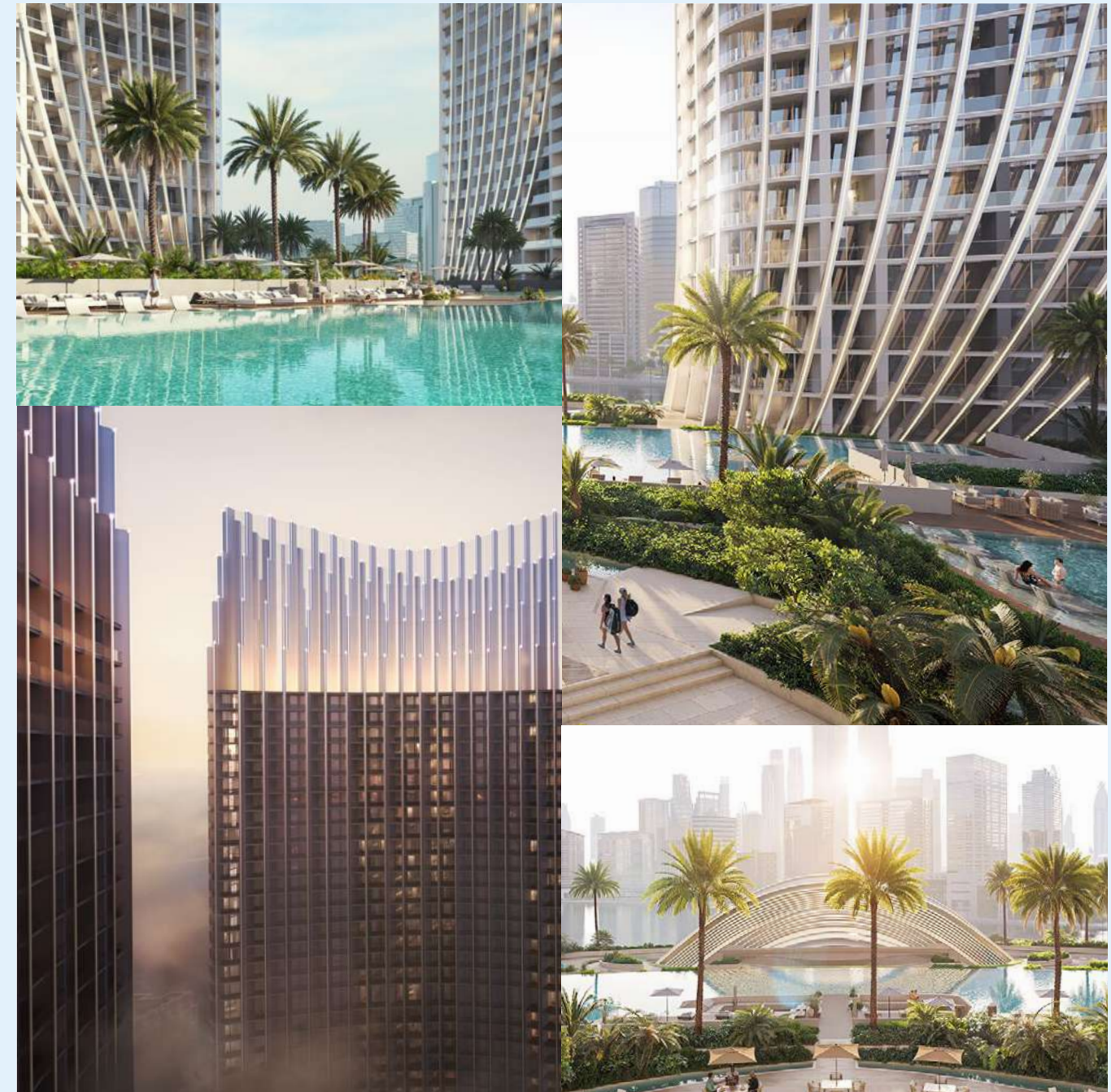




# SKYRISE

Where a vision of composure takes form. High above the hum of Business Bay, these towers are designed for those who seek more.

Comprising 3,302 meticulously crafted studios, one and two bedroom apartments, and a limited collection of expansive three bedroom residences, Skyrise embodies Binghatti's dedication to crafting spaces that inspire and elevate.



IT'S A PLACE WHERE DISCERNING INDIVIDUALS CAN FIND A HOME THAT REFLECTS THEIR ASPIRATIONS, A SPACE THAT INSPIRES AND ELEVATES.



# PROJECT FACTS

## PROPERTY TYPE

Residential & Retail

## PLOT AREA

26933.81 SQ.M / 289913.12 SQFT

## DESCRIPTION

4B + G + 5P + 48 Residential Floors +  
2 Mechanical Room + Roof ( 3 TOWERS)

## NUMBER OF UNITS

|                      |      |
|----------------------|------|
| Studio Apartment:    | 2256 |
| 1 Bedroom Apartment: | 996  |
| 2 Bedroom Apartment: | 24   |
| 3 Bedroom Apartment: | 26   |

## TOTAL UNITS

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Residential Units:      | 3302 |
| Shops ( Ground Floor ): | 31   |





# TOWERS OF DISCERNMENT

SKYRISE IS MORE THAN A MERE PLACE TO LIVE; IT'S A RETREAT FROM THE EVERYDAY. STEP INTO A WORLD WHERE EVERY DETAIL IS CRAFTED TO EASE THE MIND AND REST THE SOUL. FEEL THE WEIGHT OF THE WORLD DISSOLVE AS YOU LOSE YOURSELF IN EVERY PERFECTLY HELD DETAIL.







BINGHATTI  
SKYRISE



Downtown &  
Burj Khalifa  
**5 MINS**



The Dubai  
Mall  
**5 MINS**



Dubai Opera  
**5 MINS**



Dubai Canal  
**2 MINS**



Dubai Financial  
Centre  
**7 MINS**



Dubai Design  
District  
**7 MINS**



Coca-Cola  
Arena  
**9 MINS**



Ras Al Khor  
Wildlife Sanc.  
**10 MINS**









# ENERGY & COMPOSURE



SKYRISE IS PLACED IN THE SPIRITED CENTRE  
OF BUSINESS BAY, A COMMUNE OF  
COMMERCE AND CULTURE.

YET, WITHIN ITS WALLS, A SENSE OF PASSIVITY  
PREVAELS. STEP OUT TO WANDER THE STREETS,  
THEN RETURN TO THE REFUGE OF SKYRISE,  
WHERE REVIVAL AWAITS.







An aerial photograph of a modern city skyline at dusk. The sky is a mix of orange, yellow, and grey. In the foreground, a wide river flows through the city. To the left of the river, a large, modern skyscraper with a curved, glass facade is illuminated from within, showing a warm glow. The building has a unique, almost organic shape. To the right of the river, a dense cluster of other skyscrapers is visible, including a very tall, thin tower in the distance. The city lights are beginning to glow, and the overall atmosphere is one of urban sophistication and modern architecture.

FOR THOSE  
WHO DISCERN  
THE EXCEPTIONAL





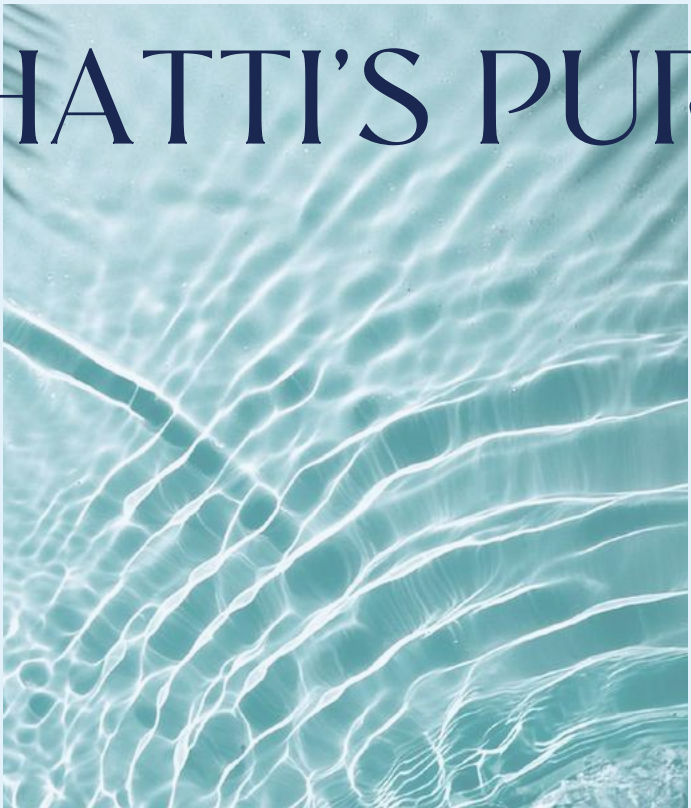








WHERE EVERY ELEMENT IS CAREFULLY CONSIDERED TO  
CREATE A POISED WAY OF LIFE. DISCOVER RESIDENCES  
CRAFTED WITH EXQUISITE MATERIALS, FROM THE COOL  
TOUCH OF MARBLE TO THE WARMTH OF NATURAL  
WOOD, EACH A TESTAMENT TO BINGHATTI'S PURSUIT  
OF PERFECTION.





# UNMATCHED MATERIALITY, UNPARALLELED COMFORT



# STEP INTO RESIDENCES THAT REDEFINE HIGHER LIVING

Expansive windows frame astonishing views of the Dubai skyline, while masterfully curated interiors, featuring the finest materials and finishes, culminate in a realm for the senses. Every detail is designed to elevate and awaken wonder.

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1. FLUTTED TRAVERTINE | 7. MIRROR         |
| 2. WOOD PORCELAIN     | 8. CORIAN         |
| 3. PORCELAIN TILE     | 9. CALCATTA GREEK |
| 4.CHAMPAGNE METAL     | 10. WOOD VENEER   |
| 5. TRAVERTINE MARBLE  | 11. FABRIC GLASS  |
| 6. BT WHITE           | 12. WOOD VENEER   |

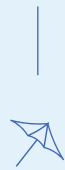




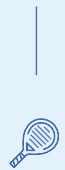


# A WORLD OF RENEWAL AT YOUR DOORSTEP

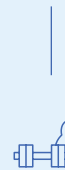
SKYRISE HOLDS WITHIN IT A CURATED SELECTION OF AMENITIES DESIGNED TO PROMOTE A SENSE OF RENEWAL. IMMERSE YOURSELF IN THE DAPPLE OF THE POOL DECK, WHERE THE CITY LIGHTS SHINE LIKE DISTANT STARS. REJUVENATE YOUR SENSES AT THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER OR FIND YOUR RHYTHM ON THE JOGGING TRACK. SKYRISE IS YOUR WORLD TO ESCAPE TO, A PLACE TO UNRAVEL, REVIVE, AND REDISCOVER SOLACE.



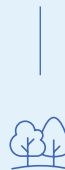
ARTIFICIAL BEACH



PADDLE AND  
TENNIS COURT



INDOOR GYM



JOGGING LANE  
AND SKATE PARK



PRIVATE GOLF COURSE







LINGER. TRACE THE  
SWEEPING CURVES, THE  
SHIMMER AND REFLECTION,  
THE PRECISELY PLACED  
DETAILS THAT WHISPER  
OF MASTERY. IN THIS QUIET  
IN-BETWEEN, BEAUTY IS  
TANGIBLE.



SKYRISE. ENDLESS VISTAS MELT INTO CONSUMMATE INTERIORS.  
UNMATCHED MATERIALITY INVITES TOUCH. A VERTICAL FIELD OF  
DREAMS, PERFECTLY HELD IN DETAIL.





# ELEVATED LIVING, ELEVATED EXISTENCE

EMBRACE A LIFE OF UNPARALLELED COMFORT AND CONVENIENCE,  
WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED AND EVERY DESIRE IS WITHIN REACH.  
FIND CALM IN THE QUIET MOMENTS, THE CONTEMPLATIVE SPACES  
DESIGNED TO MAKE YOU STOP – AND RESTORE.







