



EKÔ SAVANNAH
RESORT, CLUB & CONCIERGE
TANARIN, MAURITIUS

Operational Forecast* - Villa Vacoa - Ekô Savannah

	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3
AVERAGE SELLING RATE - PER WEEK (VAT INCL)	5 142 €	4 668 €	3 959 €	4 668 €	3 959 €	3 959 €	4 668 €	4 668 €	3 959 €	5 142 €	5 142 €	5 142 €	4 602 €		
AVERAGE SELLING RATE - PER NIGHT (VAT INCL)	735 €	667 €	566 €	667 €	566 €	566 €	667 €	667 €	566 €	735 €	735 €	735 €	657 €		
NUMBER OF NIGHTS	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
OCCUPANCY RATE	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
GROSS TURNOVER (VAT INCL)	13 662 €	11 204 €	9 116 €	10 404 €	9 116 €	10 518 €	13 438 €	13 438 €	10 518 €	13 206 €	13 882 €	13 662 €	142 164 €	156 380 €	179 837 €
GROSS TURNOVER (VAT EXCL)	11 880 €	9 743 €	7 927 €	9 047 €	7 927 €	9 146 €	11 685 €	11 685 €	9 146 €	11 484 €	12 071 €	11 880 €	123 621 €	135 983 €	156 380 €
AVERAGE DISTRIBUTION COSTS (23%)	2 732 €	2 241 €	1 823 €	2 081 €	1 823 €	2 104 €	2 688 €	2 688 €	2 104 €	2 641 €	2 776 €	2 732 €	28 433 €	31 276 €	35 967 €
NET TURNOVER	9 147 €	7 502 €	6 104 €	6 966 €	6 104 €	7 043 €	8 998 €	8 998 €	7 043 €	8 842 €	9 295 €	9 147 €	95 188 €	104 707 €	120 413 €
OWNER'S RENTAL INCOME - 60% OF NET TURNOVER	5 488 €	4 501 €	3 662 €	4 180 €	3 662 €	4 226 €	5 399 €	5 399 €	4 226 €	5 305 €	5 577 €	5 488 €	57 113 €	62 824 €	72 248 €
SYNDIC FEES (private and common areas)	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	3 840 €	3 840 €	3 840 €
UTILITIES (water, electricity, broadband internet and TV)	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	5 400 €	5 670 €	5 954 €
OWNER'S NET OPERATING INCOME	4 718 €	3 731 €	2 892 €	3 410 €	2 892 €	3 456 €	4 629 €	4 629 €	3 456 €	4 535 €	4 807 €	4 718 €	47 873 €	53 314 €	62 454 €

*Non-contractual study based on forecasts of occupancy rate and sale price