







# Indice

Index

Оглавление

指数

<b>Panoramica di un sogno</b> Overview of a dream Место грёз 个美丽梦想的描述	4
<b>Distanze dalle città principali</b> Distance from main towns Отдаленность от главных городов 从主要城市的距离	8
<b>Cosa fare in Umbria</b> What to do in Umbria Чем можно заняться в Умбрии 翁布里亚的旅游景点	10
<b>Perchè scegliere di comprare nel borgo?</b> Why buy in the village? Зачем покупать недвижимость в поселке Постиньяно 买房为什么选这里?	14
<b>Servizi ed attività nel borgo</b> Services and activities in the village Услуги и деятельность в поселке 村庄的服务活动	22
<b>Caratteristiche costruttive</b> Design features Конструкционные характеристики 施工特点	30
<b>Pianta generale del borgo</b> General plan of the village Генеральный план поселка 村庄的地形图	38
<b>Appartamenti in vendita</b> Apartments for Sale Квартиры к продаже 房子出售	47
<b>Ufficio vendite</b> Sales Office Офис продаж 房地产办公室	68



# Panoramica di un sogno

Postignano è un antico borgo medievale riportato alla vita da uno straordinario e meticoloso lavoro di restauro, progettato e supervisionato da due architetti italiani, che per primi si sono innamorati del posto, sognando di farlo rivivere...

Oggi, questo sogno è diventato realtà. Postignano è animato nuovamente dal passeggio serale, dal risuonare delle note dei concerti e dalle romantiche finestre finalmente illuminate. È qui nel cuore dell'Umbria, a pochi minuti da altri incantevoli borghi storici e tesori d'arte, in uno scenario verde ed incontaminato della straordinaria Valnerina, che troverete le sue meravigliose 60 case raccolte attorno alla torre ed alla incantevole Chiesa affrescata.

# Место грёз

Постиньяно – старинный средневековый поселок, возвращенный к жизни после необычайных и скрупулезных реставрационных работ. Поселок спроектирован и отстроен под контролем двух итальянских архитекторов, влюбившихся в это местечко и мечтавших о возвращении его к жизни...

Сегодня эта мечта стала реальностью. Постиньяно снова ожил вечерними прогулками, снова зазвучавшими концертными нотками и романтическими окнами, в которых наконец то зажегся свет. Здесь, в сердце Умбрии, в нескольких минутах от других пленительных исторических, являющихся шедеврами искусства, местечек, в непорочной зеленой панораме необычайной Вальнерины вы найдете 60 восхитительных квартир, расположенных вокруг башни и чарующей Церкви, расписанной фресками.

# Overview of a dream

Postignano is a medieval village brought to life by an extraordinary and meticulous restoration work, designed and supervised by two Italian architects, who first fell in love with the place, dreaming to revive it...

Today, this dream has become reality; Postignano is animated again by the evening walk, by the resounding notes of the concerts and romantic finally lit windows. Here in the heart of Umbria, a few minutes from the charming historical villages and other art treasures, is the untouched green scenery of the extraordinary Valnerina, that you'll find its marvelous 60 houses gathered around the tower and the fascinating frescoed church.

# 个美丽梦想的描述

Postignano是个古老的意大利中世纪村镇。两位意大利设计师爱上了这座如诗如画的村镇：因此他们萌生了要修复这个蕴含了丰富历史的地方，并开始进行了精心修复。谢谢他们两个的努力，现在 Postignano 这个美丽的村镇开始了新的生活。

现在这个梦想已经成为现实。今天在 Postignano 可以看到人们欢欢喜喜地散步；在这个魅力的小镇，每个窗口亮起灯光，街头之间音乐共鸣。

Postignano 是由60座美丽的房子与一家画满壁画的教堂塔楼组成的。它位于意大利绿色心脏翁布里亚大区的中心，距离许多迷人的历史城镇和拥有其他艺术珍品的只Valnerina 谷尽几步之遥。



Splendidamente restaurato e dotato dei più moderni confort e servizi (consultate la sezione "Servizi ed attività nel borgo" a pagina 22), è tornato ad essere un luogo magico e affascinante come pochi ne potrete vedere in Italia. Non ne troverete altri come questo!

Il Borgo di Postignano non nasce come una semplice operazione immobiliare, ma dal sogno di ridare vita ad uno straordinario piccolo gioiello.

Vi invitiamo a giudicare con i vostri occhi, veniteci a visitare anche solo per qualche ora, per assaporare la magia del castello di Postignano, magari pranzando al ristorante "La casa rosa" nel cuore del borgo, o approfittando delle offerte "taste, relax and buy" e soggiornare per un intero weekend a tariffe speciali, con trattamenti "all inclusive" (le offerte sono sul nostro sito all'indirizzo [www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it)).

In ogni caso, vi invitiamo a contattarci per concordare un appuntamento, in qualsiasi giorno della settimana.

Scoprirete che il Borgo di Postignano è un luogo antico ed affascinante, che vi rapirà da subito mentre camminerete perdendovi per le sue deliziose vie, scalinate e porticati, godendo del panorama e dei suoi scorci suggestivi.

Vi innamorerete sicuramente di questo gioiello architettonico e della sua indimenticabile atmosfera.

Prima di illustrarvi tutto il resto, non ci resta che ringraziare l'arch. Gennaro Maticena e l'arch. Matteo Scaramella, sono loro che hanno dato vita a questo sogno!

Beautifully restored and equipped with the most modern comforts and facilities (see Services and activities in the village" at page 22 Of this brochure), it has returned to be a magical and fascinating like not many that you may see in Italy. You will not find one like this!

The Village of Postignano was not born as a simple real estate transaction, but the dream of reviving an amazing little gem.


We invite you to judge for yourself, come and visit even just for a few hours, to enjoy the magic of the castle of Postignano, maybe having lunch at the trattoria "La Casa Rosa" in the heart of the village, or take advantage of the offers "taste, relaxation and buy "and stay for a whole weekend at special rates with treatments" all inclusive" (offers are on our website at [www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it)).

In any case, we invite you to contact us to arrange an appointment, any day of the week.

You'll discover that the Village of Postignano is a fascinating ancient place, which will enchant you immediately while you walk losing yourself for its delicious streets, stairways and porches, enjoying the scenery and its suggestive sights.

You will love for sure this architectural gem and its unforgettable atmosphere.

Before illustrating all the rest, we have to thank the arch. Gennaro Maticena and arch. Matteo Scaramella, it is they who have given life to this dream!




Восхитительно отреставрированный и наделенный многими современными элементами комфорта и услуг (смотрите раздел Услуги и деятельность в поселке” на странице 22 настоящей брошюры), поселок снова становится волшебным и очаровательным местом, каких в Италии вы увидите немного. Другого такого вы не найдете!

Поселок Постиньяно был основан не только как простая операция по недвижимости, но как мечта вернуть к жизни маленькое необычайное сокровище.

Приглашаем вас судить обо всем, увидев собственными глазами, посетите нас хотя бы на несколько часов, чтобы насладиться магией замка Постиньяно, возможно пообедав в ресторане “Ла каза роза” в сердце поселка или воспользовавшись предложениями “taste, relax and buy”, погостить полный уикэнд по специальным тарифам с условиями “все включено” (предложения на нашем сайте по адресу “<http://www.bdp.wre.it/>”/www.bdp.wre.it).

В любом случае, предлагаем вас пообщаться с нами для согласования времени встречи в любой день недели. Вы узнаете, что Постиньяно – старинное и очаровательное местечко, которое приведет вас в восторг сразу же, как вы начнете прогуливаться по его прелестным улочкам, лестницам и аркадам, получая удовольствие от панорамы и впечатляющих ракурсов.

Несомненно, вы влюбитесь в это архитектурное сокровище и в его незабываемую атмосферу. Прежде чем начинать рассказ обо всем другом, хочется поблагодарить архитектора Дженнаро Матачена и архитектора Маттео Скарамелла – тех, кто дал жизнь этой мечте!



Postignano 村镇今天恢复了它以前的魅力。它成为意大利最美丽的小镇之一。在 Postignano 您可以找到最现代的服务与闲逸 (请看这个广告第22页, “村镇的服务” )。

Postignano 村镇不是一个简单的房地产交易, 而是古老小镇给予新生活的梦想。我们邀请您亲自来看看这座位魅力村镇的雅丽。来经验 Postignano 城堡的魔法, 在” 粉红色酒店” (La casa rosa) 餐厅吃特色的菜!” 品尝, 放松与购买” 为您提供报价全包周末特惠(请上 [www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it) 网站看详细的报价)。

请随时随地联系我们安排预约!

您会发现 Postignano 村镇肯定是个很有魅力、有历史的地方! 请来看这个小镇的特色, 让您享受 Postignano 的诱人的气氛!

您会爱上 Postignano 村镇与它美丽古老建筑, 它的难忘的气氛!

非常感谢设计师 Gennaro Maticena 与 设计师 Matteo Scaramella.是他们让这个梦想成为实现!

# Distanze

Ciò che rende il Borgo di Postignano ancora più attraente, è che esso gode di una fortunata, unica ed incomparabile posizione, facilmente raggiungibile da molti aeroporti internazionali. Per esempio sia Roma che Perugia ricevono giornalmente molti voli, anche "low-cost", da tutte le più importanti città europee e del mondo, come Amsterdam, Berlino, Londra, Parigi, Mosca, New York, San Pietroburgo e tante altre! Ma non solo, se siete già in Italia, potrete raggiungere il Borgo ancora più facilmente, ovunque voi siate. Qualche esempio?



# Отдаленность

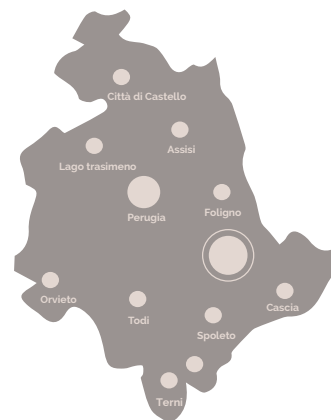
То, что делает Поселок Постиньяно еще более привлекательным, так это его удачное, уникальное и бесподобное месторасположение. Поселок легко доступен от многих международных аэропортов.

Например, как Рим и Перуджия ежедневно принимаем многочисленные рейсы, также "недорогие", со всех наиболее крупных городов Европы и мира, таких как Амстердам, Берлин, Лондон, Париж, Москва, Нью-Йорк, Санкт-Петербург и многих других! Но не только это, если вы уже находитесь в Италии, то можете добраться до поселка еще легче, где бы вы ни находились. Несколько примеров?

# Distances

What makes the Village of Postignano even more attractive is that it benefits a successful, unique and incomparable location, easily accessible from many international airports.

For example, both Rome and Perugia receive many daily flights, even "low-cost" from all major European cities of the world, including Amsterdam, Berlin, London, Paris, Moscow, New York, St. Petersburg and many more! But not only that, if you are already in Italy, you can reach the village even more easily, wherever you are. Some examples?



# 从主要城市的距离

无与伦比的地理位置是什么让 Postignano 的村庄更具吸引力:其实,从许多国际机场是很容易到达的。

每天都许多从世界其它各地的航班到罗马和佩鲁贾。例如,有航班从阿姆斯特丹,柏林,伦敦,巴黎,莫斯科,纽约,圣彼得堡,还有更多!

不仅如此,如果您在意大利,您就能很容易地到达村庄。

下面是一些例子:






DA ROMA / FROM ROME / ИЗ РИМА / 从罗马:

 **150 km = 1h e 30'** /150 км = 1ч. 30мин. примерно/150公里: 大约1个小时30分钟

 **1h e 50' circa**/approximately/1ч. 50минмин примерно/大约1个小时50分钟


DA FIRENZE / FROM FLORENCE / ИЗ ФЛОРЕНЦИИ / 从佛罗伦萨:

 **210 km = 2h 15'** /210 км = 2ч. 15мин. примерно/210公里: 大约2个小时15分钟

 **2h e 50' circa**/approximately/2ч. 50мин. примерно/大约2个小时50分钟


DA MILANO / FROM MILAN / ИЗ МИЛАНА / 从米兰:

 **500 km = 4h e 30'** /500 км = 4ч. 30мин. примерно/500公里: 大约4个小时30分钟

 **5h e 25' circa**/approximately/5ч. 25мин. примерно/大约5个小时25分钟

DA NAPOLI / FROM NAPLES / ИЗ НЕАПОЛЯ / 从那不勒斯:

 **360 km = 3h e 30'** /360 км = 3ч. 30мин. примерно/360公里: 大约3个小时30分钟

 **5h e 25' circa**/approximately/5ч. 25мин. примерно/大约5个小时25分钟

DA PERUGIA / FROM PERUGIA / ИЗ ПЕРУДЖИИ / 从佩鲁贾:

 **70 km = 50'** /70 км = 50мин. примерно/70公里: 大约50分钟

 **1h e 35' circa**/approximately/1ч. 35мин. примерно/大约1个小时35分钟

DA TERNI / FROM TERNI / ИЗ ТЕРНИ / 从特尔尼:

 **55 km = 45'** /55 км = 45мин. примерно/55公里: 大约45分钟

 **1h circa**/approximately/1 час примерно/大约1个小时

DA SPOLETO / FROM SPOLETO / ИЗ СПОЛЕТО / 从斯波莱托:

 **35 km = 30'-35'** /35 км = 30 / 35 мин. примерно/35公里: 大约30/35分钟

DA NORCIA / FROM NURSIA / ИЗ НОРЧИИ / 从诺尔恰:

 **25 km = 20'-25'** /25 км = 20 / 25 мин. примерно/25公里: 大约20/25分钟

DA FOLIGNO / FROM FOLIGNO / ИЗ ФОЛИНЬО / 从福利尼奥:

 **35 km = 35-40'** /35 км = 35 / 40 мин. примерно/35公里: 大约35/40分钟

DA SIENA / FROM SIENA / ИЗ СИЕНЫ / 从锡耶纳:

 **170 km = 1h e 45'** /170 км = 1ч. 45мин. примерно/170公里: 大约1个小时45分钟

# Cosa fare in Umbria

L'Umbria è famosa come "il cuore verde d'Italia", ed è proprio grazie ai suoi incantevoli panorami ed alle sue eccellenze naturalistiche che si è guadagnata questo appellativo; le caratteristiche morfologiche dei territori umbri rendono questa regione unica per varietà di luoghi di altissimo interesse naturalistico e paesaggistico.

