

CHALET Bobois

PROGRAMME DE VENTE
EN VEFA

OPÉRATION CHALET GRAND ROC
CONSTRUCTION DE 7 CHALETES INDIVIDUELS

CHALET
GRAND ROC

DATE DE LIVRAISON PRÉVISIONNELLE :
1 TRIMESTRE 2026

DIRECT PROMOTEUR
PRÉ-COMMERCIALISATION
à partir de 395 000€ TTC

Frais de notaire réduits

PARKING OFFERT*



SCCV CHALET GRAND ROC

PRESENTATION DU PROGRAMME

L'opération prévoit la construction de 7 chalets identiques et individuels, situés dans la copropriété du Grand Roc à Thollon-les-Mémises (74500). Les Chalets sont édifiés sur 7 lots de terrains, situés en zone 1 et en zone 2 du règlement de copropriété. L'opération développe une surface totale plancher de 479m²; soit 68,50m² de surface plancher par chalet et de type F3.

La conception de l'opération a fait objet d'une attention particulière en matière de normes environnementales en vigueur et à la conservation de l'aspect architectural atypique des chalets du Grand Roc.

Les chalets sont édifiés sur 4 demi-niveaux, composés d'un séjour cathédrale situé au niveau -1,32m; l'entrée principale, sa cuisine et son coin repas au niveau 0; la première chambre au niveau + 1,32m avec sa salle d'eau; et la chambre master avec salle de bains et toilettes, située au niveau + 2,64m.

Chaque lot de base proposé à la vente sera composé de son terrain, de son chalet et d'une place de stationnement.

- * **Durant la période de pré-commercialisation de l'opération la place de stationnement sera offerte.**
- * **Hors période de pré-commercialisation la place de stationnement sera vendue au prix de 25 000€ TTC.**

Le domaine privé du Grand Roc, se situe sur les Hauts de la Commune de Thollon-les-Mémises.

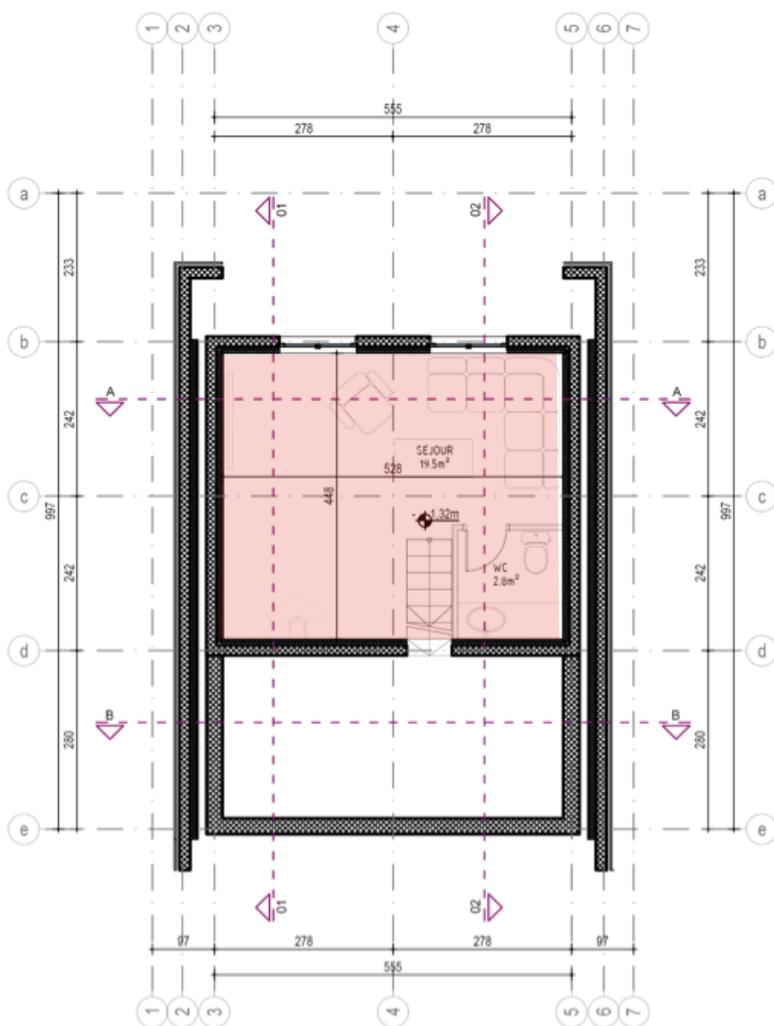
Se situant à 1200m d'altitude, il offre à ses propriétaire un cadre de vie et de séjour sécurisé, paisible, et unique.

