

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

**Appartamento 3°P con posto auto
Dell'edificio residenziale
sito a Padova in via San Francesco n. 156**

CONSULENZA ESTIMATIVA

**ESPERTO ESTIMATORE:
Arch. Roberto Pasqui**



**Lotto 1 - Appartamento 3°P con posto auto
Via San Francesco n. 156 - Padova (PD)**

Padova lì, 21 luglio 2025

Il Tecnico
Arch. Roberto Pasqui

Arch. Roberto Pasqui

via Savonarola n. 115 – 35137 Padova - tel .049.7334718 cel. 329.1910335
email: arkroberto@tiscali.it - PEC: roberto.pasqui@archiworldpec.it
iscrizione Ordine degli Architetti di Padova al n. 2000 ed Albo dei C.T.U. al n. 2559



Premessa ed incarico

Il sottoscritto Arch. Roberto Pasqui, Esperto Estimatore con studio in Padova via Tiziano Vecellio n. 169/B iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova con il n. 2000 ed iscritto all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Padova con il n. 2559 – iscrizione elenco nazionale valutatori immobiliari indipendenti al n. 467, **CERTIFICATO** dell'Istituto Italiano Marchio di Qualità con il n. **IMQ-VI-1509005**, in data 19/02/2025 ha ricevuto incarico dalla sig.ra _____ per la redazione di una Perizia estimativa dell'immobile sito in via San Francesco n. 156 a Padova, per valutare l'immobile oggetto di stima.

Metodo di Accertamento e di Stima

Lo stato dell'immobile è stato rilevato durante il sopralluogo avvenuto in data 19/02/2025. La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il criterio di stima del Market Comparison Approach (MCA o stima per comparazione), ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, che risultano attualmente in vendita ed ubicati nella zona di interesse.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

I beni risultano così catastalmente censiti:

N.C.E.U. Comune di Padova, Via San Francesco n.156

Sez. - fg.103, mapp.568, sub.27, cat. **A/2**, cl. **3**, cons. **7,5** vani, piano **T-3**, rendita **€ 1743,04**;

Sez. - fg.103, mapp.568, sub.28, cat. **C/6**, cl. **8**, cons. **12 mq.**, piano **T**, rendita **€ 64,20**.

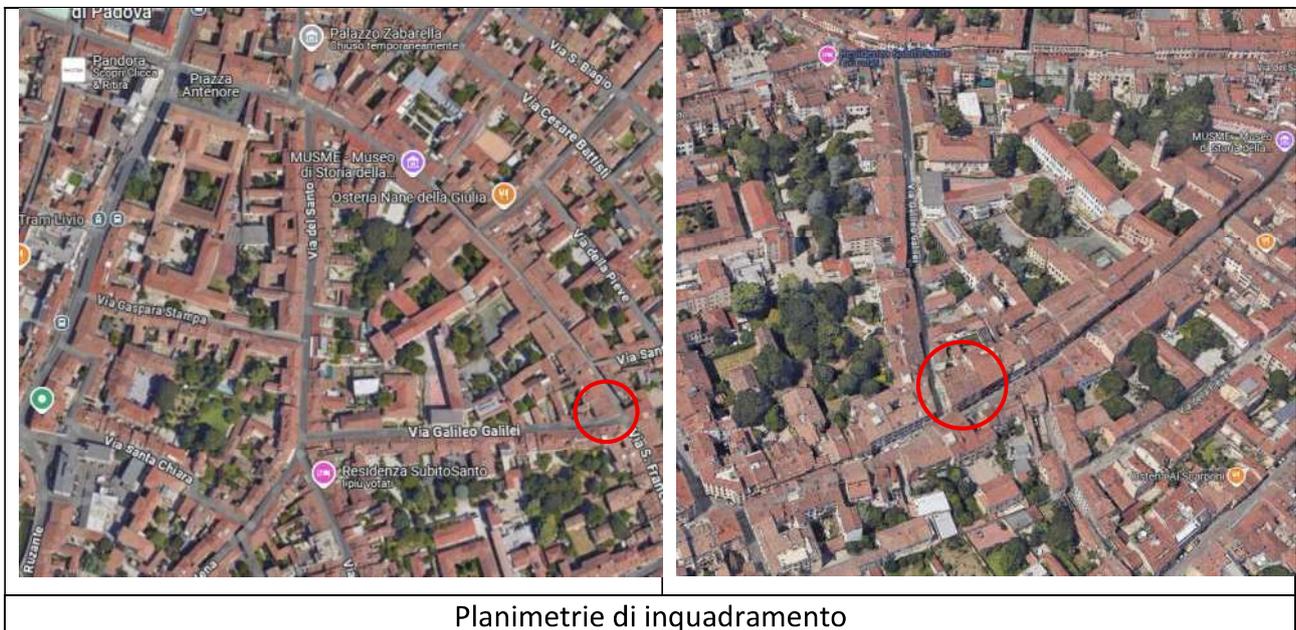
INTESTAZIONE DEI BENI - ATTUALE PROPRIETA'

Ditta catastale:

DESCRIZIONE DELLA ZONA

L'immobile in oggetto è ubicato nella zona centrale di Padova, più precisamente in Via San Francesco n.156.