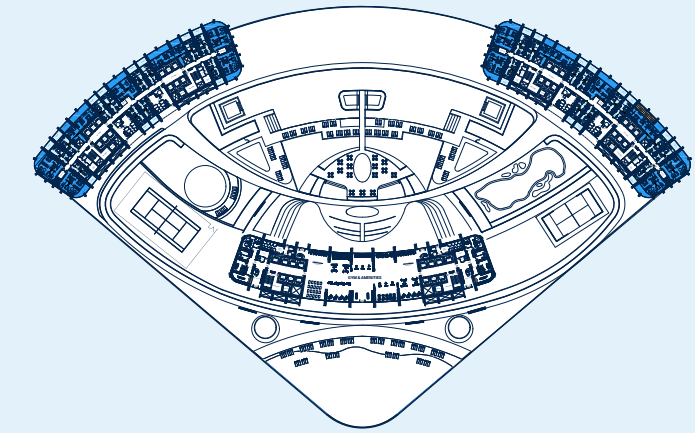
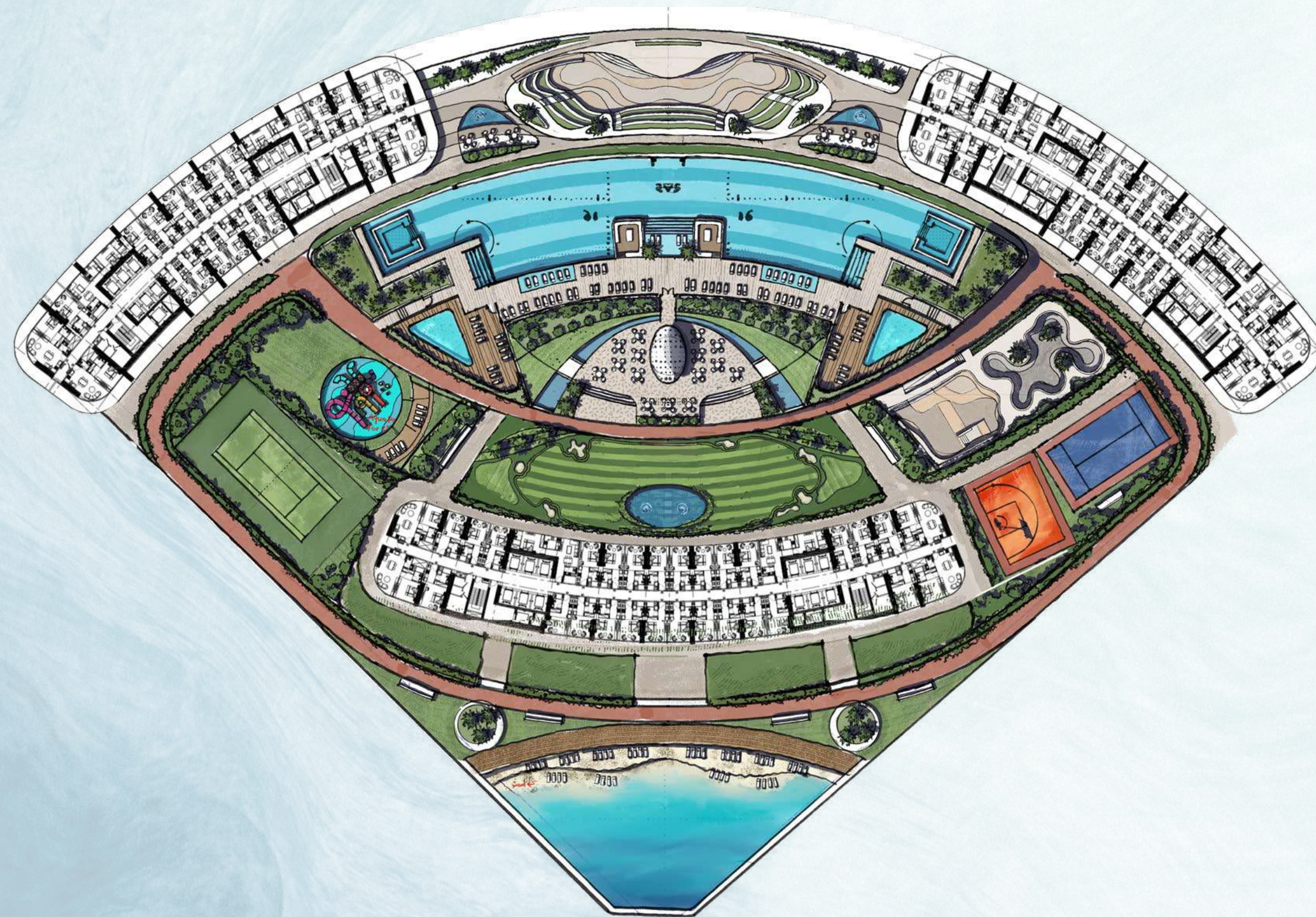




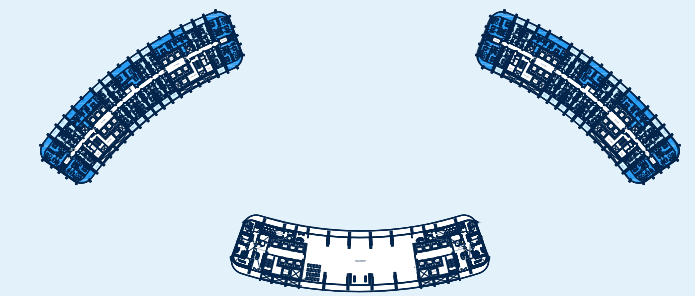


# TYPICAL FLOOR PLANS

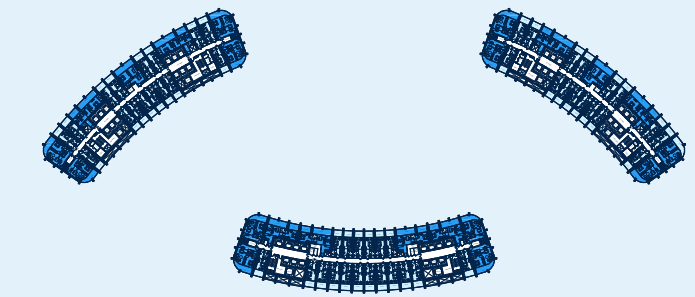
BINGHATTI SKYRISE



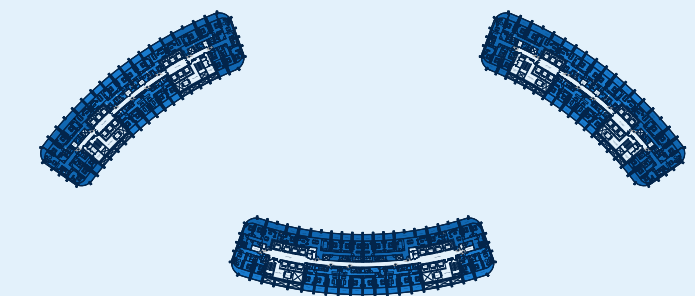
1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



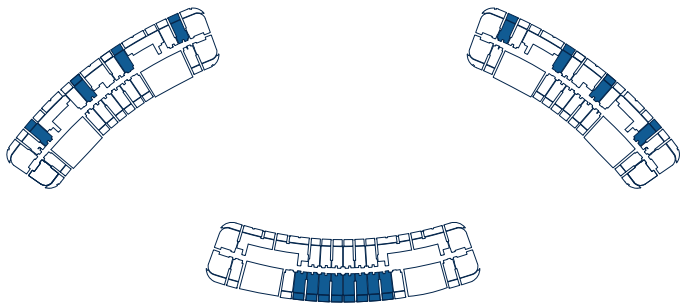




# UNIT FLOOR PLANS

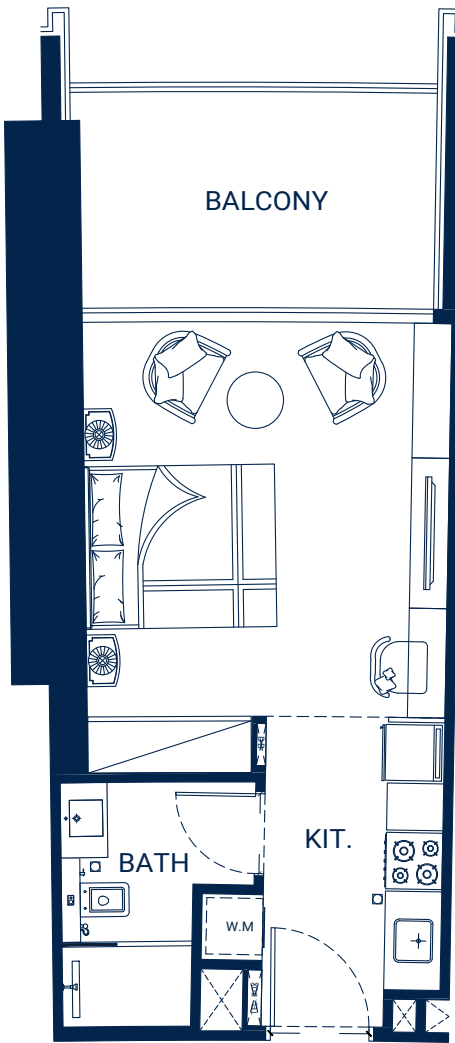
## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

### STUDIO - TYPE 01

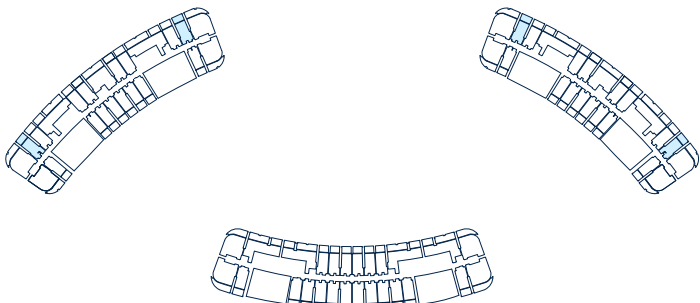


| AREA            | SQ.M     | SQ.FT      |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 32.58 m² | 350.69 ft² |
| BALCONY AREA    | 10.65 m² | 114.64 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 43.23 m² | 465.32 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| BATH                   | 4 m²  |
| STUDIO                 | 17 m² |
| KITCHEN                | 6 m²  |
| LAUNDRY                | 1 m²  |

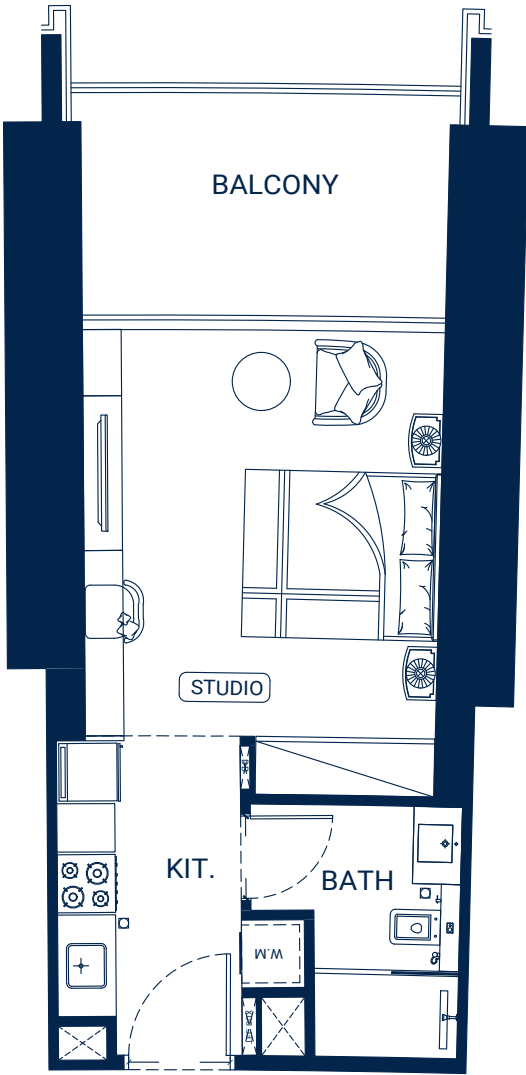


### STUDIO -TYPE 02



| AREA            | SQ.M     | SQ.FT      |
|-----------------|----------|------------|
| SUITEAREA       | 33.37 m² | 359.19 ft² |
| BALCONY AREA    | 10.90 m² | 117.33 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 44.27 m² | 476.52 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| BATH                   | 5 m²  |
| STUDIO                 | 17 m² |
| KITCHEN                | 6 m²  |
| LAUNDRY                | 1 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

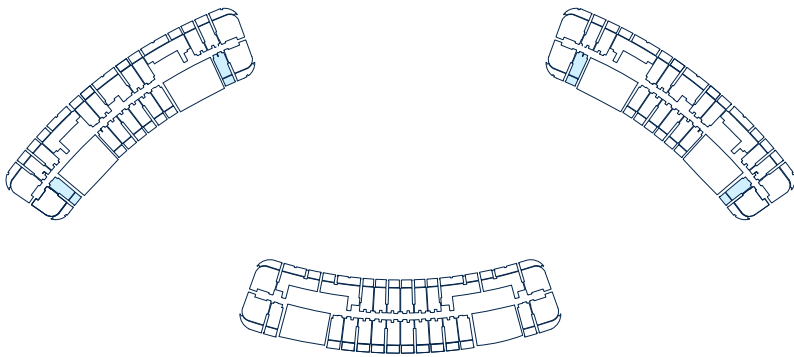
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها ، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

