



CAMPECOLLE - REF. 2D  
CHARMING COUNTRYSIDE HOME PORTION WITH BREATHTAKING UMBRIAN VIEW  
AFFASCINANTE PORZIONE DI CASALE IN CAMPAGNA CON VISTA MOZZAFIATO SULLE COLLINE  
UMBRE

 Umbertide, Umbria





Nestled within the prestigious Campecolle Residence, this beautifully restored 114 sqm property spans two levels and features a private garden of over 200 sqm. Completed in 2023, it offers stunning views of the Umbrian hills and combines historic charm with modern comforts.

The ground floor includes a spacious living area with exposed wooden beams and a stone fireplace, a modern kitchen, and a practical bathroom. A stylish staircase leads to the upper floor, which houses two elegant bedrooms with panoramic views and two luxurious en-suite bathrooms.

The private garden is a serene retreat, complete with a pergola for outdoor dining, a fully equipped outdoor kitchen, and a panoramic terrace perfect for relaxing or stargazing.

Set within an award-winning estate, the property is surrounded by cypress trees, olive groves, and scenic terraces. Residents enjoy access to a heated infinity pool with breathtaking valley views and private parking.

Ideal as a primary residence, vacation home, or investment, it boasts excellent verified reviews on Airbnb. The community ensures meticulous maintenance of common areas and offers private management services. A perfect blend of luxury, privacy, and natural beauty.

Immersa nell'esclusivo Residence Campecolle, questa proprietà di 114 mq su due livelli, completamente ristrutturata nel 2023, vanta un giardino privato di oltre 200 mq. Con una vista mozzafiato sulle colline umbre, unisce il fascino rustico al comfort moderno.

Al piano terra trovano spazio un ampio soggiorno con travi a vista e camino in pietra, una cucina moderna e un bagno. Una scala interna elegante conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto con bagno en-suite e viste panoramiche.

Il giardino privato è un'oasi di tranquillità, con un pergolato per i pasti all'aperto, una cucina esterna attrezzata e una terrazza panoramica ideale per rilassarsi o ammirare le stelle.

Situata in una tenuta premiata, la proprietà è circondata da cipressi, ulivi e terrazze panoramiche. I residenti hanno accesso a una piscina a sfioro riscaldata con vista sulla valle e parcheggio privato.

Perfetta come residenza principale, casa vacanze o investimento, ottiene ottime recensioni su Airbnb. La comunità garantisce la manutenzione delle aree comuni e offre servizi di gestione privata su richiesta. Un rifugio di lusso nel cuore dell'Umbria.

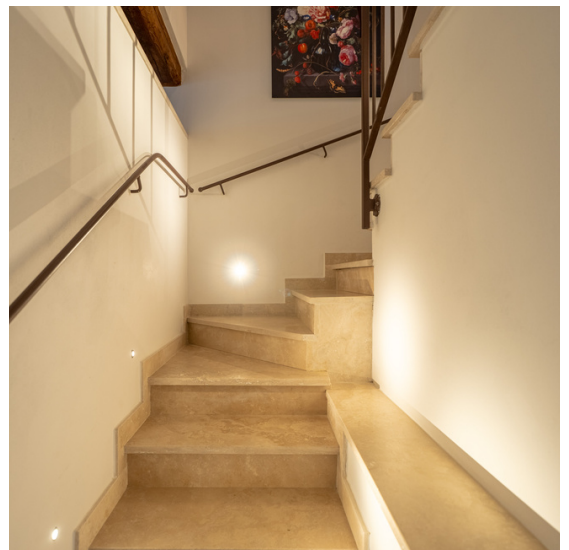




BREATHTAKING VIEWS OF THE ROLLING UMBRIAN HILLS, WHERE GOLDEN SUNSETS PAINT THE SKY IN WARM HUES, AND OLIVE TREES SWAY GENTLY IN THE BREEZE, CREATING AN ATMOSPHERE OF PURE SERENITY



ELEGANT AND REFINED  
INTERIORS FILLED WITH NATURAL  
LIGHT, FEATURING HIGH-  
QUALITY FINISHES THAT BLEND  
HISTORIC CHARM WITH  
MODERN COMFORT





- Price: € 425.000
- Area 114sqm
- Garden area: 240 sqm
- Rooms: 2
- Bathrooms: 3
- Plan: Ground floor
- Levels: 2
- Building floors: 2
- Energy rating: A1
- Heating Autonomous, Radiator
- Air conditioning system: Autonomous

- Prezzo: € 425.000
- Superficie: 114mq
- Giardino: 240mq
- Camere: 2
- Bagni: 3
- Piano: Terra
- Livelli: 2
- Piani edificio: 2
- Classe energetica: A1
- Riscaldamento: Autonomo, a radiatori
- Impianto aria condizionata: Autonomo

