



NCalma

SAN PEDRO DEL PINATAR

SAN PEDRO DEL PINATAR

BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA

San Pedro del Pinatar es una de las principales localidades de la Costa Mediterránea.

Ubicado entre el Mar Menor y el Mediterráneo, es un lugar ideal para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones inolvidables en la costa. Es sol, luz intensa, azul del mar que contrasta con su arena fina y oscura casi plateada.

Vivir en esta zona de la Costa es respirar aire puro y limpio y disfrutar de una calidad de vida envidiable. Gracias a su clima, con más de 300 días de sol al año y una temperatura media de 19 grados, convierte a esta localidad murciana en un auténtico paraíso del bienestar.

SAN PEDRO DEL PINATAR

WELFARE AND QUALITY OF LIFE

San Pedro del Pinatar is one of the main towns on the Mediterranean Coast.

Located between the Mar Menor and the Mediterranean, it is an ideal place to live all year round or to enjoy unforgettable holidays on the coast. It is sun, bright and blue sea set against its fine, dark almost silver sand.

Living in this area of the Coast means breathing pure, clean air and enjoying an enviable quality of life. Its climate, with over 300 days sunshine a year and average temperature of 19 degrees, turns this spot Murcia into a genuine wellness paradise.



PLAYAS Y PASEO MARÍTIMO

Gracias a su clima, se puede disfrutar prácticamente todo el año de sus magníficas playas, su costa y su paseo marítimo.

BEACHES AND PROMENADE

Thanks to its temperature and climate, you can enjoy its magnificent beaches, its coast and its promenade practically all year round.



RESTAURANTES

Un mar de sensaciones que vivirás alrededor de una mesa sobre el Mar Menor. Una experiencia para sorprender a los sentidos.

RESTAURANTS

A sea of sensations that you will live around a table on the Mar Menor. An experience to surprise the senses.

SPA

Las piscinas termales del balneario marino Thalasia, junto al Mar Menor, recuperan los beneficios de la talasoterapia moderna.

SPA

The thermal pools of the Thalasia marine spa, next to the Mar Menor, recover the benefits of modern thalassotherapy.



ACTIVIDADES ACUÁTICAS

Diversión y emociones en todo tipo de actividades acuáticas en la laguna salada más grande de Europa y el mar Mediterráneo.

WATER ACTIVITIES

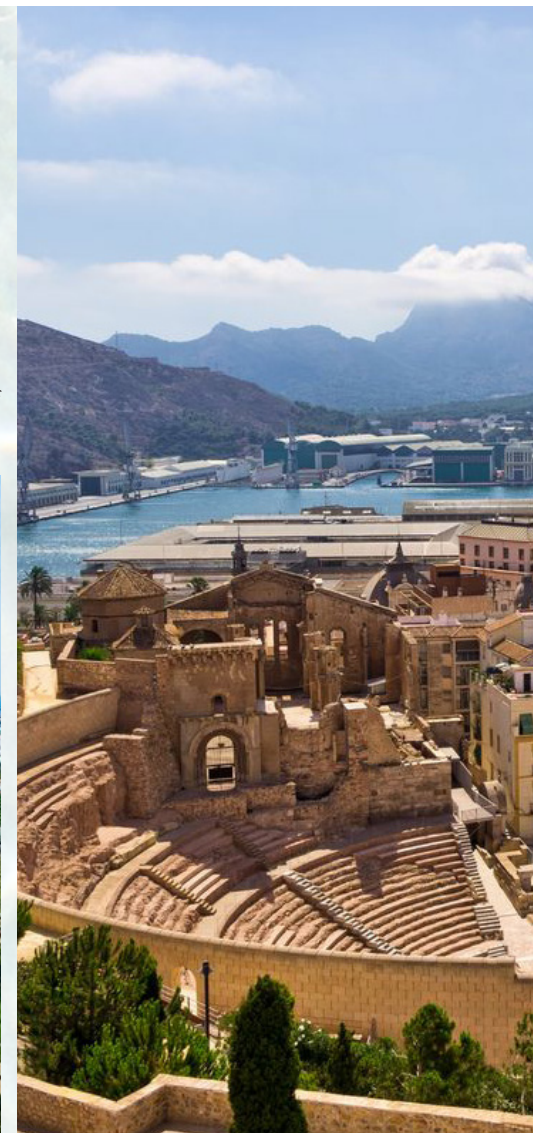
Fun and emotions in all kinds of water activities in the largest salt lagoon in Europe and the Mediterranean Sea.

