

ENGEL&VÖLKERS



E&V ID W-02Y6AK

Elegante monolocale a un passo dal mare

PREZZO D'ACQUISTO

350.000 EUR

SUPERFICIE ABITABILE

32 m²

NUMERO CAMERE DA LETTO

1

NUMERO BAGNI

1



Dettagli proprietà

Prezzo d'acquisto

350.000 EUR

Numero camere da letto

1

Superficie abitabile

32 m²

Numero bagni

1

Commissione

L'incarico di mediazione alla nostra agenzia ed ai nostri agenti immobiliari viene conferito attraverso la sottoscrizione di un documento specifico ovvero, in assenza di ciò, con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure, nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso per la mediazione (provvigione) da corrispondersi da parte del compratore è calcolato sul prezzo di acquisto/vendita dell'immobile. La provvigione si considera maturata, dovuta ed esigibile al momento della formazione del consenso di acquisto tra venditore ed acquirente (ovvero con la sottoscrizione da parte del promittente venditore per accettazione della proposta di acquisto inviata dal promissario acquirente). Garroni Carbonara S.r.l. (affiliato di Engel & Völkers Italia Srl) ed i suoi agenti immobiliari hanno diritto di richiedere pertanto immediatamente il pagamento della provvigione al verificarsi della circostanza citata. L'imposta di registro, i costi

notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. Garroni Carbonara S.r.l. declina qualsiasi responsabilità in ordine alle informazioni riportate nel sito in quanto le stesse provengono dalla parte venditrice e/o dai professionisti di fiducia della medesima. Garroni Carbonara S.r.l. considera veritiere tali informazioni e non assume alcuna responsabilità in ordine all'attualità delle stesse nonché ad eventuali omissioni o inesattezze. Resta inteso che la parte venditrice, fatti salvi i suoi obblighi nei confronti di Garroni Carbonara S.r.l., conserverà la facoltà di vendere a terzi l'immobile sino alla sottoscrizione, per accettazione, della proposta inviata dal promissario acquirente. A quest'ultimo è fatto obbligo di comunicare se l'immobile propostogli da Garroni Carbonara S.r.l. sia già da lui stato visionato in precedenza. Per quanto non previsto nel presente articolo, vigono le disposizioni del Codice Civile italiano.



Descrizione proprietà

Il funzionale monolocale, concepito con attenzione nella divisione degli spazi e finemente arredato, si trova all'interno di un comprensorio di nuova realizzazione proprio di fronte al porto e gode di una vista aperta sulle colline retrostanti. Un contesto esclusivo ed elegante a pochi passi dal centro di Varazze. L'appartamento, situato al terzo piano è composto da un unico e luminoso ambiente che ospita una cucina di design su misura, una confortevole zona pranzo ed una zona strategica e ben organizzata dedicata alla notte. Un'ampia e accogliente balconata percorre tutta la lunghezza dell'appartamento creando un punto forte dedicato al relax. La zona notte comprende una struttura di due letti a castello a scomparsa perfettamente integrati nell'elegante contesto oltre ad

un comodo divano letto che riserva un terzo posto letto all'occorrenza e ad un armadio su misura. Il bagno, concepito con cura dei materiali, è dotato di un'ampia doccia. Completano l'appartamento, aria condizionata canalizzata ed un comodo impianto domotico. La selezione attenta dei materiali e l'adozione di soluzioni innovative, introdotte durante la realizzazione dell'immobile, conferiscono alla proprietà un carattere unico. Inoltre, ad impreziosire la proprietà, un ampio box auto. La sua posizione centrale, a pochi passi dal mare e dalle spiagge di Varazze, l'ambiente suggestivo del porto ed il contesto esclusivo rendono questa soluzione una preziosa opportunità.



Descrizione posizione

Posta al centro della costa ligure, a 25 chilometri da Savona e a 44 da Genova, Varazze si immerge nell'atmosfera senza tempo dei Caruggi del suggestivo centro storico medievale con edifici di pregio quali la Collegiata parrocchiale di Sant'Ambrogio. Il territorio è ricco di siti archeologici, ed è fornito di numerosi stabilimenti balneari e spiagge libere attrezzate. Fiore all'occhiello di quest'area,

la Marina di Varazze, il porto turistico più moderno sulla Riviera di Ponente del Golfo di Genova, un punto di partenza ideale per raggiungere la Costa Azzurra, la Riviera dei Fiori, le Cinque Terre, la Corsica e le coste della Toscana. Il porto turistico è aperto tutto l'anno con numerosi negozi, bar e ristoranti vicino al centro storico di Varazze.



