

By SENA
FLEXI

RIVERVIEW - CHAROENNAKORN

geo fit+
阪急阪神



ALWAYS
ON VACAY

ALWAYS ON VACAY

ใช้ชีวิตแบบวันหยุด ที่ไม่สิ้นสุด...



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SKY SWIMMING POOL AND SUNSET TERRACE



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ให้ทุกนาที...เต็มทีกับการพักผ่อน
กับ SKY FACILITIES ON ROOFTOP



*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

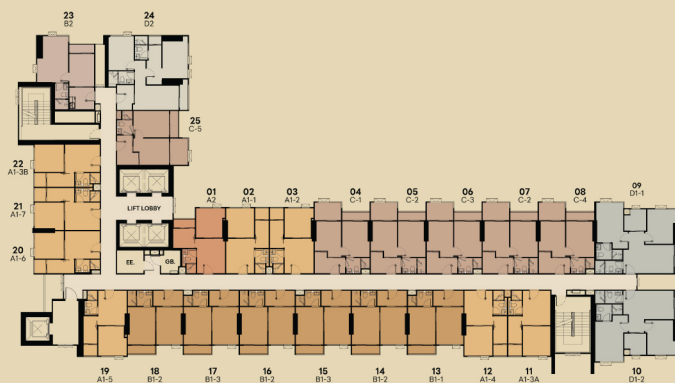
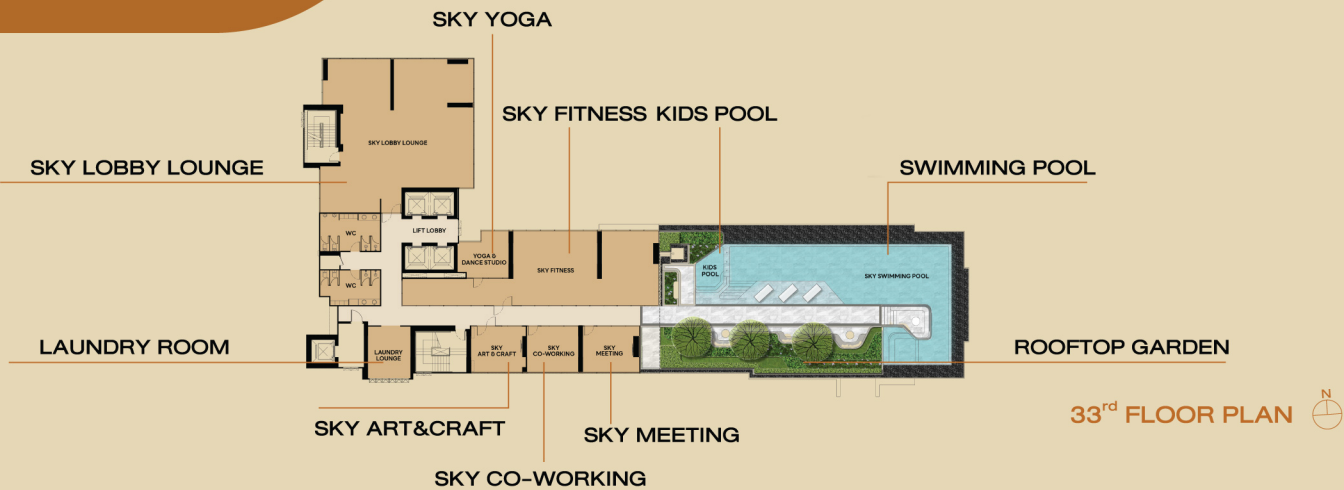
ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ : เฟลิกซ์ รีเวอร์วิว เจริญนคร
ที่ตั้ง : ถ.เจริญนคร แขวงดาวคะนอง
เขตธนบุรี กทม. 10600
ลักษณะโครงการ : คอนโดมิเนียม 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนยูนิต : 700 ยูนิต
พื้นที่จอดรถ : ประมาณ 41% ไม่รวมจอดซ้อนคัน