I collegamenti sono garantiti dalla presenza della principale arteria Via San Francesco, che consente un rapido accesso alla città; inoltre, sono presenti i mezzi pubblici di trasporto urbani su Riviera Tito Livio con fermate situate a circa 500 m. Inoltre sono facilmente raggiungibili le piazze e la zona pedonale, oltre all'università e alla sede di Palazzo Moroni.



L'immobile si trova in Centro Storico, la zona è completamente servita con un'ottima presenza di opere di urbanizzazione primaria, secondaria, servizi e attività commerciali. La costruzione dell'immobile risale anteriormente al 1° settembre 1967, si articola su quattro livelli fuori terra, dotato di un impianto ascensore; il piano terra ospita i garage.

L'edificio è stato realizzato con struttura in muratura di laterizio, solai in latero cemento e copertura a due falde inclinate, con orditura primarie e secondaria in legno e tavelle di laterizio. Il manto di copertura è in coppi.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Descrizione abitazione (part. 568 sub. 27): L'unità immobiliare residenziale è situata al **piano terzo**, con esposizione nord risulta avere una superficie commerciale pari a circa **212 mq** (escluso locale tecnico nella soffitta e il posto auto al piano terra); lo schema distributivo è costituito da:

- una zona giorno che comprende: ingresso, soggiorno, pranzo e cucina;
- una zona notte che comprende: disimpegno, ripostiglio, due bagni e due camere
- Gli ambienti interni hanno un'altezza di ml.2,80.

Nel complesso, l'oggetto di stima si presenta in un buono stato di conservazione.

Serramenti - Il portoncino di accesso è in legno ed è blindato; i serramenti esterni (finestre e porte finestre) sono in legno con vetro-camera. I serramenti interni (porte) sono in legno, semplici ad anta.

Pavimenti - I pavimenti interni sono di buona qualità e risultano in ceramica e in parquet.

Finiture interne - Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate.

Impianto elettrico - l'impianto elettrico presente, di tipo sottotraccia, appariva in corso di sopralluogo in stato funzionale, senza manomissioni o modifiche evidenti, ma non è stato possibile verificare se rispondente alle normative tecniche vigenti; è presente il citofono.

Impianto di riscaldamento, produzione A.C.S. e distribuzione - L'impianto a servizio dell'unità è autonomo, con caldaia a gas situata nel locale tecnico nel sottotetto.; l'impianto di distribuzione si compone di fancoil; non è presente l'impianto di condizionamento.

Descrizione posto auto e ripostiglio (part. 568 sub. 28): Il posto auto situato al piano terra, raggiungibile dall'esterno da via Galileo Galilei e risulta avere una superficie commerciale pari a circa **12 mq**, con un'altezza di m.3.00; il ripostiglio adiacente al posto auto risulta avere una superficie commerciale pari a circa **mq.5**, con un'altezza di m.3.00. Si segnala che nel ripostiglio è presente un pilastro.

Nel complesso, l'oggetto di stima si presenta in un ottimo stato di conservazione.

Serramenti - Il portone è in metallo.

Pavimenti - Il pavimento è di ottima qualità e risulta in pietra.

Finiture interne - Le pareti sono intonacate e tinteggiate.

Impianto elettrico - l'impianto elettrico presente, di tipo sottotraccia, appariva in corso di sopralluogo in stato funzionale, senza manomissioni o modifiche evidenti.

TITOLO DI PROVENIENZA

Atto di provenienza - Atto di compravendita redatto dal Dr. Francesco Crivellari del Distretto Notarile di Padova, nr. di repertorio 157.328, raccolta n. 168.08 del 30/12/1997.

ZONA – DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile secondo il P.I. e le N.T.O. vigenti nel Comune di Padova (PD) ricade in zona **A1 zona a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale** (art. 15 N.T.O.);

REGOLARITA' EDILIZIA E REGOLARITA' CATASTALE

In merito alla documentazione edilizia e urbanistica, sono state riscontrate alcune difformità sia sull'appartamento sia sul ripostiglio, che risultano sanabili mediante presentazione di una richiesta di provvedimento di **S.C.I.A. in sanatoria** ai sensi dell'art.34-ter del D.P.R. 380/2001 aggiornato con la L.105/2024. In particolare le difformità consistono in:

- Al piano terra nel ripostiglio posto dietro il posto auto è presente di un pilastro non segnato in pianta
- Al piano terzo, la porta del ripostiglio sottoscala è stata spostata rispetto al progetto, e nei bagni non sono state segnati, con proiezione in pianta, i velux che danno luce ad aria ai servizi, ricavati nei vuoti che risultano correttamente disegnati in pianta. Inoltre è stato modificato il divisorio nel locale tecnico nella soffitta al piano quarto.