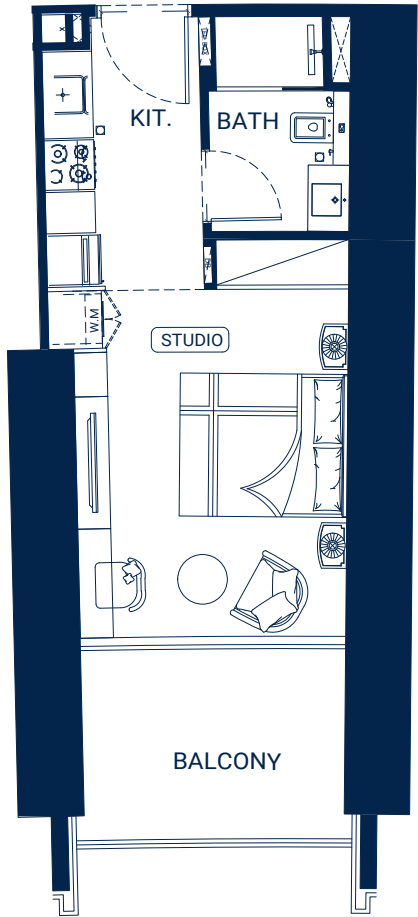
### STUDIO -TYPE 03



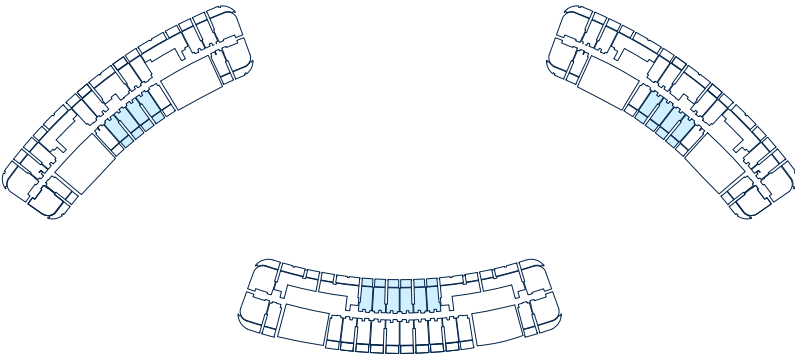
| AREA          | SQ.M     | SQ.FT      |
|---------------|----------|------------|
| SUITEAREA     | 30.91 m² | 332.71 ft² |
| BALCONYAREA   | 9.43 m²  | 101.50 ft² |
| TOTALUNITAREA | 40.34 m² | 434.22 ft² |

#### FLATDESIGNCOMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 15 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |



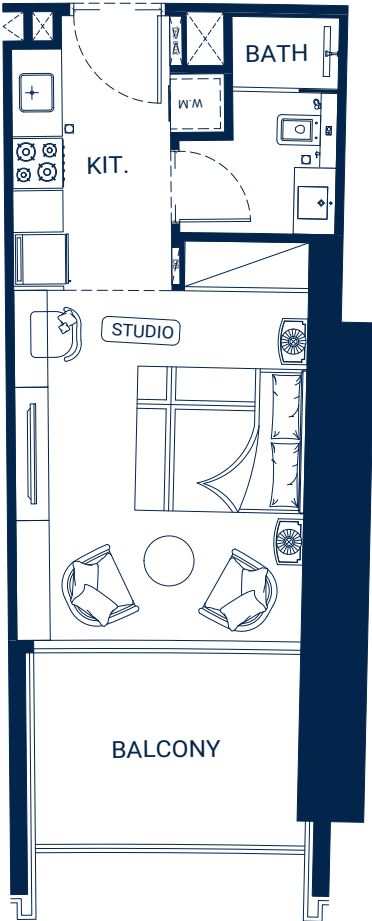
### STUDIO -TYPE 04



| AREA            | SQ.M     | SQ.FT      |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 30.63 m² | 329.70 ft² |
| BALCONY AREA    | 9.21 m²  | 99.14 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 39.84 m² | 428.83 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 16 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |
| LAUNDRY | 1 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

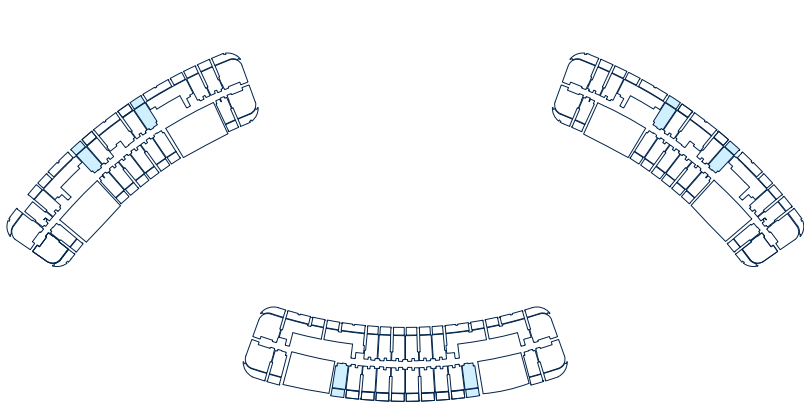
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

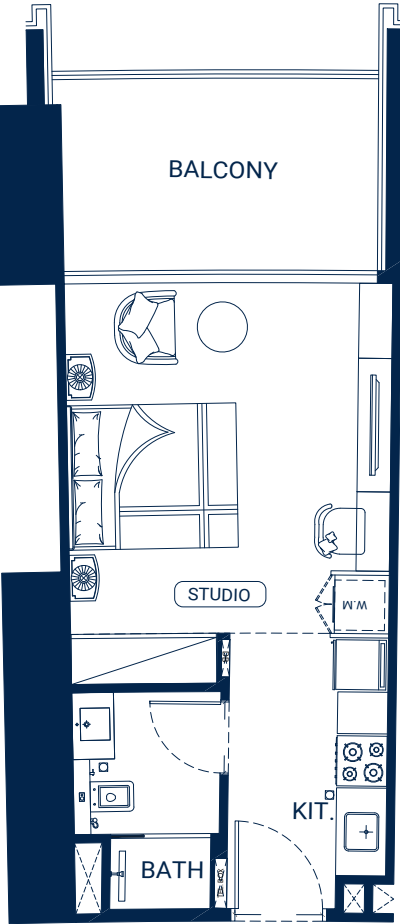
### STUDIO -TYPE 05



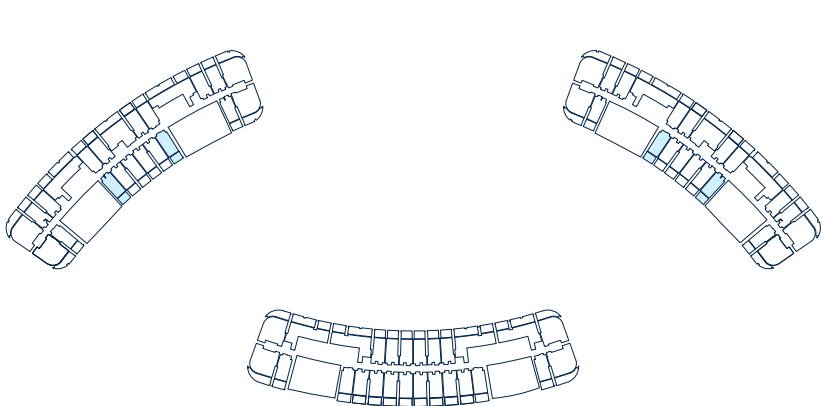
| AREA            | SQ.M     | SQ.FT      |
|-----------------|----------|------------|
| SUITEAREA       | 31.08 m² | 334.54 ft² |
| BALCONY AREA    | 10.67 m² | 114.85 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 41.75 m² | 449.39 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 17 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |



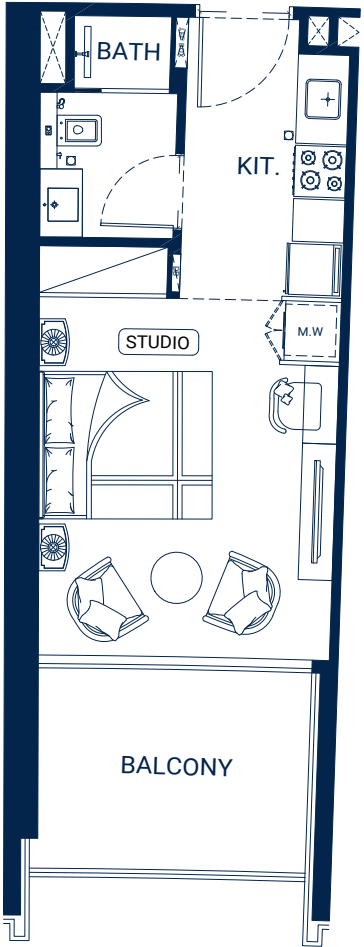
### STUDIO -TYPE 06



| AREA          | SQ.M     | SQ.FT      |
|---------------|----------|------------|
| SUITEAREA     | 30.02 m² | 323.13 ft² |
| BALCONYAREA   | 9.21 m²  | 99.14 ft²  |
| TOTALUNITAREA | 39.23 m² | 422.27 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 15 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



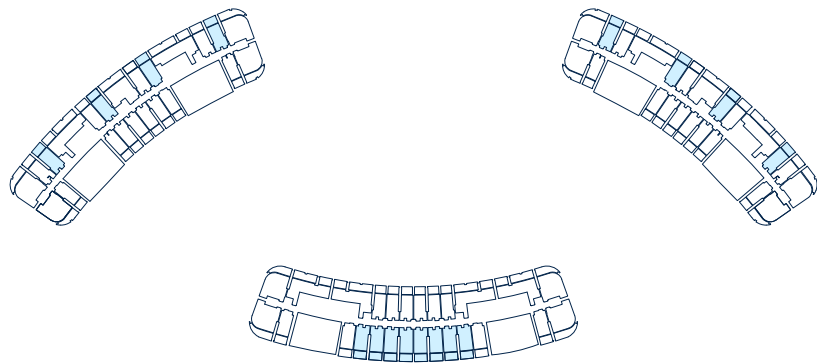




# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

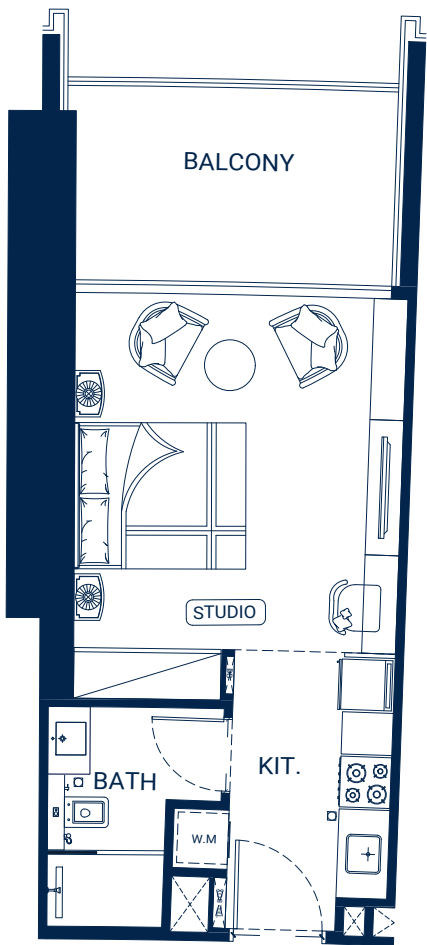
### STUDIO -TYPE 01



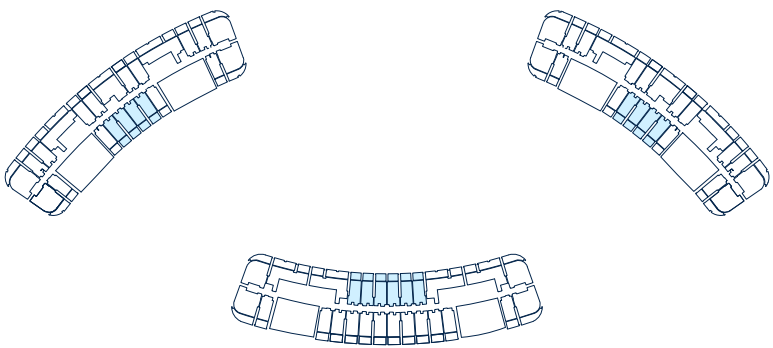
| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 32.59 m² | 350.80 ft² |
| BALCONY AREA    | 10.64 m² | 114.53 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 43.23 m² | 465.32 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 17 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |
| LAUNDRY | 1 m²  |



