





بن غاطي
BINGHATTI



بن غاطي
BINGHATTI

































FLOOR PLANS

Layouts Crafted *for* Comfort *and* Space

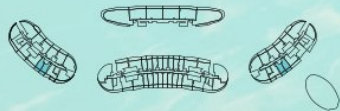


Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.

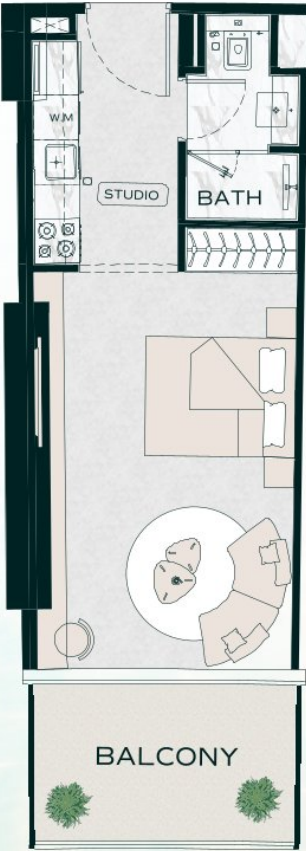
UNIT TYPE - STUDIO



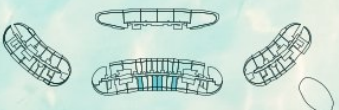
STUDIO TYPE -01



FLAT DESIGN COMPONENTS			
AREA	SQ.M	SQ.FT	
AREA SUITE	33.54 m²	361.02 ft²	BATH 4 m²
BALCONY AREA	9.93 m²	106.89 ft²	STUDIO 21 m²
TOTAL UNIT AREA	43.47 m²	467.91 ft²	KITCHEN 5 m²



STUDIO TYPE -02

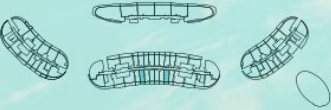


FLAT DESIGN COMPONENTS			
AREA	SQ.M	SQ.FT	
AREA SUITE	32.65 m²	351.44 ft²	BATH 4 m²
BALCONY AREA	7.75 m²	83.42 ft²	STUDIO 19 m²
TOTAL UNIT AREA	40.40 m²	434.86 ft²	KITCHEN 6 m²

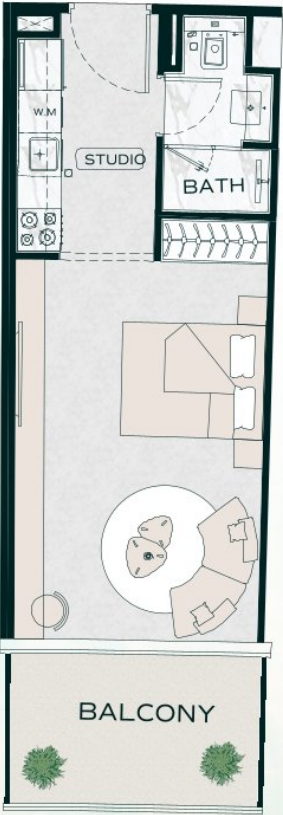
UNIT TYPE - STUDIO



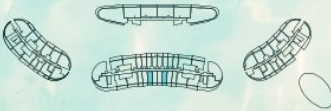
STUDIO TYPE -03



FLAT DESIGN COMPONENTS				
AREA	SQ.M	SQ.FT		
AREA SUITE	33.23 m²	357.68 ft²	BATH	4 m²
BALCONY AREA	7.75 m²	83.42 ft²	STUDIO	19 m
TOTAL UNIT AREA	40.98 m²	441.11 ft²	KITCHEN	6 m²

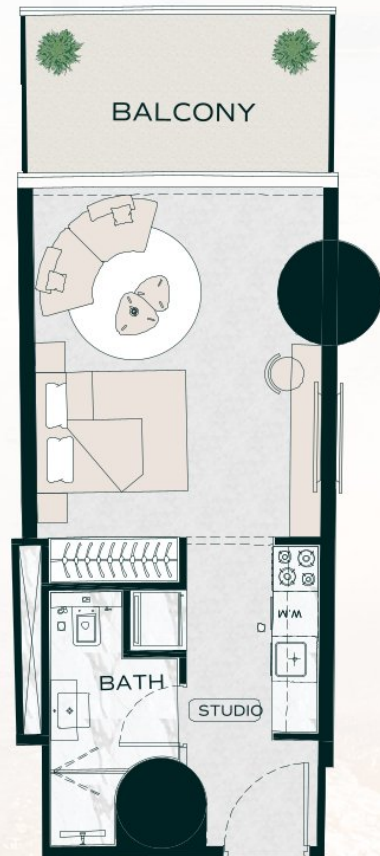
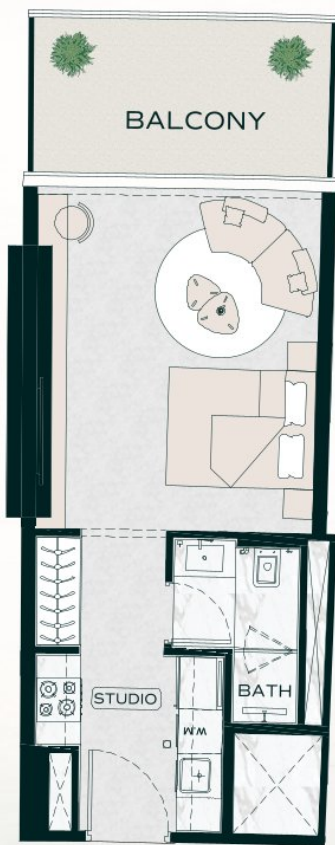


STUDIO TYPE -04

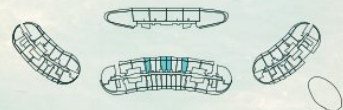


FLAT DESIGN COMPONENTS				
AREA	SQ.M	SQ.FT		
AREA SUITE	32.65 m²	351.44 ft²	BATH	4 m²
BALCONY AREA	7.75 m²	83.42 ft²	STUDIO	19 m
TOTAL UNIT AREA	40.40 m²	434.86 ft²	KITCHEN	7 m²

UNIT TYPE - STUDIO

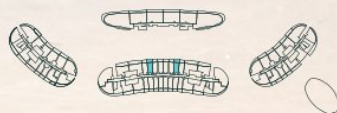


STUDIO TYPE -05



FLAT DESIGN COMPONENTS			
AREA	SQ.M	SQ.FT	
AREA SUITE	32.68 m ²	351.76 ft ²	BATH 4 m ²
BALCONY AREA	8.90 m ²	95.80 ft ²	STUDIO 20 m
TOTAL UNIT AREA	41.58 m ²	447.56 ft ²	KITCHEN 7 m ²