SPA

Las piscinas termales del balneario marino Thalasia, junto al Mar Menor, recuperan los beneficios de la talasoterapia moderna.

SPA

The thermal pools of the Thalasia marine spa, next to the Mar Menor, recover the benefits of modern thalassotherapy.



CARTAGENA Y MURCIA

Podremos disfrutar de todas las ventajas que nos proporciona el clima mediterráneo. Empápate de historia y cultura por sus calles.

CARTAGENA AND MURCIA

We will be able to enjoy all the advantages that the Mediterranean climate provides us. Soak up history and culture through its streets.



NCalma RESPIRA MEDITERRÁNEO

Frente al Mediterráneo, en San Pedro del Pinatar, Murcia, nace el proyecto residencial NCalma. Una urbanización exclusiva de dos alturas, con bajos y áticos en la última planta, a pocos minutos de la playa.

El proyecto comprende 8 apartamentos que se entienden estéticamente como un solo volumen pero que actúan funcionalmente como 8 viviendas espaciales y luminosas.

Cada vivienda, completamente equipada, consta de salón-comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), lavadero, amplias terrazas y jardines privados.

El residencial cuenta también con zonas verdes, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.

Además, está ubicado en una zona con todos los servicios necesarios, como restaurantes, tiendas y supermercados.

NCalma BREATHE MEDITERRANEAN

Facing the Mediterranean, in San Pedro del Pinatar, Murcia, the NCalma residential project was born. An exclusive urbanization of two heights, with ground floors and penthouses on the top floor, a few minutes from the beach.

The project comprises 8 flats that are aesthetically understood as a single volume but functionally act as 8 spacious and bright dwellings.

Each house, fully equipped, consists of a living-dining room, kitchen, two bedrooms, two bathrooms (one of them en suite), a laundry room, large terraces and private gardens.

The residential has also green areas, community pool, parking space and storage room included in the price.

In addition, it is located in an area with all the necessary services, such as restaurants, shops and supermarkets.





3 dormitorios
3 bedrooms



Terrazas amplias
Big terraces



Aparcamiento y trastero
Parking and storage room



Zonas verdes
Green areas



Piscina comunitaria
Community pool



Cerca de la playa
Close to the beach



**Asesoramiento
personalizado**
Personalized advice



**Seguridad y
privacidad**
Safety and privacy



Bienestar
Wellness



URBANIZACIÓN CON DISEÑO MODERNO

URBANIZATION WITH MODERN DESIGN

Las fachadas presentan un aspecto volumétrico equilibrado. El acceso a las viviendas de planta inferior será a cota de calle, mientras que las viviendas de planta superior tendrán un acceso directo desde una escalera común situada entre las viviendas. Cada vivienda tiene su zona de aparcamiento privada para poder aparcar el coche o moto sin mayor dificultad.

The facades present a balanced volumetric aspect. Access to the houses on the lower floor will be at street level, while the houses on the upper floor will have direct access from a common staircase located between the houses. Each house has its private parking area to be able to park the car or motorcycle without much difficulty.



The communal areas, filled with with vegetation from the area, are rounded off with a swimming pool where you can cool off in the hot months of the year. The 8 homes are spacious and bright and all have a parking lot, a storage room and an exterior terrace.