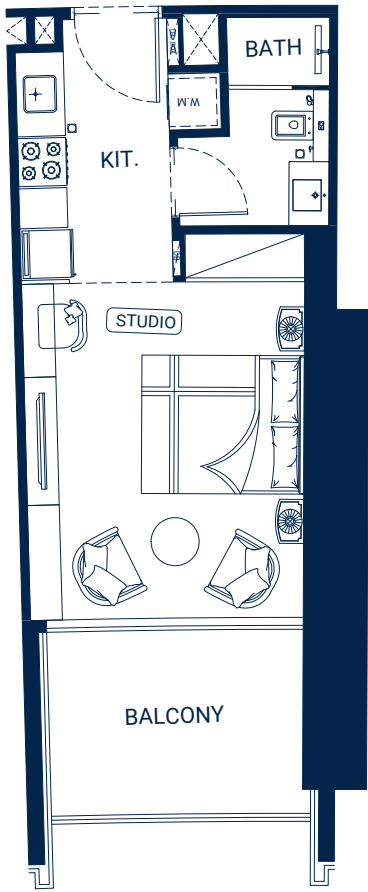
### STUDIO -TYPE 04



| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITEAREA       | 30.05 m² | 323.46 ft² |
| BALCONY AREA    | 9.21 m²  | 99.14 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 39.26 m² | 422.59 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 16 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |
| LAUNDRY | 1 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

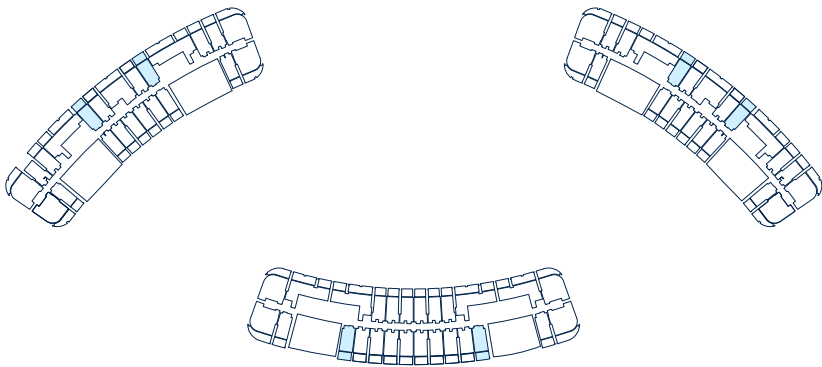
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

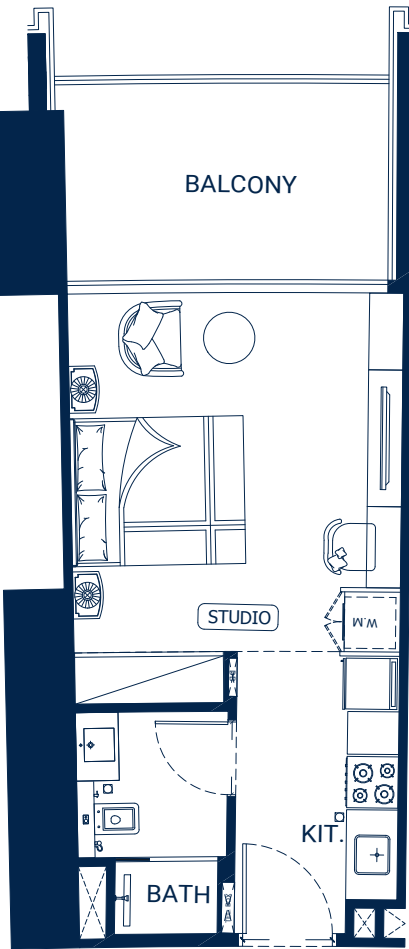
### STUDIO -TYPE 05



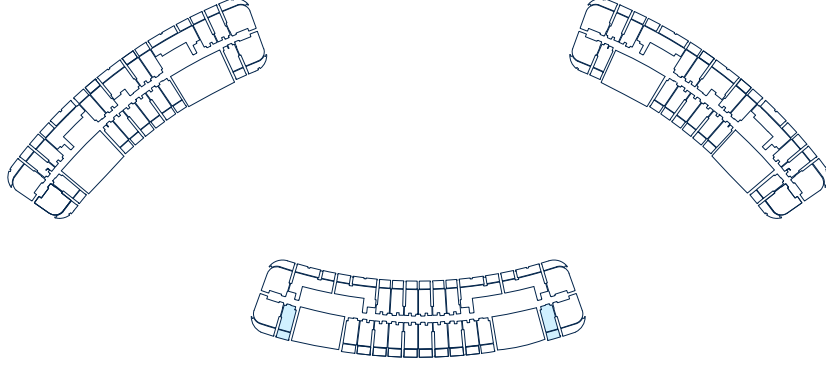
| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITEAREA       | 32.32 m² | 347.89 ft² |
| BALCONY AREA    | 10.66 m² | 114.74 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 42.98 m² | 462.63 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 17 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |



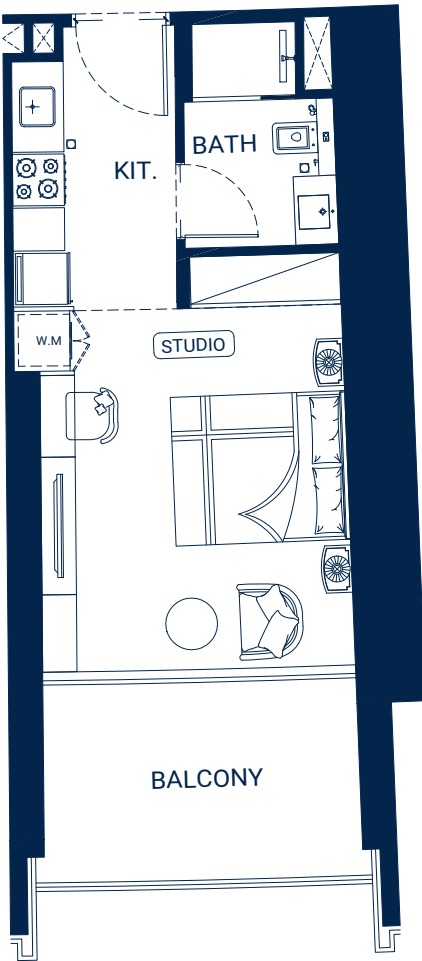
### STUDIO -TYPE 07



| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITEAREA       | 32.31 m² | 347.78 ft² |
| BALCONY AREA    | 10.64 m² | 114.53 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 42.95 m² | 462.31 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |       |
|---------|-------|
| BATH    | 4 m²  |
| STUDIO  | 16 m² |
| KITCHEN | 6 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



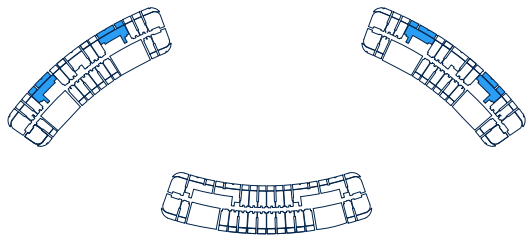




# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

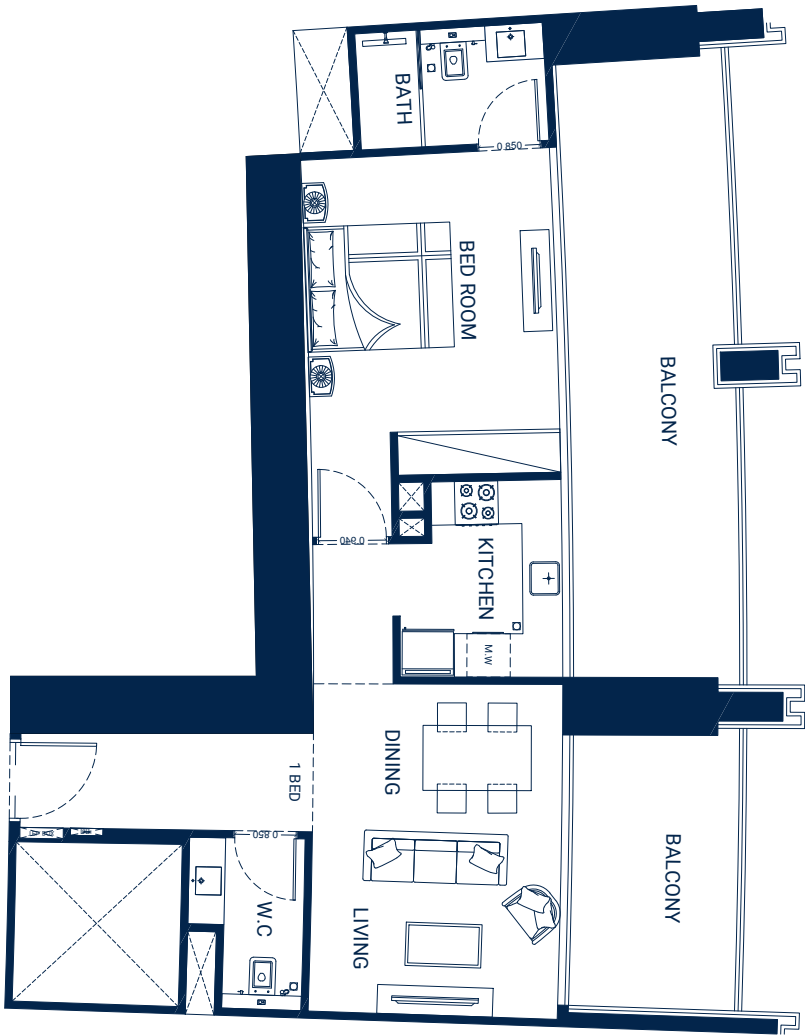
### 1 BEDROOM -TYPE 01



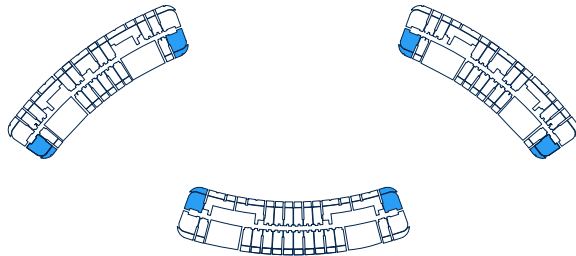
| AREA            | SQ.M     | SQ.FT       |
|-----------------|----------|-------------|
| SUITE AREA      | 62.06m²  | 668.01 ft²  |
| BALCONY AREA    | 32.88 m² | 353.92 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 94.94 m² | 1021.93 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                 |       |
|-----------------|-------|
| M.BATH          | 4 m²  |
| M.BEDROOM       | 16 m² |
| LIVING & DINING | 16 m² |
| KITCHEN         | 6 m²  |
| CORRIDOR        | 8 m²  |
| WC              | 3 m²  |



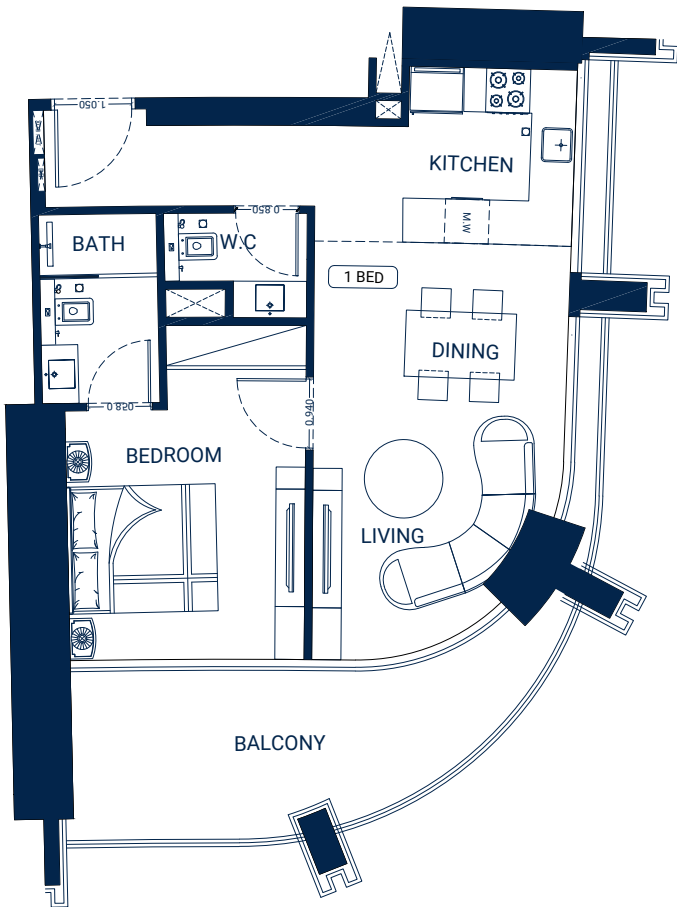
### 1 BEDROOM -TYPE 02



| AREA            | SQ.M     | SQ.FT      |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 56.03 m² | 603.10 ft² |
| BALCONY AREA    | 14.78 m² | 159.09 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 70.81 m² | 762.19 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                 |       |
|-----------------|-------|
| M.BATH          | 4 m²  |
| M.BEDROOM       | 13 m² |
| LIVING & DINING | 18 m² |
| KITCHEN         | 6 m²  |
| CORRIDOR        | 6 m²  |
| WC              | 3 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

