



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com

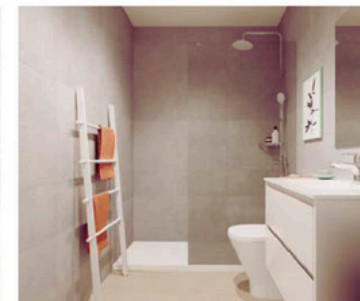
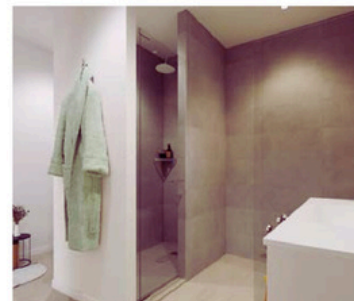


The qualities

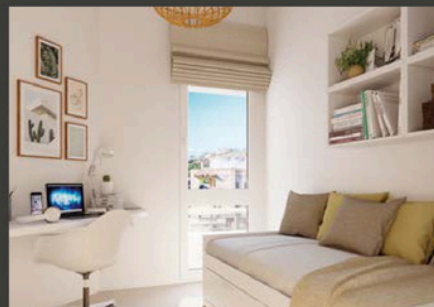
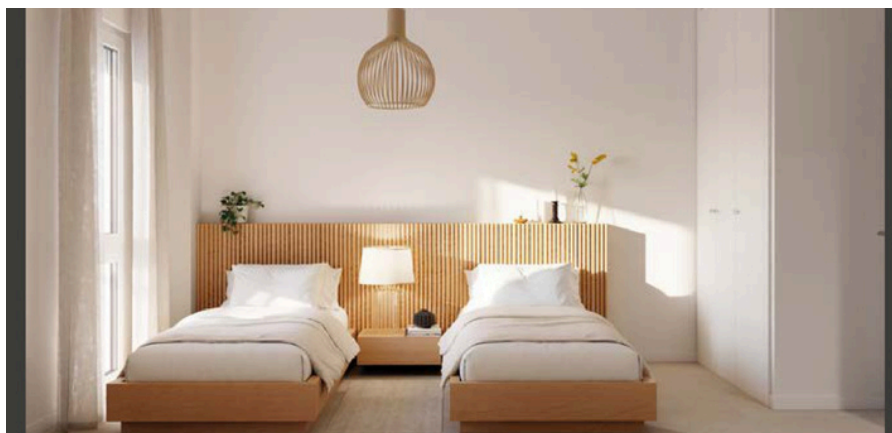
All the materials have been selected to generate in each room, an atmosphere and warmth to the height that you deserve.

Las calidades

Todos los materiales han sido seleccionados para generar en cada estancia, un ambiente y calidez a la altura que te mereces.



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com

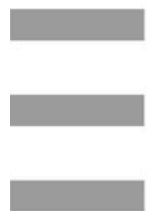


Living differently
Otra forma de vivir

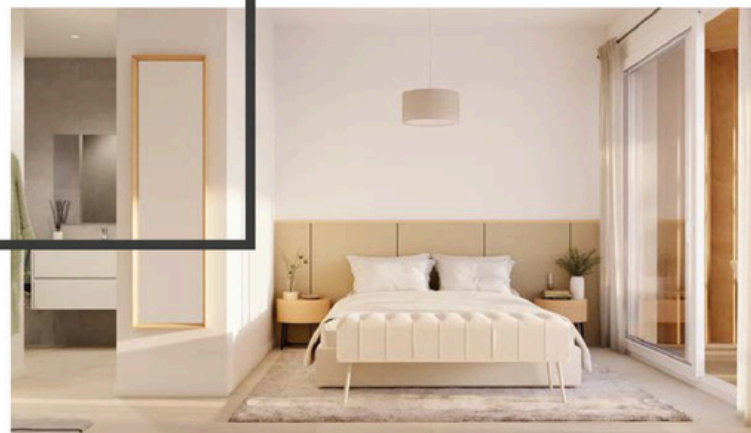
alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com