Las zonas comunes, con vegetación autóctona se completan con una piscina para refrescarte durante los meses calurosos del año. Las 8 viviendas son amplias y luminosas y todas tienen aparcamiento, trastero y una terraza exterior.

TERRAZAS Y PISCINA
TERRACES AND POOL



ZONAS COMUNES PARA RELAJARSE

COMMON ZONES TO RELAX

Puede disfrutar de un baño relajante y del buen clima en San Pedro del Pinatar, no sólo en las aguas del Mar Mediterráneo. Sino que, además, puede aprovechar para tomar el sol en una hamaca de su urbanización y zambullirse en esta piscina comunitaria.

It's not just the waters of the Mediterranean Sea where you can enjoy a relaxing swim and San Pedro del Pinatar's excellent climate. You can also benefit by sunbathing on a lounge in your housing development and taking a dip in this communal pool.



In the new NCalma residential complex you will enjoy a new way of life. An urbanization that will provide you with both tranquility near the coast and the lively atmosphere of the beaches of San Pedro del Pinatar, with its center full of shops and entertainment, just a few minutes away.

En el nuevo complejo residencial NCalma disfrutará de una nueva forma de vida. Un residencial que le proporcionará, a la vez, la tranquilidad cerca de la costa y el ambiente animado de las playas de San Pedro del Pinatar, con su centro repleto de comercios y ocio, a tan solo unos minutos.

JARDÍN Y TERRAZA PRIVADOS
PRIVATE GARDEN AND TERRACE



TERRAZA PRIVADA PRIVATE TERRACE

Viviendas de planta superior
Upper floor apartments

El salón se abre a una terraza privada, cuenta con grandes balconeras y mucha luz natural.

The living room opens up to a private terrace and counts with large windows and plenty of natural light.



The large windows guarantee the entry of natural light all year round and the opening of the living room to a private terrace.

Los grandes ventanales aseguran la entrada de luz natural durante todo el año y la apertura del salón a una terraza privada.

EL SALÓN
LIVING ROOM



EL SALÓN

LIVING ROOM

Esta estancia es el corazón de la vivienda en NCalma. Es la zona donde poder compartir momentos familiares o reuniones con amigos.

This room is the heart of the homes in NCalma. It is the area where you can share family time or get-together with friends.



Because we are fully aware that owners increasingly seek practicality, the lines of the kitchens in NCalma are crisp, modern and functional, featuring top-quality materials and finishes chosen with meticulous care. A room where you will feel free and at ease while you prepare your favourite dishes.

Porque somos conscientes de que los propietarios buscan cada vez más el sentido práctico, las cocinas de NCalma son de líneas sencillas, modernas y funcionales. Materiales de alta calidad y acabados que se han cuidado al detalle. Una estancia donde se sentirá libre y cómodo mientras prepara sus platos favoritos.

LA COCINA - COMEDOR
KITCHEN - DINNING ROOM



NCalma
SAN PEDRO DEL PINATAR



DORMITORIOS BEDROOMS

Viviendas de planta baja
Ground floor apartments

Todos los dormitorios en las plantas bajas tienen balconeras grandes que permiten acceso al exterior, a la terraza delantera o al patio trasero.

All bedrooms from the ground floor apartments have big windows that give access either to the front terrace or to the back patio.



BAÑOS Y ASEOS BATHROOM

¿Qué le parece darse una reconfortante ducha caliente después de una larga jornada? Los baños y aseos que conforman las viviendas en Residencial NCalma destacan por su diseño moderno, funcional y eficiente. Colores tendencia en grises y neutros que logran un ambiente relajado y sofisticado.

How about taking a relaxing hot shower after a long day? The bathrooms and toilets that form part of the houses in NCalma stand out on account of their modern, functional, efficient design. Trendy colours in greys and neutral shades achieve a relaxing, sophisticated atmosphere.