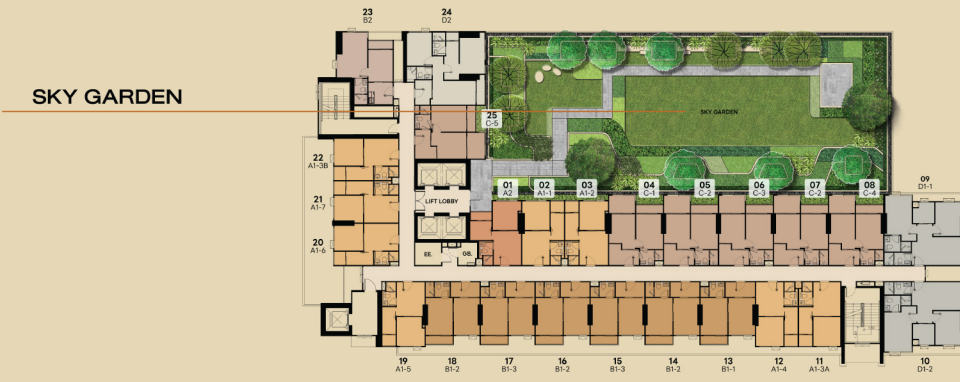
รายละเอียดยูนิต:

1 ห้องนอน : 26 - 32 ตร.ม.
1 ห้องนอนพลัส : 34 - 35 ตร.ม.
2 ห้องนอน : 52 - 53 ตร.ม.

MASTER PLAN



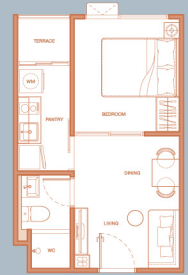
TYPICAL FLOOR PLAN



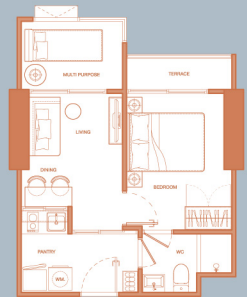
5th FLOOR PLAN



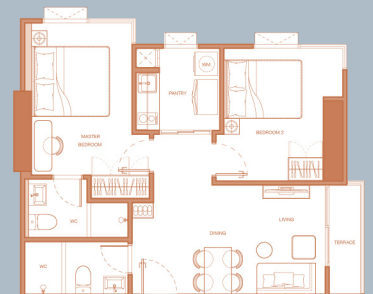
UNIT PLAN



26 ตร.ม.



34 ตร.ม.



52 ตร.ม.

THE NEVER-ENDING VACATION

ปล่อยใจ...ไปกับไลฟ์สไตล์ที่ลงตัว
พร้อมส่วนกลางจัดเต็ม





*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SKY MEETING



SKY FITNESS

*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FULL OPTION
FACILITIES

FACILITIES





ดอนโด LOW-CARBON

SOLAR ROOFTOP
พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง
= ปลุกต้นไม้ 1,370 ต้น

ขนวนกันความร้อน
ลดอุณหภูมิห้องและอาคาร

ปูนย่นหน้าโอโรลิก
ลดการใช้พลังงานในการผลิตและ CO2
คอนกรีต 10 ม.³ (คิว)
= ปลุกต้นไม้ 17 ต้น

BMS System
บริหารจัดการอาคารอัจฉริยะ

WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ

UNIVERSAL DESIGN
ออกแบบเพื่อความสะดวกในการใช้ชีวิตของทุกคน

สวนที่เป็นพรณไม่ดูดซับ CO2 และใช้วัสดุใกล้ CO2

EV STATION
ที่ชาร์จรถไฟฟ้า และเปลี่ยนแบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า
= ปลุกต้นไม้ 252 ต้น

SMART MOBILITY
แอปให้ข้อมูลการเดินทางพร้อม EV Shuttle Service
= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น

ปลั๊กอินอาคารอัจฉริยะ (AC) แบบเครือข่ายไฟฟ้า

DIGITAL PARKING
ระบบแจ้งจำนวนรถจอด
= ปลุกต้นไม้ 80 ต้น

SHUTTLE SERVICE
บริการรับ-ส่ง โดย V MOVE
= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น

SENA 360 APP
แอปช่วยจัดการทุกอย่างที่อยู่อาศัย

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลุกต้นไม้ทุกวัน



An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 45 projects. The company worth over a billion Thai Baht. In 2017.