In merito alla documentazione catastale per l'appartamento sono state riscontrate le medesime difformità relative a: porta del ripostiglio, velux e divisorio del locale tecnico nella soffitta al piano quarto.

Titoli autorizzativi: A seguito della presentazione di domanda di accesso agli atti, presso l'Ufficio Tecnico comunale di Padova, è stato possibile risalire ai seguenti atti autorizzativi:

| Documentazione allegati | Disp.tà | n./Reg. Prot | data | Note |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|------------|------|
| Concessione Edilizia | Si | Reg.n.748/83 Prot.n. 27935/83 | 21/02/1985 | |
| Concessione Edilizia Variante | Si | Reg.n.748/83 Prot.n. 27935/83 | 25/03/1988 | |
| Concessione Edilizia Variante | Si | Reg.n.748/83 Prot.n. 9971/90 | 18/09/1990 | |
| Concessione Edilizia Variante | Si | Reg.n.748/83 Prot.n. 47596/91 | 03/09/1991 | |
| Autorizzazione Abitabilità | Si | Reg.n.273/91 Prot.n. 65590/91 | 18/03/1992 | |

REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE FORNITA

Dall'analisi degli atti documentali si precisa che dal punto di vista della regolarità urbanistica nell'ultima variante del 1991, la pianta dell'appartamento, del garage e del ripostiglio oggetto di stima, presentano delle lievi difformità dello stato di fatto rispetto all'autorizzato. In particolare:

- Al piano terra nel ripostiglio posto dietro il posto auto è presente di un pilastro non segnato in pianta
- Al piano terzo, la porta del ripostiglio sottoscala è stata spostata rispetto al progetto, e nei bagni non sono state segnati, con proiezione in pianta, i velux che danno luce ad aria ai servizi, ricavati nei vuoti che risultano correttamente disegnati in pianta. Inoltre è stato modificato il divisorio nel locale tecnico nella soffitta al piano quarto.

Le difformità verranno sanate mediante presentazione di una richiesta di provvedimento di **S.C.I.A. in sanatoria** ai sensi dell'art.34-ter del D.P.R. 380/2001 aggiornato con la L.105/2024 per realizzazione degli interventi come varianti in corso d'opera, prima del 1977, per la quale si stimano per il quale si stimano circa **4.000,00 €** di spese tecniche, **1.032,00 €** di sanzione amministrativa per un totale di **5.032,00 €** (oltre agli oneri quantificati dall'ufficio Tecnico dopo la presentazione della pratica) e ai diritti di segreteria.

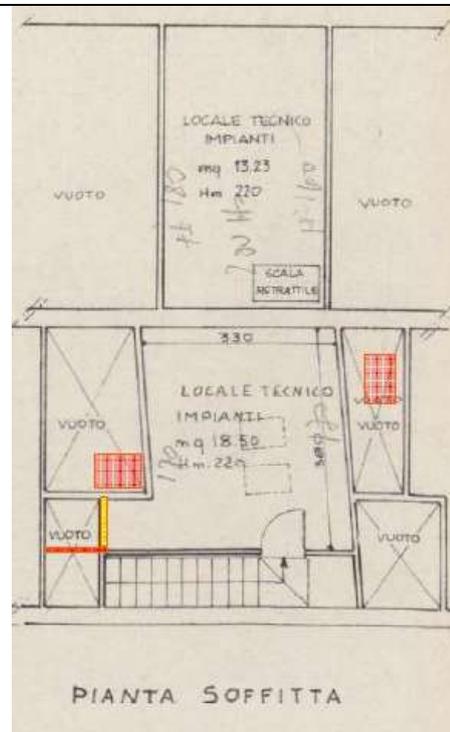
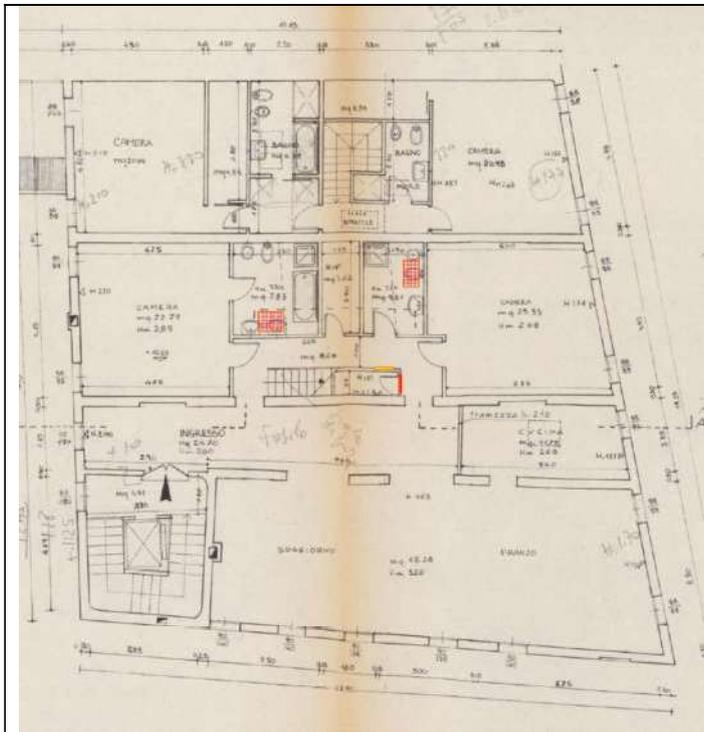
Le difformità catastali, per le quali non si prevede modifica di rendita trattandosi di modifiche forometriche e lievi difformità interne con diversa posizione della porta del ripostiglio, possono essere regolarizzate con:

- Spese tecniche per Pratica di nuovo Accatastamento (Docfa), stimati: **€ 1.000,00.**

A fronte della documentazione fornita ed esaminate, le planimetrie catastali, risulta che:

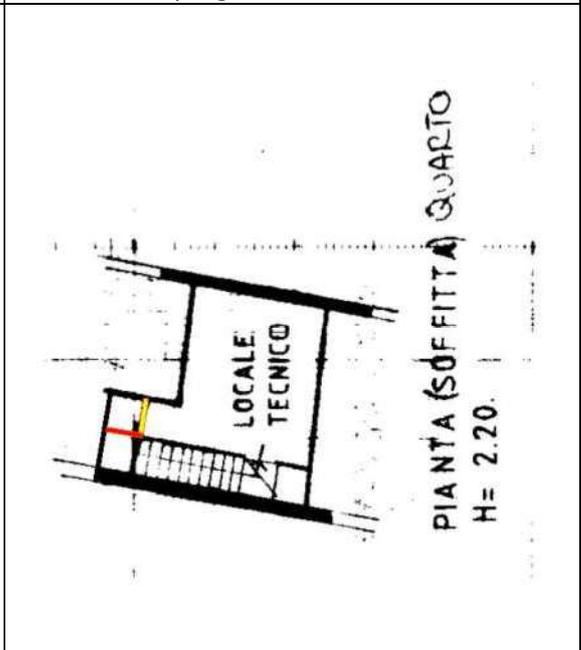
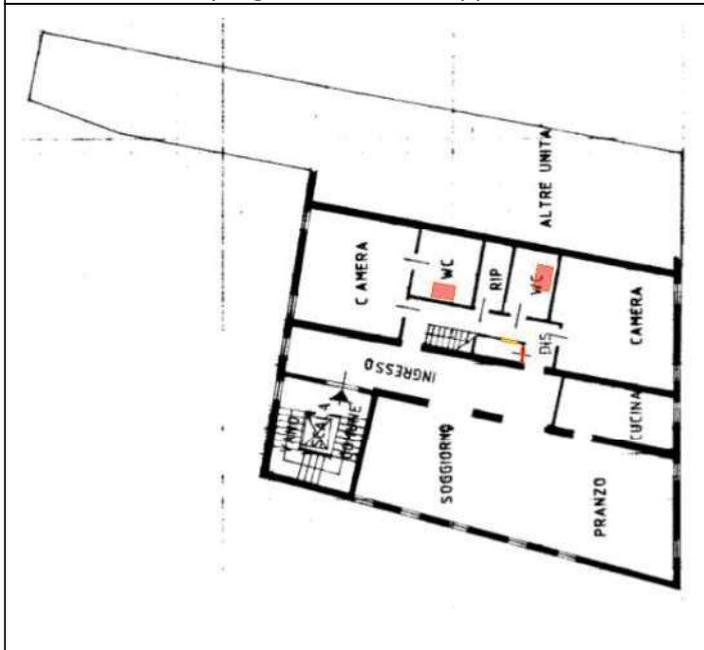
- **l'appartamento NON È CONFORME allo stato di fatto, da quanto rilevato**
- **il ripostiglio NON È CONFORME allo stato di fatto, da quanto rilevato.**