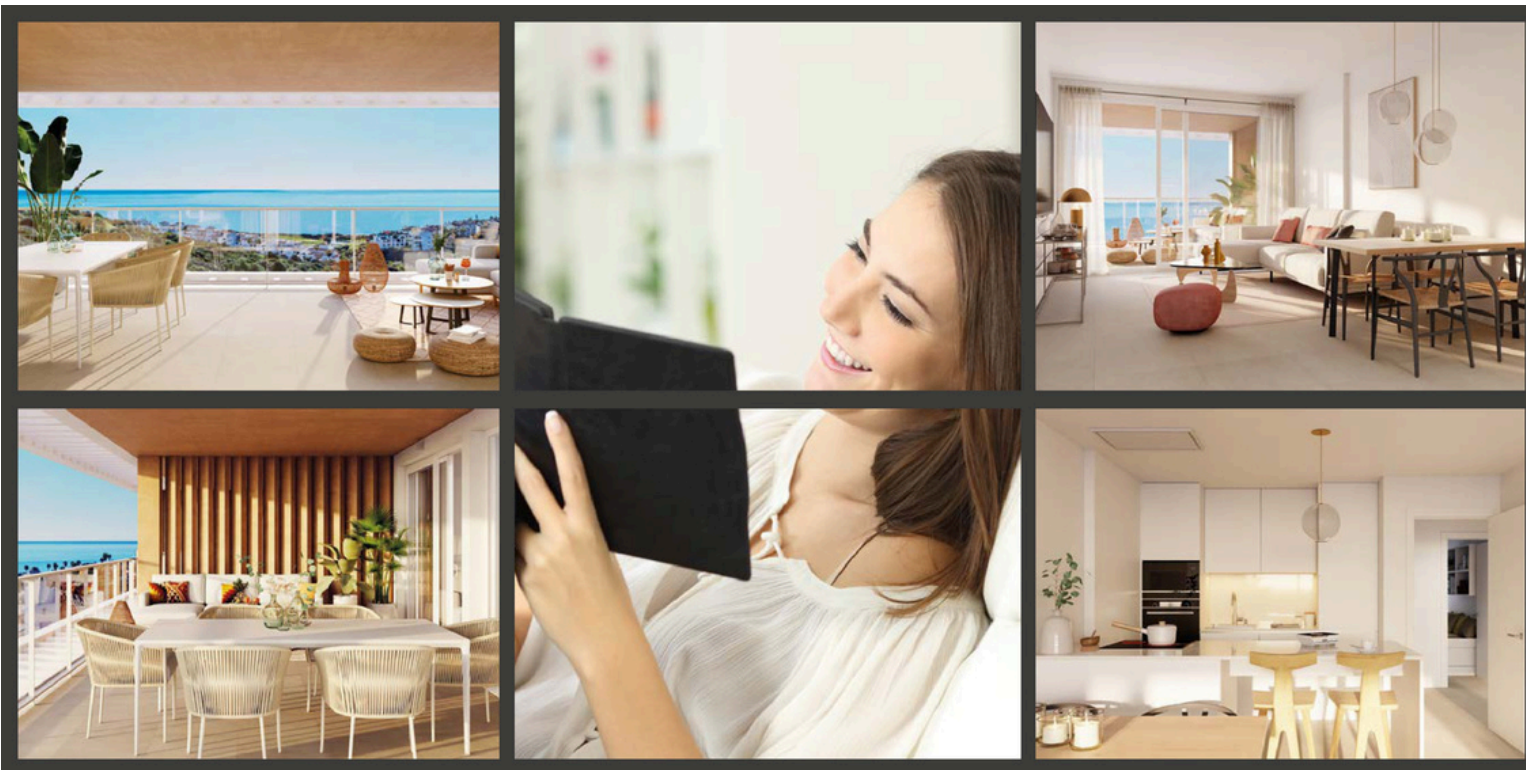
One home, lots of life.



Un hogar, mucha vida.



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com



The Views

With its unique location, Alcaidesa Homes invites you to daydream while contemplating the infinite horizon where two continents meet.