Partendo dalla Valnerina e salendo fino all'Alta Valle del Tevere, l'Umbria offre una serie di suggestivi punti di interesse legati alla natura ed all'ambiente che rendono l'Umbria famosa in tutto il mondo; basta citare le straordinarie Cascate delle Marmore ed il Lago Trasimeno.

Ma questa regione è ricca di moltissimi altre zone di indiscussa bellezza come le oasi naturalistiche, i fiumi, i laghi, i monti, i parchi e le riserve naturalistiche.

Visita il nostro sito internet per tutti i dettagli ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it) sezione "Cosa fare in Umbria"), intanto qui un breve elenco di luoghi:

*Lago Trasimeno*  
*Cascate delle Marmore*  
*Lago di Piediluco*  
*Piana di Castelluccio*  
*Monti Sibillini*  
*Le Terme Francescane*  
*Città della domenica*  
*Parco del Sole*  
*Oasi naturalistica di Alviano*

# What to do in Umbria

Umbria is known as "the green heart of Italy", and it is thanks to its beautiful landscapes and its natural excellence that has earned this title; the morphological characteristics of the Umbrian territories make this region unique for the variety of places for its high natural and scenic interest.

Starting from the Valnerina and going up to the High Tiber Valley, Umbria offers a series of fascinating points of interest related to nature and the environment that make Umbria famous all over the world; just to mention the extraordinary Marmore Falls and Lake Trasimeno.

But this region is rich in many other areas of exceptional beauty like the nature oasis, rivers, lakes, mountains, parks and nature reserves.

Visit our website for full details ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it) section "What to do in Umbria"); in the meantime here is a short list of the places:

*Lake Trasimeno*  
*Marmore Falls*  
*Lake Piediluco*  
*Piana di Castelluccio*  
*Monti Sibillini*  
*The Franciscan Spa*  
*City of the Sunday*  
*City of the Sun*  
*Naturalistic Oasis of Alviano*

# Чем можно заняться в Умбрии

Умбрия известна как “зеленое сердце Италии”, и это название она заслужила благодаря ее чарующим панорамам и восхитительной природе; морфологические характеристики территорий Умбрии делают этот регион уникальным по многообразию мест с интересными природой и пейзажами.

Уехав из Вальнерины и поднявшись до Альта Валле дель Тевере, Умбрия предлагает серию впечатляющих мест, интересных своей природой и окружающей средой, которые делают Умбрию известной во всем мире; достаточно упомянуть необычайные Мраморные Касакады и Озеро Тразимено.

Этот регион богат множеством других районов неоспоримой красоты – природные оазисы, реки, озера, горы, парки и природные заповедники.

Посетите наш интернет-сайт для получения всех подробностей ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it) раздел “Чем можно заняться в Умбрии”), тем временем здесь приводим краткий список мест:

*Озеро Тразимено*

*Мраморные Касакады*

*Озеро Пьедилуко*

*Равнина Каstellуччио*

*Горы Сибиллини*

*Тёплые минеральные ванны Франческане*

*Воскресный город*

*Парк дель Соле*

*Naturalistic Oasis of Alviano*

## Умбрия туризм

Умбрия – это рай для любителей природы. Умбрия известна как “зеленое сердце Италии”, и это название она заслужила благодаря ее чарующим панорамам и восхитительной природе; морфологические характеристики территорий Умбрии делают этот регион уникальным по многообразию мест с интересными природой и пейзажами.

От Вальнерины до Тибера (Tevere) бассейна, Умбрия показала впечатляющие виды природы, поэтому Умбрия известна во всем мире. Просто представьте себе Мармуровый водопад (Cascata delle Marmore) и Тразименское озеро (Lago Trasimeno).

Еще много прекрасных мест, например заповедники, реки, озера, горы, парки и т.д. Для получения информации, посетите наш сайт [www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it). “Умбрия туризм”). Вот краткий список мест:

Тразименское озеро (Lago Trasimeno)

Мармуровый водопад (Cascate delle Marmore)

Пьедилуко озеро (Lago di Piediluco)

Кастеллуцchio (Piana di Castelluccio)

Сибиллини горы (Monti Sibillini)

Центр терм (Le Terme Francescane)

“Солнечный город” парк (Città della domenica)

Солнечный парк (Parco del Sole)

Альвиано природный заповедник (Oasi naturalistica di Alviano)

## LUOGHI DI INTERESSE CULTURALE

Da sempre l'incontro di storie e di culture differenti ha contribuito a plasmare l'identità dell'Umbria. Una delle regioni più piccole d'Italia custodisce intatte le tracce evidenti del suo passato.

**L'Umbria santa, l'Umbria guerriera, l'Umbria verde:** tutti aggettivi che descrivono questa terra, ma che da soli non riescono a racchiuderne i molteplici aspetti. Perugia e tutte le altre città umbre riescono ad offrire ai visitatori un ricco patrimonio artistico e culturale, immerso in un paesaggio che affascina, un paesaggio che ancora conserva qualcosa di antico e si affanna a combattere l'industrializzazione e le brutture del progresso. L'Umbria è la regione dove le manifestazioni folkloristiche, le fiere e le feste tradizionali assumono un significato importantissimo: **preservano le diversità, il localismo e le tradizioni che la civiltà globalizzata tende ad abbattere.**

## ИНТЕРЕСНЫЕ КУЛЬТУР- НЫЕ МЕСТА

Всегда встреча различных историй и культур создавало форму самобытности Умбрии. Один из самых маленьких регионов Италии Умбрия сохраняет очевидные следы своего прошлого.

**Святая Умбрия, Воюющая Умбрия, Зеленая Умбрия:** это всё прилагательные, описывающие эту землю, но и они не могут раскрыть все многочисленные аспекты. Перуджия и другие города Умбрии предлагают своим посетителям богатое художественное и культурное наследие, погруженное в пейзаж, который очаровывает, пейзаж, который еще сохранил элементы старины и противостоит индустриализации и загрязнению от прогресса. Умбрия – это регион, где фольклорные народные гуляния, ярмарки и традиционные праздники имеют важнейшее значение: **сохраняют отличие, самобытность и традиции, которые глобализованная цивилизация имеет тенденции ломать.**

## PLACES OF CULTURAL INTEREST

It has always been that the meeting of history and different cultures has contributed to shape the identity of Umbria.

One of the smallest regions of Italy preserves intact the noticeable traces of its past. **The holy Umbria, the warrior Umbria, the green Umbria:** all adjectives that describe this land, but that alone cannot enclose the multiple aspects. Perugia and all other cities of Umbria are able to offer visitors a rich artistic and cultural heritage, nestled in a charming landscape, a landscape that still retains something ancient and is fighting the ugliness of industrialization of the progress. Umbria is the region where folk events, exhibitions and traditional festivals play a very important role: **preserving diversity, localism and traditions that the globalized civilization tends to break down.**

## 人文景观

从古以来，历史文化的交汇帮助塑造翁布里亚的身份。翁布里亚是意大利最小的一个区域之一，但保持过去的痕迹完好无损。

翁布里亚圣，翁布里亚战士，翁布里亚绿色：这些形容词都描写这个地方，但是不够描述其多个的特征。佩鲁贾和翁布里亚其他城市都能显出游客丰富的艺术和文化遗产。到处都是迷人的风景，景观仍然保留着古代的氛围以及抵抗工业化和进步的环境破坏。

在翁布里亚，民俗活动、集市和传统节日都具有非常重要的意义：保护多样性，地方主义和传统，防止全球化。



### **I luoghi più importanti da visitare sono:**

**Among the most important places to visit:**

**Среди мест, наиболее важных для посещения:**

一些非常值得参观的地方:

*Assisi / Ассизи / 阿西西*

*Cascia / Кашия / 卡夏*

*Città di Castello / Город Замка / 卡斯泰洛城*

*Foligno / Фолиньо / 福利尼奥*

*Gubbio / Спелло / 古比奥*

*Orvieto / Беванья / 奥尔维耶托*

*Perugia / Треви / 佩鲁贾*

*Spoletto / Мотефалко / 斯波莱托*

*Terni / Губбио / 特尔尼省*

*Todi / Орвието / 托迪*

### **E tra gli eventi più caratteristici:**

**And among the most characteristic events:**

**И среди мероприятий самые характерные:**

一些重大事件:

*Umbria jazz*

*Умбрия джаз*

*Festival della diplomazia*

*Festival of diplomacy*

*Фестиваль дипломатии*

*Eurochocolate*

*Еврошоколад*

*Festa dei ceri di Gubbio*

*Пятидневка в Фолиньо*

*Mostra mercato del tartufo di Norcia*

*Exhibition of Norcia truffle*

*Украшение цветами в Спелло*

*Sagra dell'oca a Bettona*

*Goose Festival in Bettona*

*Праздник свечей в Губбио*

*Palio delle barche a Passignano sul Trasimeno*

*The Palio of the boats in Passignano on the Lake Trasimeno*

*The Palio of the boats in Passignano on the Lake Trasimeno*

### **Attività sportive**

Oltre alle attività sportive e ricreative del Borgo di Postignano, a soli pochi minuti di distanza potrete scegliere tra un'infinità quantità di altre attività tra cui:

### **Sport**

In addition to sports and recreational activities of the Village of Postignano, just a few minutes away you can choose from an infinite number of other activities, including:

### **Спортивная деятельность**

Наряду к спортивным и развлекательным мероприятиям в Поселке Постиньяно, всего лишь на расстоянии нескольких минут от него вы сможете выбрать большое количество других мероприятий, среди которых:

### **体育**

除了Postignano的体育娱乐活动以外，很近您有许许多多的活动选择:

*Golf (3 diversi centri!)*

*Golf (3 different centers!)*

*Гольф (3 различных центра!)*

*高尔夫 (三个不同中心!)*

*Rafting alle Cascate delle Marmore*

*Rafting at the Marmore Falls*

*Рафтинг на Мраморных каскадах*

*马莫雷(Cascade delle Marmore) 瀑布漂流*

*Il sentiero dell'ex ferrovia Spoleto-Norcia*

*The route of the former railway Spoleto-Norcia*

*Тропа экс-железной дороги Сполето-Норчия*

*斯波莱托到诺尔恰的旧铁路道路*

*Campo volo/Airfield/Летное поле/ 飞行*

*Paracadutismo/Skydiving/Парашютизм/ 伞降*

*Cavallo/Horse riding/Лошади/ 骑马*

*Canyoning/Canyoning/Прыжки с высоты/ 溪降*

*Surviving/Спортивное выживание/ 生存训练*

*Arrampicate sportive/Sport climbing/Спортивное скалолазание/ 运动攀登*

# Perché comprare nel borgo di Postignano?

La lista dei "perché" è lunghissima, troppo lunga per essere riassunta in una pagina di questa brochure.

Per questo abbiamo selezionato, qui di seguito, giusto un assaggio di questi motivi, ma vi invitiamo a visitarci per apprezzare davvero tutti gli altri.

**Perché** trascorrere qualche giorno a Castello di Postignano è un'occasione unica per rivivere ritmi e atmosfere di una volta, passeggiare alla scoperta del borgo o della natura circostante, fermarsi nella sua biblioteca, bere una tisana davanti al camino o gustare un buon vino umbro, fare il pane o la pizza nel forno del Borgo, sono un modo per concedersi un tuffo in un tempo passato e godere di una cordiale ospitalità, scordando gli stress quotidiani, e ritemprando mente e corpo.

# Why buy in the village of Postignano?

The list of "why" is long, too long to be summarized in one page of this brochure.

For this reason we have selected below, just a glimpse of these reasons, but we invite you to visit us to truly appreciate all the others.

**Because** spending a few days at the Castle of Postignano is a unique opportunity to relive rhythms and atmospheres of a time, walk to explore the village or the surrounding countryside, stopping in your library, drink an herbal tea by the fireplace or enjoy a good wine from Umbria, making bread or pizza in the oven of the village, are a way to take a dip in a time past and enjoy warm hospitality, forgetting the stresses of everyday life, and restoring mind and body.



# Зачем покупать недвижимость в поселке Постиньяно?

Список аргументов “зачем” очень длинен, слишком длинен, чтобы привести его на одной странице этой брошюры. Поэтому мы отобрали и привели ниже справедливые доводы этим мотивам, но мы все-таки приглашаем вас посетить нас, чтобы вживую оценить и многие другие.

**Потому что** провести несколько дней в Замке Постиньяно – это уникальная возможность пережить ритмы и атмосферу былого, совершить прогулку, открыв для себя поселок и окружающую природу, задержаться в библиотеке, выпить настой из трав перед камином или попробовать хорошего умбрийского вина, испечь хлеб или пиццу в пекарне Поселка; это способ совершить прыжок в прошлое и получить сердечное гостеприимство, забыв о ежедневных стрессах и укрепив тело и дух.

## Купить почему здесь?

Список причин действительно слишком длинный, чтобы включить его в этот буклет. Поэтому мы выбрали некоторые из них. Но чтобы по-настоящему оценить это место, мы приглашаем вас посетить. Почему здесь?