STUDIO TYPE -06

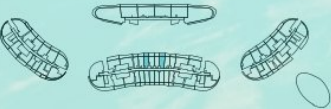


FLAT DESIGN COMPONENTS			
AREA	SQ.M	SQ.FT	
AREA SUITE	34.88 m ²	375.45 ft ²	BATH 4 m ²
BALCONY AREA	8.90 m ²	95.80 ft ²	STUDIO 18 m
TOTAL UNIT AREA	43.78 m ²	471.24 ft ²	KITCHEN 7 m ²
			LAUNDRY 1 m ²

UNIT TYPE - STUDIO



STUDIO TYPE -07

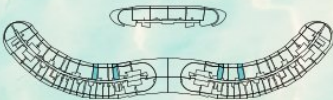


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	32.68 m ²	351.76 ft ²
BALCONY AREA	8.90 m ²	95.80 ft ²
TOTAL UNIT AREA	41.58 m ²	447.56 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	21 m
KITCHEN	6 m ²



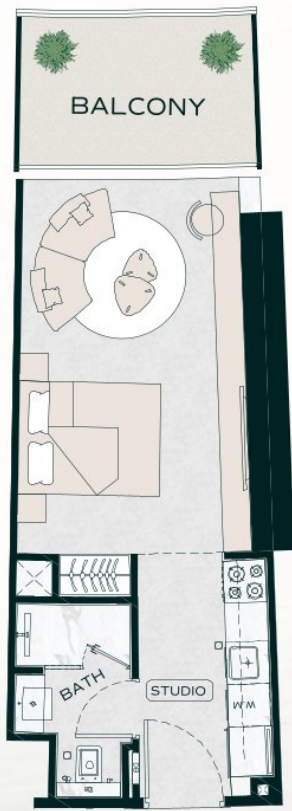
STUDIO TYPE -08



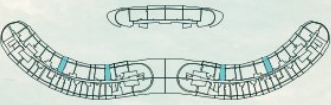
AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	32.24 m ²	347.03 ft ²
BALCONY AREA	7.34 m ²	79.01 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.58 m ²	426.04 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	18 m
KITCHEN	6m ²

UNIT TYPE - STUDIO



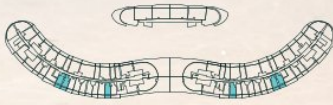
STUDIO TYPE -09



FLAT DESIGN COMPONENTS			
AREA	SQ.M	SQ.FT	
AREA SUITE	32.00 m²	344.45 ft²	BATH 4 m²
BALCONY AREA	7.35 m²	79.11 ft²	STUDIO 18 m
TOTAL UNIT AREA	39.35 m²	423.56 ft²	KITCHEN 6 m²

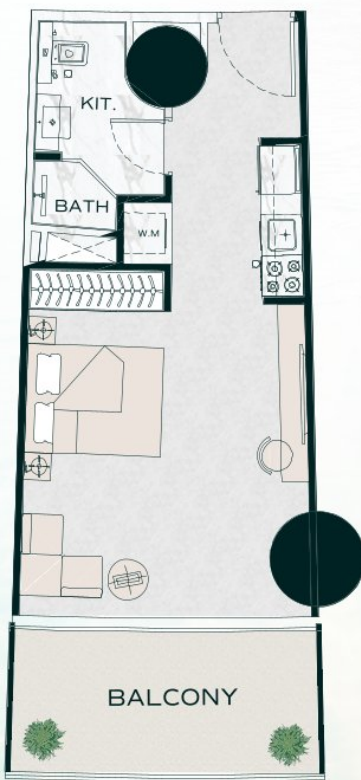


STUDIO TYPE -10

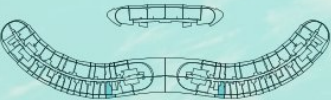


FLAT DESIGN COMPONENTS			
AREA	SQ.M	SQ.FT	
AREA SUITE	33.54 m²	361.02 ft²	BATH 4 m²
BALCONY AREA	9.93 m²	106.89 ft²	STUDIO 22 m
TOTAL UNIT AREA	43.47 m²	467.91 ft²	KITCHEN 5 m²

UNIT TYPE - STUDIO

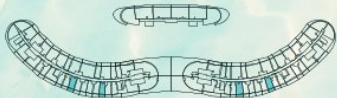


STUDIO TYPE -11



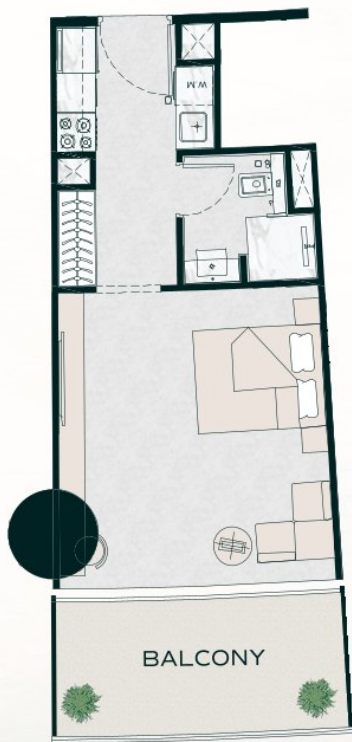
FLAT DESIGN COMPONENTS				
AREA	SQ.M	SQ.FT		
AREA SUITE	35.63 m ²	383.52 ft ²	BATH	4 m ²
BALCONY AREA	15.49 m ²	166.73 ft ²	STUDIO	22 m ²
TOTAL UNIT AREA	51.12 m ²	550.25 ft ²	KITCHEN	9 m ²

STUDIO TYPE -12



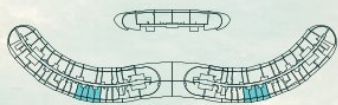
FLAT DESIGN COMPONENTS				
AREA	SQ.M	SQ.FT		
AREA SUITE	37.66 m ²	405.37 ft ²	BATH	4 m ²
BALCONY AREA	9.93 m ²	106.89 ft ²	STUDIO	20 m ²
TOTAL UNIT AREA	47.59 m ²	512.25 ft ²	KITCHEN	7m ²
			LAUNDRY	1 m ²

UNIT TYPE - STUDIO



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

STUDIO TYPE -13



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	34.15 m ²	367.59 ft ²
BALCONY AREA	9.93 m ²	106.89 ft ²
TOTAL UNIT AREA	44.08 m ²	474.47 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