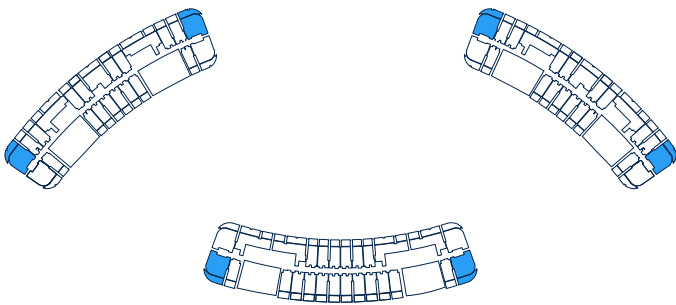
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وبغاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

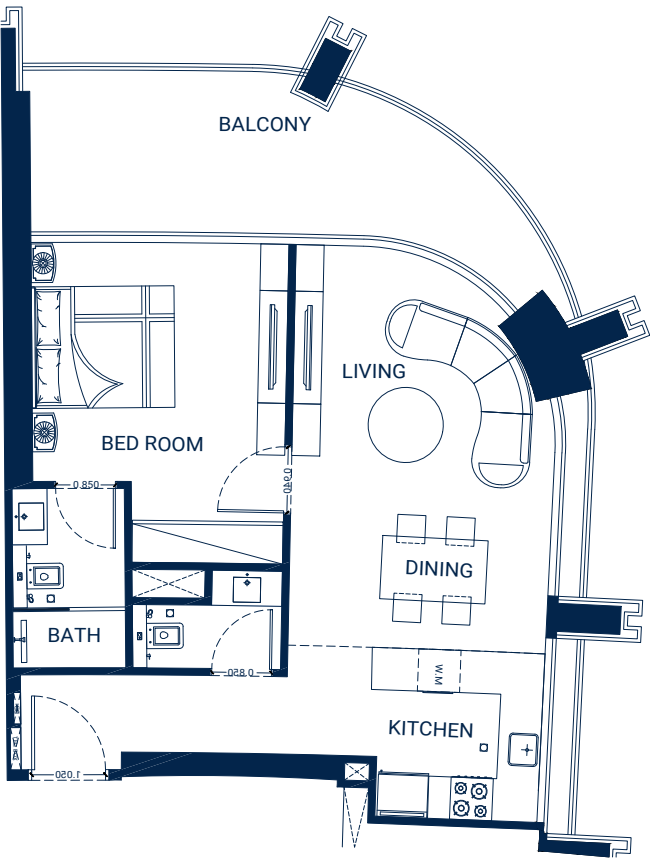
### 1 BEDROOM -TYPE 03



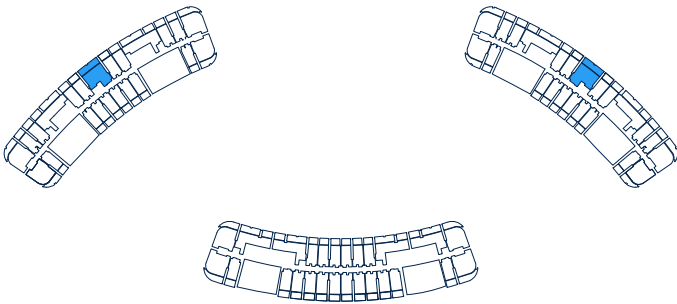
| AREA           | SQ.M     | SQ.FT      |
|----------------|----------|------------|
| SUITE AREA     | 60.08 m² | 646.70 ft² |
| BALCONY AREA   | 17.10 m² | 184.06 ft² |
| TOTAL UNITAREA | 77.18 m² | 830.76 ft² |

#### FLATDESIGN COMPONENTS

|                 |       |
|-----------------|-------|
| M.BATH          | 4 m²  |
| M.BEDROOM       | 15 m² |
| LIVING & DINING | 20 m² |
| KITCHEN         | 6 m²  |
| CORRIDOR        | 7 m²  |
| WC              | 2 m²  |



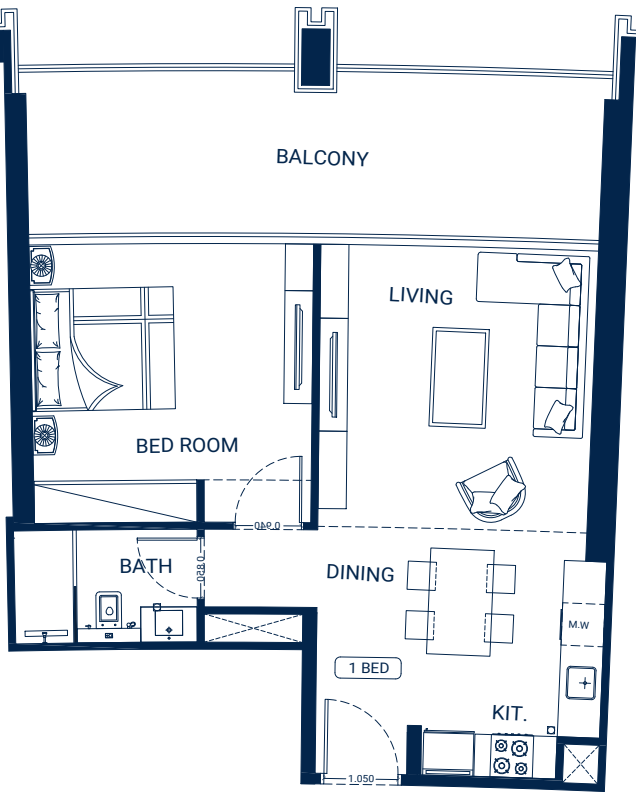
### 1 BEDROOM -TYPE 04



| AREA          | SQ.M     | SQ.FT      |
|---------------|----------|------------|
| SUITEAREA     | 57.61 m² | 620.11 ft² |
| BALCONYAREA   | 21.27 m² | 228.95 ft² |
| TOTALUNITAREA | 78.88 m² | 849.06 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                  |       |
|------------------|-------|
| BATH             | 4 m²  |
| .BEDROOM         | 16 m² |
| LIVING           | 16 m² |
| KITCHEN & DINING | 9 m²  |
| CORRIDOR         | 6 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس مساحة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



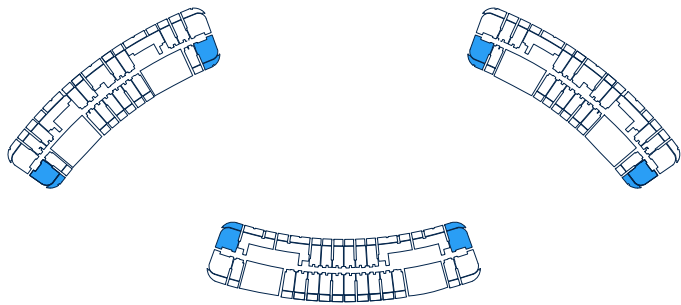




# UNIT FLOOR PLANS

## BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

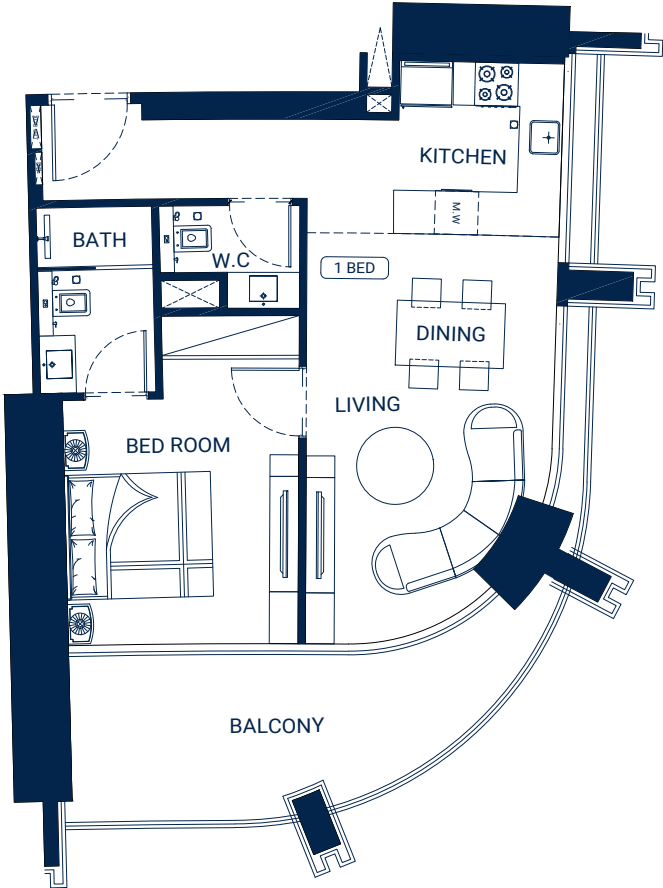
### 1 BEDROOM -TYPE 02



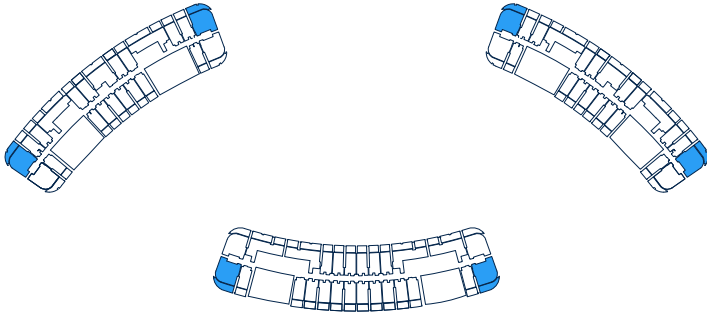
| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 55.96 m² | 602.35 ft² |
| BALCONY AREA    | 14.78 m² | 159.09 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 70.74 m² | 761.44 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                 |       |
|-----------------|-------|
| M.BATH          | 4 m²  |
| M.BEDROOM       | 13 m² |
| LIVING & DINING | 18 m² |
| KITCHEN         | 6 m²  |
| CORRIDOR        | 6 m²  |
| WC              | 3 m²  |



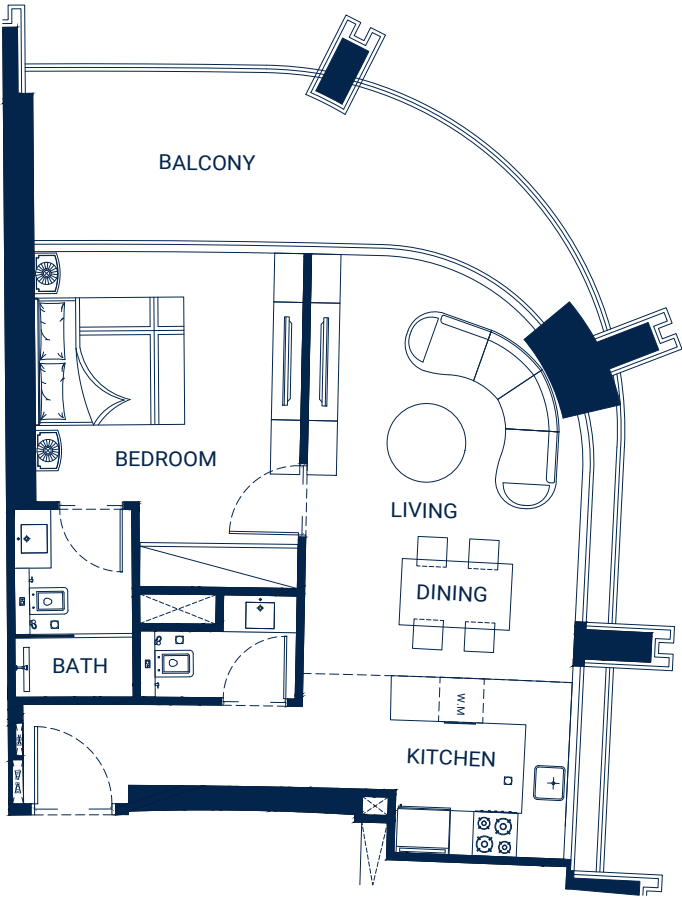
### 1 BEDROOM -TYPE 03



| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 59.95 m² | 645.30 ft² |
| BALCONY AREA    | 17.10 m² | 184.06 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 77.05 m² | 829.36 ft² |

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                 |       |
|-----------------|-------|
| M.BATH          | 4 m²  |
| M.BEDROOM       | 15 m² |
| LIVING & DINING | 20 m² |
| KITCHEN         | 6 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

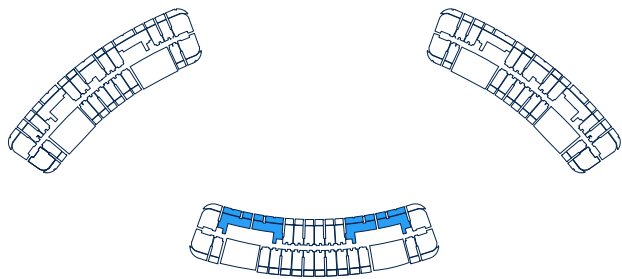
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