SOLÁRIUM PRIVADO PRIVATE SOLARIUM

Asómese a la tranquilidad de su terraza privada. Disfrute de unas vistas increíbles, o bien mire el horizonte mediterráneo de la costa. Un espectacular espacio al aire libre donde compartir momentos únicos, en familia o con amigos. Desde aquí sentirá los olores que le llegan de la vegetación y que se funden con el salitre del mar.

Lean into the tranquility of your private terrace. Enjoy incredible views, or look at the Mediterranean horizon of the coast. A spectacular outdoor space where you can share unique moments, with family or friends. From here you will feel the smells that come from the vegetation and that merge with the saltpeter of the sea.

Cimentación y estructura / Foundation and structure

- **Zapatas o losa de hormigón armado** / Reinforced concrete foundation slab or plinth
- **Solera ventilada o forjado sanitario** / Ventilated slab
- **Forjados de hormigón armado** / Reinforced concrete slabs

Cerramientos / Enclosures

- **1/2 de ladrillo hueco doble para revestir** / 1/2 double hollow brick for lining
- **Jarreado interior de mortero de cemento** / Interior cement mortar jarring
- **Aislamiento térmico y acústico** / Thermal and acoustic insulation
- **Trasdosado interior de yeso laminado** / Interior cladding of laminated plasterboard
- **Exterior de mortero lavado o piedra** / Exterior coating of washed mortar or stone

Particiones / Partitions

- **Tabiquería interior: entramado metálico de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar** / Interior partitions: metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar
- **Divisiones entre viviendas: hoja de ladrillo hueco doble, trasdosado por cada cara de entramado metálico con placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar** / Divisions between dwellings: double hollow brick backed by each face with metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar

Solados y alicatados / Flooring and tiling

- **Solados interiores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema, colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre** / Interior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema placed on a self-leveling mortar base and grip glue
- **Solados exteriores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone antideslizante, colocado con cola de agarre** / Exterior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone anti-slip placed with grip glue
- **Alicatados interiores en baños: porcelánico de 1era marca Bossa White / Siena Teak o similar (modelos con relieve en la pared lateral ducha) con Villa Ibiza White / Clunia Arena (modelos lisos para el resto de paredes), colocados con mortero cola** / Interior tiles in bathrooms: 1st brand porcelain Bossa White / Siena Teak or similar (models with relief on the shower side wall) with Villa Ibiza White / Clunia Arena (smooth models for the rest of the walls), placed with adhesive mortar

Falsos techos / False ceilings

- **Baño: placas de yeso laminado desmontables para registro de instalaciones** / bathroom: removable laminated plasterboard to register facilities
- **Resto de la casa: placas continuas de yeso laminado** / rest of the house: fixed laminated plasterboard

Pintura / Painting

- **Dos manos de pintura lisa aplicada con una mano completa de masilla y lijado, paredes en color RAL 9003, techos en blanco** / two coats of plastic smooth paint applied with a full coat of putty and sanding, walls in RAL 9003 color and ceilings in white

Sanitarios y griferías / Bathrooms and taps

- **Inodoro modelo Gap de Roca o similar instalado a suelo con cisterna** / Lavatory Roca Gap model toilet or similar installed on the floor with cistern
- **Grifería lavabo modelo Aura de Kassandra o similar (negro mate o cromo)** / Kassandra model aura washbasin faucet or similar (matt black or chrome)
- **Grifería ducha modelo Artemis techo de Kassandra o similar (negro mate o cromo)** / Shower faucet model Artemis techo de Kassandra or similar (matt black or chrome)
- **Platos de ducha extraplanos tipo Stone con reborde pizarra blanco** / Extra flat Stone type shower trays with white slate trim
- **Muebles de baño modelo Vera 6 blanco La fuente suspendido (1 cajón) o modelo Granda suspendido, acabado madera con 2 cajones, o similar. Ambos con espejo y aplique de luz en pared** / Bathroom furniture Vera 6 model white La fuente suspended (1 drawer) or Granda model suspended, wood finish with 2 drawers, or similar. Both with mirror and wall light fixture

