



**EKÔ SAVANNAH**  
RESORT, CLUB & CONCIERGE  
TAMARIN, MAURITIUS

### Operational Forecast\* - Villa Clusia - Ekô Savannah

	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3
AVERAGE SELLING RATE - PER WEEK (VAT INCL)	4 430 €	4 022 €	3 410 €	4 022 €	3 410 €	3 410 €	4 022 €	4 022 €	3 410 €	4 430 €	4 430 €	4 430 €	3 965 €		
AVERAGE SELLING RATE - PER NIGHT (VAT INCL)	633 €	575 €	487 €	575 €	487 €	487 €	575 €	575 €	487 €	633 €	633 €	633 €	566 €		
NUMBER OF NIGHTS	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
OCCUPANCY RATE FOR THE MONTH	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
GROSS TURNOVER (VAT INCL)	11 770 €	9 653 €	7 854 €	8 963 €	7 854 €	9 062 €	11 577 €	11 577 €	9 062 €	11 378 €	11 960 €	11 770 €	122 480 €	134 727 €	154 937 €
GROSS TURNOVER (VAT EXCL)	10 235 €	8 394 €	6 829 €	7 794 €	6 829 €	7 880 €	10 067 €	10 067 €	7 880 €	9 894 €	10 400 €	10 235 €	106 504 €	117 154 €	134 727 €
AVERAGE DISTRIBUTION COSTS (23%)	2 354 €	1 931 €	1 571 €	1 793 €	1 571 €	1 812 €	2 315 €	2 315 €	1 812 €	2 276 €	2 392 €	2 354 €	24 496 €	26 945 €	30 987 €
NET TURNOVER	7 881 €	6 463 €	5 259 €	6 001 €	5 259 €	6 068 €	7 752 €	7 752 €	6 068 €	7 618 €	8 008 €	7 881 €	82 008 €	90 209 €	103 740 €
OWNER'S RENTAL INCOME - 60% OF NET TURNOVER	4 729 €	3 878 €	3 155 €	3 601 €	3 155 €	3 641 €	4 651 €	4 651 €	3 641 €	4 571 €	4 805 €	4 729 €	49 205 €	54 125 €	62 244 €
SYNDIC FEES (private and common areas)	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	3 480 €	3 480 €	3 480 €
UTILITIES (water, electricity, broadband internet and TV)	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	5 160 €	5 418 €	5 689 €
OWNER'S NET OPERATING INCOME	4 009 €	3 158 €	2 435 €	2 881 €	2 435 €	2 921 €	3 931 €	3 931 €	2 921 €	3 851 €	4 085 €	4 009 €	40 565 €	45 227 €	53 075 €