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 45 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนกว่า 70,000 ล้านบาท



Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 48 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของ Hankyu Hanshin Holdings ผู้นำในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 6 กลุ่มธุรกิจหลักด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, ภัตตาคาร, การสื่อสารและธุรกิจโทรคมนาคม, การจัดการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีโครงการภายใต้การดูแลกว่า 48 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ.2559 "เสนา" เริ่มสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท "Hankyu Hanshin Properties Corp." โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing, Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันที่พิเศษเมื่อทั้งสองบริษัทได้ร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยที่ทันสมัย Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential project ให้บริการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง Condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand

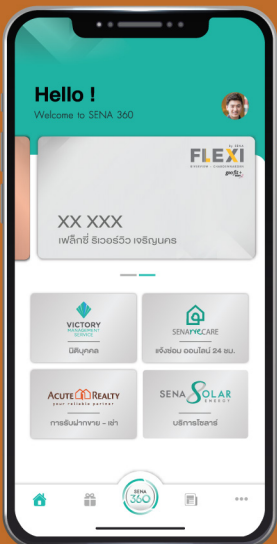
MADE FROM HER

“คิดละเอียดกว่าที่อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER ถ้าคิดละเอียดกว่าที่อยู่สบายกว่า คือแนวความคิดละเอียดในทุกๆ กระบวนการทำงานของเสนา ภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการกลั่นกรอง ใส่ใจทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการของเสนาเพราะเสนาเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”



บริการหลังการขายแบบครบวงจร
ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile - Based Customer Service Take Care of You at All Times



Down Payment

บริการชำระเงินค่าดาวน์
สบาย และมีความปลอดภัย
สูง ด้วยระบบ Payment
Gateway จากธนาคารชั้นนำ

E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าบ้าน
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาถึงถึงคุณ
Real-time package
delivery notification

ACUTE REALTY
by ACUTE REALTY

บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



System พร้อมสำหรับขอ
ความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hours
repair reporting



FIXZY ดูแลรักษา และจัด
ทำอย่างตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hours
maintenance and repairs



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ
geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา
ให้แสนพิเศษ



การสร้างความยั่งยืนในอนาคต



ใส่ใจคนที่คุณรักในทุกมิติ
ของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่าการสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของ
ท่านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้เกิดการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจน เป็นบ้านในฝันที่ท่าน
ภูมิใจเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live.
When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the
residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.



TRANSPORTATION

MRT ดาวคะนอง	650 ม.
BTS ตลาดพลู	2.6 กม.
BTS วงเวียนใหญ่	4.4 กม.
BTS กรุงธนบุรี	5.0 กม.



HOSPITAL

โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า	1.5 กม.
โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี	2.3 กม.
โรงพยาบาลตากสิน	4.9 กม.
โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	6.6 กม.



SHOPPING & DINING

ริเวอร์ไซด์ พลาซ่า	1.0 กม.
เอเชียทีก์ เดอะ ริเวอร์ ฟรอนต์	2.8 กม.
เสนาเฟสท์	3.5 กม.
เทอร์มินอล 21 พระราม 3	3.7 กม.
เดอะมอลล์ท่าพระ	3.9 กม.
ไอคอนสยาม	5.7 กม.
เซ็นทรัล พระราม 3	8.6 กม.



OFFICE BUILDING

สถานีตำรวจนครบาลสำหรับ	1.0 กม.
สำนักงานกระทรวงมหาดไทย	2.3 กม.
สำนักงานกรมสรรพากร	4.9 กม.
ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานใหญ่	6.6 กม.



@Flexiriverview-CNK

☎ 1775#50

โครงการ เฟลิกซ์ ริเวอร์วิว-เจริญนคร เจ้าของโครงการบริษัทในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 524 ซอยรัชดาภิเษก 26 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การจัดการผู้จัดการ โดย นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ทุนจดทะเบียน 550,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 145,960,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถ.เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 เนื้อที่รวมประมาณ 3-2-72.3 ไร่ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 700 ยูนิต ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคาร 1.ธนาคารกสิกร จำกัด (มหาชน) 2.ธนาคาร มิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ โครงการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างไตรมาส 3 พ.ศ. 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จ ภายในปี 2569 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินก่อนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด *ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนทางธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1775 กด 50