Из-за того, что в Castello di Postignano провести несколько дней – это уникальная возможность пережить ритмы и атмосферу былого, совершить прогулку, открыв для себя поселок и окружающую природу, задержаться в библиотеке, выпить настой из трав перед камином или попробовать хорошего умбрийского вина, испечь хлеб или пиццу в пекарне Поселка; это способ совершить прыжок в прошлое и получить сердечное гостеприимство, забыв о ежедневных стрессах и укрепив тело и дух.

Таким образом вы сможете наслаждаться жизнью, наслаждаться гостеприимством, забыть о повседневных стрессах и укрепить тело и дух.



**Perché** gli appartamenti disponibili aspettano solamente di trovare persone in grado di godere del silenzio perfetto della notte, di un cielo non turbato dalle luci della città o delle strade, in cui anche le stelle più piccole si mostrano in tutta la loro discreta bellezza, della natura intatta, e di appassionati ancora in grado di sognare, alla ricerca di un luogo ricco di storia dove ritemperarsi e lasciandosi cullare dalla natura intatta, partecipando alla vita del borgo tra luoghi d'arte e nuovi amici, il tutto senza scordare tutte le attrezzature e servizi studiati per il massimo confort e relax! Postignano diventerà il vostro rifugio di serenità, al centro del Paese più bello del mondo.

**Потому что** свободные квартиры ждут тех людей, которые смогут насладиться идеальной тишиной ночи; небом, невзволнованным светом городов и магистралей; небом, в котором даже самые маленькие звезды показывают себя во всей несравненной красоте; нетронутой природой; людей, охваченных страстью мечтать, открывать места, богатые историей, где можно укрепить себя, дать возможность быть укуренным нетронутой природой, участвовать в жизни поселка в культурных местах и с новыми друзьями. При всем этом не забываем обо всех технических системах и услугах, разработанных для максимального комфорта и релакса! Постиньяно станет вашим убежищем безмятежности в центре самой прекрасной в мире Страны.

**Because** the apartments available are just waiting to find people that are able to enjoy the perfect silence of the night, a sky untroubled by the lights of the city or of the streets, where even the smallest stars show all their beauty, of intact nature, for passionate people that still can dream, looking for a place rich in history where you can relax and lulled by the untouched nature, participating in the life of the village between art venues and new friends, all without forgetting all the equipment and services designed for maximum comfort and relaxation! Postignano becomes your haven of serenity in the middle of the most beautiful Village in the world.

因为房子已可供使用，只等能享受夜晚鸦雀无声的人。这里的夜晚，因为没有城市的灯光，天空总是繁星点点。每一颗星星，甚至最小的，你能看见。这些房子等待着仍然有梦想的人，寻找着一个自然风光秀丽、历史丰富的地方的人。您会参加村庄生活在艺术场馆和新朋友之间。另外，不要忘记为您提供最大化的舒适和放松体验的设施和设备！  
Postignano 会成为你宁静的港湾，在世界上最美丽的国家中。





**Perché** inoltre questo progetto è anche orientato a chi intende sfruttare le grandi potenzialità turistiche della zona, e voglia fare un investimento mirato al mercato delle "locazioni turistiche" di alto livello, orientato a clienti che cercano per brevi periodi, una settimana così come un mese o più, delle residenze antiche immerse nel verde, ma dotate di tutte le attrezzature più moderne, nonché di tutti i servizi necessari per avere il massimo confort e relax! Un investimento fatto in questa ottica, oltre a garantire potenzialmente un'alta redditività, vi lascia anche la possibilità in qualsiasi momento di utilizzare personalmente il vostro appartamento, o per vostri propri familiari o amici. Se vorrete, ci potremo occupare direttamente noi di gestire le locazioni, non dovrete pensare a nulla, se non a godervi il vostro investimento!

**Perché** già 12 appartamenti sono stati arredati, ognuno dei quali in uno dei tre stili:

- *country elegant*
- *urban elegant*
- *minimalist*

avete solo l'imbarazzo della scelta!

**Потому что** кроме этого проект ориентирован еще и на тех, кто хочет извлечь выгоду из большого туристического потенциала зоны и хочет сделать инвестиции, нацеленные на рынок "туристические объекты" высокого уровня, ориентированный на клиентов, ищущих как на короткий срок, неделя, так и на длительный, месяц и более, старинное жилье, утопающее в зелени, но имеющее все самое современное оборудование, а также все услуги, необходимые для максимального комфорта и релакса! Инвестиции, сделанные с этой точки зрения, кроме того что гарантируют высокую доходность, дают вам также возможность в любой момент лично использовать вашу квартиру, а также для ваших близких и друзей. Если вы хотите, мы можем напрямую управлять объектом, и вы не должны будете ни о чем думать, только наслаждаться вашими инвестициями!

**Потому что** уже 12 квартир были меблированы, каждая из которых в одном из трех стилей:

- *элегантный кантри стиль*
- *элегантный урбанистический стиль*
- *минимализм*

Для вас только трудность выбора!

**Because** this project is also aimed at those who wish to take advantage of the great tourism potential of the area, and wants to make an investment aimed at the market of "tourist rentals" of a high-level, aimed at customers who are looking for short periods, such as one week a month or more, in the ancient houses surrounded by greenery, but equipped with all the latest equipment as well as all the services necessary for maximum comfort and relaxation! An investment made in this respect, in addition to ensuring a high potential profitability, it also leaves the opportunity at any time to personally use your apartment, or for your own family or friends. If you wish, we deal directly with the management of leases, you will not have to think about anything, except to enjoy your investment!

**Because** 12 apartments have been already furnished, each in one of these three styles:

- *Elegant country*
- *Elegant urban*
- *Minimalist*

You'll be spoiled for choice!

因为这个项目针对那些想利用区域的巨大旅游潜力的人，也针对那些想投资旅游房地产的人：这样的投资包管了高盈利潜力，任何时间也让您享受自己的房子或者邀请朋友和家人。

如果您愿意，我们能管理出租房屋。一次选购，终身无忧!

因为12个房子已经装修了，可以选择与三种装修风格之间:

- *Elegant country*
- *Elegant urban*
- *Minimalist*

你只要选择你最喜欢的装修风格!



**Perché** per tutti gli appartamenti inoltre, i clienti potranno scegliere se dare un proprio tocco all'arredamento, scegliendo personalmente la cucina, le finiture dei bagni, il tutto con una cornice di lusso già esistente, ovvero meravigliosi camini funzionanti, magnifici soffitti a cassettoni e con travi a vista, porte in legno massello, e tanto altro. Oppure si potrà scegliere di acquistare un immobile con gli arredi attualmente presenti, tutti o in parte, oppure chiedere l'assistenza agli architetti del Borgo per scegliere diversi materiali, mobili e complementi di arredo.

Ma non solo. **Perché** per alcuni appartamenti sono ancora possibili modifiche architettoniche, come ad esempio, avere una camera da letto in più sfruttando diversamente il salotto, o unire la cucina al soggiorno, o ricavare un bagno in più.

**Perché** tutti i nostri appartamenti sono garantiti 10 (dieci) anni!

**Perché** possiamo aiutarvi nell'acquisto, con mutui a condizioni davvero agevolate!



**Because** for all the apartments in addition, customers can choose whether to give their own touch to furniture, personally choosing the kitchen, the finish of the bathrooms, all with a luxury frame already existing, that is wonderful working fireplaces, magnificent coffered ceilings and with exposed beams, solid wood doors, and much more.

Or you can choose to buy a property with furnishings currently present, all or in part, or seek the assistance of the village architects to choose different materials, furniture and furnishings.

But that's not all, **because** for some of the apartments can still have architectural changes, such as, having a one more bedroom exploiting the living room, or join the kitchen to the living room, or get an extra bathroom.

**Because** all of our apartments are guaranteed for 10 (ten) years!

**Because** we can help you purchase, mortgages with very favorable terms!



**Потому что** во все квартиры клиенты могут привнести, что то свое в обстановку, лично выбрав кухню, отделку ванных комнат, и все это будет в обрамлении уже существующего люксового уровня самой квартиры, при несравненных функционирующих каминах, великолепных кессонных потолках с видимыми балками, дверьми из массива дерева и многим другом.

Так же, есть возможность приобрести недвижимость, где уже сделана меблировка, полностью или частично, или же можно обратиться за поддержкой к архитекторам Поселка для выбора других материалов, мебели и комплектующих обстановки.

Но не только это. **Потому что** для некоторых квартир еще можно внести архитектурные изменения. В качестве примера – иметь спальню более функциональную чем гостиную, или объединить кухню с гостиной, или сделать ванную комнату более большой.

**Потому что** все наши квартиры имеют гарантию сроком на 10 (десять) лет!

**Потому что** мы можем помочь вам в приобретении с ссудой на действительно облегченных условиях!



**因为**每客户可以决定是否亲自挑选厨房或卫生间。房子都已配有美丽的壁炉、格子天花板和裸露的横梁、实木门等等。否则客户可以选买已经配有家具的房子或求助于建筑师来选择不同的材料和家具。

**因为**一些建筑结构改变还是有可能：比如说，客厅餐厅和厨房连一起或者获得一个额外的浴室。

**因为**所有房子都有10年的保修期!

**因为**我们可以帮助您的购买，房贷状况良好!









# Servizi ed attività nel Borgo

Attorno alla strada principale del Borgo si snodano i principali servizi e le attività: di fronte alla chiesa SS Annunziata, sede dei concerti e di buona parte delle iniziative del programma "Un castello all'orizzonte" e di attività congressuali e didattiche, la sala Mustafà può ospitare gruppi di lavoro fino a venti persone, piccole mostre e proiezioni; proseguendo si trova la Bottega di Angela, che espone ceramiche e tessuti umbri, arredi di Mastro Raphael, mobili tipici e souvenir del borgo, e sulla destra una sala biliardo con l'armadietto dei sigari, il rum ed il cognac, e le giacche da fumo; poco più avanti il wine bar offre degustazioni di vini e spiriti umbri, accompagnati da salumi e formaggi, con la possibilità di acquistare prodotti locali, con le famose lenticchie di Postignano.

Di fronte alla trattoria "La casa rosa", cuore pulsante del borgo, la reception accoglie gli ospiti e li assiste durante il loro soggiorno; per momenti di quiete e di distensione è a esclusiva disposizione degli ospiti un salotto con una biblioteca sull'Umbria e dei tavoli da gioco. Il giardino delle rose ospiterà spettacoli teatrali, banchetti o semplicemente permetterà ai nostri ospiti di trascorrere momenti sereni nella quiete di Postignano.

# Services and activities in the Village

Around the main street of the village are the main services and activities: in front of the Church of SS Annunziata, concert venue and a good part of the initiatives of the program "A castle on the horizon" and congressional and educational activities, the Mustafa meeting hall can accommodate groups of up to twenty people, small exhibitions and screenings; following is Angela's workshop, which exposes Umbrian ceramics and textiles, Raffaele Mastro furnishings, souvenirs and furniture typical of the village, and on the right a billiard room with a cigars cabinet, rum and cognac, and smoking jackets; further ahead the wine bar offers wine tastings and spirits from Umbria, accompanied by cold cuts of meat and cheese, with the opportunity to purchase local products, such as the famous lentils of Postignano.

In front of the trattoria "La Casa Rosa", the heart of the village, the reception welcomes guests and assists them during their stay; for moments of peace and relaxation is at exclusive disposal for guests a lounge with a library, gaming tables overlooking Umbria. The rose garden will host theatrical performances, banquets or simply allow our guests to enjoy peaceful moments in the quiet of Postignano.



# Услуги и деятельность в поселке

Вокруг главной дороги Поселка сосредоточены главные центры услуг и деятельности: напротив Церкви Благовещения концертный центр и большая часть инициатив программы “Замок на горизонте”, проводятся конгрессы и расположены учебные центры, зал Мустафа, который может принимать рабочие группы до двадцати человек, маленькие выставки и показы; далее находится Лавка ди Анджела, выставляющая умбрийские керамику и ткани; предметы интерьера Мastro Рафаэль, типичная мебель и сувениры поселка; справа – миллиардный зал, предлагающий также сигары, ром и коньяк, «курительные пиджаки»; немного впереди винный бар предлагает дегустацию умбрийских вин и алкоголя вместе с колбасами и сырами, с возможностью приобретения местных продуктов, включая известную чечевицу Постиньяно.

Перед ресторанчиком “Ла каза роза”, пульсирующим сердцем поселка, расположен ресепшен, который принимает гостей и ассистирует их во время пребывания; для желающих тишины и расслабления - в полном распоряжении гостиная с библиотекой об Умбрии и карточными столиками. В саду роз возможно проведение театральных постановок, банкетов или же просто позволяет нашим гостям провести спокойные моменты в тишине Постиньяно.



## Вздействие услуг в поселке

Основные услуги и мероприятия в главной улице: в SS Annunziata церкви часто проводятся концерты, мероприятия “Замок на горизонте” - некоторые события, встречи и образовательные мероприятия. Mustafà - зал может вместить до 20 человек, для небольших выставок и показов; в магазине (Bottega di Angela) вы увидите умбрийскую керамику, Mastro Raphael текстиль, традиционную мебель и сувениры. Справа находится бильярдная: там есть бар, ром, коньяк, “курительные пиджаки”; немного впереди винный бар предлагает дегустацию умбрийских вин и алкоголя вместе с колбасами и сырами, с возможностью приобретения местных продуктов, включая известную чечевицу Постиньяно.

“Розовый отель” перед входом, персонал отеля радушно принимает гостей. Для желающих тишины и расслабления - в полном распоряжении гостиная с библиотекой об Умбрии и карточными столиками. В саду роз возможно проведение театральных постановок, банкетов или же просто позволяет нашим гостям провести спокойные моменты в тишине Постиньяно.