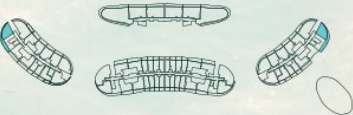
BATH	4 m ²
STUDIO	23 m
KITCHEN	5 m ²

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT TYPE - 1 BEDROOM

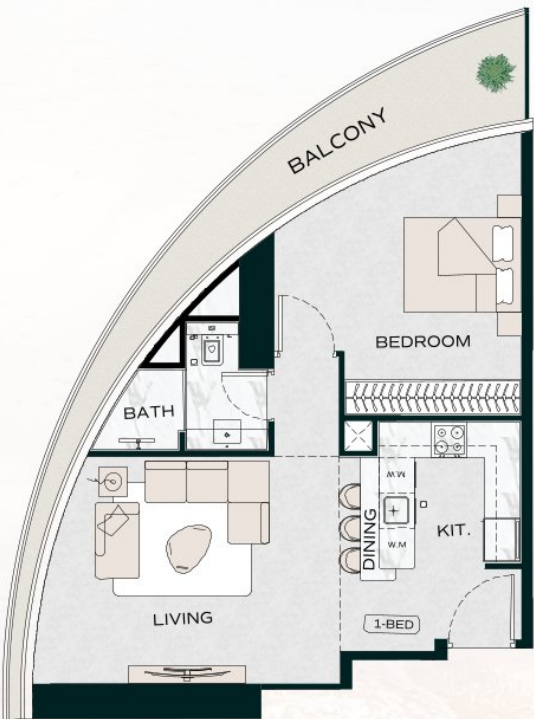


1-BEDROOM TYPE -O1

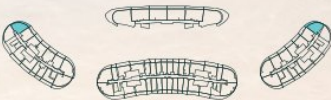


FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m²
AREA SUITE	59.70 m²	642.61 ft²	M.BEDROOM	16 m
BALCONY AREA	35.24 m²	379.32 ft²	LIVING	19 m²
TOTAL UNIT AREA	94.94 m²	1021.93 ft²	KITCHEN & DINING	12 m²



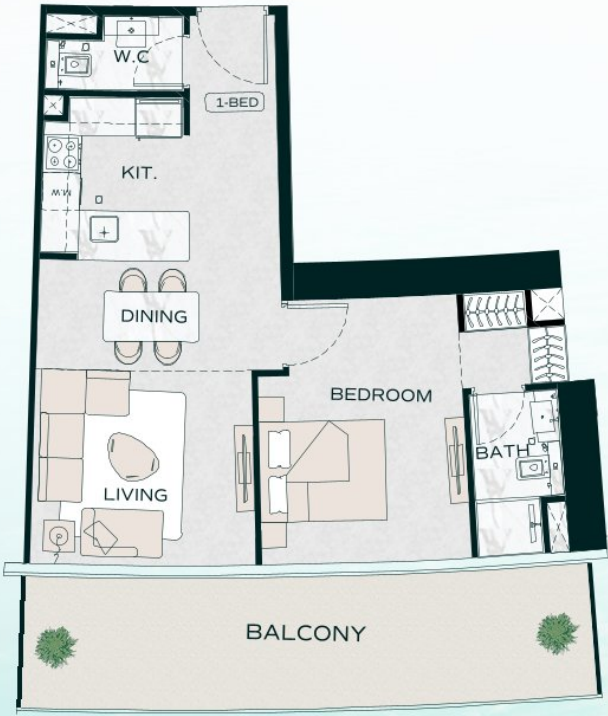
1-BEDROOM TYPE -O2



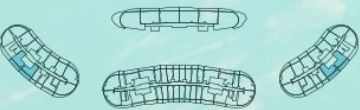
FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m²
AREA SUITE	59.42 m²	639.59 ft²	M.BEDROOM	16 m
BALCONY AREA	13.38 m²	144.02 ft²	LIVING	19 m²
TOTAL UNIT AREA	72.80 m²	783.61 ft²	KITCHEN & DINING	12 m²

UNIT TYPE - 1 BEDROOM

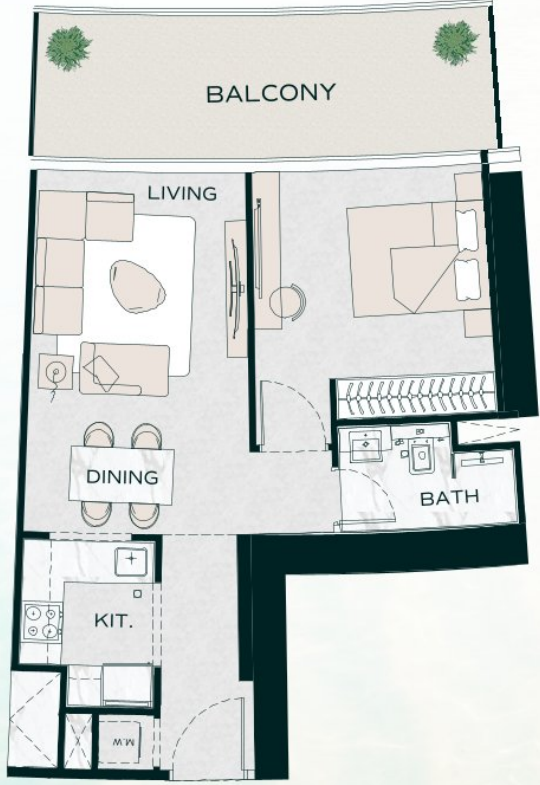


1-BEDROOM TYPE -03

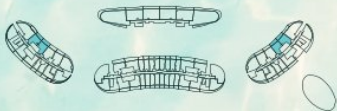


FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m²
AREA SUITE	59.42 m²	639.59 ft²	M.BEDROOM	16 m
BALCONY AREA	13.38 m²	144.02 ft²	LIVING	19 m²
TOTAL UNIT AREA	72.80 m²	783.61 ft²	KITCHEN & DINING	12 m²



1-BEDROOM TYPE -04



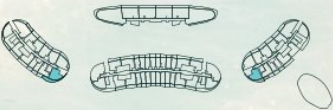
FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m²
AREA SUITE	51.62 m²	555.63 ft²	M.BEDROOM	13 m
BALCONY AREA	14.69 m²	158.12 ft²	LIVING & DINING	17 m²
TOTAL UNIT AREA	66.31 m²	713.75 ft²	KITCHEN	5 m²
			LAUNDRY	1 m²
			CORRIDOR	4 m²

UNIT TYPE - 1 BEDROOM



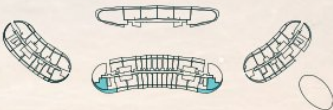
1-BEDROOM TYPE -05



FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m ²
AREA SUITE	63.79 m ²	686.63 ft ²	M.BEDROOM	14 m
BALCONY AREA	15.82 m ²	170.29 ft ²	LIVING & DINING	22 m ²
TOTAL UNIT AREA	79.61 m ²	856.91 ft ²	KITCHEN	6 m ²
			WC	2 m ²
			CORRIDOR	7 m ² t