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS



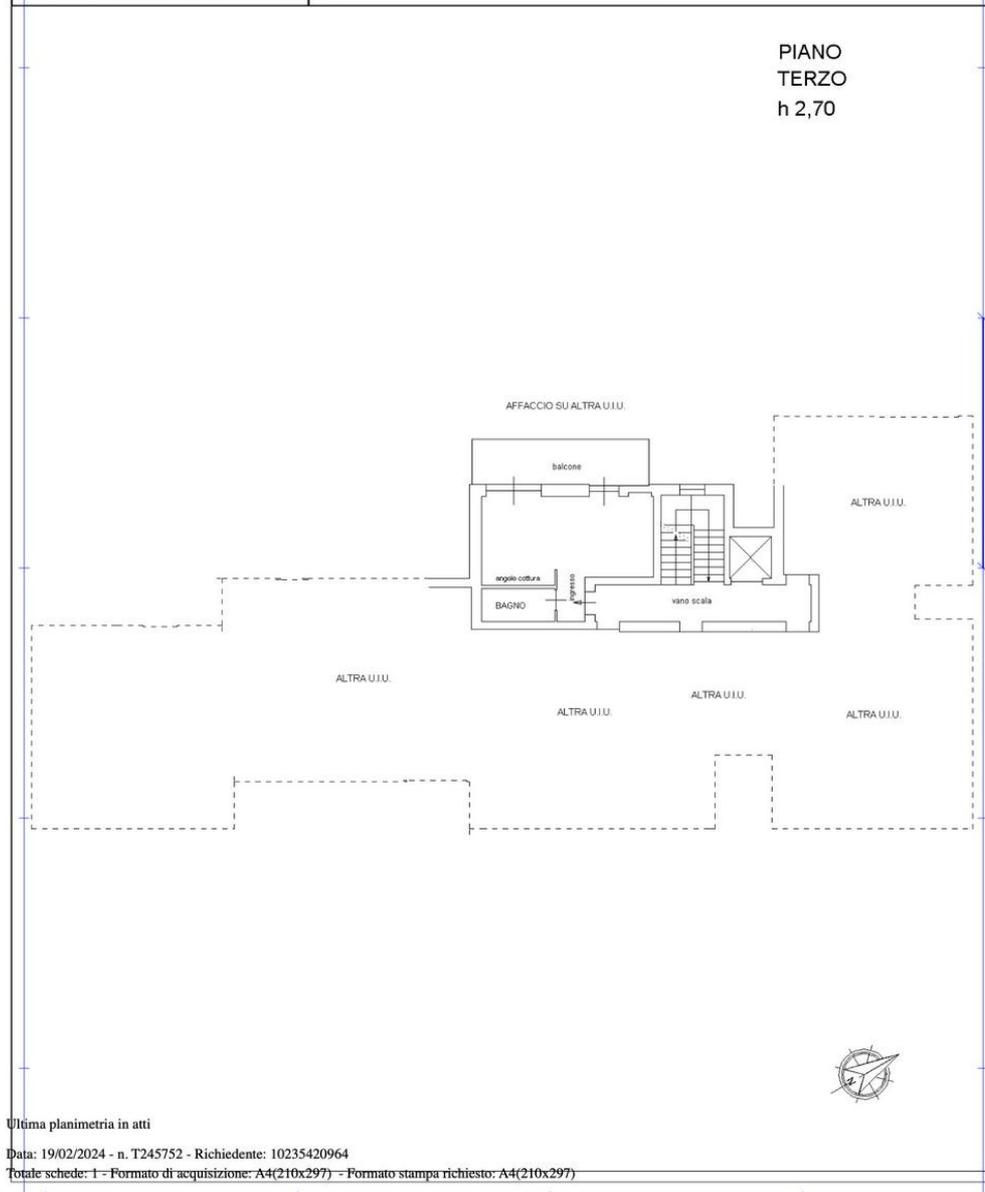








Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Savona	Dichiarazione protocollo n. SV0028316 del 30/05/2022	
	Comune di Varazze Via Savona	civ. 16
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 49 Particella: 1137 Subalterno: 38	Compilata da: Baglietto Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Savona N. 00972



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2024 - Comune di VARAZZE(L675) - < Foglio 49 - Particella 1137 - Subalterno 38 >
VIA SAVONA n. 16 Scala C Interno 11 Piano 3

Planimetria