Alcuni appartamenti sono attualmente disponibili come suites per brevi soggiorni che vi permetteranno di apprezzare e godere pienamente di un'esperienza unica.

(visitate il nostro sito [www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it) per info e prezzi).

Il Borgo è dotato di circa 65 posti auto, di cui 17 (coperti da piante rampicanti) e disponibili per l'acquisto. Tutti i posti auto sono situati appena all'entrata del Borgo, ma al di fuori di esso, per garantire il massimo relax e silenzio a tutti gli abitanti. Dai posti auto, c'è un grande, moderno e comodo ascensore, ricavato nella roccia, che porta direttamente nel centro del Borgo.

L'Area Ricreativa, è incastonata a pochi passi dal centro del Borgo. Qui troverete la Spa con la sua incredibile varietà di trattamenti ed attività. Inoltre, una piscina coperta ed una piscina scoperta, una grande jacuzzi idromassaggio, ed una meravigliosa sauna. La Spa avrà diverse stanze dedicate a trattamenti bellezza & benessere. Completa l'Area Ricreativa un campo da tennis regolamentare.



Some apartments are currently available as suites for short stays, allowing you to fully appreciate and enjoy a unique experience. ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it) visit our site for info and prices).

The Village and has about 65 parking spaces, of which 17 (covered by climbing plants) and available for purchase. All parking spaces are located just at the entrance of the village, but outside of it, to ensure maximum relaxation and silence to all the bystanders. From the cars, there is a large, modern and comfortable lift, carved into the rock, which leads directly into the center of the village.

The Recreation Area, just a few steps from the center of the village. Here you will find the Spa with its incredible variety of treatments and activities. In addition, you have an indoor and outdoor pool, large Jacuzzi tub, and a wonderful sauna. The Spa will have several rooms dedicated to beauty & spa treatments. All of this beauty ends with the Recreation Area tennis court.





Некоторые квартиры в настоящий момент готовы к использованию в качестве номеров-люкс для краткосрочного пребывания, что позволит вам оценить и полностью насладиться уникальной атмосферой. ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it) для получения информации и цен).

В поселке есть примерно 65 парковочных мест, из которых 17 (покрыты вьющимися растениями) и свободны к приобретению. Все парковочные места расположены непосредственно при въезде в Поселок, а также за его пределами, чтобы обеспечить максимальный релакс и тишину всем находящимся в поселке. Вблизи парковочных мест есть большой, современный и удобный подъемник, сделанный в скале, переносящий непосредственно в центр Поселка.

Развлекательная Зона находится в нескольких шагах от центра Поселка. Здесь вы найдете СПА-центр с его невероятным многообразием количеством предлагаемых услуг. Кроме того, есть крытый и открытый бассейны, большой джакузи с гидромассажем и великолепная сауна. В СПА-центре есть разные комнаты, предлагающие различные процедуры для красоты и хорошего самочувствия. В развлекательной зоне есть также теннисный корт.

一些房子目前可供使用度过短时间,让您充分欣赏享受独特的体验。  
(请访问我们的网站 [www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it))

Borgo di Postignano 拥有停车位65个,其中17个(由攀援植物覆盖)可供出售。Postignano 村拥有停车位65个,其中17个(由攀援植物覆盖)可供出售。为了保持沉默,停车位都位于村门口,但它的外面。从停车场到村庄的中心,您会用一个现代的,舒适的电梯的电梯,电梯岩石雕刻成的。

距离村庄的中心和娱乐中心仅有几步之遥。娱乐中心里,你会发现各种治疗方法和活动。此外,有一个室内游泳池、一个室外游泳池、一个很大的按摩浴缸和一个桑拿浴室。温泉疗养区有几个房间专门为水疗护理和美容护理项目。娱乐中心里还有一个网球场。



Il ristorante Casa Rosa non è solo la trattoria del borgo, ma il vero cuore di Castello di Postignano. La cucina semplice, l'attenzione alle tradizioni e alla qualità della materia prima sono la sua filosofia. Sarà però la cordialità di Michele e Mariafulvia, che anche per un semplice caffè e quattro chiacchiere, vi faranno sentire come a casa vostra, lasciandovi deliziare dal nostro chef, Maria Massimiani, con i suoi biscotti, le sue torte e tante altre piccole attenzioni. La sua esperienza permette accostamenti originali di piatti tradizionali umbri e di altre regioni d'Italia. Alla base della sua cucina ci sono prevalentemente prodotti stagionali locali. La nostra cantina offre la scelta dei migliori vini umbri e un'ampia selezione di etichette italiane e internazionali.

Ресторан Каза Роза не только предприятие питания в Поселке, но и настоящее сердце Замка Постиньяно. Простая кухня, внимание к традициям и к качеству продуктов – это его философия. Кроме того, вы почувствуете радушный прием от Микеле и Мариифулвии, которые за чашкой кофе и простой беседой выслушают вас как дома, дадут возможность насладиться блюдами от шеф-повара Марии Массимиани, ее печеньями, тортами и другими маленькими комплиментами. Ее большой опыт позволяет делать оригинальные сочетания блюд традиционной умбрийской кухни и блюд в традициях других регионов Италии. Блюда готовятся преимущественно из местных сезонных продуктов. Наш винный погреб предлагает выбор лучших умбрийских вин, а также широкую гамму других итальянских и зарубежных марок.

The trattoria Casa Rosa is not only the restaurant in the village, but the real heart of the Castle of Postignano.

The food is simple, attention to the traditions and qualities of the raw material are its philosophy. Will be for the friendliness of Michele and Mariafulvia, that even for a simple coffee and a chat, will make you feel at home, while indulging with the chef, Maria Massimiani, with her cookies, her cakes and many other small details. Her experience allows original combinations of traditional Umbrian dishes and other Italian regions. At the base of his kitchen there are mainly local, seasonal products. Our wine cellar offers the best selection of Umbrian wines and a wide selection of Italian and international labels

“粉红色酒店” (La casa rosa) 餐厅不仅是宾馆的餐馆，而且是全村庄的心脏。它的哲学是做简单的菜肴，注意传统和原料的实际质量。当 Michele 和 Mariafulvia 的友好性会让你有宾至如归的感觉的时候，主厨 Maria Massimiani 就请您品尝她可口的饼干，她的蛋糕等许多其他小菜。她结合翁布里亚的传统菜与意大利其他地区的，只利用当地时令食材。另外，酒窖提供最优秀的翁布里亚葡萄酒和多种意大利和国际著名品牌。



Ma non solo. Se hai deciso di affittare il tuo appartamento potrai informare il Resort Management del Borgo che organizzerà tutte le necessarie attività, dalla ricerca dei clienti – direttamente o tramite una Rental Company – dalla consegna delle chiavi, alla pulizia dell'immobile, alla realizzazione di pacchetti di benvenuto (servizio opzionale). Sul posto sarà sempre presente uno staff concierge dedicato ad ogni desiderio e bisogno dei proprietari, dei loro clienti o visitatori.

Il Concierge potrà per esempio prenotarti una auto a noleggio, organizzare escursioni giornaliere, oppure potrai telefonare chiedendo di fare la spesa in modo che quando arriverai al Borgo tutto sarà pronto per te, non dovrai pensare a nulla. Solo a rilassarti.

In ultimo, ma non meno importante collegamento WI-FI gratuito in tutto il Borgo, e fibra ottica in ogni appartamento.

Но не только это. Если вы решили сдать в наём вашу квартиру, можете подать заявку в Центр Курортного Менеджмента Поселка, который организует всю необходимую работу от поиска клиентов – напрямую или посредством Агентства Недвижимости – до передачи ключей, уборки дома, реализации пакета услуг «добро пожаловать в дом» (дополнительный сервис). На месте всегда будут присутствовать консьержи, готовые прислушаться к пожеланиям и потребностям собственников, их клиентов или посетителей.

Консьерж, например, может забронировать машину в аренду, организовать дневные экскурсии, или же вы можете позвонить ему, попросив сделать покупки так, что когда вы придёте в Поселок все уже будет готово для вас и вам не нужно будет ни о чем думать. Только расслабиться и отдыхать.

И последнее, но не менее важное, это наличие бесплатного WIFI соединения по всему Поселку и оптоволоконного соединения в каждой квартире.

Not only. If you have decided to rent your apartment you can inform the Management of the Resort Village that will organize all the necessary activities, from customer research - directly or through a Rental Company - from delivery of the keys, the cleaning of the property, the creation of welcome packages (optional service). On site there will always be a dedicated concierge for every need and desire of the owners, their customers or visitors.

The Concierge will be able to book for example, a rental car, arrange a day trip, or you can call asking to go grocery shopping so that when you go back to the village everything will be ready for you, you will not have to worry about anything. Just relax.

Last but not least, free WIFI connection throughout the Village, and optical fiber in each apartment.

如果您已经决定要房租，请联系村镇的 Resort Management 组织什么都必须的活动，包括直接的或通过租赁公司的搜索客户、提供钥匙、房子的打扫、举行欢饮客户的许多活动（可选的服务）。我们礼宾部的人员将随时欢迎客户和您的愿望。

例如，礼宾员可以为您预订租车或安排一日游。您也可以打电话询问去买东西。这样，你到了的时候一切都准备好了，所以任何事您都不必担心。只要放松。

最后但并非最不重要的，光纤到房子。









# Caratteristiche Costruttive del Borgo "Castello di Postignano"

## Consolidamento strutturale antisismico

L'intero borgo Castello di Postignano è stato oggetto di importanti opere di consolidamento antisismico. Grande attenzione è stata posta nel conciliare la massima sicurezza antisismica con il rispetto e la valorizzazione delle caratteristiche storico-architettoniche del Borgo. In particolare, le fondazioni sono state ampliate con la realizzazione di cordoli in cemento armato.

Le murature sono state rigenerate con iniezioni di malta. I solai, in travi e tavolato di rovere, hanno una soletta di cemento armato collegata alle murature con profilati di acciaio, della portata di 500 kg/mq; le falde dei tetti, anch'esse in travi di rovere, sono collegate alle murature con piastre di acciaio e solette di cemento armato; giunti antisismici sono stati inseriti in corrispondenza di edifici in aderenza.

## Isolamento termico

Gli appartamenti del Borgo hanno infissi esterni con doppio vetro ed intercapedine, i tetti sono protetti dal caldo e dal freddo con pannelli di isolamento termico di 5 cm di spessore, negli ambienti a contatto con la roccia sono state realizzate intercapedini di isolamento, ai piani terreni i pavimenti sono rialzati dal suolo ed un vespaio aerato ne garantisce la protezione dall'umidità.

# Design features of the Village "Castle Postignano"

## Consolidation and seismic structure

The entire village of Castle Postignano was subject to significant seismic reinforcement works.

Great attention was paid to reconcile with the highest seismic safety compliance and enhancement of historical and architectural features of the village.

In particular, the foundations have been expanded with the realization of reinforced concrete curbs.

The walls have been regenerated by injecting grout.

The floors, oak beams and planking, have a concrete slab attached to the walls with steel profiles, the flow rate of 500 kg / sqm; the slopes of the roofs, also made of oak beams are connected to the walls with steel plates and concrete slabs; seismic joints were placed at buildings grip.

## Thermal insulation

The apartments of the Village have window frames with double glazing and cavity, the roofs are protected from the hot and cold thermal insulation panels of 5 cm thick, in areas in contact with the rock, cavities were made for insulation, the ground floors are raised above the ground and a ventilated crawl space guarantees protection from moisture.

# Конструкционные характеристики Поселка “Замок Постиньяно”

## Структурное антисейсмическое укрепление

Поселок Замок Постиньяно в целом был объектом серьезных работ по антисейсмическому укреплению. Большое внимание было уделено сочетанию максимальной антисейсмической безопасности с сохранением историко-архитектурных характеристик Поселка. В частности, фундаменты были усилены выполнением обвязочных балок из железобетона. Каменные кладки были восстановлены с вливанием строительного раствора. Межэтажные перекрытия, балки и дубовые полы имеют плиту перекрытия из железобетона, соединенную с каменной кладкой со стальными профилями, с несущей способностью 500 кг/кв.м; скаты крыш, также с дубовыми балками, соединены с каменной кладкой при помощи стальных пластин и плит перекрытия из железобетона; антисейсмические соединения были также внесены и в прилегающие строения.

## Термоизоляция

Квартиры Поселка имеют внешние рамы с двойным стеклом и воздушной прослойкой, крыши защищены от жары и холода термоизоляционными панелями толщиной 5 см, в жилищах, примыкающих к скалам, были выполнены изолирующие воздушные прослойки, на первых этажах полы были подняты от грунта, и проветриваемая щебеночная подушка гарантирует защиту от сырости.

# Castello di Postignano Сельский дом Постиньяно

## Сельский дом Постиньяно

## Антисейсмическая структура

Во всем Castello di Postignano Сельском доме, значительные работы по укреплению были выполнены. Наиболее важным является сочетание максимальной сейсмической безопасности с сохранением историко-архитектурных характеристик Сельского дома. В частности, фундаменты были усилены выполнением обвязочных балок из железобетона. Каменные кладки были восстановлены с вливанием строительного раствора. Межэтажные перекрытия, балки и дубовые полы имеют плиту перекрытия из железобетона, соединенную с каменной кладкой со стальными профилями, с несущей способностью 500 кг/кв.м; скаты крыш, также с дубовыми балками, соединены с каменной кладкой при помощи стальных пластин и плит перекрытия из железобетона; антисейсмические соединения были также внесены и в прилегающие строения.