Instalación eléctrica e iluminación / Electrical installation and lightning

- **Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado, y resto de instalación según normativa** / Electrical installation for housing of 9,200 watts, including connection for air conditioning equipment, and rest of the installation according to regulations
- **Mecanismos Niessen Zenit blanco o similar** / Niessen Zenit white or similar mechanisms

MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY DESCRIPTION

Carpintería interior / Interior carpentry

- Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en color blanco, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y manivelas de acero inox / Smooth interior doors of DM lacquered in white, including solid smooth flashings of the same material, hanging fittings and stainless steel handles
- Armarios empotrados realizados en DM con hojas correderas, lacados en color blanco y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar, con altillo y barra de colgar / Built-in wardrobes with sliding doors made of lacquered DM in white, lined on the inside with a melamine module with a textile finish or similar, with a mezzanine and hanging rail

Carpintería exterior (puertas y ventanas) / External woodwork (doors and windows)

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema corredero u oscilobatiente, color chocolate con leche o similar, cerradura de seguridad en puerta de entrada / Aluminum carpentry with thermal break, sliding or tilt-turn system, milk chocolate or similar color, security lock in entrance door
- Compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio motorizada / Compact with motorized aluminum slat roller shutter
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm / Climalit type (or similar) double glazing, consisting of 3+3mm exterior glass, 12mm chamber and 3+3mm interior glass

Cubiertas / Covers

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, compuesta de:

/ Passable inverted flat roof, in solarium areas, made up of:

- Membrana impermeabilizante / Waterproofing membrane
- Aislamiento termo-acústico Tecnotermic de Tecnol o poliestireno extrusionado de 80mm / Tecnotermic Thermo-acoustic insulation in Technol or 80mm extruded polystyrene
- Pavimento de baldosa de gres antideslizante de primera marca Argenta Tanum Bone antideslizante o similar / Top quality non-slip stoneware flooring Argenta Tanum Bone nonslip or similar
- Zona de césped artificial / Artificial grass area

Cumplimiento de las normativas vigentes (Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios, Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, etc), en base al Código Técnico de la Edificación. La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa en cumplimiento de la normativa de aplicación. La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.

EXTRAS INCLUIDOS / EXTRAS INCLUDED

- Instalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre, máquina de A/A incluida.
/ "Air-conditioning installation, ducted with connection between air-conditioner and condenser by means of copper pipe, A/C machine included"
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa
/ Ventilation of homes through forced extraction, according to regulations
- Videoportero con monitor / Video intercom with monitor
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia / Generation of DHW (sanitary hot water) by means of aerothermal energy
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza / Kitchen furniture to choose finishes: Matte White, Soft Black or Vicenza Oak
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo / Kitchen countertop: North White, Zeus or Expo Gray
- Electrodomésticos de la marca Bosch / Bosch brand appliances
- Iluminación de focos y tiras leds según proyecto / Lighting spotlights and led strips according to project
- Trastero bajo escalera en terrazas de las viviendas de planta baja de aluminio lacado / Laundry cupboard in patio of ground floor dwellings made of white-coloured lacquered aluminium
- Trastero - aparcabici situado en planta baja para viviendas de planta alta / Storage under the stairs in the terraces of the ground floor apartments closed with lacquered aluminum.

Compliance with current regulations (Acoustic and Thermal Insulation, Fire Protection, Common Telecommunications Infrastructures, etc), based on the spanish Technical Building Code. This report can be modified by the Project Management in compliance with the applicable regulations. The final quality report will be the one included in the Execution Project.





NCalma
SAN PEDRO DEL PINATAR

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado.

This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.

Más información:
info@bestofspainrealstate.com
+34 634 22 29 53



BEST  **OF SPAIN**
REAL ESTATE

 **ANTHELISE**
PROJECTS

 **HOUSE & BUSINESS**
FIND YOUR PARADISE