Each sunset paints the sky with warm hues, transforming the landscape into an ephemeral canvas of colours that fade gently, but linger in the hearts of those who have the privilege of being here.



Las Vistas

Con su posición única, Alcaidesa Homes, invita a soñar despierto mientras se contempla el horizonte infinito donde se unen dos continentes.

Cada atardecer pinta el cielo con tonalidades cálidas, transformando el paisaje en un lienzo efímero de colores que se desvanecen suavemente, pero que perduran en el corazón de quienes tienen el privilegio de estar aquí.



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com



The Development

The first phase of the development consists of 38 homes with 2, 3 and 4 bedrooms, with a balanced layout designed to make the most of the magnificent surroundings where it is located.

The homes have large terraces, kitchens equipped with appliances, ducted air conditioning, underfloor heating in bathrooms and built-in wardrobes in all bedrooms, among other features.



El Residencial

Se trata de un residencial compuesto, en su primera fase, por 38 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con una distribución equilibrada y pensada para aprovechar al máximo, las magníficas bondades del entorno donde se ubica.

Las viviendas cuentan con grandes terrazas, cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos, instalación de aire acondicionado por conductos, suelo radiante en baño y armarios empotrados en todos los dormitorios, entre otros.

alicia@aluxhomes.es

+ 34 655 632 297

www.aluxhomes.com

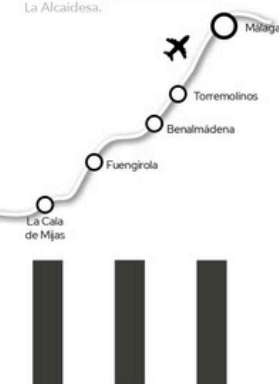


All you need

The development is located in a privileged setting with panoramic views of the sea and the golf course, with convenient access to the beach and exclusive world class golf courses among many other amenities and services offered by the area of La Alcaidesa.

Todo lo que necesitas

El residencial se encuentra situado en un entorno privilegiado con vistas panorámicas al mar y al campo de golf, con cómodos accesos a la playa y a exclusivos campos de golf de clase mundial entre otras muchas comodidades y servicios que ofrece la zona de la La Alcaidesa.



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com



The hidden treasure

Its golden beaches unfold like hidden treasures, caressed by gentle waves that whisper ancient secrets. The salty breeze, bearer of seafaring stories, mingles with the fragrance of the local flora, creating a unique aromatic symphony that envelops every corner of La Alcaidesa.



El tesoro escondido

Sus playas doradas se despliegan como tesoros escondidos, acariciadas por las suaves olas que susurran secretos antiguos. La brisa salada, portadora de historias marineras, se mezcla con la fragancia de la flora local, creando una sinfonía aromática única que envuelve cada rincón de La Alcaidesa.

alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com



Time has come

La Alcaidesa, an enchanting corner embraced by the coast of Cadiz, awakens with its singular beauty the magic of the perfect location. This Mediterranean paradise, strategically situated between the majesty of the Mediterranean Sea and the serenity of the Strait of Gibraltar, becomes a picturesque setting where the land merges with the sea in an eternal embrace.

Llegó el momento

La Alcaidesa, un rincón encantador abrazado por la costa gaditana, despierta con su belleza singular la magia de la localización perfecta. Este paraíso mediterráneo, situado estratégicamente entre la majestuosidad del Mar Mediterráneo y la serenidad del Estrecho de Gibraltar, se convierte en un escenario pintoresco donde la tierra se funde con el mar en un abrazo eterno.