## Теплоизоляция

Во всем Castello di Postignano Сельском доме, значительные работы по укреплению были выполнены. Наиболее важным является сочетание максимальной сейсмической безопасности с сохранением историко-архитектурных характеристик Сельского дома. В частности, фундаменты были усилены выполнением обвязочных балок из железобетона. Каменные кладки были восстановлены с вливанием строительного раствора. Межэтажные перекрытия, балки и дубовые полы имеют плиту перекрытия из железобетона, соединенную с каменной кладкой со стальными профилями, с несущей способностью 500 кг/кв.м; скаты крыш, также с дубовыми балками, соединены с каменной кладкой при помощи стальных пластин и плит перекрытия из железобетона; антисейсмические соединения были также внесены и в прилегающие строения.

## Isolamento acustico

Per evitare eventuali trasmissioni di rumori o vibrazioni tra un piano e l'altro, in ogni solaio sono stati inseriti pannelli fono isolante.

## Riscaldamento

Ogni appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e serpentine sottopavimento, integrate da radiatori nei bagni e unità supplementari dove necessario.

## Impianto idrico-sanitario

Acqua calda attraverso caldaia autonoma in ogni appartamento.

## Impianto elettrico e antincendio

Gli appartamenti sono forniti di interruttori differenziali salvavita. Impianto antincendio come prescritto dalla severa normativa.

## Accessibilità

Oltre l'accesso carrabile, è stato realizzato un ascensore che parte dalla strada alla base del borgo, dove è collocato il parcheggio, e raggiunge la strada principale del borgo, all'altezza della reception e del ristorante, con una fermata intermedia a quota 11.00 metri; l'ascensore ha la portata di 1.000 kg e la capienza di 13 persone.

## Sound insulation

To avoid any transmission of noise or vibration between on floor and the other, in each slab were inserted sound insulation panels.

## Heating

Each apartment is equipped with central heating, gas boiler and under floor heating, radiators in the bathrooms and supplemented by additional units where necessary.

## Water and sanitary system

Hot water flows through autonomous boiler in every apartment..

## Electrical System and Anti fire

The apartments are equipped with life-saving switch. Fire system compliant with strict legal standards.

## Accessibility

Beyond the driveway, it has been made a lift from the road at the base of the village, where the parking lot is, and reaches the main street of the village, up to the front desk and restaurant, with an intermediate stop at 11. 00 meters; the lift has a capacity of 1.000 kg and a capacity of 13 people.



## Звукоизоляция

Для предупреждения проникновения шумов и вибраций между этажами в каждое междуэтажное перекрытие были установлены фоноизолирующие панели.

## Отопление

Каждая квартира снабжена автономной системой отопления с газовым котлом и элеваторным теплообменником под полом, со встроенными радиаторами в ванных комнатах и дополнительными единицами там, где это необходимо.

## Сантехническое оборудование

Горячая вода через автономный котел в каждой квартире.

## Электрическое и противопожарное оборудование

Квартиры снабжены дифференциальными выключателями. Противопожарная система выполнена в соответствии с предписаниями строжайших нормативов.

## Доступность

После въезда был сделан подъемник, переносащий от дороги в основании поселка, где расположена парковка, до главного проспекта поселка и выше до ресепшна и ресторана, с одной промежуточной остановкой на высоте 11,00 метров; подъемник грузоподъемностью 1.000 кг и вместимостью 13 человек.

## 声音绝缘

为了避免噪声或震动的传输，将隔音板插入到每个楼层间地面。

## 采暖系统

每间房子都配有独立供暖系统、燃气壁挂炉和地板采暖盘管。在必要时，浴室散热器和额外装置会加上。

## 水和卫生系统

每间房子都配有独立热水锅炉。

## 电气系统及消防系统

每间房子都配有接地漏电保护插座。

消防系统是按照法律的规定。

## 可达性

除了车道之外，有一台电梯从停车场到主要街道。

电梯载重量为1000公斤，能载13个人。

## Infrastrutture

**Gas:** il borgo è servito da un serbatoio di gas liquido di 10.000 mc, che alimenta cucine, riscaldamento e produzione di acqua sanitaria nei singoli appartamenti, con contatori separati;

**Acqua potabile:** gli appartamenti sono alimentati con acqua potabile fornita dalla rete del Comune di Sellano;

**Fogne:** la rete fognaria interna al borgo è collegata al collettore principale comunale, a valle del borgo;

**Raccolta acque piovana:** le acque meteoriche sono raccolte dai tetti attraverso grondaie e pluviali di alluminio; le acque piovane lungo le strade sono raccolte da griglie di ghisa; le acque meteoriche e le acque nere sono raccolte in reti separate;

**Elettricità:** la corrente elettrica è fornita dall'ENEL, a 220 e 380 Volts, attraverso una cabina di trasformazione; da questa la corrente in bassa tensione, viene distribuita agli appartamenti, con contatori singoli;

**TV, Internet e telefono:** il borgo è collegato alla rete satellitare; una parabola sulla sommità del borgo raccoglie il segnale trasmesso via etere e lo dirige in un centro di elaborazione (centro stella), dal quale viene distribuito ai singoli appartamenti attraverso fibre ottiche;

**Illuminazione pubblica:** le strade del borgo sono illuminate con lampioni a mensola e lampioni a palo; l'alimentazione dei lampioni avviene attraverso cavi a isolamento minerale collegati alla rete di distribuzione principale, gestita con interruttore generale digitale crepuscolare.

**Ventilazione bagni:** In maggioranza i bagni sono areati attraverso finestre; i bagni privi di finestre sono areati a mezzo di estrattori e canali di ventilazione che terminano sulle falde dei tetti, con l'uscita protetta dalle intemperie.

## Infrastructure

**Gas:** the village is served by a liquid gas tank of 10,000 cubic meters, which supplies kitchens, heating and domestic hot water production in individual apartments, with separate counters;

**Drinking water:** the apartments are supplied with drinking water provided by the network of the City of Sellano;

**Sewer:** The sewer system inside the village is connected to the main drainage municipal, downstream of the village;

**Collecting rain water:** rainwater collected from the roof through gutters and downspouts aluminum; Rainwater is collected from the streets by cast iron grates; storm water and sewage are collected in separate networks;

**Electricity:** The electric current is supplied by ENEL, 220 and 380 volts through a transformer cabin; this current at low voltage is distributed to the apartments, with individual counters;

**TV, Internet and phone:** the village and connected to the satellite network; a satellite dish on top of the village picks up the signal transmitted over the air and directs it into a processing center (star), from which it is distributed to individual apartments through optical fibers;

**Public lighting:** the streets of the village are lit with street lamps and lampposts cantilever pole; the power of the lamps is via a mineral insulated cables connected to the main distribution, managed switch with digital twilight.

**Bathrooms ventilation:** most bathrooms are ventilated through windows; the bathrooms without windows are ventilated by means of extractors and ventilation channels which terminate on the slopes of the roofs, with the release protected from the weather.

## Инфраструктура

**Газ:** поселок обслуживается резервуаром жидкого газа объемом 10.000 куб.м, который снабжает кухни, систему отопления и систему производства санитарной воды в отдельных квартирах, по отдельным счетчикам.

**Питьевая вода:** квартиры снабжаются питьевой водой, поставляемой из сети Коммуны Селлано;

**Канализация:** внутренняя канализационная сеть в поселке соединена с главным коллектором Коммуны, в долине поселка;

**Сбор дождевой воды:** воды от осадков удаляются с крыш посредством алюминиевых водосточных желобов и труб; дождевые воды вдоль дорог сливаются через чугунные решетки; воды от осадков и грязные воды собираются в отдельные системы;

**Электроэнергия:** электроэнергия поставляется фирмой ENEL, с напряжением в 220 и 380 Вольт, посредством трансформаторной подстанции; от подстанции ток идет с пониженным напряжением, распределяется между квартирами, по отдельным счетчикам;

**Телевидение, интернет и телефон:** поселок подключен к спутниковой сети; антенна, расположенная на верхней точке поселка, получает передаваемый сигнал в эфире и направляет его в центр обработки (точка звезды), откуда сигнал распределяется между отдельными квартирами по оптоволоконным каналам;

**Общественное освещение:** дороги поселка освещены посредством уличных фонарей на кронштейнах и на столбах; питание фонарей происходит посредством кабелей с минеральной изоляцией, подключенных к главной распределительной сети; питание управляется общим цифровым выключателем в сумерки.

**Вентиляция ванных комнат:** В большинстве своем ванные комнаты проветриваются посредством окон; ванные комнат без окон проветриваются посредством эксгаустеров и вентиляционных каналов, оканчивающихся на скате крыши, с выходом, защищенным от осадков.

## 基础设施

**气基础设施:** 这个村庄是由供应10000立方米的储气罐，用于做饭、采暖也用于生产生活热水。每个公寓都有独立的煤气表。

**饮用水:** Sellano 市水网提供饮用水。

**下水道:** 村庄的排污地下主管网和市政排水连接。

**收集雨水:** 雨水是从屋顶收集通过排水沟和落水管铝；道上的雨水收集是通过铸铁篦子；雨水和污水的收集是用独立的网。

**电力:** ENEL 电力公司提供了电力（220与380伏特）。低电压电力通过一个变压器变电站分配到每个公寓。每个公寓都有独立的电表。

**电视、互联网、电话:** 村庄有卫星网络连接到。将信号通过光纤分发到各公寓。

**公共照明:** 整条街巷都将被路灯照亮，用矿物绝缘电缆。

**浴室通风:** 大多数的浴室有窗户；没有窗户的浴室用排气扇。

**Ventilazione camini:** l'eliminazione dei fumi avviene attraverso canne fumarie in acciaio inox coibentato che terminano sulle falde dei tetti, protette da comignoli; l'aerazione (presa d'aria comburente) è realizzata attraverso un tubo sottopavimento che collega all'esterno la base del camino.

**Ventilazione cucine:** l'eliminazione dei fumi avviene attraverso una canna fumaria che termina sulle falde dei tetti, protette da comignoli; l'aerazione con l'esterno è realizzata attraverso fori nelle murature, protetti da retine.

**Caratteristiche dei materiali adoperati:** i materiali adoperati sono a norma delle leggi vigenti; inoltre, per esaltare al meglio gli immobili, sono stati impiegati materiali tipici della tradizione locale; in particolare, pavimenti di mattonelle di cotto realizzate a mano e cotte in forni a legna, tegole originali, pavimenti di listoni di legno rovere, recupero e restauro di vecchi portoni, recupero e restauro di portali, pavimentazioni stradali con acciottolato e lastricati di pietra. Soffitti in legno con travi di rovere.

**Ventilation chimneys:** the elimination of flue gas takes place through insulated stainless steel chimneys that terminate on the slopes of the roofs, chimneys protected; aeration (combustion air intake) and implemented through an under floor pipe that connects the outside base of the chimney.

**Kitchen ventilation:** the elimination of the smoke is done through a chimney that ends on the slopes of the roofs, chimneys protected; the ventilation to the outside and realized through holes in the walls, protected by chimney pots.

**Characteristics of the materials used:** the materials used are in accordance with applicable laws; furthermore, to bring out the best of the property, materials that have been used are typical of the local traditional; in particular, terracotta floor tiles made by hand and baked in wood-fired ovens, original tiles, flooring, oak wooden planks, recovery and restoration of old doors, recovery and restoration of portals, road paving with cobblestone and flagstone. Wooden ceilings with oak beams.





**Вентиляция каминов:** Удаление дыма происходит посредством дымоходов из изолированной нержавеющей стали, оканчивающихся на скатах крыши, защищенных выступающей частью дымохода; аэрация (забор сжигаемого воздуха) - посредством трубы, расположенной под полом, подсоединенной к базе камина.

**Вентиляция кухонь:** Удаление дыма происходит посредством дымохода, оканчивающегося на скатах крыши, защищенных выступающей частью дымохода; аэрация с внешней средой - посредством отверстий в каменной кладке, защищенных сеткой.

**Характеристики использованных материалов:**

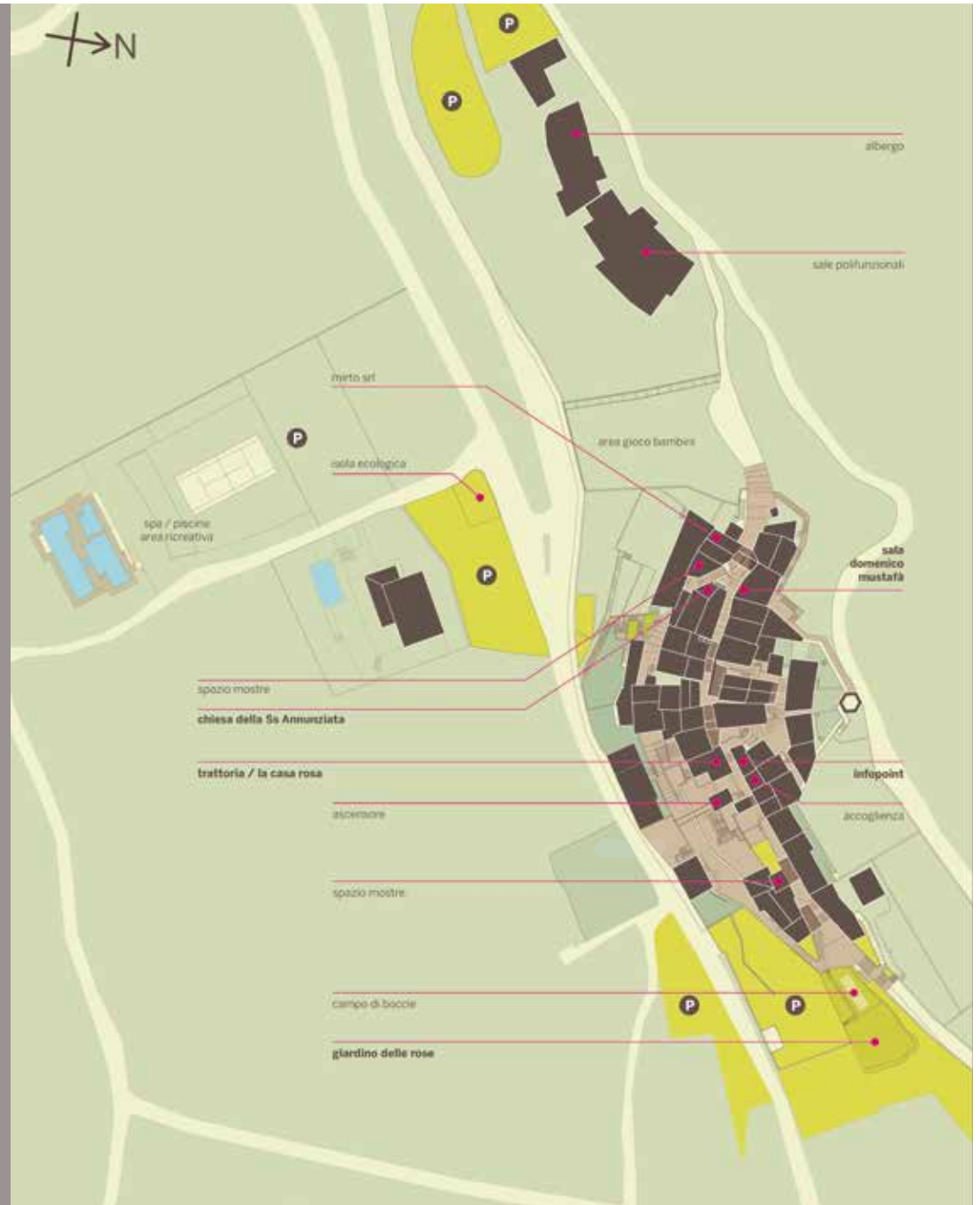
Использованные материалы соответствуют нормам действующего законодательства; более того, для повышения ценности недвижимости были использованы материалы, типичные для традиций данной местности; в частности, полы из обожженной кафельной плитки выложены вручную, плитка обожжена в дровяных печах, оригинальная черепица, полы из дубовых досок, воссоздание и восстановление старинного главного входа, порталов, дорожное покрытие - булыжная мостовая и каменное мощение. Потолки из дерева с дубовыми балками.

