

SERENA RESIDENCES BY SANDS

| Prévisionnel de loyers appartement (3 ch.) en EUROS* | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| <i>Revenue Forecast 3 bdr. apartment in EUROS*</i> | | | |
| | 2026 | 2027 | 2028 |
| Tarif moyen/nuit <i>Average selling rate/night</i> | 512 | 537 | 564 |
| Taux d'occupation moyen <i>Average Occupancy</i> | 60% | 69% | 74% |
| Revenu annuel <i>Annual Revenue</i> | 112 038 | 135 285 | 152 343 |
| Réserve MA&M (5%) <i>FF&E Reserve (5%)</i> | (5 601,88) | (6 764,27) | (7 617,16) |
| Commission carte de crédit (3%) <i>Credit card commission (3%)</i> | (3 361,13) | (4 058,56) | (4 570,29) |
| Commission T/O & OTA (17%) <i>T/O & OTA Commission (17%)</i> | (19 046,39) | (22 998,52) | (25 898,33) |
| Résultat opérationnel <i>Operating income</i> | 84 028 | 101 464 | 114 257 |
| Part du propriétaire - 55% <i>Owner's share - 55%</i> | 46 216 | 55 805 | 62 842 |
| Bail + Syndic <i>Lease + Syndic</i> | -6000 | -6000 | -6000 |
| Consommation en eau et électricité <i>Utilities</i> | -2600 | -2600 | -2600 |
| Revenu NET propriétaire <i>Owner's Net Income Forecast</i> | 37 616 | 47 205 | 54 242 |
| Prix de l'appartement 3 ch. <i>Price of 3 bdr. apartment</i> | 725 000 | 725 000 | 725 000 |
| Retour sur investissement <i>Return on Investment</i> | 5,19% | 6,51% | 7,48% |

* Non contractuel - Il s'agit de prévisionnel basé sur les résultats du groupe hôtelier

* Non Contractual - these are Forecasts based on Hotel Group experience