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com



ALUXHOMES



ESCALA 1:200
0m 5m 10m 15m

MANSIÓN 7
8 VIVIENDAS

MANSIÓN 8
15 VIVIENDAS

MANSIÓN 2
15 VIVIENDAS

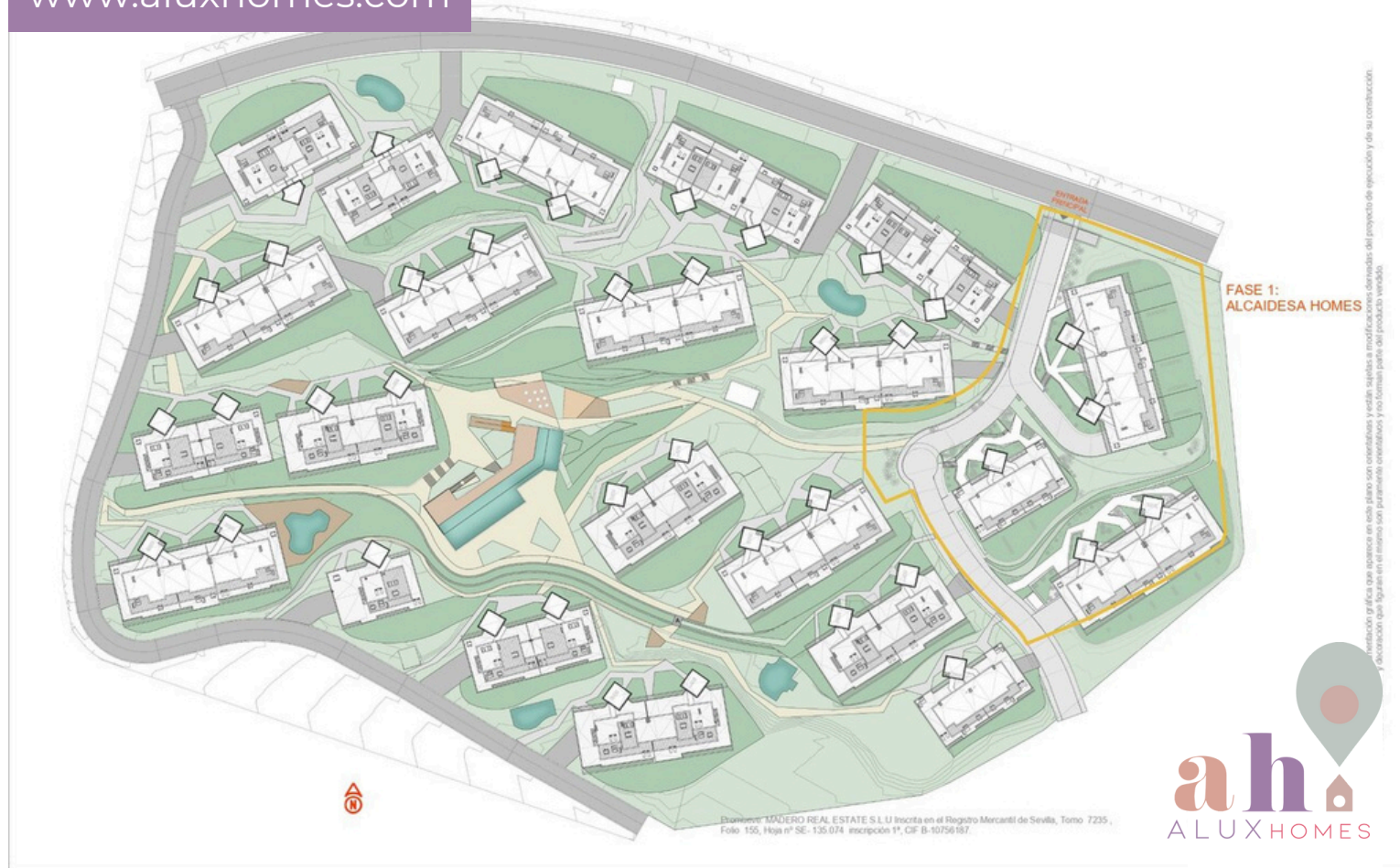
Información y documentación gráfica que aparece en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. No el mobiliario y decoración que figuran en el mismo son puramente orientativos y no forman parte del producto vendido.