**壁炉通风:** 烟气是通过不锈钢的烟筒而消除了。空气通过一个地板下面的管子。

**厨房通风:** 炊烟是通过一个烟筒而消除了。外墙通风口 增进 通气。



# EST ST CINA NC



# Pianta generale del Borgo

Attorno alla strada principale del Borgo si snodano i principali ser-  
Le 60 case sono divise in 13 deliziosi antichi edifici che si articola-  
no tra le deliziose vie del Borgo di Postignano. Ad ogni blocco è  
stato dato un nome che ci riporta indietro nel tempo..

# General plan of the Village

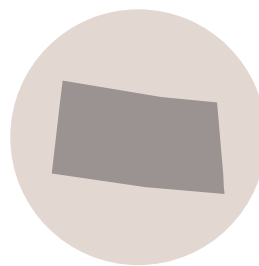
The 60 houses are divided into 13 lovely old buildings that are  
divided among the delightful streets of the Village of Postignano.  
Each block was given a name that takes us back in time...

# Генеральный план Поселка

60 квартир разделены на 13 великолепных старинных зданий,  
которые соединены прелестными улицами Поселка Постинья-  
но. Каждому массиву дано название, возвращающее нас назад  
во времени ...

# 村庄的地形图

有六十套房子分布在十三座老建筑，在它们之间有美丽的小巷。老建筑的名  
字让我们回忆过去...



## IL TORRIONE

numero di appartamenti presenti 2

Prende il nome dalle residenze sottostanti la torre di guardia,  
parzialmente integrate alla cortina muraria perimetrale. Si notano  
ancora le feritoie di carattere militare in alcuni ambienti. Al piano  
terra erano ubicate le celle della prigione.

## THE TOWER

number of apartments: 2

It takes its name from the residences below the watchtower, par-  
tially integrated into the curtain wall perimeter. You can still see the  
features of military characteristic in some places. On the ground  
floor were located the prison cells.

## ГЛАВНАЯ КРЕПОСТНАЯ БАШНЯ

число имеющихся квартир 2

Берет название от жилищ, расположенных ниже защитной  
башни, частично интегрированы в периметральную камен-  
ную кладку. Характеризуется наличием в некоторых жилищах  
амбразур военного характера. На первом этаже размещались  
камеры тюрем.

## 岗楼

2套房子

它采取它的名字从岗楼下面的住所，其中一部分集成到胸墙中。  
您仍然可以看到军事性的垛口；在一楼有几个牢房。



## LA SCUOLA

numero di appartamenti presenti 5

Così denominata perché in una delle unità immobiliari era ubicata la scuola materna ed elementare di Postignano, e con, al piano superiore, l'abitazione della maestra.

## THE SCHOOL

number of apartments: 5

So named because in one of the units was located the nursery and primary school of Postignano, and, upstairs, the home of the teacher.

## ШКОЛА

число имеющихся квартир 5

Названо так, потому что в одном из помещений размещались детский сад и начальная школа Постиньяно, а на верхнем этаже было жилище учительницы.

## 校舍

5套房子

如此命名因为曾经是 Postignano 的小学，也是老师的家。



## I FORNI

numero di appartamenti presenti 4

Rinvenuti numerosi focolari all'interno delle abitazioni.

## OVENS

number of apartments: 4

Found numerous fireplaces inside the homes.

## ПЕЧИ

число имеющихся квартир 4

Были обнаружены многочисленные очаги внутри жилищ.

## 烘炉

- 4套房子

这里被发现了大量的古老炉床。





## COLLE CARBONE

numero di appartamenti presenti 6

Le abitazioni hanno prevalentemente accesso dalla via di Colle Carbone, antica denominazione della gradonata che dalla via principale del borgo conduce alle case del Torrione, e attraverso i varchi nelle mura di cinta, all'esterno verso la meravigliosa collina.

## COAL HILL

number of apartments: 6

The houses access are mainly from the Coal Hill road, the ancient name of the steps leading from the main street of the village to the houses of the Torrione, and through the access gates in the old walls, outside towards the beautiful hill.

## УГОЛЬНЫЕ ХОЛМЫ

число имеющихся квартир 6

Жилища преимущественно имели вход с улицы Угольных Холмов, старинное название широкой лестницы, которая от главной улицы поселка ведет к дому Главная крепостная башня и посредством переходов в крепостной стене наружу к восхитительному холму.

## 煤田

6套房子

它采取它的名字从 via di Colle Carbone (Colle Carbone 大街): 是连接村庄中心和美丽丘陵的道路。



## IL TORCHIO

numero di appartamenti presenti 7

Così denominato per la presenza al piano terra di ambienti ottimamente conservati, utilizzati anticamente per la pigiatura dell'uva e la cottura del mosto.

## THE PRESS

number of apartments: 7

So named because of the presence on the ground floor of a well-preserved environment, once used to press grapes and wort boiling.

## ПРЕСС

число имеющихся квартир 7

Так названо в связи с наличием на первом этаже прекрасно сохранившихся помещений, используемых в старину для давления винограда и приготовления молодого вина.

## 葡萄压榨机

7套房子

如此命名因为以往在这些房间内有葡萄压榨机。



## LE BOTTEGHE

numero di appartamenti presenti 5

Edifici in cui fino agli Anni '50 si svolgevano attività artigianali e commerciali (lavorazione del ferro, punto di mescita del vino, ecc.)

## THE WORKSHOPS

number of apartments: 5

Buildings in which up to the 50s were held craft and commercial activities (manufacture of iron, distribution of wine, etc.).

## ЛАВКИ

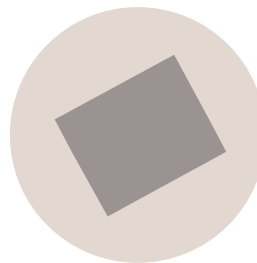
число имеющих квартир 5

Строения, в которых до 50-х годов производилась ремесленная и торговая деятельность (обработка металла, винные погреба и т.д.).

## 作坊

5套房子

直到50年代，这是工匠的作坊和商业活动的场所（生产铁，酒买卖，等）。



## LA TARTUFAIA

numero di appartamenti presenti 1

Abitazione singola, in passato utilizzata come deposito agricolo e ricovero animali, adiacente a terreno di raccolta del tartufo.

## THE TRUFFLE

number of apartments: 1

Single dwelling in the past used as rural deposit and animal shelter, adjacent to ground truffle harvest.

## МЕСТО, ГДЕ РА- СТУТ ТРЮФЕЛИ

число имеющих квартир 1

Отдельное жилище, в прошлом использовалось как сельскохозяйственный склад и места для содержания животных, а прилегающая почва - для сбора трюфелей.

## 松露仓库

1套房子

以往，这把建筑物是用来存储食品（包括松露），还是用来养动物



## IL BASTIONE

numero di appartamenti presenti 6

Edificio fortificato, parte integrante della cinta muraria del borgo sud e ovest, fino alla porta di ingresso principale a ovest sulla via principale (Via Spoleto).

## BASTION

number of apartments: 6

Fortified building, part of the village walls south and west, to the main entrance door to the west on the main street (Via Spoleto).

## БАСТИОН

число имеющих квартир 6

Фортификационное строение, составная часть крепостной стены поселка на юге и западе до главного входа на западе на главной улице (Улица Сполето).

## 要塞

6套房子

建筑过去是要塞的一部分。



## LA PARROCCHIANA

numero di appartamenti presenti 5

Edificio comprendente la chiesa parrocchiale di Postignano, abitato in passato dai parroci, e anche sede di una congrega. Al suo interno sono stati rinvenuti affreschi cinquecenteschi, nonché oggetti e suppellettili di carattere religioso.

## PARISHIONER

number of apartments: 5

Building comprising the parish church of Postignano, inhabited in the past by the priests, and also home to a coven. Inside frescoes were discovered, as well as objects and furnishings of a religious nature.

## ЦЕРКОВНЫЙ ПРИХОД

число имеющих квартир 5

Строение, включающее в себя приходскую церковь Постиньяно, населенное в прошлом прихожанами, а также место сбора. Внутри были обнаружены фрески, относящиеся к XVI веку, а также предметы и обстановка религиозного характера.

## 教区

5套房子

这座建筑物包括 Postignano 的教区，曾经是神父的家。里面，1500年的古老壁画和宗教物品被发现。



## I FIENILI

numero di appartamenti presenti 12

Imponente edificio, in posizione centrale rispetto al borgo, sviluppato su molti livelli con accesso da diverse strade del borgo. Molti ambienti dei piani bassi erano utilizzati come deposito per il fieno e altri cereali prodotti in zona, e per attrezzi agricoli.

## THE BARN

number of apartments: 12

This impressive building in a central position to the village, built on many levels with access from various streets of the village. Many areas of the lower floors were used as storage for hay and other grains produced in the area, and farm implements.

## СЕНОВАЛ

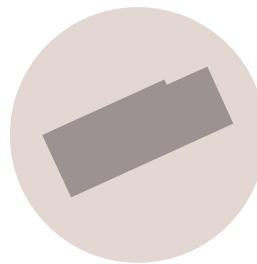
число имеющих квартир 12

Внушительное строение, в центральной части поселка, расположенное на нескольких уровнях, с доступом с различных дорог поселка. Многие помещения нижних этажей использовались для хранения сена и других местных злаковых продуктов, а также для хранения сельскохозяйственного инвентаря.

## 粮仓

12套房子

从前，这座楼层是干草、谷物和农具的库房。



## LE BOTTI

numero di appartamenti presenti 2

Edificio a valle, confinante con la strada comunale, ricostruito sui resti di un fabbricato in cui, in fase di scavo, sono stati rinvenute bottiglie di vino e frammenti di botti.

## THE BARRELS

number of apartments: 2

Building on the downstream, on the road borders, rebuilt on the ruins of a building in which, during excavation, were found fragments of wine bottles and barrels.

## БОЧОНКИ

число имеющих квартир 2

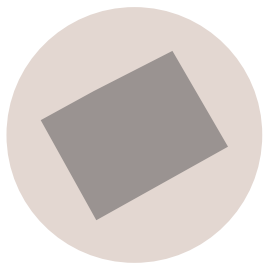
Строение в долине, граничащее с коммунальной дорогой, восстановленное на руинах постройки, в которой были обнаружены бутылки с вином и фрагменты бочонков.

## 橡木酒桶

2套房子

挖掘 暴露出了一些橡木酒桶和酒瓶。





## LA FONTE

numero di appartamenti presenti 2

Edificio disposto lungo la strada comunale, adiacente la vecchia fontana utilizzata anticamente per attingere acqua potabile e per altri usi domestici (lavaggio biancheria, igiene personale, ecc)

## THE SOURCE

number of apartments: 2

Building located along the county road, adjacent to the old fountain that was once used to draw water for drinking and other domestic purposes (laundry, personal hygiene, etc.)

## ИСТОЧНИК

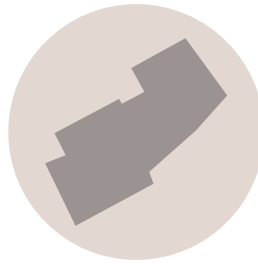
число имеющихся квартир 2

Строение, расположенное вдоль коммунальной дороги. Рядом со строением находится старинный родник, в древности использовавшийся для добычи питьевой воды и для других домашних нужд (стирка белья, личная гигиена и т.д.)

## 泉水

2套房子

这老建筑旁边有一个老喷泉。以往，这把喷泉是用来打饮用水、洗衣，等。



## LA COLOMBAIA

numero di appartamenti presenti 3

Edificio al confine sud est del borgo, caratterizzato da una bella torre colombaia.

## THE DOVECOTE

number of apartments 3

Building on the south east borderline of the village, featuring a beautiful dovecote tower.