COMPARAZIONE DIFFORMITA' URBANISTICHE E CATASTALI



Pianta progetto 748-1991 App.to al P3°

Pianta progetto 748-1991 Soffitta



Planimetria catastale del 1991 App.to al P3°

Planimetria catastale del 1987 Garage al P.T.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Stato d'uso e Conservazione: | Utilizzabile Subito - Buono Stato |
| Qualità Edificio: | Buona |
| Conformità Catastale: | Non Conforme appartamento |
| Epoca di Costruzione: | Ante 1967 |
| Qualità Rispetto al Contesto: | Adeguate |

CARATTERISTICHE ZONA

| | |
|---------------------------------------|---|
| Localizzazione: | Z.T.O. A1 - Centro storico |
| Destinazione d'Uso prevalente: | Residenziale |
| Accessibilità: | Strada urbana |
| Trasporti Pubblici: | Autobus urbani |
| Altri Servizi: | Servizi al consumo /servizi pubblici/attività comm. |

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Posizione Vs. Contesto: | Immobile residenziale |
| Nr. Fabbricati: | 1 |
| Piani Fuori Terra: | 4 |
| Piani Entro Terra: | 0 |
| Area Condominiale: | Presente |
| Stato Costruzione: | Buono |

CARATTERISTICHE GENERALI FABBRICATO

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------|
| Strutture Portanti: | Mista | Conservazione: | Buono |
| Copertura: | Falde inclinate a padiglione | Conservazione: | Buono |
| Facciata Principale: | Tinteggiatura | Conservazione: | Buono |
| Altre Facciate: | Tinteggiatura | Conservazione: | Buono |
| Finiture Esterne: | Media qualità | Conservazione: | Buono |
| Serramenti Esterni: | Legno | Conservazione: | Buono |
| Tipo Recinzione: | assente | Conservazione: | - |
| Accesso: | Ingresso privato | Conservazione: | Buono |
| Vano Scale e Ascensore: | vano scala interno - Presente | Conservazione: | Buono |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE APPARTAMENTO

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|-------|
| Impianto Elettrico: | Sottotraccia | Conservazione: | Buono |
| Imp. di Riscaldamento: | Fancoil | Conservazione: | Buono |
| Imp. Idrico Sanitario: | Sottotraccia | Conservazione: | Buono |
| Imp. Fotovoltaico: | Assente | Conservazione: | - |
| Imp. di Condizionam.: | Presente | Conservazione: | Buono |
| Pavimento Zona Giorno: | Ceramica | Conservazione: | Buono |
| Pavimento Zona Notte: | Parquet | Conservazione: | Buono |
| Pavim/Rivest. Bagni: | Ceramica | Conservazione: | Buono |
| Finiture: | Media qualità | Conservazione: | Buono |
| Serramenti: | Legno | Conservazione: | Buono |
| Porta d'Ingresso: | Blindato | Conservazione: | Buono |
| Stato Manutentivo: | Buono | Conservazione: | Buono |

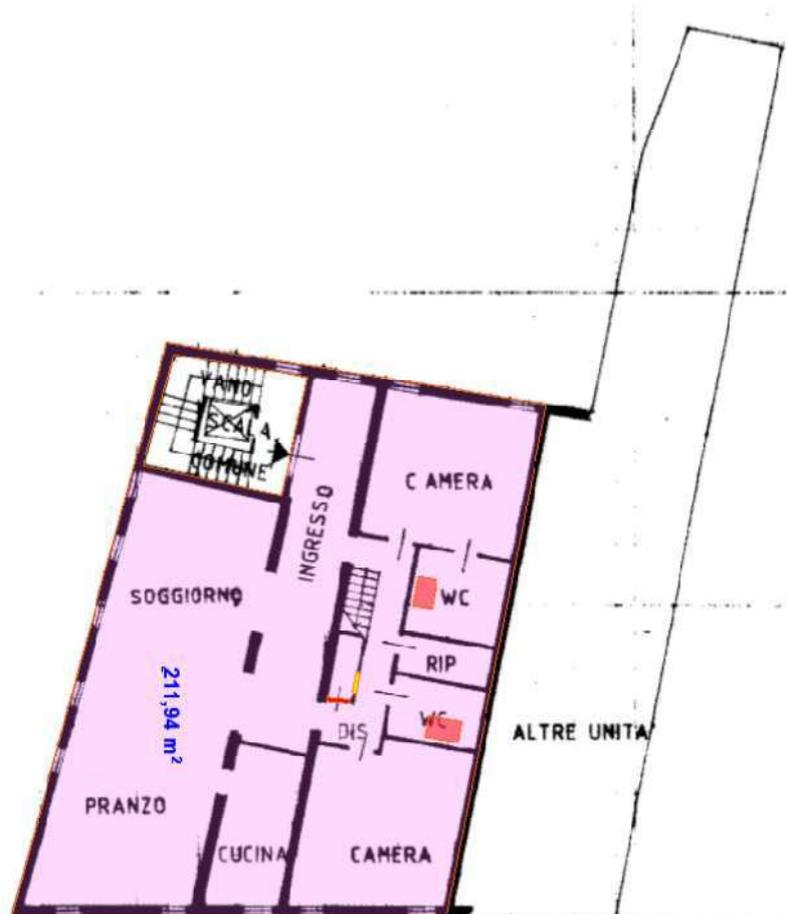
VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI

