Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a	GIUSEPPE	RUSSO	
nato/a a	MAIQUETIA VENEZUELA	**il**	17/08/1976
residente/ con studio/ con sede in	Perugia Provincia di Perugia		
Via/ Viale/ Piazza	ORLANDO CASTELLANI n. 7		
Tel:	3498426674	**Cell:**	3498426674
E-Mail:	russo.greca@gmail.com		

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di	Todi	( )
in Via/ Viale/ Piazza	Loc. Sangiorgo 108	

TRASMETTE

In allegato alla presente:

[X] copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
[ ] copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo .....

Data: 17/02/2022

..... e Timbro

RUSSO
GIUSEPPE
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
Ingegnere
17.02.2022
16:14:41 UTC

Regione Umbria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

[X] Residenziali

[ ] Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E1(3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari

Oggetto dell'attestato

[X] Intero edificio

[ ] Unità immobiliare

[ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1

[ ] Nuova costruzione

[ ] Passaggio di proprietà

[ ] Locazione

[ ] Ristrutturazione importante

[ ] Riqualificazione energetica

[X] Altro : Riqualificazione energetica impianti

Dati Identificativi

Regione : Umbria
Comune : Todi
Indirizzo : Loc. Sangiorgo 108
Piano : T-1-2
Interno :
Coordinate Gis : 42,786 - 12,391

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1800
Superficie utile riscaldata : 450,410
Superficie utile raffrescata : 450,410
Volume lordo riscaldato : 2348,410
Volume lordo raffrescato : 2348,410

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Todi		72	89	9	

Servizi energetici presenti

[X] Climatizzazione Invernale

[X] Climatizzazione Estiva

[ ] Ventilazione Meccanica

[X] Prod. acqua calda sanitaria

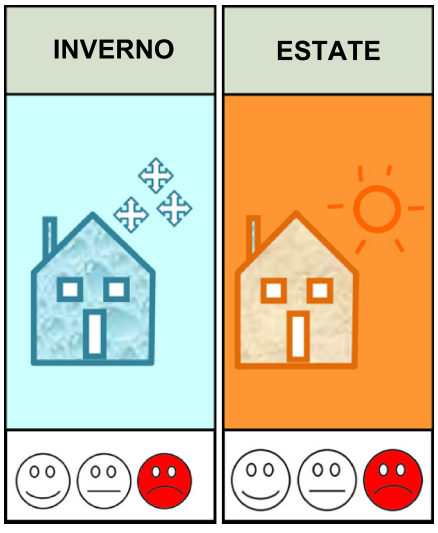
[ ] Illuminazione

[ ] Trasporto di persone o cose

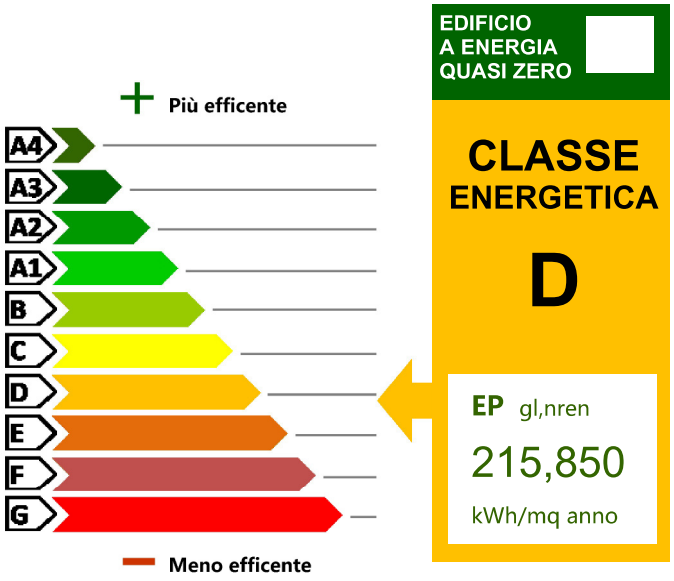
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A3 (79,550)

Se esistenti:

A1 (0,000)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)
[X]	Energia elettrica da rete	48275,000 kWh
[X]	Gas Naturale	311,000 kg
[ ]	GPL	
[ ]	Carbone	
[ ]	Gasolio e Olio Combustibile	
[ ]	Gasolio	
[ ]	Olio Combustibile	
[ ]	Biomasse solide	
[ ]	Biomasse liquide	
[ ]	Biomasse gassose	
[ ]	Solare fotovoltaico	
[X]	Solare termico	4731,000 kWh
[ ]	Eolico	
[ ]	Teleriscaldamento	
[ ]	Teleraffrescamento	
[ ]	Altro	

Indici di prestazione energetica globali ed emissioni

Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP gl,nren kWh/mq anno

215,850

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP gl,ren kWh/mq anno

184,070

Emissioni di CO2 kg/mq anno

47,780

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl,nren KHh/mq anno)
REN1	Iolamento involucro opaco del fabbricato	Sì	5	B(155,000 kWh/m2 anno)

CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

B

155,000

kWh/m2 anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata	0,000	**kWh/anno**	**Vettore Energetico**	Energia elettrica	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	2348,410	**m^3**
S - Superficie disperdente	1556,920	**m^2**
Rapporto S/V	0,663	
EP H,nd	185,790	**kWh/m^2anno**
A sol,est / A sup utile	0,042	**-**
Y IE	0,635	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epren	Epnren	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Estiva	**0,770**	**3,540**	**14,670**	HP elettrica aria-acqua	2021	AA248256	Energia elettrica	27,000
				HP elettrica aria-acqua	2021	AA248256	Energia elettrica	27,000
Climatizzazione Invernale	**0,530**	**166,720**	**180,590**	HP elettrica aria-acqua	2021	AA248256	Energia elettrica	35,400
				HP elettrica aria-acqua	2021	AA248256	Energia elettrica	35,400
				Caldaia a condensazione	2021	AA248256	Gas naturale,Energia elettrica	41,800
Prod. acqua calda sanitaria	**0,260**	**13,810**	**20,580**	Caldaia a condensazione	2021	AA248256	Energia elettrica,Gas naturale	41,800
				Impianto solare termico	2015	AA248256	Energia elettrica,Solare termico	0,000
Prod. Fonti Rinnovabili	**0,000**			Impianto solare termico	2015	AA248256	Solare termico	10,000
				HP elettrica aria-acqua	2021	AA248256	Energia elettrica	35,400
				HP elettrica aria-acqua	2021	AA248256	Energia elettrica	35,400

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 17/01/2022

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	GIUSEPPE RUSSO
Indirizzo	ORLANDO CASTELLANI , 06134 Perugia (Perugia)
E-Mail	ing.russogiuseppe2020@gmail.com
Telefono	3498426674
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	A2824
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SX / No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SX / No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si / NX

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 17/02/2022

Data Scadenza 16/02/2032

Firma e timbro del tecn digitale

RUSSO GIUSEPPE
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
PERUGIA
Ingegnere
17.02.2022 16:15:23 UTC

Regione Umbria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.