Promueve: Sistemas Industriales Salgar S.L. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid
Hoja nº SE-119.185 anotación 2, CIF B-88032537

alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com

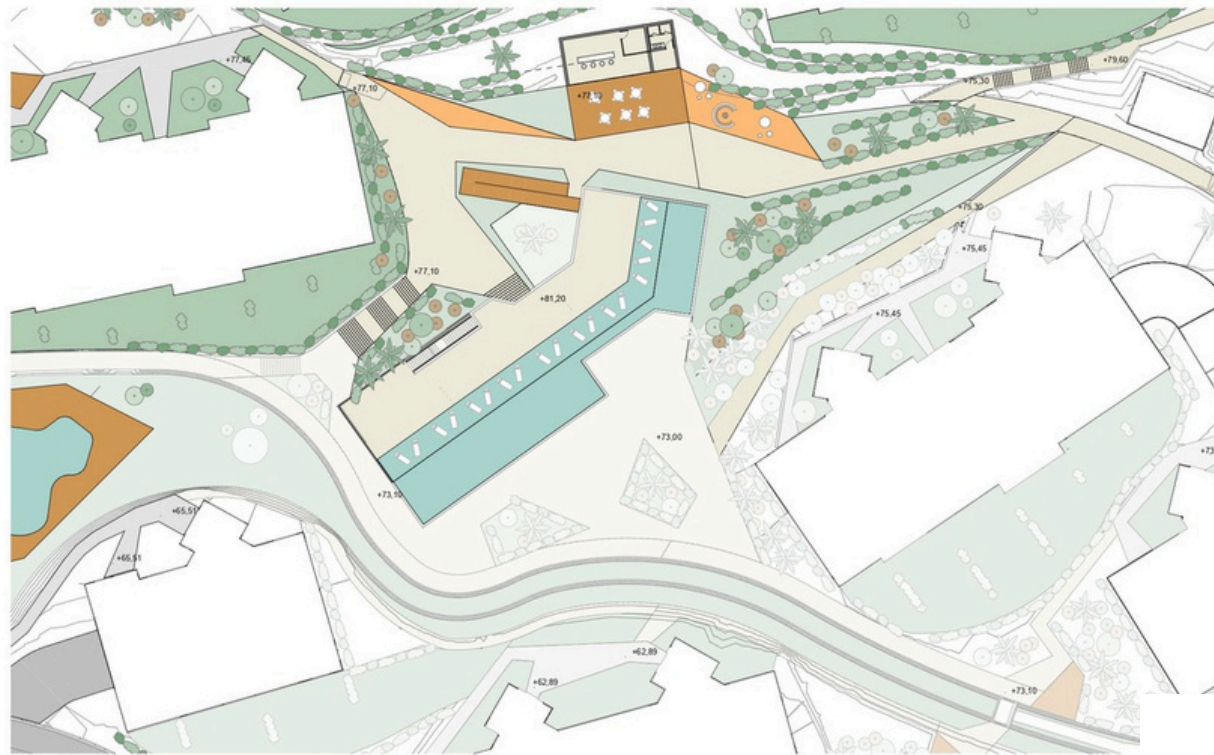
alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com

ALUXHOMES



alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com

ALUXHOMES



Promotor: MADERO REAL ESTATE S.L.U inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 7235,
Folio 155, Hoja nº SE-135.074 inscripción 1ª, CIF B-10756187.



Representación gráfica que aparece en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.
Decoración que figuran en el mismo son meramente orientativas y no forman parte del producto vendido.

alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com

ALUXHOMES

Urbanización la Alcaidesa



Las imágenes y documentación gráfica que aparece en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Toda la información y documentación que figure en el mismo son puramente orientativas y no forman parte del producto vendido.

alicia@aluxhomes.es
+ 34 655 632 297
www.aluxhomes.com

ALUXHOMES



La información y documentación gráfica que aparece en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todos los detalles y dimensiones que figuran en el mismo son parámetros orientativos y no tienen carácter vinculante.



Promueve: MADERO REAL ESTATE S.L.U. inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 7235, Folio 155, Hoja nº SE-135.074 inscripción 1ª, CIF B-10756187.