Nous proposons donc à la vente des chalets neufs en conformité avec la RT2012, et sur des terrains allant de 193m² à 555m² avec la construction de votre nouvelle résidence secondaire.



LES PLANS DU CHALET

NIVEAU -1.32 SEJOUR



Plan du niveau - 1,32m

La surface totale du niveau - 1 est de 22,30m² (surface nette).
Le niveau -1,32m est composé de :

- 1 séjour de 19,50m²
- 1 coin toilettes de 2,80m²

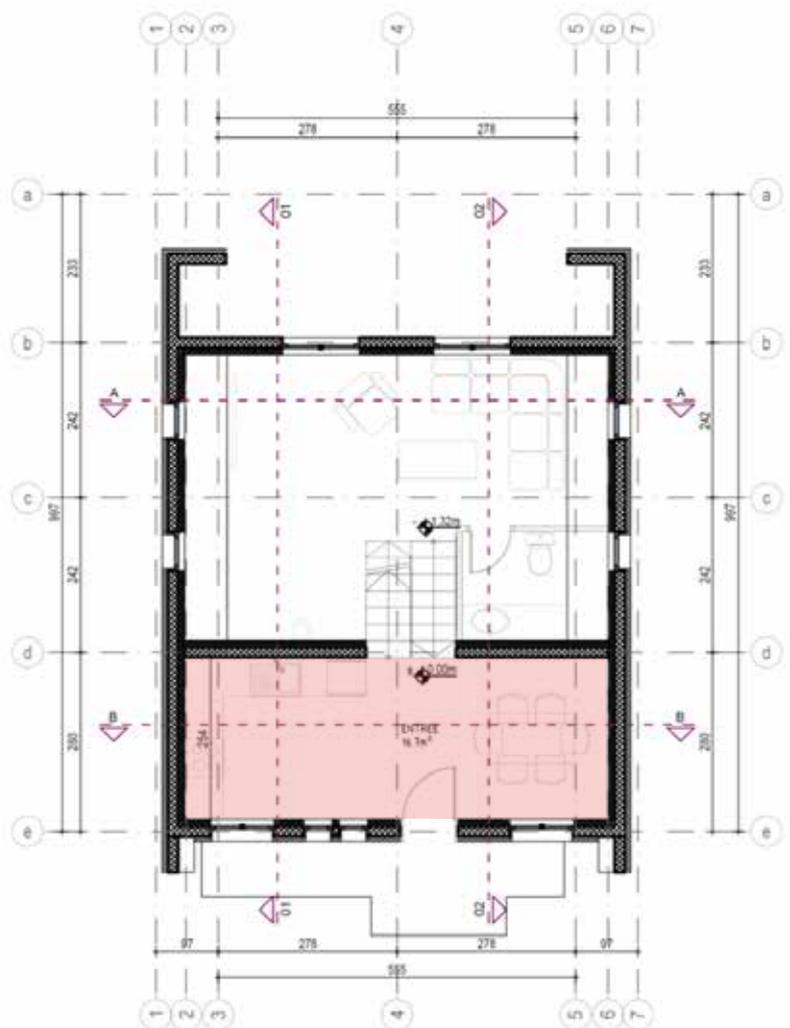
LES PLANS DU CHALET

Plan du Rez-de-Chaussée

La surface du rez-de-chaussée est de 16,70m² (surface nette).
Le rez-de-chaussée est composé de:

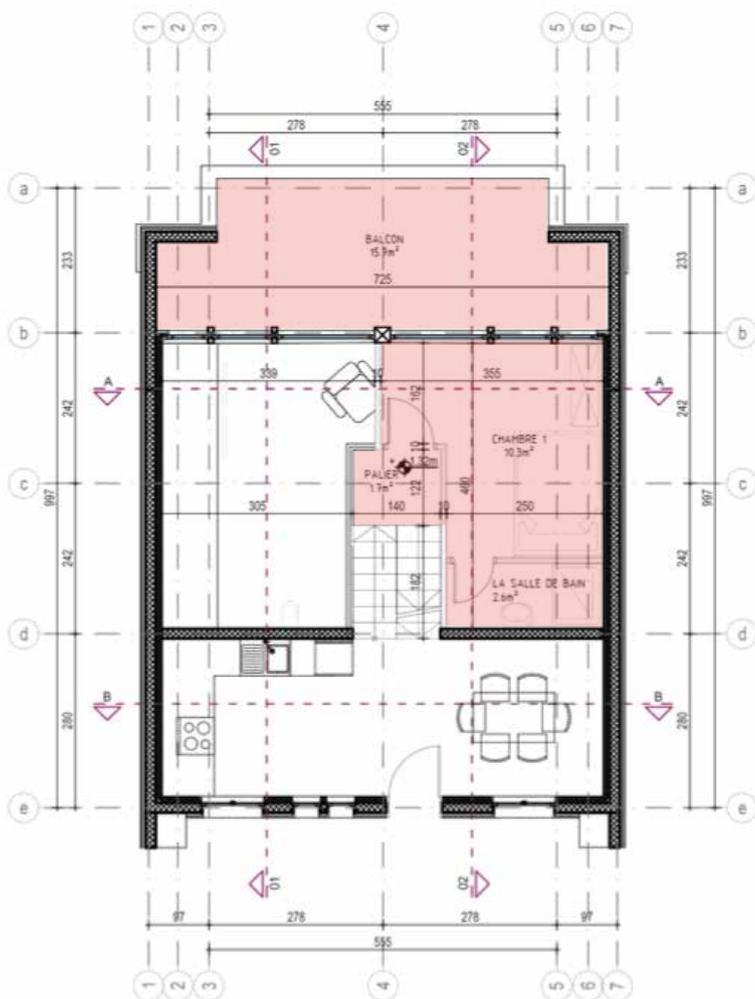
- d'une entrée principale
- d'un espace cuisine
- et d'un espace repas