A seguito del rilievo eseguito durante il sopralluogo in data 19/02/2025, confrontando le fornite, sono state determinate le superfici commerciali ragguagliate con gli indici mercantili, calcolata secondo quanto riportato alla tabella seguente:

| Descrizione | Sup. Lorda (mq.) | indice | Sup. Comm.le Ragg.ta (mq.) |
|-----------------------------|------------------|--------|----------------------------|
| APPARTAMENTO | | | |
| APPARTAMENTO P3- Sub. 27 | 212,00 | 1,00 | 212,00 |
| LOCALE TECNICO P4 - Sub. 27 | 20,00 | 1,00 | 20,00 |
| POSTO AUTO PT - Sub. 28 | 12,00 | 1,00 | 12,00 |
| RIPOSTIGLIO PT - Sub.28 | 5,00 | 1,00 | 5,00 |
| CORTE ESCLUSIVA | 4,00 | 0,30 | 120 |
| TOTALE | 253,00 | | 250,20 |

N.B.: le superfici di cui alla tabella precedente rappresentano le superfici commerciali calcolate all'esterno dei muri perimetrali ed in asse dei muri di confine.

PIANTA TERZO PIANO - H=2.80



PIANTA QUARTO PIANO (SOFFITTA) - H=2.20



PIANTA PIANO TERRA - H=3.00



Per la valutazione sono state eseguite sia le verifiche del valore medio secondo l'OMI o valore Normale sia attraverso il criterio di stima del Market Comparison Approach.

Valore di mercato medio secondo l'OMI e Valore Normale – Abitazioni di tipo civile



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: PADOVA

Comune: PADOVA

Fascia/zona: Centrale/CARMINE, SAVONAROLA, RIVIERE%20EXT., PORTA%20SAN%20GIOVANNI, CITTA%20GIARDINO, SANTA%20GIUSTINA, SANTO, SANTA%20SOFIA

Codice zona: B2

Microzona: 1

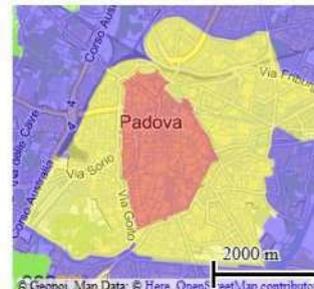
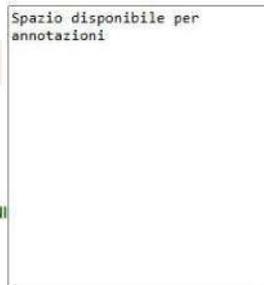
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|------|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Normale | 2250 | 3100 | L | 7,9 | 10,5 | L |
| Abitazioni civili | Ottimo | 3000 | 4200 | L | 8,1 | 11,5 | L |
| Abitazioni di tipo economico | Normale | 1700 | 2350 | L | 6 | 7,5 | L |
| Box | Normale | 2000 | 2600 | L | 7 | 10 | L |
| Ville e Villini | Normale | 2000 | 2950 | L | 7 | 9,5 | L |

Stampa

Legenda



Valori OMI disponibili**: Abitazioni civili in stato conservativo normale: Min.

Valore OMI unitario medio Abitazioni civili: €/mq.

Il valore medio di mercato desunto dai valori OMI disponibili è indicabile attualmente in:

Abitazioni civili:

Valore Normale OMI

**Si sono assunte le quotazioni del secondo semestre 2024 come indicato nell'interrogazione OMI sopra riportata

Note: La determinazione del presente valore è stata eseguita esclusivamente con le finalità di verifica sommaria del valore secondo i dati dell'Agenzia del Territorio.

Arch. Roberto Pasqui

via Savonarola n. 115 – 35137 Padova - tel .049.7334718 cel. 329.1910335
email: arkroberto@tiscali.it - PEC: roberto.pasqui@archiworldpec.it
iscrizione Ordine degli Architetti di Padova al n. 2000 ed Albo dei C.T.U. al n. 2559