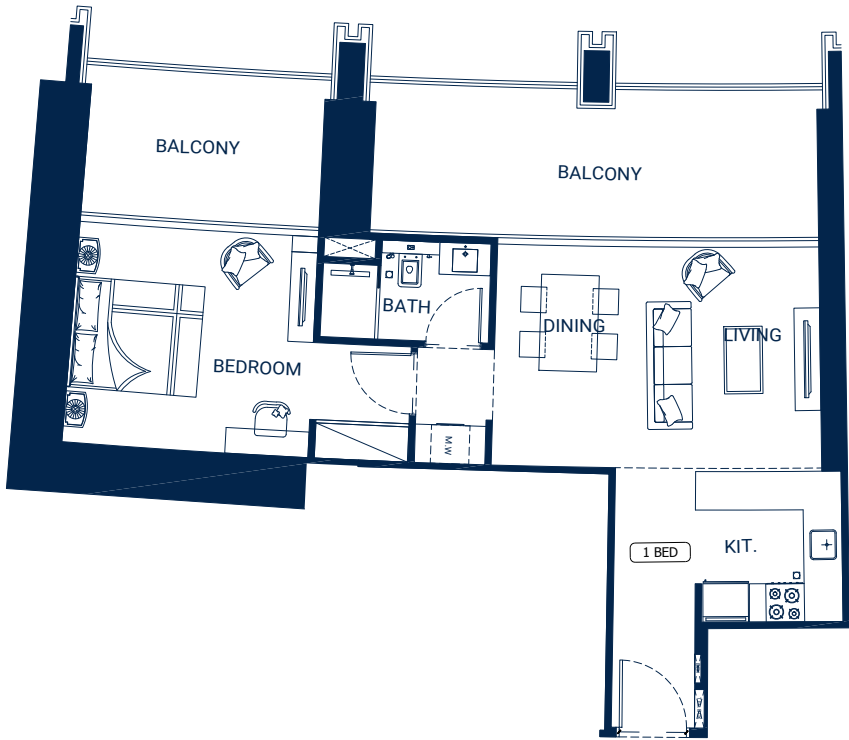
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

## 1 BEDROOM -TYPE 05



| AREA            | SQ. M    | SQ. FT     |
|-----------------|----------|------------|
| SUITE AREA      | 60.59 m² | 652.19 ft  |
| BALCONY AREA    | 29.20 m² | 314.31 ft² |
| TOTAL UNIT AREA | 89.79 m² | 966.49 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 |       |
| M.BEDROOM              | 14 m² |
| LIVING & DINING        | 16 m² |
| KITCHEN                | 58 m² |
| CORRIDOR               | 6 m²  |
| WC                     | 1 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





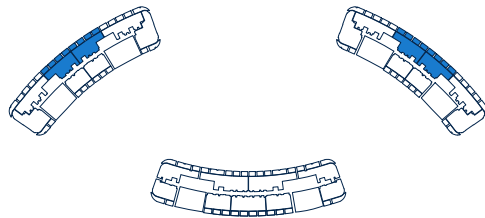




# UNIT FLOOR PLANS

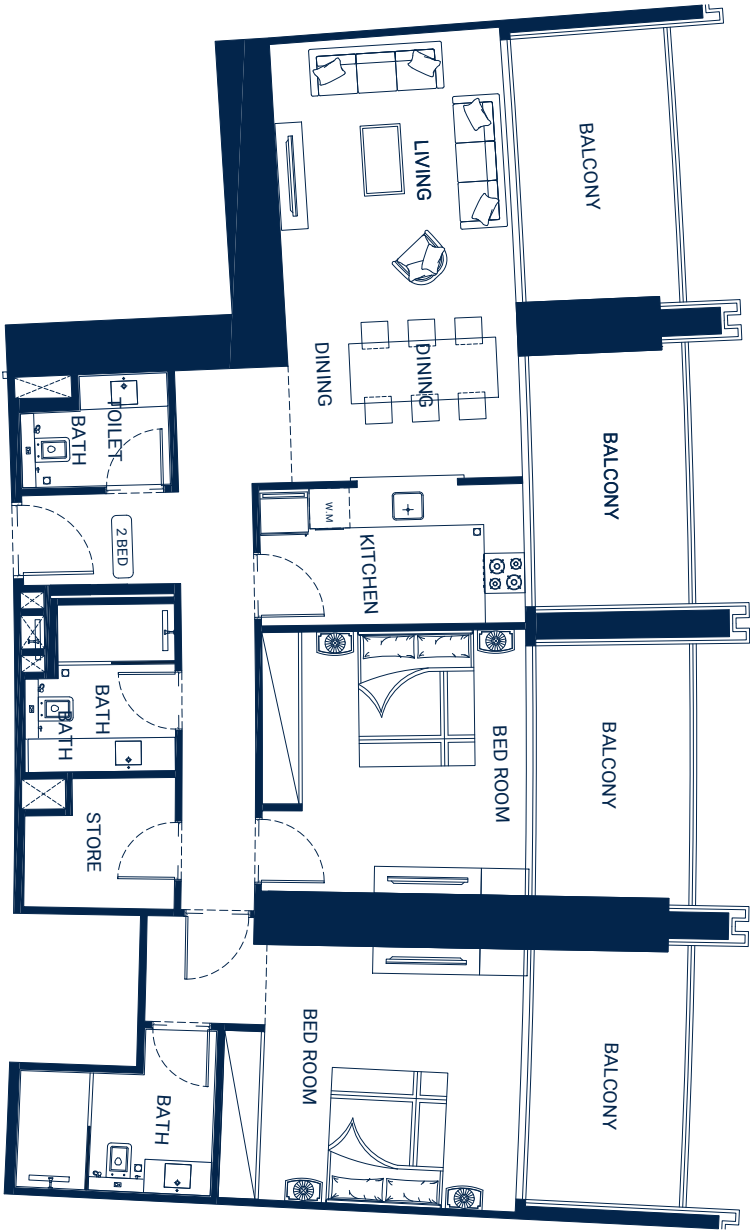
## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

### 2 BEDROOM - TYPE 01

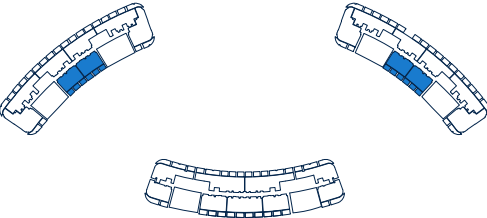


| AREA            | SQ. M     | SQ. FT      |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 111.80 m² | 1203.41 ft² |
| BALCONY AREA    | 43.08 m²  | 463.71 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 154.88 m² | 1667.11 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 6 m²  |
| M.BEDROOM              | 19 m² |
| LIVING & DINING        | 23 m² |
| KITCHEN                | 8 m²  |
| CORRIDOR               | 13 m² |
| BATH                   | 5 m²  |
| BEDROOM                | 16 m² |
| STORE                  | 4 m²  |
| TOILET                 | 3 m²  |

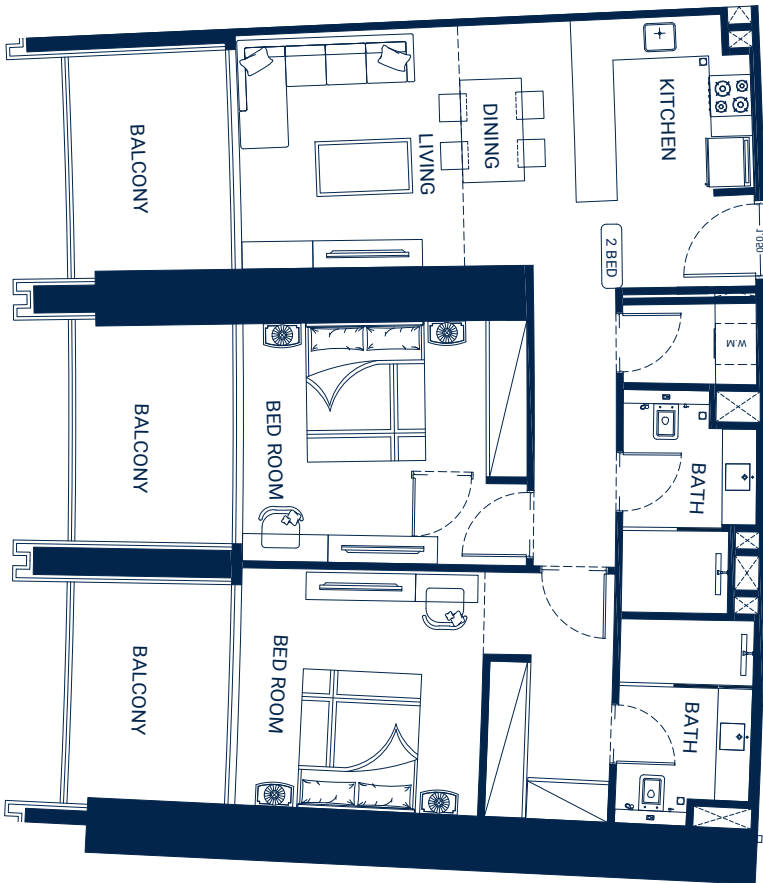


### 2 BEDROOM - TYPE 02



| AREA            | SQ. M     | SQ. FT      |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 91.03 m²  | 979.84 ft²  |
| BALCONY AREA    | 27.62 m²  | 297.30 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 118.65 m² | 1277.14 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 6 m²  |
| M.BEDROOM              | 19 m² |
| LIVING & DINING        | 17 m² |
| KITCHEN                | 7 m²  |
| CORRIDOR               | 9 m²  |
| BATH                   | 6 m²  |
| BEDROOM                | 15 m² |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

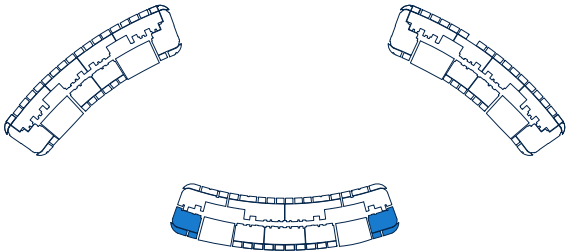
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وبغاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

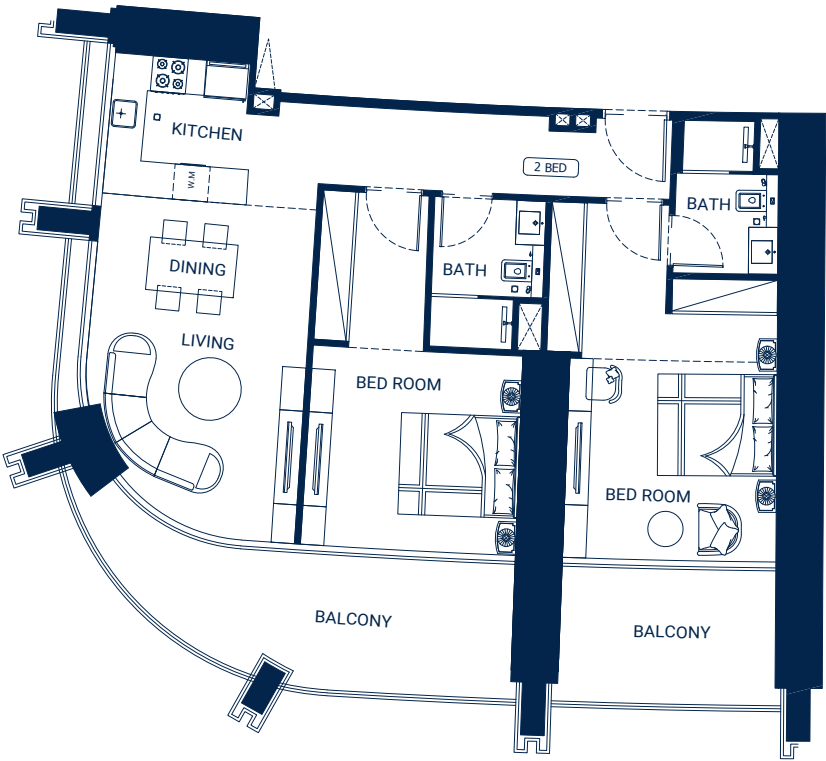
## BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

2 BEDROOM - TYPE 03

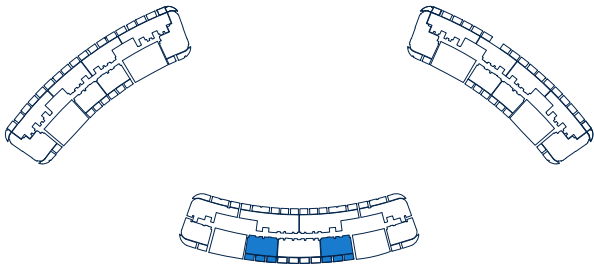


| AREA            | SQ.M      | SQ.FT       |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 92.89 m²  | 999.86 ft²  |
| BALCONY AREA    | 27.80 m²  | 299.24 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 120.69 m² | 1299.10 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 4 m²  |
| M.BEDROOM              | 20 m² |
| LIVING & DINING        | 20 m² |
| KITCHEN                | 6 m²  |
| CORRIDOR               | 10 m² |
| BATH                   | 4 m²  |
| BEDROOM                | 17 m² |