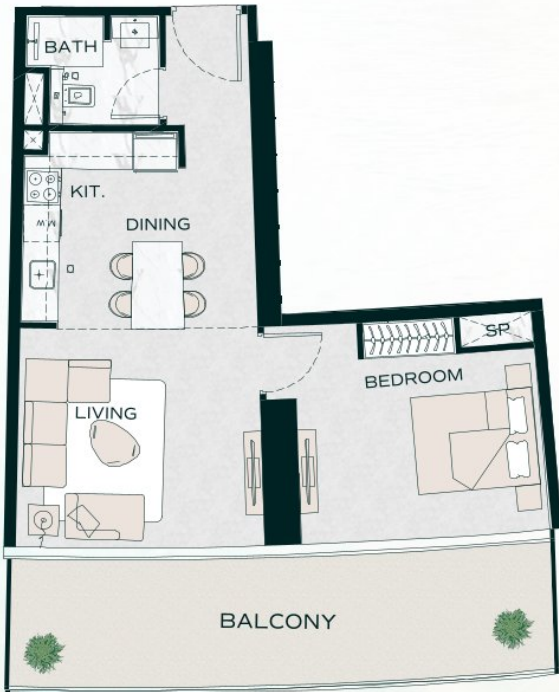
1-BEDROOM TYPE -06



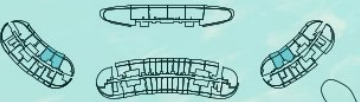
FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m ²
AREA SUITE	62.22 m ²	669.73 ft ²	M.BEDROOM	16 m
BALCONY AREA	32.74 m ²	352.41 ft ²	LIVING & DINING	23 m ²
TOTAL UNIT AREA	94.96 m ²	1022.14 ft ²	KITCHEN	11 m ²
			WC	3 m ²

UNIT TYPE - 1 BEDROOM



1-BEDROOM TYPE -07

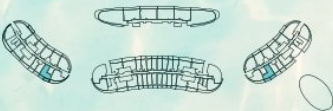


FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	58.20 m ²	626.46 ft ²
BALCONY AREA	14.69 m ²	158.12 ft ²
TOTAL UNIT AREA	72.89 m ²	784.58 ft ²

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	5 m ²
WC	3 m ²
LAUNDRY	5 m ²
CORRIDOR	1 m ²

1-BEDROOM TYPE -08



FLAT DESIGN COMPONENTS

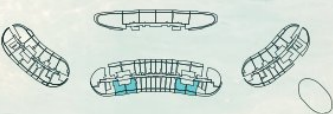
AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	53.46 m ²	575.44 ft ²
BALCONY AREA	19.85 m ²	213.66 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.31 m ²	789.10 ft ²

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	6 m ²
WC	2 m ²
CORRIDOR	6 m ²

UNIT TYPE - 1 BEDROOM



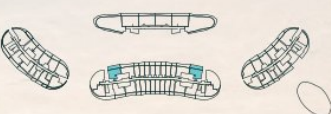
1-BEDROOM TYPE -09



FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m²
AREA SUITE	59.45 m²	639.91 ft²	M.BEDROOM	16 m
BALCONY AREA	18.15 m²	195.36 ft²	LIVING & DINING	17 m²
TOTAL UNIT AREA	77.60 m²	835.28 ft²	KITCHEN	9 m²
			WC	3 m²
			CORRIDOR	3 m²

1-BEDROOM TYPE -10



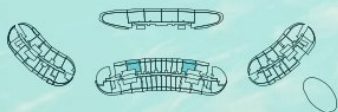
FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT	M.BATH	4 m²
AREA SUITE	60.42 m²	650.36 ft²	M.BEDROOM	17 m
BALCONY AREA	20.93 m²	225.29 ft²	LIVING & DINING	13 m²
TOTAL UNIT AREA	81.35 m²	875.64 ft²	KITCHEN	14 m²
			WC	2 m²
			CORRIDOR	4 m²

UNIT TYPE - 1 BEDROOM



1-BEDROOM TYPE -11

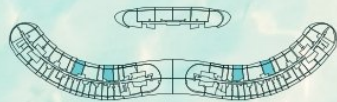


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	26.16 m ²	663.27 ft ²
BALCONY AREA	22.71 m ²	244.45 ft ²
TOTAL UNIT AREA	84.33 m ²	907.72 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	9 m ²
WC	3 m ²
CORRIDOR	3 m ²



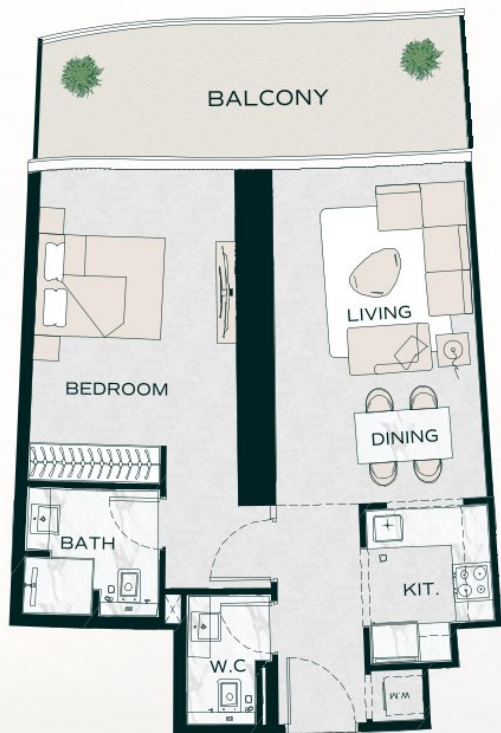
1-BEDROOM TYPE -12



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	60.81 m ²	654.55 ft ²
BALCONY AREA	14.69 m ²	158.12 ft ²
TOTAL UNIT AREA	75.50 m ²	812.68 ft ²

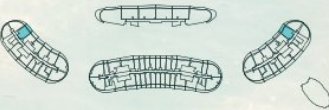
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
WC	3 m ²
CORRIDOR	5 m ²

UNIT TYPE - 1 BEDROOM



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1-BEDROOM TYPE -13



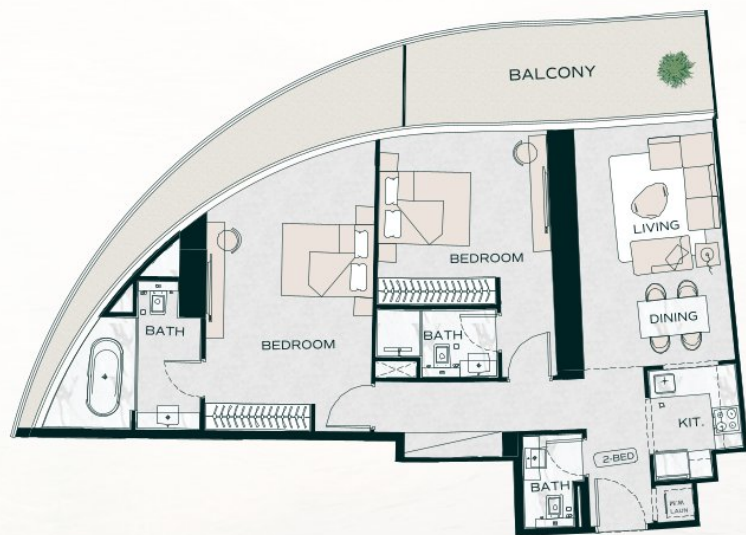
FLAT DESIGN COMPONENTS

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	59.96 m ²	645.40 ft ²
BALCONY AREA	14.38 m ²	154.79 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.34 m ²	800.19 ft ²