COMPARABILE B



COMPARABILE C



Tabella dei prezzi Marginalizzati

| MARKET COMPARISON APPROACH (MCA) | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| DATI PERIZIA | | | | |
| Data compilazione | 21/07/2025 | | | |
| ID Perizia | | | | |
| Cliente | | | | |
| TABELLA DEI DATI | | | | |
| CARATTERISTICHE | COMP. 1 | COMP. 2 | COMP. 3 | SUBJECT |
| TIPO COMP | ASKING | ASKING | ASKING | |
| PREZZO TOTALE | | | | |
| SCONTO asking (%) | | | | |
| PREZZO SCONTATO | | | | |
| data (mesi) | | | | |
| superficie commerciale | | | | |
| superficie box | | | | |
| superficie p.auto coperto | | | | |
| superficie p.auto scoperto | | | | |
| bagni n. | | | | |
| piano | | | | |
| ascensore | | | | |
| stato manutentivo | | | | |
| panoramicità - peculiarità | | | | |
| dotazione tecnologica | | | | |
| classe energetica | | | | |
| epoca costruttiva | | | | |
| SUPERFICIE MARGINALE | | | | |
| VALORE UNITARIO SUP. MARGINALE | | | | |
| ANALISI DEI PREZZI MARGINALI | | | | |
| PREZZO CARATTERISTICA | COMP. 1 | COMP. 2 | COMP. 3 | SUBJECT |
| data | | | | |
| superficie princip. | | | | |
| superficie box | | | | |
| superficie p.auto coperto | | | | |
| superficie p.auto scoperto | | | | |
| bagni | | | | |
| piano | | | | |
| ascensore | | | | |
| stato manutentivo | | | | |
| panoramicità | | | | |
| dotazione tecnologica | | | | |
| classe energetica | | | | |
| epoca costruttiva | | | | |
| TABELLA DI VALUTAZIONE | | | | |
| PREZZO CARATTERISTICA | COMP. 1 | COMP. 2 | COMP. 3 | SUBJECT |
| prezzo totale | € 1.212.500,00 | € 741.000,00 | € 446.200,00 | € 961.262,35 |
| data | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| superficie princip. | -€ 293.204,55 | € 294.674,24 | € 478.386,36 | 250,2 |
| superficie box | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| superficie p.auto coperto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| superficie p.auto scoperto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| bagni n. | -€ 8.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 |
| piano | -€ 24.250,00 | € 0,00 | € 4.462,00 | 3 |
| ascensore | € 60.625,00 | € 0,00 | € 0,00 | PRESENTE |
| stato manutentivo | € 0,00 | -€ 37.530,00 | € 0,00 | BUONO |
| panoramicità | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | NON PANORAMICO |
| dotazione tecnologica | € 0,00 | € 0,00 | € 8.924,00 | BUONA |
| classe energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | E - F - G |
| epoca costruttiva | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | oltre 20 anni |
| PREZZO MARGINALIZZATO | € 947.670,45 | € 998.144,24 | € 937.972,36 | |
| valore minimo | | | | |
| valore massimo | | | | |
| Divergenza % assoluta: | | 6,03% | | |
| ATTENDIBILE: | | VERO | | |
| RIASSUNTO COMPS | TIPO COMP | EURO | MQ | EURO/MQ |
| COMPARABLE 1 | | | | |
| COMPARABLE 2 | | | | |
| COMPARABLE 3 | | | | |
| SUBJECT | | | | |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto facendo riferimento al prezzo medio di vendita delle unità residenziali della zona come sopra descritto, e marginalizzando i prezzi in base alle specifiche caratteristiche, ha stabilito il Prezzo medio unitario pari ad €. _____ che moltiplicato per la superficie commerciale come prima determinata un valore di mercato pari a:

| | |
|--------------------------|--|
| Valore stimato: | |
| Valore di mercato | |

Considerando le irregolarità rilevate in sede di sopralluogo, le verifiche urbanistiche e le pratiche necessarie si considera un importo di **€ 5.032,00** per costi di regolarizzazione necessari.

| SPESE a carico dell'unità | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Descrizione | Intervento | Importo stimato |
| S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art.34-ter del D.P.R. 380/2001 aggiornato con la L.105/2024 per interventi realizzati come varianti in corso d'opera, prima del 1977 stimati in 4.000,00 € (oltre agli oneri aggiuntivi) stimati per un totale forfettario di 5032,00 € (ai quali andranno aggiunti se richiesti dal comune eventuali oneri o sanzioni se richiesti e al momento non determinabili) | Presentazione di SCIA | € 5.032,00 |
| Pratica di nuovo Accatastamento (Docfa), stimati | Docfa | € 1.000,00 |

| VALORE DI MERCATO AL NETTO DELLE SPESE | |
|---|--|
| Valore stimato | |
| Spese di regolarizzazione | |
| Totale | |
| Totale Arrotondato | |

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto Il sottoscritto Arch. Roberto Pasqui, Esperto Estimatore iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova con il n. 2000 ed iscritto all'Elenco Nazionale dei Valutatori Immobiliari indipendenti (E-Valuations) al n. 467,

D I C H I A R A

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei beni sopradescritti arrotondando è pari a:

| | |
|------------------------------------|--|
| Valore di mercato STIMATO € | |
|------------------------------------|--|