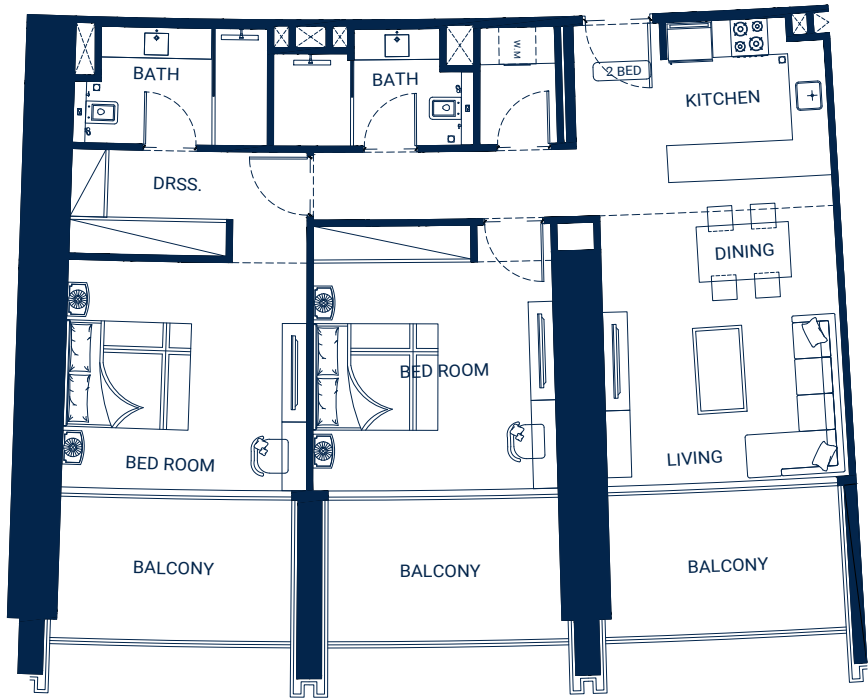


2 BEDROOM - TYPE 04



| AREA            | SQ. M     | SQ. FT      |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 97.48 m²  | 1049.27 ft² |
| BALCONY AREA    | 31.95 m²  | 343.91 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 129.43 m² | 1393.17 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 6 m²  |
| M.BEDROOM              | 22 m² |
| LIVING & DINING        | 17 m² |
| KITCHEN                | 8 m²  |
| CORRIDOR               | 9 m²  |
| BATH                   | 5 m²  |
| BEDROOM                | 17 m² |
| LAUNDRY                | 2 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق بخدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحداد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



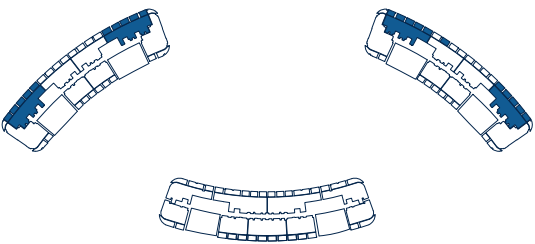




# UNIT FLOOR PLANS

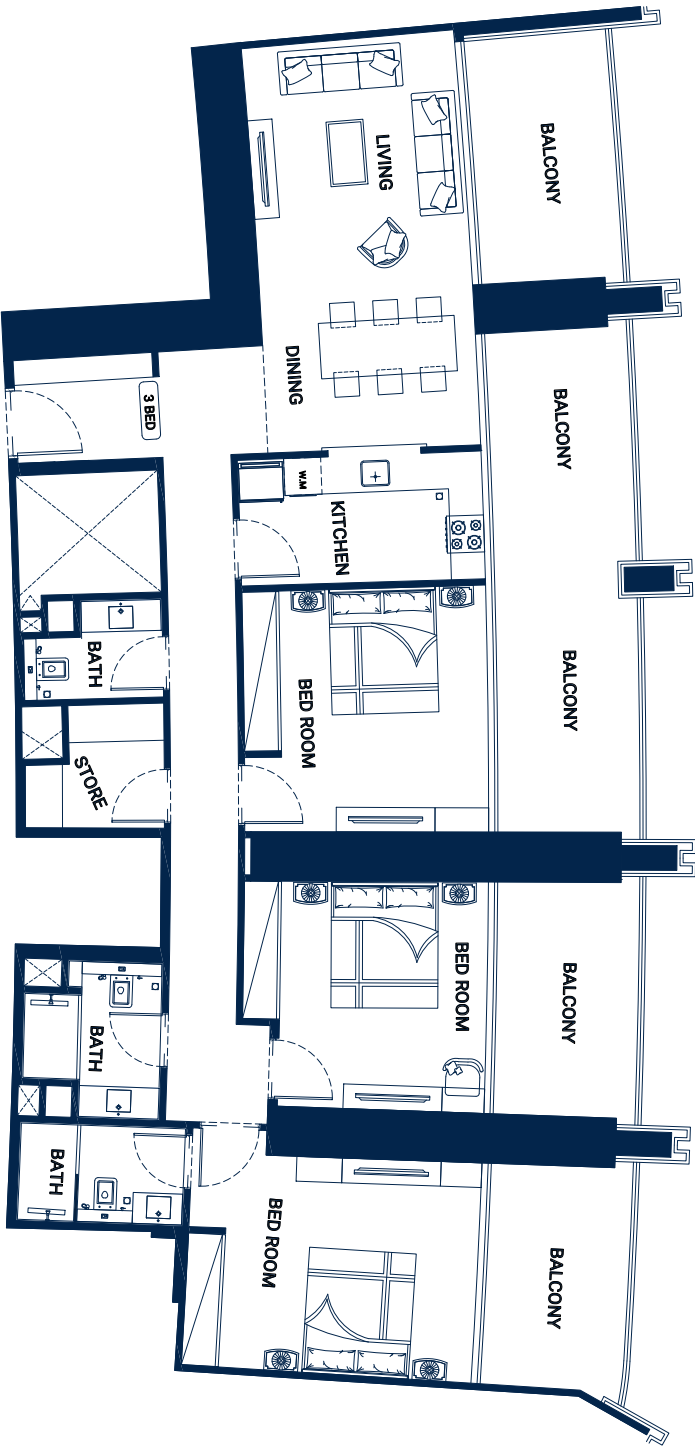
## BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

### 3 BEDROOM - TYPE 01

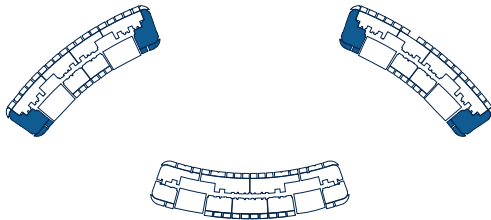


| AREA            | SQ.M      | SQ.FT       |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 131.57 m² | 1416.21 ft² |
| BALCONY AREA    | 53.42 m²  | 575.01 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 184.99 m² | 1991.22 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 4 m²  |
| M.BEDROOM              | 17 m² |
| LIVING & DINING        | 23 m² |
| KITCHEN                | 8 m²  |
| CORRIDOR               | 20 m² |
| BATH                   | 5 m²  |
| BEDROOM                | 14 m² |
| BEDROOM                | 16 m² |
| STORE                  | 4 m²  |
| TOILET                 | 3 m²  |

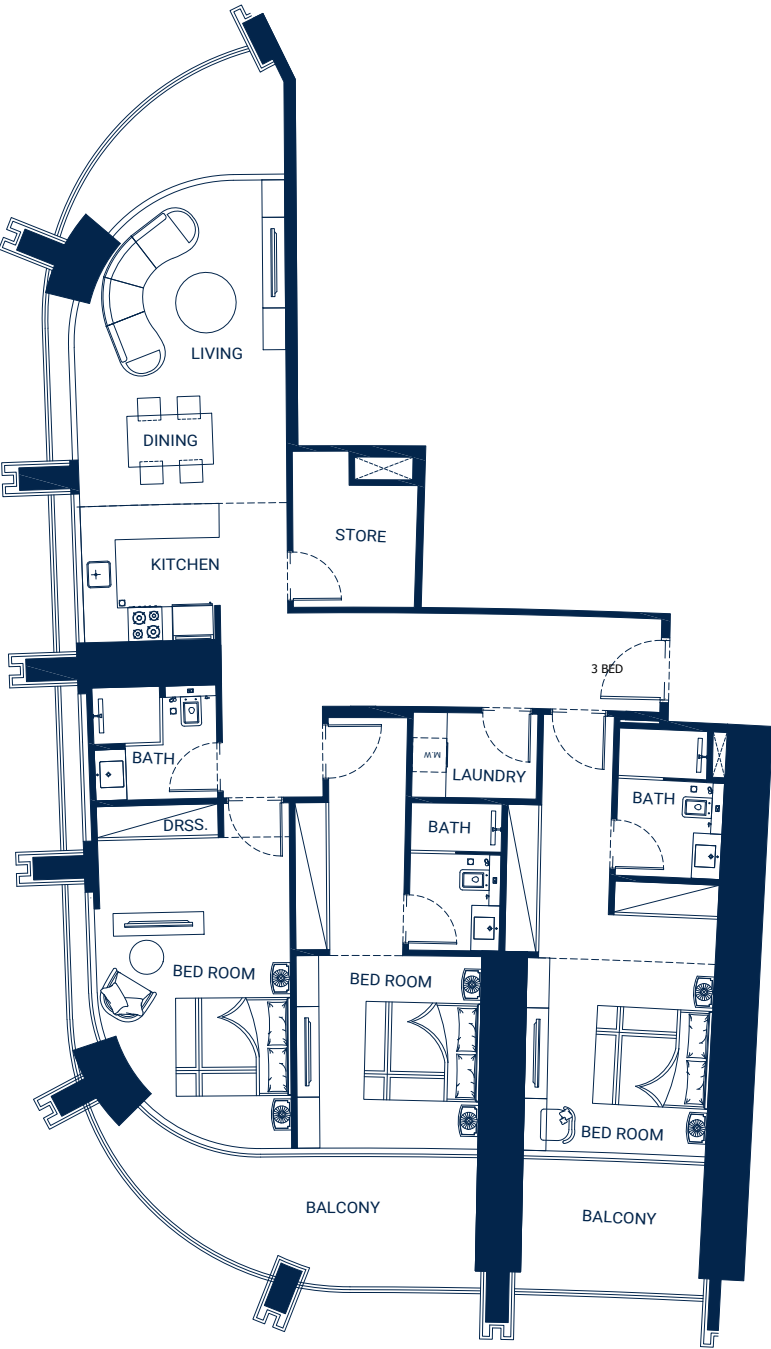


### 3 BEDROOM - TYPE 02



| AREA            | SQ.M      | SQ.FT       |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITE AREA      | 139.60 m² | 1502.64 ft² |
| BALCONY AREA    | 31.22 m²  | 336.05 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 170.82 m² | 1838.69 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 5 m²  |
| M.BEDROOM              | 21 m² |
| LIVING & DINING        | 20 m² |
| KITCHEN                | 6 m²  |
| CORRIDOR               | 18 m² |
| M.BATH                 | 4 m²  |
| M.BEDROOM              | 18 m² |
| BEDROOM                | 19 m² |
| BATH                   | 4 m²  |
| LAUNDRY                | 3 m²  |
| STORE                  | 5 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

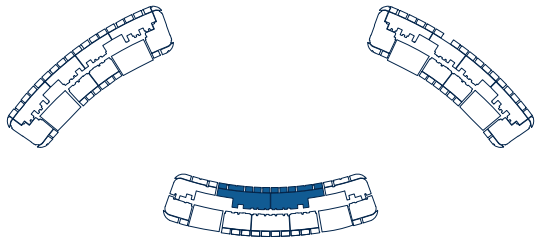
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