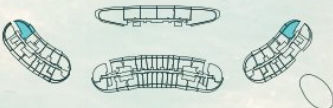
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	5 m ²
WC	3 m ²
CORRIDOR	5 m ²
LAUNDRY	1 m ²

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT TYPE - 2 BEDROOM



2 BEDROOM TYPE -O1

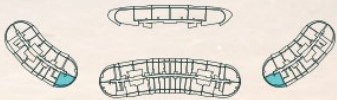


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	96.16 m ²	1035.06 ft ²
BALCONY AREA	26.81 m ²	288.58 ft ²
TOTAL UNIT AREA	122.97 m ²	1323.64 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	8 m ²
M.BEDROOM	21 m
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	5 m ²
BATH	4 m ²
CORRIDOR	11 m ²
BEDROOM	16 m ²
WC	3 m ²
LAUNDRY	6 m ²

2 BEDROOM TYPE -O2

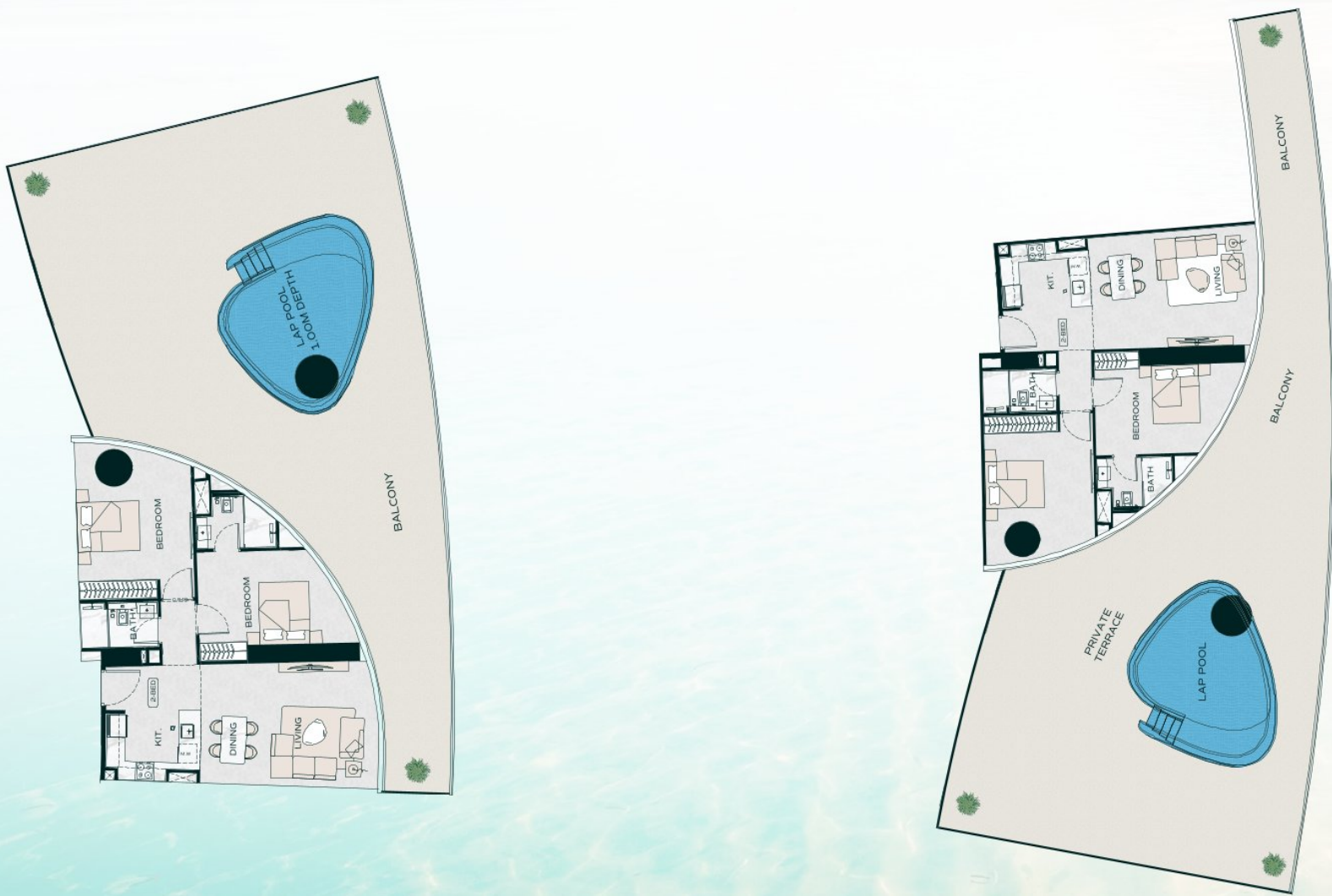


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	84.00 m ²	904.17 ft ²
BALCONY AREA	17.23 m ²	185.46 ft ²
TOTAL UNIT AREA	101.23 m ²	1089.63 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	14 m
LIVING & DINING	22 m ²
KITCHEN	10 m ²
BATH	4 m ²
CORRIDOR	3 m ²
BEDROOM	18 m ²

UNIT TYPE - 2 BEDROOM



2 BEDROOM TYPE -03



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	84.07 m²	904.92 ft²
BALCONY AREA	166.07 m²	1787.56 ft²
TOTAL UNIT AREA	250.14 m²	2692.48 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	22 m²
KITCHEN	10 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	3 m²
BEDROOM	18 m²