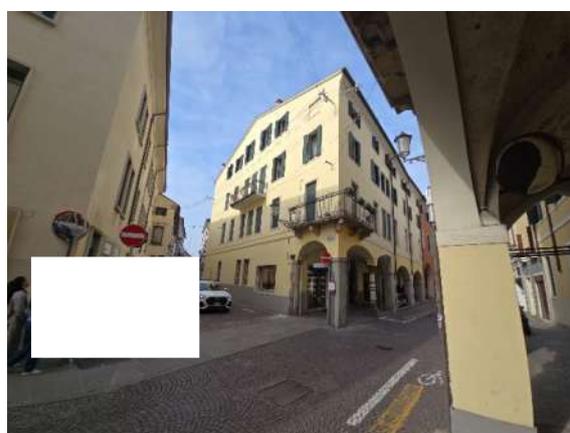
Padova lì, 21 luglio 2025

L'esperto Estimatore
Arch. Roberto Pasqui

RILIEVO FOTOGRAFICO



Prospetto fronte strada



Prospetto fronte strada



Portone d'ingresso



Soggiorno



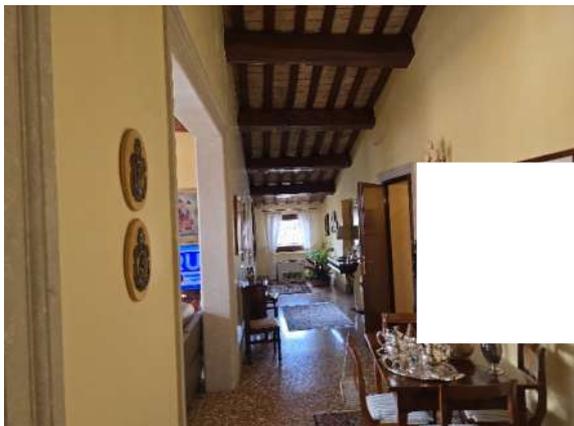
Soggiorno



Cucina

Arch. Roberto Pasqui

via Savonarola n. 115 – 35137 Padova - tel .049.7334718 cel. 329.1910335
email: arkroberto@tiscali.it - PEC: roberto.pasqui@archiworldpec.it
iscrizione Ordine degli Architetti di Padova al n. 2000 ed Albo dei C.T.U. al n. 2559



Ingresso



Camera



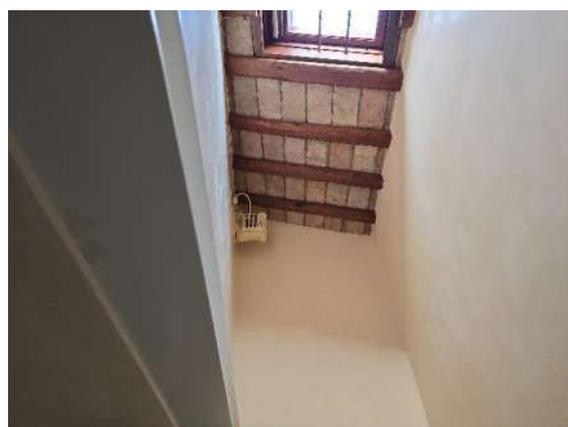
Camera



Disimpegno



Bagno



Dettaglio serramento/copertura



Ripostiglio



Camera



Bagno



Dettaglio serramento/copertura



Vano scala



Locale Tecnico

Arch. Roberto Pasqui

via Savonarola n. 115 – 35137 Padova - tel. 049.7334718 cel. 329.1910335
email: arkroberto@tiscali.it - PEC: roberto.pasqui@archiworldpec.it
iscrizione Ordine degli Architetti di Padova al n. 2000 ed Albo dei C.T.U. al n. 2559



Locale Tecnico



Ingresso Comune



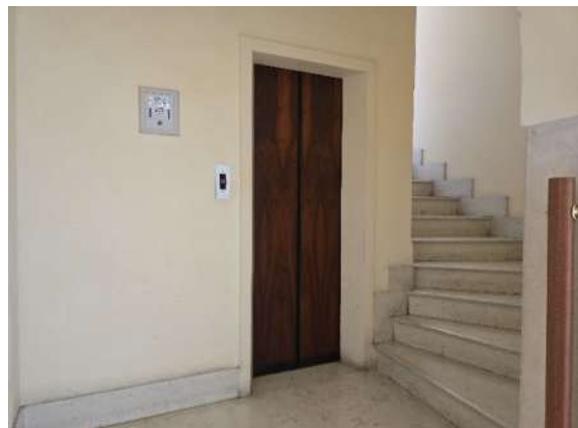
Portone d'ingresso



Posto auto



Ripostiglio



Ascensore