## ГОЛУБЯТНЯ

число имеющихся квартир 3

Строение на юго-восточной границе поселка, характеризуется прекрасной башней-голубятней.

## 鸽房

3套房子

建筑物在村庄的东南，它带有一座美丽的鸽子塔。





# Appartamenti in vendita

Le metrature degli appartamenti in vendita vanno da 70 mq fino a 190 mq, molti di essi sono dotati anche di terrazza, balconi o giardino. Tutti i nostri immobili, possono essere acquistati anche con l'intervento di un mutuo bancario con condizioni davvero agevolate. Qui di seguito una selezione di qualcuno dei nostri appartamenti, visitate il sito ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it)) per visitare tutti gli altri, o semplicemente per ammirare di ognuno tantissime foto.

# Apartments for sale

The sizes of the apartments for sale range from 70 sqm up to 190 sqm, many of them are also equipped with a terrace, balcony or garden. All of our properties can also be purchased with the assistance of a bank loan with very favorable conditions. Below is a selection of some of our apartments, please visit ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it)) to visit all the others, or just to observe a lot of photos of each one.

# Квартиры к продаже

Метраж квартир к продаже составляет от 70 кв.м до 190 кв.м, многие квартиры имеют террасу, балконы или сад. Все наши объекты недвижимости могут быть приобретены также с привлечением банковской ссуды на действительно благоприятных условиях.

Далее приводится выборка некоторых из наших квартир, посетите сайт ([www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it)) чтобы увидеть все другие, или чтобы просто полюбоваться многочисленными фотографиями.

# 房子出售

公寓面积从70平方米到190平方米不等，其中许多设有露台，阳台或花园  
银行能提供非常有利条件的贷款协助您买房。

下面介绍一些公寓。为了查看其他所有的或只是欣赏很多照片，请访问我们的网站  
[www.bdp.wre.it](http://www.bdp.wre.it)



# CETONA

## Четона

---

Situato nell'antico edificio "La Scuola", questo delizioso appartamento si sviluppa su un unico piano, per complessivi 87,60 metri quadri, ed è composto da un grande soggiorno con camino, ampia cucina abitabile molto spaziosa, due camere da letto matrimoniali, ed un grande bagno. Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in cotto, riscaldamento a pavimento.

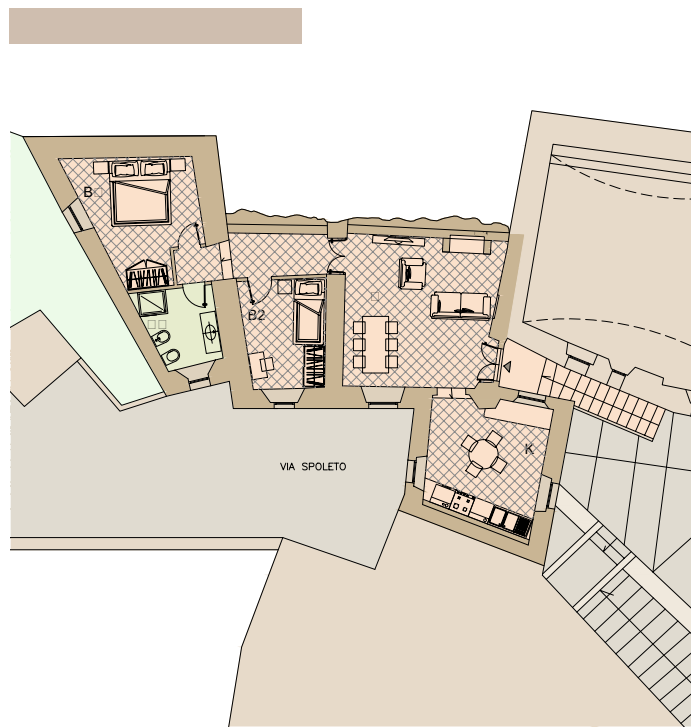
Situated in the building "The School"(La Scuola), this lovely apartment is on one floor, for a total of 87.60 square meters and consists of a large living room with fireplace, large spacious kitchen, two double bedrooms, and a large bathroom. Exposed beams in every room, terracotta flooring, under floor heating.





Расположена в старинном строении «Школа». Эта восхитительная квартира находится на одном уровне, общая площадь 87,60 квадратных метра. Включает в себя большую гостиную с камином, просторную очень вместительную жилую кухню, две спальни супружеские комнаты и большую ванную комнату. Видимые балки в каждой комнате, терракотовые полы с подогревом.

这个可爱平房房子在“La Scuola”老建筑里。面积是 87,6 平米，这套公寓有一个带有壁炉的大客厅，很宽敞的厨房，两间主卧室和一个大浴室。每个房间有裸露的横梁，瓷砖地板，地板采暖。



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** Scuola/School/Школа

**Metratura/Floor area/Метраж/居住面积:**  
87,60 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/ 87,6 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/卫浴:** 1

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/Bedrooms/卧室:** 2

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** F

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/Bathrooms/卫浴:** 1

**WI-FI:** si/yes/да/有

# PITIGLIANO

## Питильяно

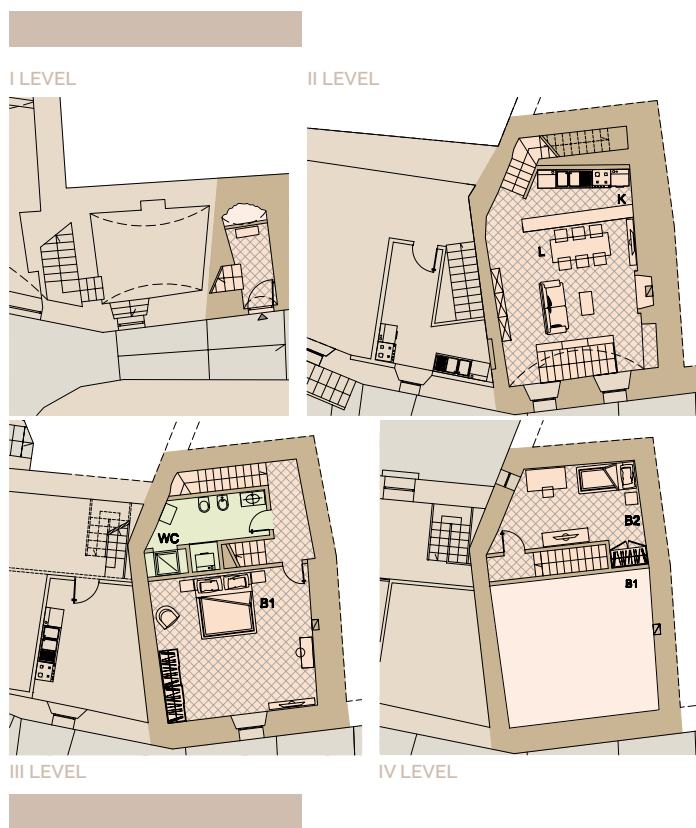
Questo magnifico appartamento è situato nell'antico edificio denominato "La Scuola", strutturato su quattro livelli, per complessivi 118 metri quadri. Al piano terra un ingresso e le scale che conducono al primo piano nel quale troviamo un meraviglioso soggiorno, molto grande con camino, e splendida cucina a vista. Al secondo piano una enorme camera da letto matrimoniale, ed un grande bagno quindi scale che conducono al terzo piano, nel quale troviamo la seconda camera da letto anch'essa grande. Soffitti con travi a vista nella zona notte e soffitti a botte nelle altre zone. Pavimentazione in cotto e riscaldamento a pavimento.

This magnificent apartment is situated in the building called "The School"(La Scuola), structured on four levels, for a total of 118 square meters. On the ground floor an entrance hall and stairs leading to the first floor where there is a wonderful living room, very large with a fireplace and a beautiful kitchen. On the second floor are a huge master bedroom, a large bathroom and then stairs leading to the third floor, where we find the second bedroom also large ceilings with exposed beams in the bedroom and vaulted ceilings in other areas. Terracotta flooring and under floor heating.



Эта великолепная квартира расположена в старинном строении, именуемом "Школа", размещена на четырех уровнях, общая площадь 118 квадратных метра. На первом этаже вход и лестницы, ведущие на второй этаж, где мы видим восхитительную гостиную, очень большую с камином, и изумительную кухню. На третьем этаже располагаются очень большая супружеская спальня и большая ванная комната, а также лестница, ведущая на четвертый этаж, где мы видим вторую большую спальню. Потолки с видимыми балками в зоне ночи и потолки в форме бочки в других зонах. Терракотовые полы с подогревом.

这个宏伟房子在 "La Scuola" 老建筑里。这房子有四层，其面积是 118 平米。第一层是门厅和楼梯通二楼；第二层是一个美好带有壁炉的客厅和一个很大的厨房。第三层是一间巨大的主卧室和一间浴室。第四层是第二间卧室，很大的。卧室有裸露横梁，其他的房间有拱形天花板。



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** Scuola/School/Школа

**Metratura/Floor area/Метраж/ 居住面积:**  
118 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/ 118 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/ 卫浴:** 4

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室:** 2

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** F

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴:** 1

**WI-FI:** si/yes/да/有

# MATELICA

## Мателика

Situato nell'antico edificio "Il Torchio", questo stupendo e luminosissimo appartamento si articola su 105 metri quadri complessivi, ed è su un unico piano composto da un grande soggiorno con camino, ampia cucina abitabile molto spaziosa, due camere da letto matrimoniali, e due comodi bagni, oltre ad una graziosa e comodissima terrazza. Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in cotto, riscaldamento a pavimento.

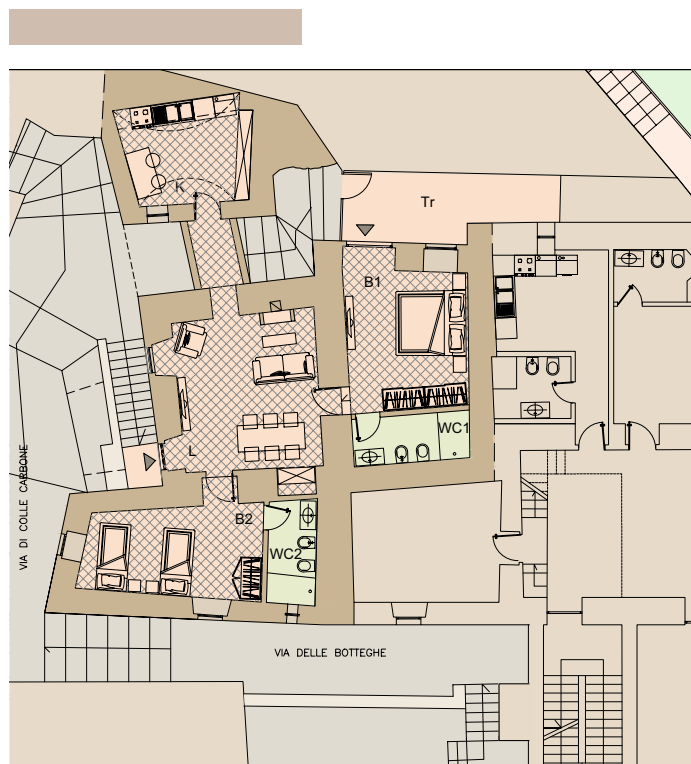
Situated in the building "The Press"(Il Torchio), this wonderful and bright apartment consists of a total of 105 square meters, and is on one floor. Consists in, a large living room with fireplace, large very spacious kitchen, two double bedrooms, and two comfortable bathrooms, plus a nice and comfortable terrace. Exposed beams in every room, terracotta flooring, under floor heating.





Расположена в старинном строении "Пресс". Эта великолепная и очень светлая квартира общей площадью 105 квадратных метра расположена на одном уровне, включает в себя большую гостиную с камином, просторную очень вместительную жилую кухню, две супружеские спальни и две удобные ванны комнаты, а также есть прелестная и удобнейшая терраса. Видимые балки в каждой комнате, терракотовые полы с подогревом.

这个宏伟房子在 "Il Torchio" 老建筑里。公寓的一共面积是105平方米。这个美好明亮的公寓有一间带有壁炉的大客厅，很大的厨房，两间主卧室，两间舒适的浴室，还有一个漂亮的露台。每个房间有裸露的横梁，瓷砖地板，地板采暖。



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** Il Torchio/The Press/Пресс

**Metratura/Floor area/Метраж/居住面积:**  
105 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/105 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/卫浴:** 1

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室:** 2

**Terrazza/Terrace /Terrasa/ 露台:** 11 m.q/sqm/квadratных метра

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** F

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴:** 2

**WI-FI:** si/yes/да/有

# TORGIANO

## Торджано

---

Situato nell'antico edificio "Le Botteghe", questo grazioso appartamento è sviluppato su un piano unico per 100 metri quadri complessivi, ed è composto da ingresso, un enorme e luminosissimo soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, due grandi camere da letto matrimoniali, ed un bagno spazioso. Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in cotto, riscaldamento a pavimento.