2 BEDROOM TYPE -04

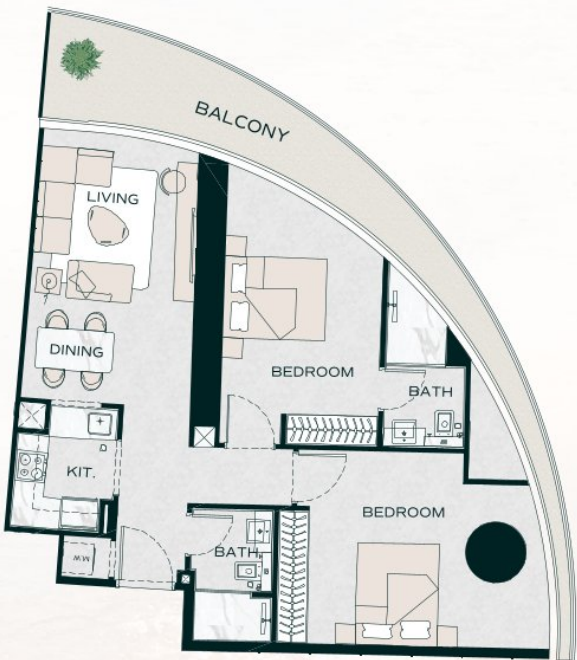
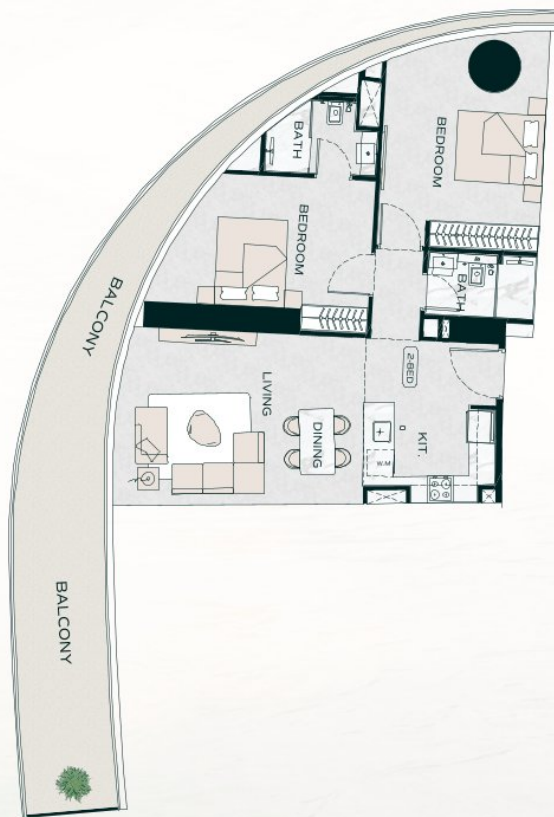


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	84.45 m²	909.01 ft²
BALCONY AREA	183.01 m²	1969.90 ft²
TOTAL UNIT AREA	267.46 m²	2878.92 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	22 m²
KITCHEN	10 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	3 m²
BEDROOM	18 m²

UNIT TYPE - 2 BEDROOM



2 BEDROOM TYPE -05

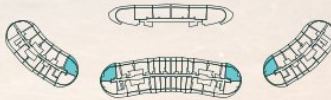


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	84.39 m²	908.37 ft²
BALCONY AREA	34.17 m²	367.80 ft²
TOTAL UNIT AREA	118.56 m²	1276.17 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	22 m²
KITCHEN	10 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	3 m²
BEDROOM	18 m²

2 BEDROOM TYPE -06

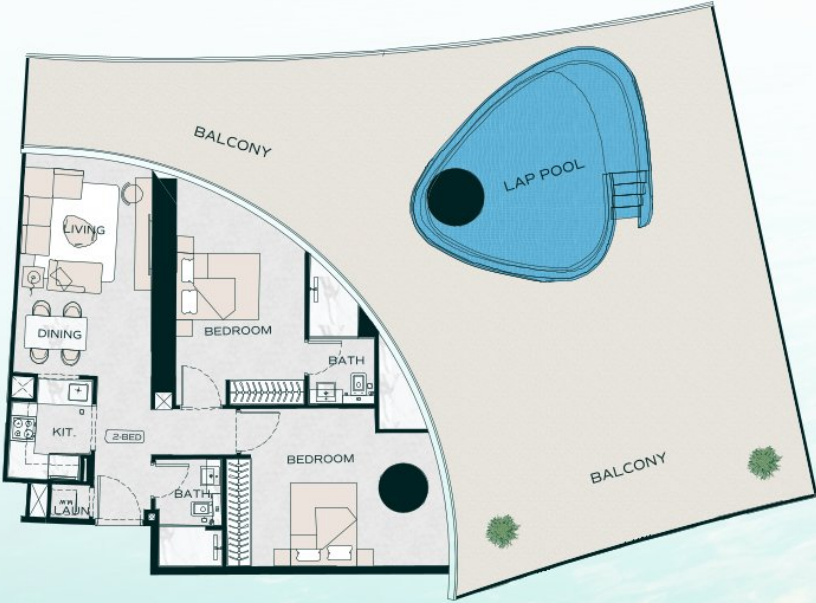


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	80.39 m²	865.31 ft²
BALCONY AREA	16.95 m²	182.45 ft²
TOTAL UNIT AREA	97.34 m²	1047.76 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	22 m²
KITCHEN	10 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	3 m²
BEDROOM	18 m²
LAUNDRY	1 m²

UNIT TYPE - 2 BEDROOM



2 BEDROOM TYPE -07



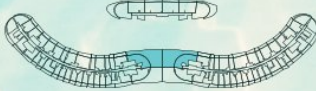
AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	80.39 m²	865.31 ft²
BALCONY AREA	138.43 m²	1490.05 ft²
TOTAL UNIT AREA	218.82 m²	2355.36 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m
LIVING & DINING	22 m²
KITCHEN	10 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	3 m²
BEDROOM	18 m²
LAUNDRY	1 m²



2 BEDROOM TYPE -08

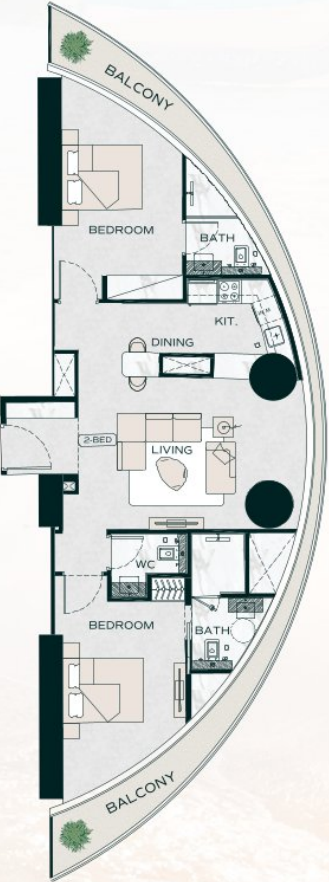


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	110.46 m²	1188.98 ft²
BALCONY AREA	180.14 m²	1939.01 ft²
TOTAL UNIT AREA	290.60 m²	3127.99 ft²

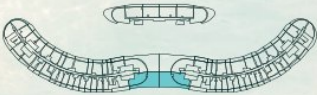
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m
LIVING & DINING	24 m²
KITCHEN	20 m²
BATH	5 m²
CORRIDOR	6 m²
BEDROOM	15 m²
LAUNDRY	4 m²

