



EKÔ SAVANNAH
RESORT, CLUB & CONCIERGE
TAMARIN, MAURITIUS

Operational Forecast* - Villa Hibiscus (3 br) - Ekô Savannah

	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3
AVERAGE SELLING RATE - PER WEEK (VAT INCL)	3 955 €	3 591 €	3 045 €	3 591 €	3 045 €	3 045 €	3 591 €	3 591 €	3 045 €	3 955 €	3 955 €	3 955 €	3 540 €		
AVERAGE SELLING RATE - PER NIGHT (VAT INCL)	565 €	513 €	435 €	513 €	435 €	435 €	513 €	513 €	435 €	565 €	565 €	565 €	506 €		
NUMBER OF NIGHTS	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
OCCUPANCY RATE	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
GROSS TURNOVER (VAT INCL)	10 509 €	8 618 €	7 012 €	8 003 €	7 012 €	8 091 €	10 337 €	10 337 €	8 091 €	10 159 €	10 679 €	10 509 €	109 357 €	120 292 €	138 336 €
GROSS TURNOVER (VAT EXCL)	9 138 €	7 494 €	6 098 €	6 959 €	6 098 €	7 036 €	8 989 €	8 989 €	7 036 €	8 834 €	9 286 €	9 138 €	95 093 €	104 602 €	120 292 €
AVERAGE DISTRIBUTION COSTS (23%)	2 102 €	1 724 €	1 402 €	1 601 €	1 402 €	1 618 €	2 067 €	2 067 €	1 618 €	2 032 €	2 136 €	2 102 €	21 871 €	24 058 €	27 667 €
NET TURNOVER	7 036 €	5 771 €	4 695 €	5 358 €	4 695 €	5 417 €	6 921 €	6 921 €	5 417 €	6 802 €	7 150 €	7 036 €	73 221 €	80 544 €	92 625 €
OWNER'S RENTAL INCOME - 60% OF NET TURNOVER	4 222 €	3 462 €	2 817 €	3 215 €	2 817 €	3 250 €	4 153 €	4 153 €	3 250 €	4 081 €	4 290 €	4 222 €	43 933 €	48 326 €	55 575 €
SYNDIC FEES (private and common areas)	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €
UTILITIES (water, electricity, broadband internet and TV)	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	4 800 €	5 040 €	5 292 €
OWNER'S NET OPERATING INCOME	3 572 €	2 812 €	2 167 €	2 565 €	2 167 €	2 600 €	3 503 €	3 503 €	2 600 €	3 431 €	3 640 €	3 572 €	36 133 €	40 286 €	47 283 €

*Non-contractual study based on forecasts of occupancy rate and sale price