



**CAUX, VILLA
CONTEMPORAINE AUX
PRESTATIONS ...**

📍 **CAUX**

544 000 €

REF : DFD014





VENTE / MAISON / CAUX (34720)

CAUX, VILLA CONTEMPORAINE AUX PRESTATIONS ...

Sur la très recherchée commune de Caux, laissez-vous séduire par cette villa contemporaine aux prestations de qualité et aux volumes généreux, idéale pour une grande famille ou pour les amateurs d'espace et de confort.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Caractéristiques principales :

Surface habitable : environ 170 m²

Terrain : 1 010 m²

Pièces : 6 (dont 4 chambres)

Espace de vie lumineux de 73 m² comprenant Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour : 37m² et Salon : 36m² avec baies à galendage.

4 chambres : une en rez-de-chaussée ...

CARACTÉRISTIQUES

• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb balcons	1
• Nb terrasses	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Piscine	Oui
• Parking extérieur	3
• ...	

INFORMATIONS

• Prix de vente	544 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	2 400 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



173 M²



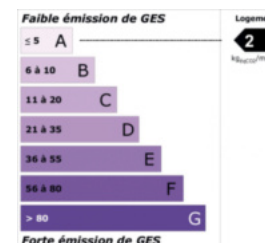
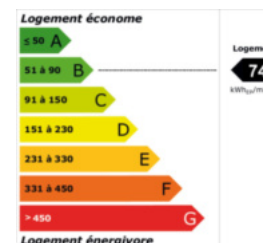
6 PIÈCE(S)



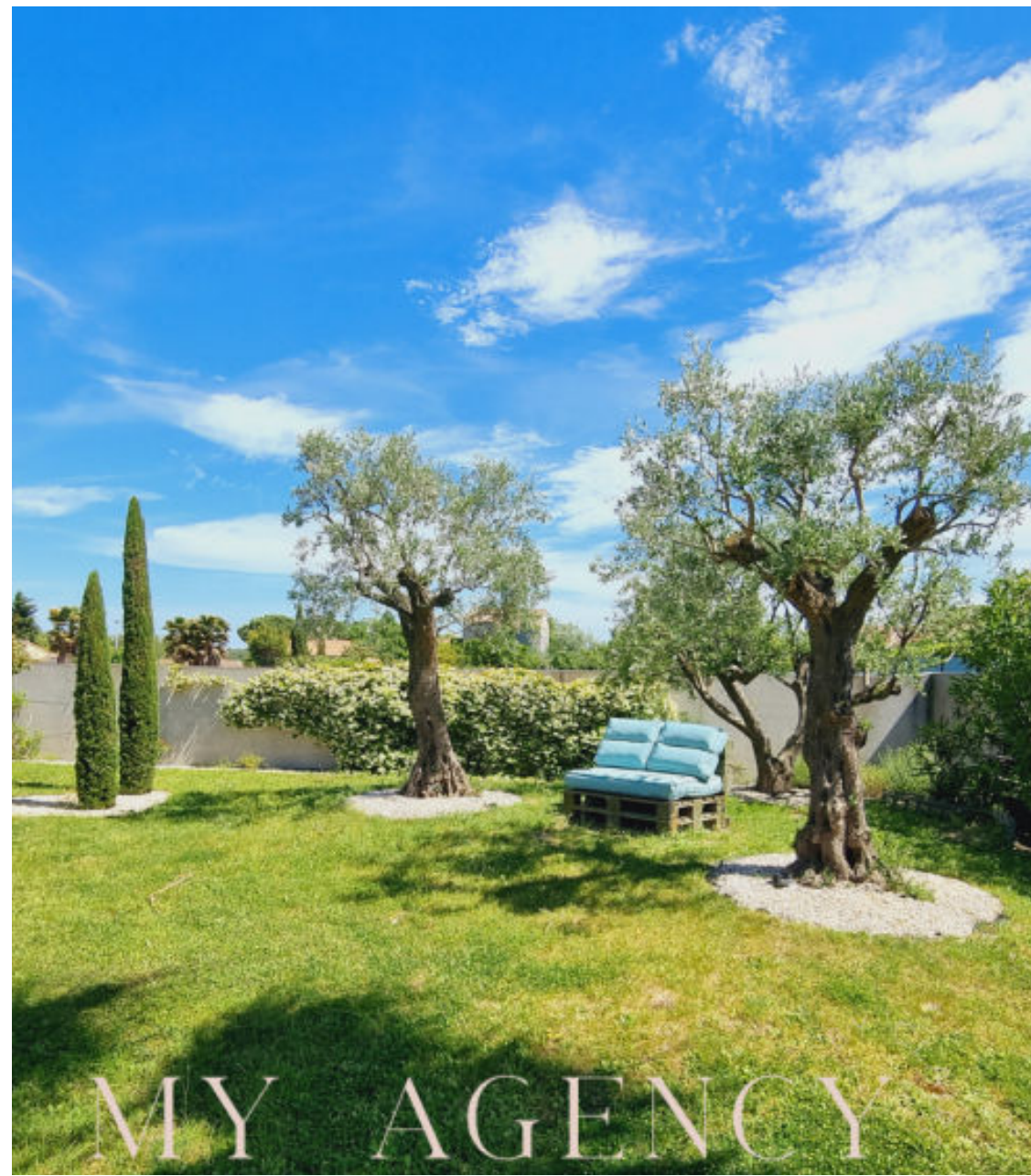
4



1010 M²



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1225 €.





PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon	0	36.69m²
Cuisine ouverte sur séjour - Cuisine dinatoire équipée ouverte sur séjour	0	37.58m²
WC	0	2m²
Vestiaire	0	1.67m²
Terrasse - Terrasse avant donnant sur piscine	0	35m²
Terrasse - Terrasse arrière	0	17m²
Garage - Garage double	0	35m²
Chambre - Chambre 1 rez-de-chaussée	0	17.89m²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
WC	1	2.28m ²
Chambre - Chambre 2 exposition Nord-est avec placard	1	11m ²
Chambre - Chambre 3 exposition Nord-Est avec placard	1	11m ²
Chambre - Chambre 4 suite parentale avec sa salle de bain et dressing	1	26m ²
Salle d'eau - Salle d'eau avec douche italienne et sèche serviette	1	3.4m ²
Total surfaces habitables d'environ		173m ²



MY AGENCY

122 BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE
📍 VALRAS-PLAGE

06 71 43 88 34

www.m-y-agency.fr



DAVID DEHON

david.dehon@m-y-agency.fr

06 88 42 06 63

MY AGENCY SAS SIRET : 92880684300019. Capital de 10 €, Garant : GALIAN ASSURANCES | RCS : 928 806 843. Carte professionnelle N° CPI34012018000032225 délivrée par DELJARRY André le 29/06/2027, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.