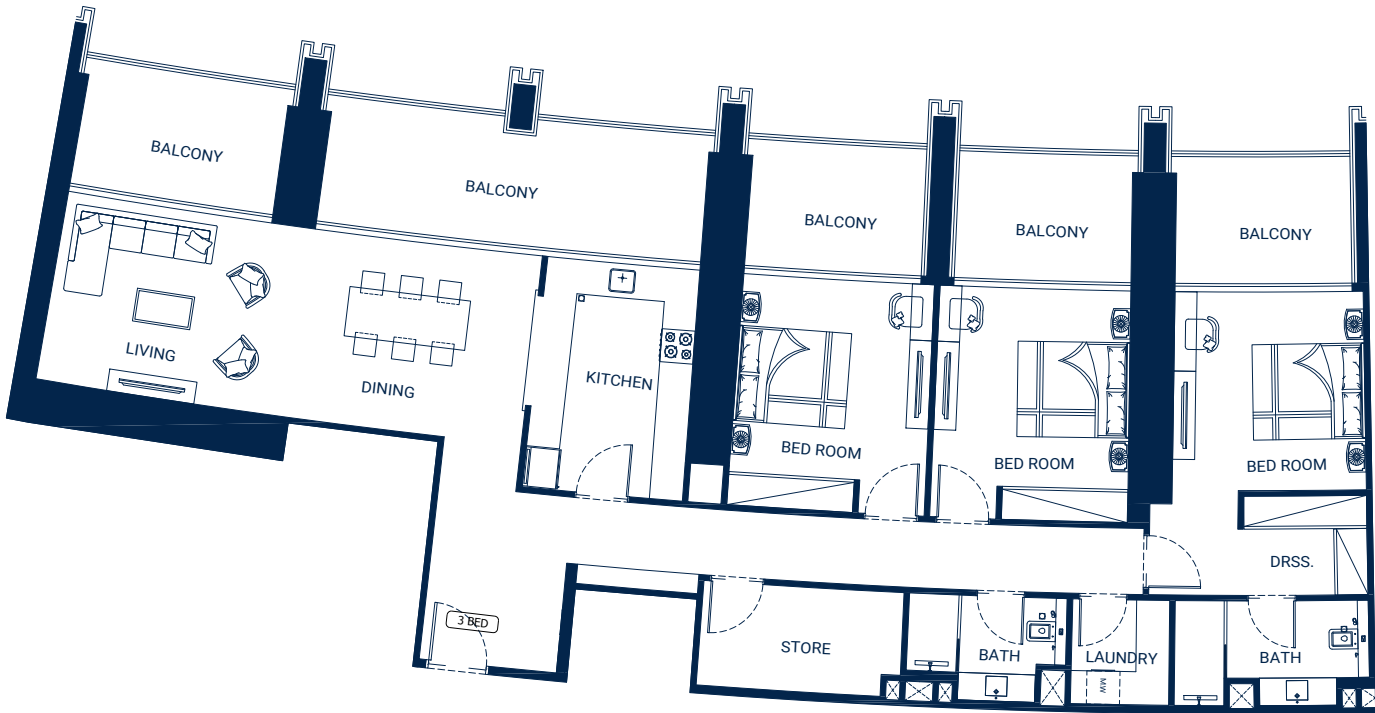
## BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 03

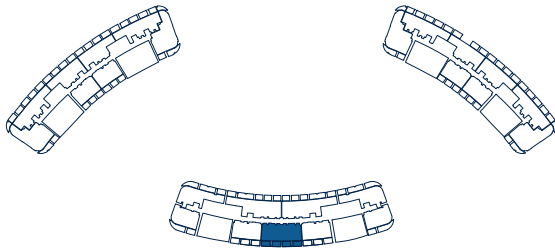


| AREA            | SQ.M      | SQ.FT       |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITEAREA       | 154.44 m² | 1662.38 ft² |
| BALCONY AREA    | 56.62 m²  | 609.45 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 211.06 m² | 2271.83 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 6 m²  |
| M.BEDROOM              | 20 m² |
| LIVING & DINING        | 30 m² |
| KITCHEN                | 12 m² |
| CORRIDOR               | 17 m² |
| BATH                   | 5 m²  |
| BEDROOM                | 15 m² |
| BEDROOM                | 15 m² |
| STORE                  | 7 m²  |
| LAUNDRY                | 3 m²  |
| FOYER                  | 5 m²  |

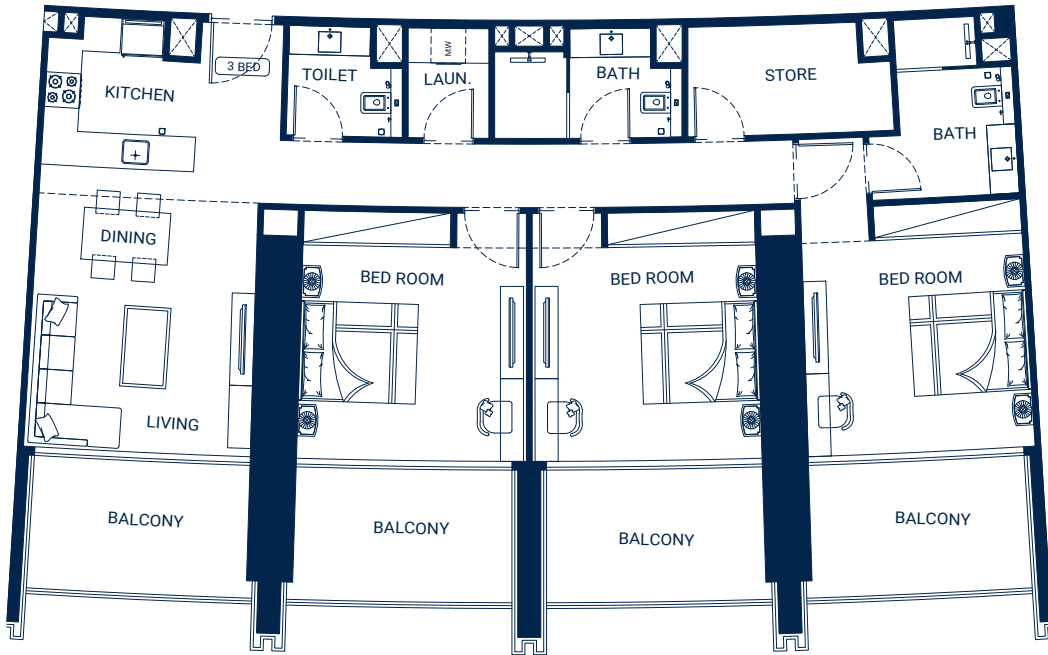


3 BEDROOM - TYPE 04



| AREA            | SQ.M      | SQ.FT       |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITEAREA       | 130.04 m² | 1399.74 ft² |
| BALCONY AREA    | 42.60 m²  | 458.54 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 172.64 m² | 1858.28 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| M.BATH                 | 6 m²  |
| M.BEDROOM              | 18 m² |
| LIVING & DINING        | 17 m² |
| KITCHEN                | 8 m²  |
| CORRIDOR               | 14 m² |
| BATH                   | 5 m²  |
| BEDROOM                | 17 m² |
| BEDROOM                | 17 m² |
| STORE                  | 6 m²  |
| LAUNDRY                | 3 m²  |
| TOILET                 | 3 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

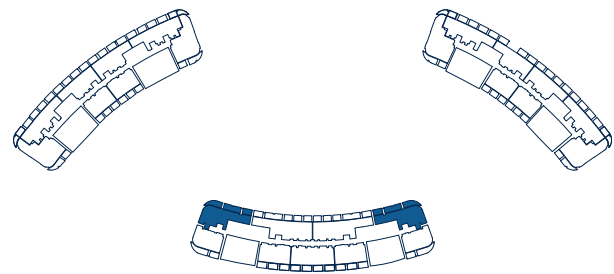
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق الجناح الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

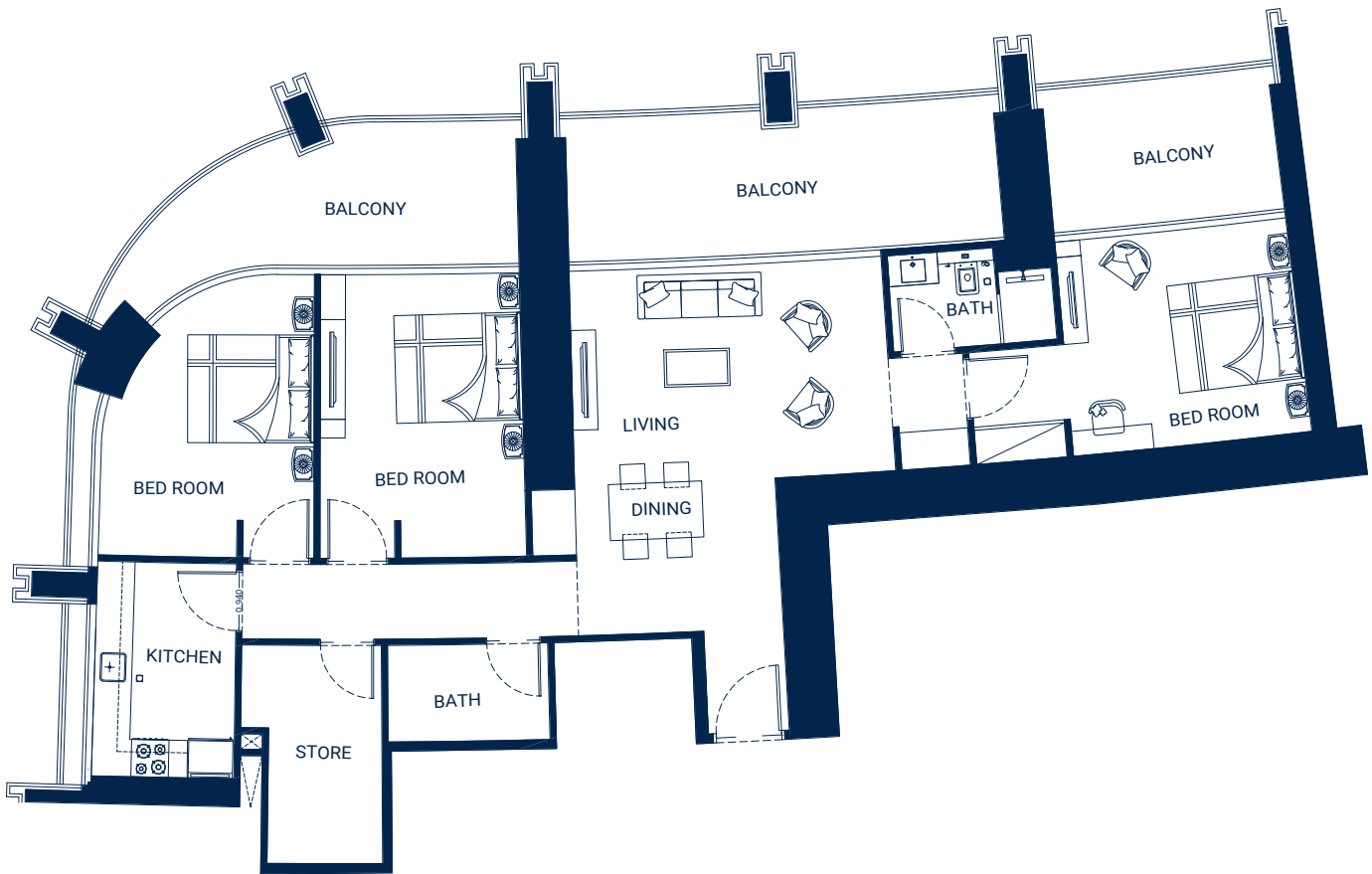
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

## 3 BEDROOM - TYPE 05



| AREA            | SQ.M      | SQ.FT       |
|-----------------|-----------|-------------|
| SUITEAREA       | 121.81 m² | 1311.15 ft² |
| BALCONY AREA    | 44.04 m²  | 474.04 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA | 165.85 m² | 1785.19 ft² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |       |
|------------------------|-------|
| BATH1                  | 4 m²  |
| BEDROOM1               | 16 m² |
| LIVING & DINING        | 26 m² |
| KITCHEN                | 8 m²  |
| CORRIDOR               | 10m²  |
| BATH                   | 4 m²  |
| BEDROOM2               | 15 m² |
| BEDROOM3               | 14 m² |
| STORE                  | 7 m²  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.











AS A DISTINGUISHED EMIRATI PROPERTY BRAND, BINGHATTI HAS CARVED A NICHE FOR ITSELF BY CREATING ICONIC LANDMARKS THAT REDEFINE THE SKYLINE.

THE BRAND'S DIVERSE PORTFOLIO CATERS TO A WIDE SPECTRUM OF DISCERNING CLIENTELE, OFFERING PROJECTS THAT RANGE FROM ACCESSIBLE ELEGANCE TO ULTRA-HIGH-END LUXURY. BINGHATTI'S SIGNATURE DESIGN DNA, METICULOUSLY WOVEN INTO EACH DEVELOPMENT, SETS IT APART ON THE GLOBAL STAGE.

WITH OVER 60 PROJECTS VALUED AT MORE THAN **AED 40 BILLION, BINGHATTI IS THE LEADING PRIVATELY HELD DEVELOPER IN THE UAE.** THE COMPANY'S IMPRESSIVE TRACK RECORD, INCLUDING **THE SUCCESSFUL DELIVERY OF 25,000 UNITS PRIOR TO 2024,** UNDERSCORES ITS DEDICATION TO CRAFTING EXCEPTIONAL LIVING SPACES.

THROUGH GROUNDBREAKING COLLABORATIONS WITH PRESTIGIOUS LUXURY BRANDS SUCH AS BUGATTI, MERCEDES-BENZ, AND JACOB & CO., BINGHATTI CONTINUES TO PUSH BOUNDARIES AND SET NEW BENCHMARKS IN THE WORLD OF BRANDED REAL ESTATE.