NIVEAU ±0.00 ENTREE



LES PLANS DU CHALET

NIVEAU +1.32 CHAMBRE 1



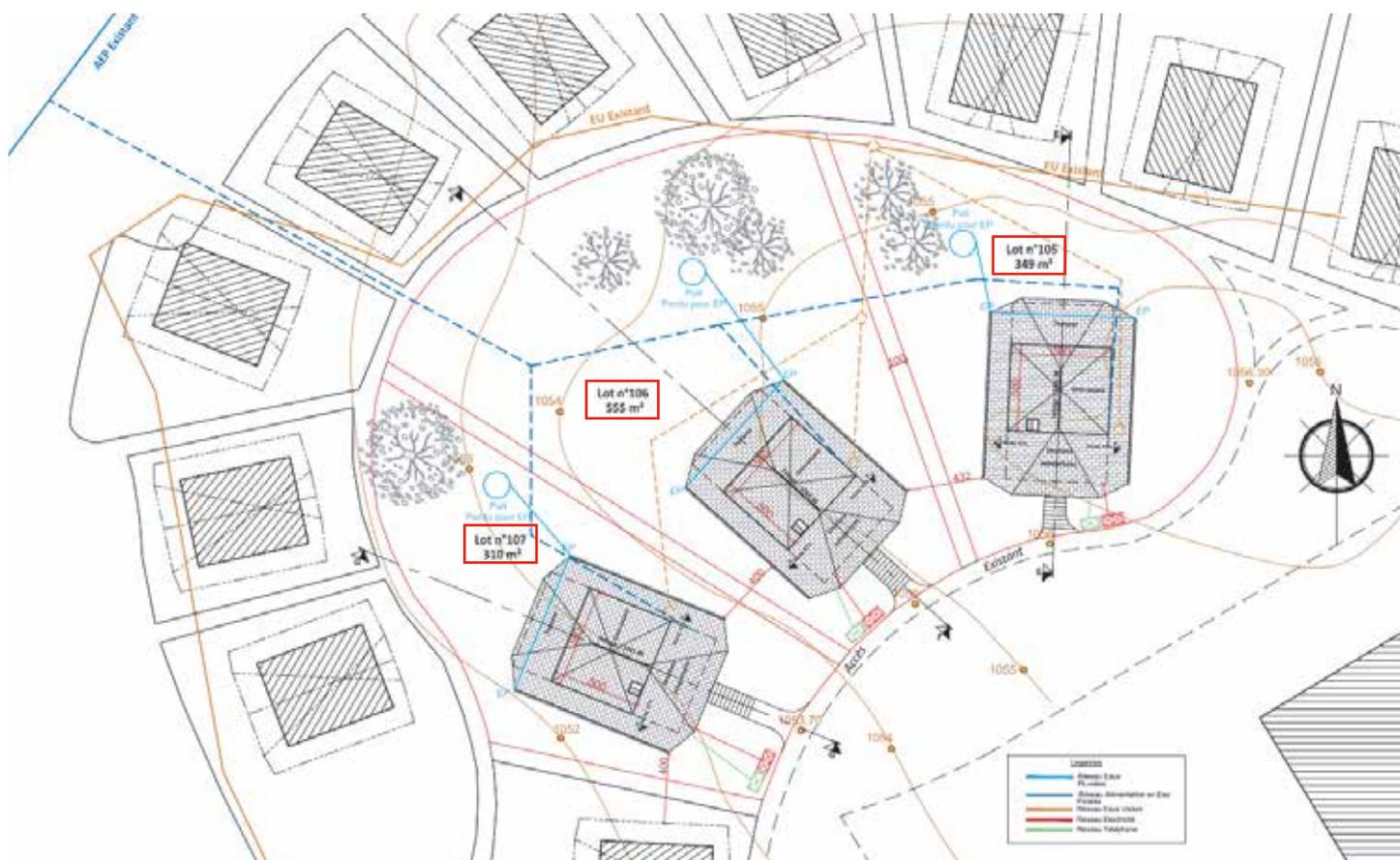
Plan du niveau +1,32m

La surface du niveau + 1,32m est de 14,60m² (surface nette).

Le niveau +1,32m est composé de:

- d'un palier de 1,70m²
- d'une chambre de 10,30m²
- et d'une salle d'eau de 2,60m²
- Une terrasse de 15,70m²

LES PLANS DES LOTS EN ZONE 2



CHALET Bobois

SCCV CHALET GRAND ROC



Architecte d'Intérieur
Julien Collu

Illustration non contractuelle

Domaine du Grand Roc à Thollon-les-Mémises (74500)