UNIT TYPE - 2 BEDROOM



2 BEDROOM TYPE -09

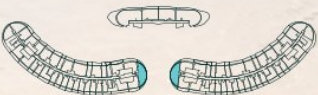


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	93.98 m²	1011.59 ft²
BALCONY AREA	143.78 m²	1547.64 ft²
TOTAL UNIT AREA	237.76 m²	2559.23 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m
LIVING & DINING	24 m²
KITCHEN	20 m²
BATH	5 m²
CORRIDOR	6 m²
BEDROOM	15 m²

2 BEDROOM TYPE -10



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	88.51 m²	952.71 ft²
BALCONY AREA	17.51 m²	188.48 ft²
TOTAL UNIT AREA	106.02 m²	1141.19 ft²

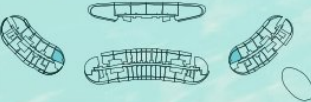
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	14 m
LIVING	18 m²
KITCHEN & DINING	12 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	9 m²
BEDROOM	15 m²
WC	2 m²

UNIT TYPE - 2 BEDROOM



2 BEDROOM TYPE -11

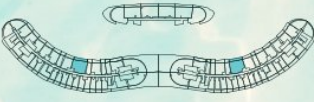


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	73.57 m²	791.90 ft²
BALCONY AREA	17.42 m²	187.51 ft²
TOTAL UNIT AREA	90.99 m²	979.41 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	22 m²
KITCHEN	10 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	3 m²
BEDROOM	18 m²
LAUNDRY	1 m²

2 BEDROOM TYPE -12

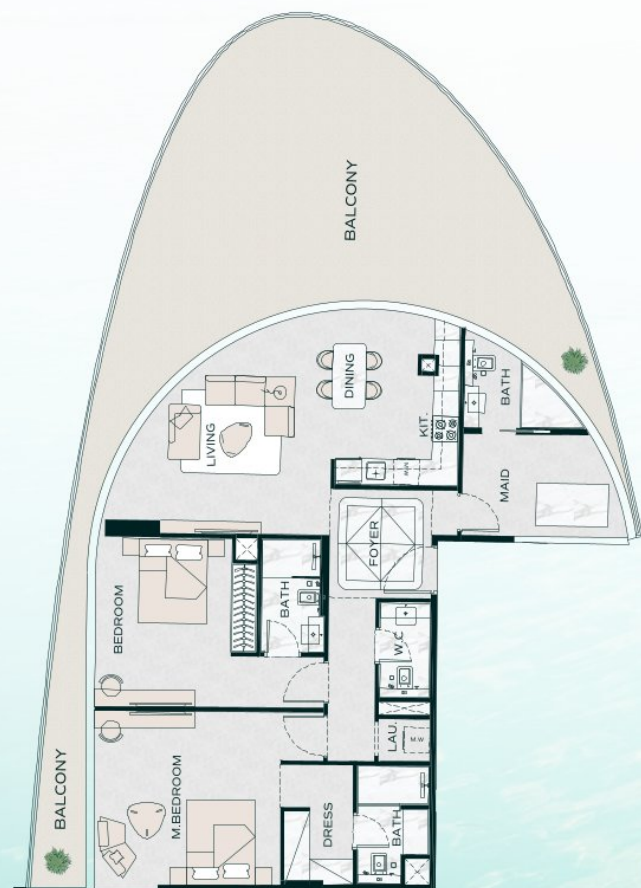


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	63.79 m²	686.63 ft²
BALCONY AREA	15.92 m²	170.29 ft²
TOTAL UNIT AREA	79.61 m²	856.91 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

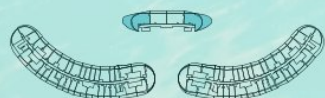
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	17 m²
LIVING & DINING	18 m²
KITCHEN	7 m²
BATH	4 m²
CORRIDOR	9 m²
BEDROOM	15 m²
STORE	16 m²
BATH	4 m²

UNIT TYPE - 2 BEDROOM • ISLAND



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	117.89 m ²	1268.96 ft ²
BALCONY AREA	75.63 m ²	814.07 ft ²
TOTAL UNIT AREA	193.52 m ²	2083.03 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	24 m ²
LIVING	21 m ²
KITCHEN & DINING	12 m ²
BATH	4 m ²
CORRIDOR	11 m ²
BEDROOM	17 m ²
MAID	9 m ²
LAUNDRY	1 m ²
WC	3 m ²
BATH	4 m ²

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT TYPE - 3 BEDROOM



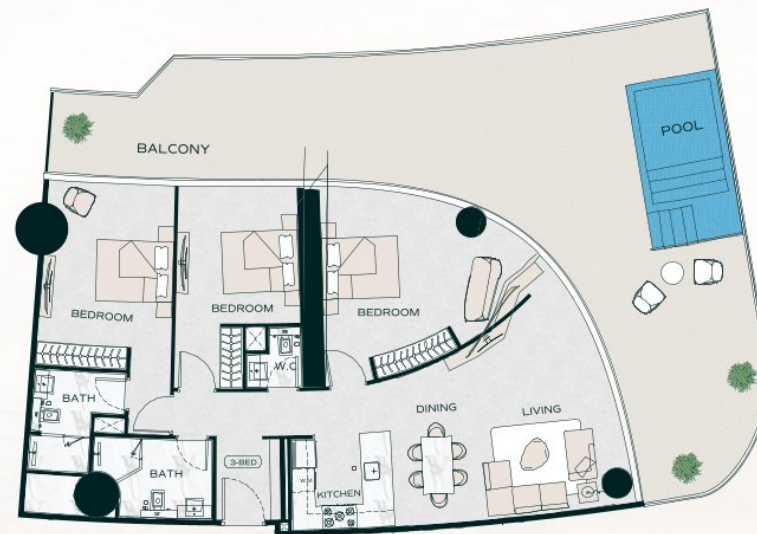
3-BEDROOM TYPE -01



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	46.141 m²	1524.60 ft²
BALCONY AREA	126.80 m²	1364.86 ft²
TOTAL UNIT AREA	268.44 m²	2889.46 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	23 m²
KITCHEN	31 m
W.C	10 m²
CORRIDOR	4 m²
M.BATH	19 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
BEDROOM	18 m²
STORE	11 m²
LAUNDRY	4 m²
WC	3 m²



3-BEDROOM TYPE -02



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	46.141 m²	1524.60 ft²
BALCONY AREA	126.80 m²	1364.86 ft²
TOTAL UNIT AREA	268.44 m²	2889.46 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	23 m²
KITCHEN	31 m
W.C	10 m²
CORRIDOR	4 m²
M.BATH	19 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
BEDROOM	18 m²
STORE	11 m²
LAUNDRY	4 m²
WC	3 m²