CHALET

Bobois

SCCV CHALET GRAND ROC



CHALET Bobois

SCCV CHALET GRAND ROC



Architecte d'Intérieur
Julien Collu

Illustration non contractuelle

CHALET Bois

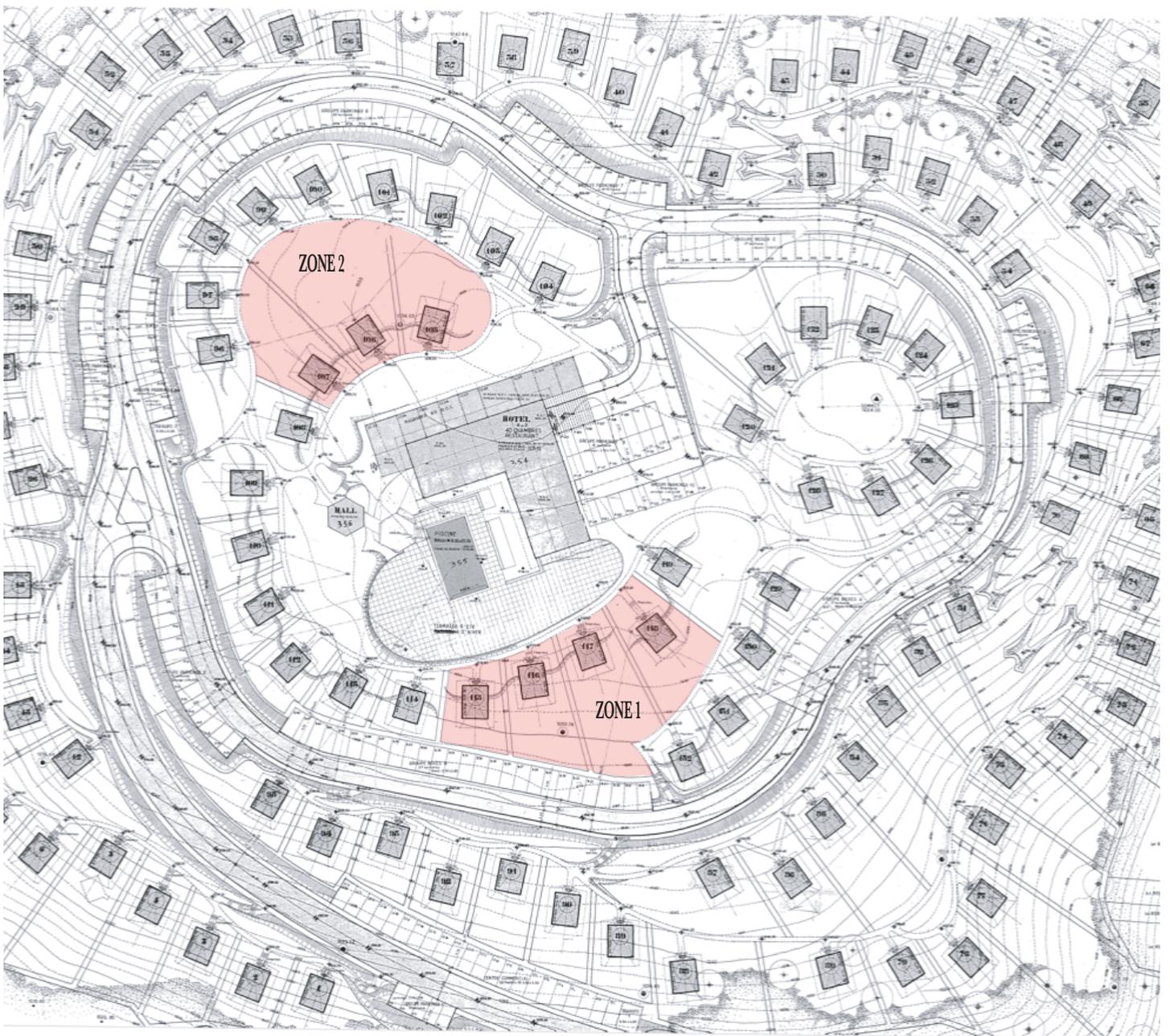
SCCV CHALET GRAND ROC



Architecte d'Intérieur
Julien Collu

Domaine du Grand Roc à Thollon-les-Mémises (74500)

PLAN GENERAL DU DOMAINE DU GRAND ROC



CHALET

SCCV CHALET GRAND ROC

Programme Développé par
BOBOIS PROMOTION SAS & JLS HOLDING SAS

SCCV CHALET GRAND ROC
110 Avenue de Genève
74700 Sallanches

Chargé de l'Opération Chalet Grand Roc
Alexandre au 06 40 568 568
alexandre@boboisdesavoie.com

www.boboispromotion.com