UNIT TYPE - 3 BEDROOM



3-BEDROOM TYPE -03



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	184.82 m²	1989.39 ft²
BALCONY AREA	175.88 m²	1893.16 ft²
TOTAL UNIT AREA	360.70 m²	3882.54 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	38 m²
KITCHEN	9 m²
W.C	3 m²
CORRIDOR	19 m²
M.BEDROOM	5 m²
M.BATH	17 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
BEDROOM	18 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
WC	3 m²
MAID	6 m²



3-BEDROOM TYPE -04



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	170.45 m²	1834.71 ft²
BALCONY AREA	188.91 m²	2033.41 ft²
TOTAL UNIT AREA	359.36 m²	3868.12 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	38 m²
KITCHEN	9 m²
W.C	3 m²
CORRIDOR	19 m²
M.BEDROOM	5 m²
M.BATH	17 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
BEDROOM	18 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
WC	3 m²
MAID	6 m²

UNIT TYPE - 3 BEDROOM



3-BEDROOM TYPE -05



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	183.83 m ²	1978.73 ft ²
BALCONY AREA	178.86 m ²	1925.23 ft ²
TOTAL UNIT AREA	362.69 m ²	3903.96 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	33 m ²
KITCHEN	8 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	21 m ²
M.BEDROOM	5 m ²
M.BATH	22 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	20 m ²
BEDROOM	20 m ²
BATH	5 m ²
LAUNDRY & IRONING	9 m ²
WC	3 m ²
STORE	5 m ²



3-BEDROOM TYPE -06

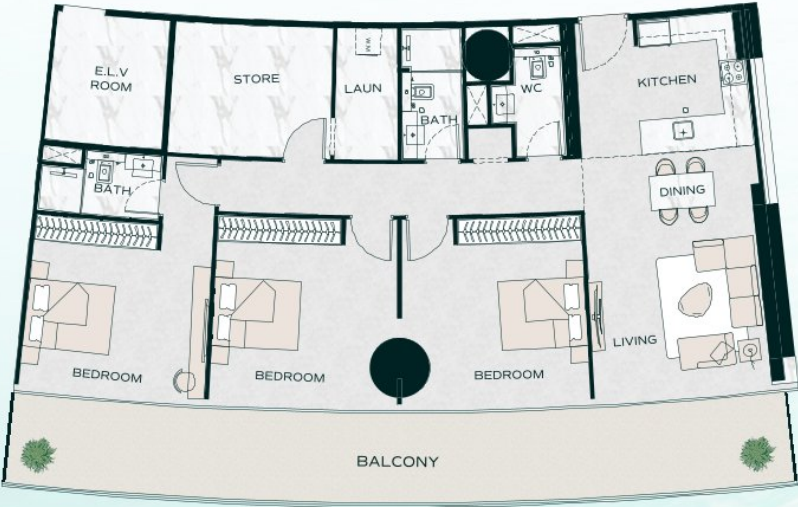


AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	169.06 m ²	1819.75 ft ²
BALCONY AREA	185.93 m ²	2001.33 ft ²
TOTAL UNIT AREA	354.99 m ²	3821.08 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	33 m ²
KITCHEN	8 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	21 m ²
M.BEDROOM	5 m ²
M.BATH	22 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	20 m ²
BEDROOM	20 m ²
BATH	5 m ²
LAUNDRY & IRONING	9 m ²
WC	3 m ²
STORE	5 m ²

UNIT TYPE - 3 BEDROOM



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3-BEDROOM TYPE -07



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	141.59 m²	1524.06 ft²
BALCONY AREA	39.72 m²	427.54 ft²
TOTAL UNIT AREA	181.31 m²	1951.60 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

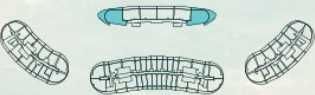
LIVING & DINING	23 m²
KITCHEN	13 m²
W.C	3 m²
CORRIDOR	10 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	19 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
BEDROOM	18 m²
STORE	11 m²
LAUNDRY	4 m²
WC	3 m²

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للأعمدة المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT TYPE - 3 BEDROOM • ISLAND



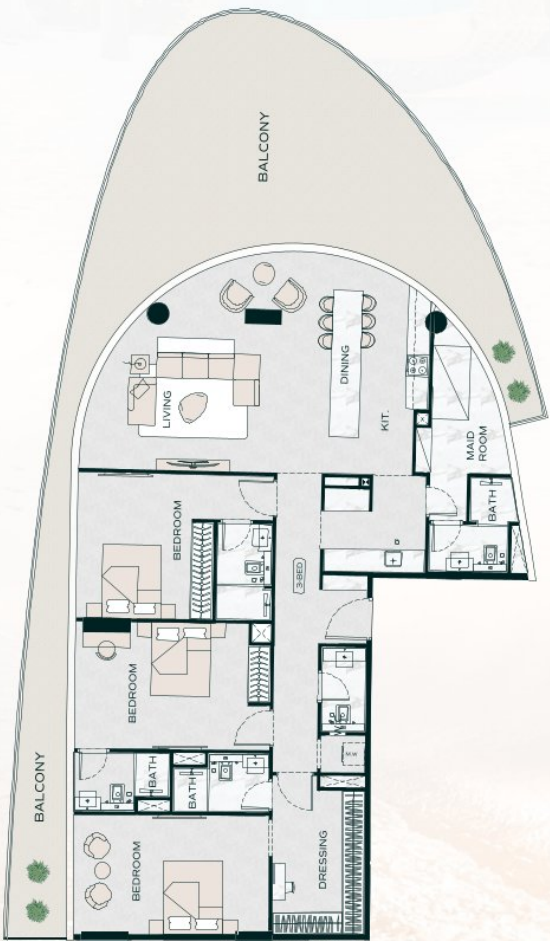
3 BEDROOM TYPE 01



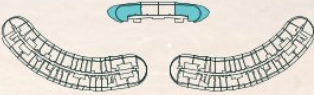
AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	141.75 m²	1525.78 ft²
BALCONY AREA	62.29 m²	670.48 ft²
TOTAL UNIT AREA	204.04 m²	2196.27 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	21 m²
KITCHEN	15 m²
CORRIDOR	19 m²
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	17 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	17 m²
BEDROOM	17 m²
BATH	4 m²
MAID	7 m²



3 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	168.45 m²	1813.18 ft²
BALCONY AREA	84.02 m²	904.38 ft²
TOTAL UNIT AREA	252.47 m²	2717.56 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	41 m²	BEDROOM	18 m²
KITCHEN	14 m²	BEDROOM	16 m²
CORRIDOR	12 m²	BATH	4 m²
M.BATH	4 m²	MAID	8 m²
M.BEDROOM	27 m²	LAUNDRY	1 m²
BATH	4 m²	WC	3 m²