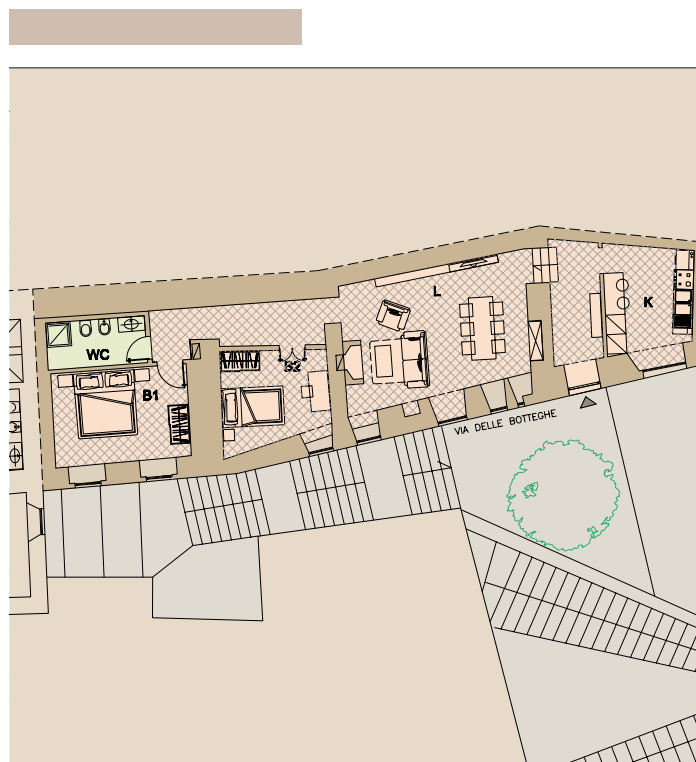
Situated in the building "The Workshop" (Le Botteghe), this lovely apartment is built on one floor for a total of 100 square meters, it has an entrance hall, a huge and bright living room with fireplace, large kitchen, two large double bedrooms, and a spacious bathroom. Exposed beams in every room, terracotta flooring, under floor heating.



Расположена в старинном строении "Лавки". Эта прелестная квартира общей площадью 100 квадратных метра расположена на одном уровне, включает в себя прихожую, очень большую и светлую гостиную с камином, просторную жилую кухню, две большие супружеские спальни и просторную ванную комнату.

Видимые балки в каждой комнате, терракотовые полы с подогревом..

这个可爱平房房子在 "Le Botteghe" 老建筑里，面积是 100 平米。这套公寓有门厅，一个带有壁炉的美丽明亮的客厅，巨大的厨房，两间主卧室和一间宽敞的浴室。每个房间有裸露的横梁，瓷砖地板，地板采暖。



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** Le Botteghe/The Workshops/Лавки

**Metratura/Floor area/Метраж/居住面积:**  
100 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/ 100 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/卫浴:** 1

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室:** 2

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** F

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴:** 1

**WI-FI:** si/yes/да/有

# AMELIA

## Амелия

Questo delizioso appartamento è situato nell'antico edificio "Le Botteghe", si sviluppa su un piano unico per 77 metri quadri complessivi, oltre a 37 metri quadri di esterno, ed è composto da un grande soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, due grandi camere da letto matrimoniali, ed un bagno spazioso. Possibilità di realizzare una seconda camera da letto, spostando la cucina nel soggiorno. Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in cotto, riscaldamento a pavimento.

This lovely apartment is situated in the building "The Workshop" (Le Botteghe), spread over one floor for a total of 77 square meters, plus 37 square meters of outdoor and consists of a large living room with fireplace, large kitchen, two large double bedrooms and a spacious bathroom. The possibility to build a second bedroom, moving the kitchen into the living room. Exposed beams in every room, terracotta flooring, under floor heating.





Эта очаровательная квартира находится в старинном строении "Лавки". Расположена на одном уровне, общая площадь 77 квадратных метра, а также 37 квадратных метра снаружи. Включает в себя большую гостиную с камином, просторную жилую кухню, две большие супружеские спальни и просторную ванную комнату. Есть возможность сделать вторую спальную комнату, сдвинув кухню в гостиную. Видимые балки в каждой комнате, терракотовые полы с подогревом.

这个漂亮平房房子在 "Le Botteghe" 老建筑里，房子面积一共是 100 平方米，花园的面积是37 平方米。这套宜人公寓有一间带有壁炉的客厅，很大的厨房，两间双人房间，一间宽敞的浴室。也可以把厨房改成到另一个浴室。每个房间有裸露的横梁，瓷砖地板，地板采暖。



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** Le Botteghe/The Workshops/School

**Metratura/Floor area/Метраж/居住面积:**  
77 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/ 77 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/卫浴:** 1

**Giardino/Gareden/Сад/花园:** 37 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/ 37 平方米

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室:** 1 (o 2)/1 (или 2)

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** E

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴:** 1

**WI-FI:** si/yes/да/有



# CAMPELLO

## Кампелло

Questo incantevole appartamento è situato nell'antico edificio "Il Bastione", è si sviluppa su due livelli, per 96 metri quadri complessivi, articolati al primo piano con grande soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, ed un bagno. Al secondo livello ampio stanza utilizzabile come zona relax o studio, o secondo soggiorno. Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in parquet, riscaldamento a pavimento.

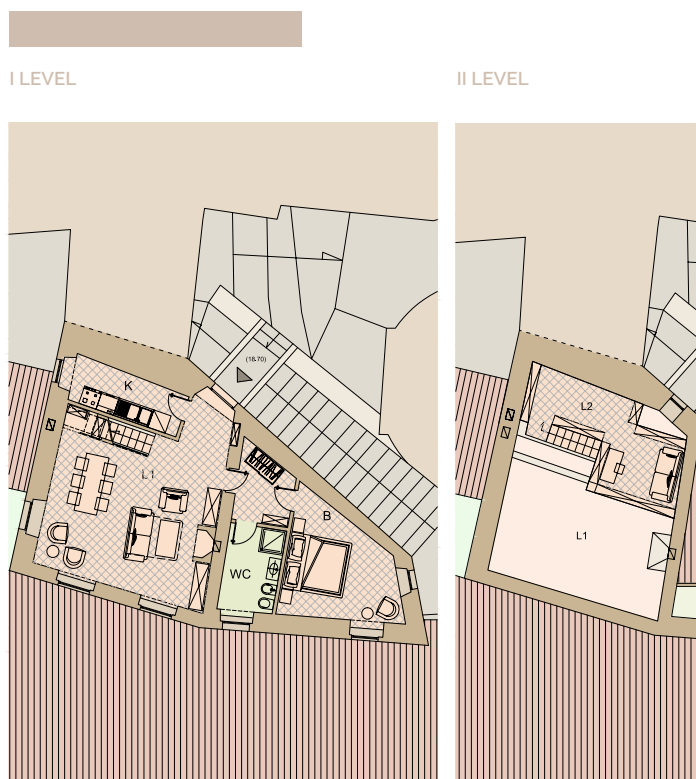
This charming apartment building is situated in the "Bastione"(Il Bastione) is spread over two levels, for a total of 96 square meters, divided on the first floor with large living room with fireplace, large kitchen, double bedroom and a bathroom. At the second level large room used as a sitting area or study or second living room. Exposed beams in every room, parquet flooring, under floor heating.



Эта очаровательная квартира находится в старинном строении "Бастион". Расположена на двух уровнях, общая площадь 96 квадратных метра. На первом этаже – большая гостиная с камином, просторная жилая кухня, супружеская спальная комната и ванная комната. На втором уровне – просторная комната, используемая как зона для релакса или кабинет, или вторая гостиная.

Видимые балки в каждой комнате, терракотовые полы с подогревом.

这个宏伟房子在"Il Bastione"老建筑里。这房子有两层，其面积是96平米。第一层是一间大带有壁炉的客厅，一个宽敞的厨房，一间主卧室和一间浴室。第二层是一个巨大的休息区。每个房间有裸露的横梁，镶木地板，地板采暖。



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** Il Bastione/The Bastion/Бастион

**Metratura/Floor area/Метраж/ 居住面积:**  
96 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/96 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/ 卫浴:** 2

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室:** 1

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** E

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴:** 1

**WI-FI:** si/yes/да/有

# BEVAGNA

## Беванья

Situato nell'antico edificio "Il Bastione", sviluppato su 104 metri quadri complessivi su un unico livello, questo luminosissimo appartamento è composto da un enorme soggiorno con camino, grande cucina abitabile, oltre a due spaziose camere da letto matrimoniali, ed un bel bagno con doccia.

Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in parquet e cotto, riscaldamento a pavimento.

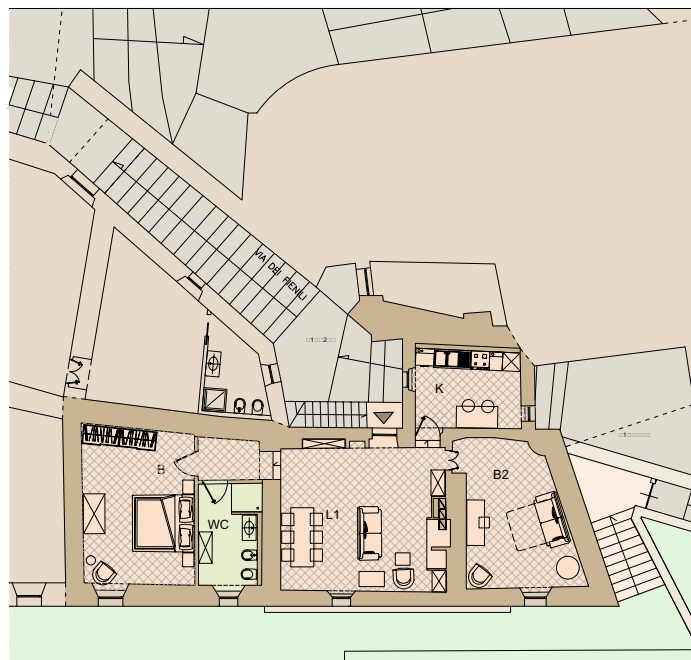
Situated in the building "The Bastion" (Il Bastione), built on 104 square meters in total on one level, this bright apartment consists of a huge living room with fireplace, large kitchen, as well as two spacious double bedrooms and a nice bathroom with shower. Exposed beams in every room, parquet flooring and tiles, under floor heating.



Расположена в старинном строении "Бастион". Расположена на одном уровне, общая площадь 104 квадратных метра. Эта очень светлая квартира состоит из очень большой гостиной с камином, большой жилой кухни, двух просторных супружеских спальных комнат и прекрасной ванной комнаты с душем. Видимые балки в каждой комнате, паркет и терракотовые полы с подогревом.

这个很明亮的平房房子在 "Il Bastione" 老建筑里，房子面积一共是 104 平米。这套宜人公寓有一间大带有壁炉的客厅，一个漂亮的厨房，两间宽敞的主卧室和一个带淋浴的浴室。

每个房间有裸露的横梁，镶木/瓷砖地板，地板采暖。



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** Il Bastione/The Bastion/Бастион

**Metratura/Floor area//居住面积:**

104 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/104 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/卫浴:** 1

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室:** 2

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** E

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴:** 1

**WI-FI:** si/yes/да/有



# POPPI

## Поппи

Questo splendido immobile è sito nell'antico edificio "La Colombaia", esso si sviluppa su 132 metri quadri complessivi su due piani. Molto luminoso, esso si articola di un enorme soggiorno con camino, grande cucina abitabile, ben tre camere da letto matrimoniale (di cui una posta al secondo piano), e due bagni. Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in parquet e cotto, riscaldamento a pavimento.

This beautiful property is located in the old building "The Dovecote"(La Colombaia), it is spread over 132 square meters in total over two floors. Very bright, it consists of a huge living room with fireplace, large kitchen, three double bedrooms (one of which is located on the second floor), and two bathrooms. Exposed beams in every room, parquet flooring and tiles, under floor heating.





Эта прекрасная квартира находится в старинном строении "Голубятня". Расположена на двух уровнях, общая площадь 132 квадратных метра. Очень светлая, состоит из очень большой гостиной с камином, большой жилой кухни, трех прекрасных супружеских спальных комнат (одна из которых находится на втором этаже) и двух ванных комнат.

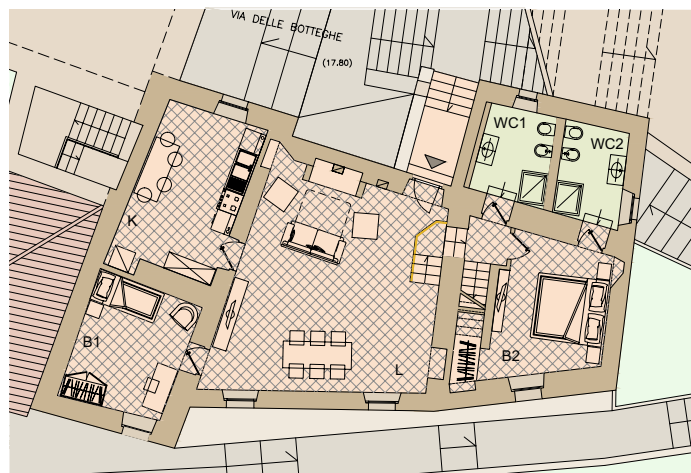
Видимые балки в каждой комнате, паркет и терракотовые полы с подогревом.

这个宏伟房子在"La Colombaia"老建筑里。这房子有两层，其面积是 132 平米。这套明亮公寓有一间带有壁炉的美丽明亮客厅，大厨房，三间主卧室和两间宽敞的浴室。

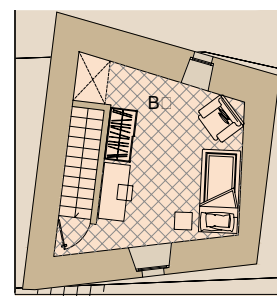
每个房间有裸露的横梁，镶木/瓷砖地板，地板采暖。



## I LEVEL



## II LEVEL



**Blocco/Block/Массив/住宅区:** La Colombaia/The Dovecote/Голубятня

**Metratura/Floor area/Метраж/居住面积:**  
132 m<sup>2</sup>/sqm/квadratных метра/132 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/卫浴:** 2

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室:** 3

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类:** F

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴:** 2

**WI-FI:** si/yes/да/有

# FOLIGNO

## Фолиньо

Situato nell'antico edificio "La Parrocchiana", questo è un appartamento regale che si sviluppa su 190 metri quadri complessivi su due piani. Al primo piano composto da un enorme soggiorno con camino, grande cucina abitabile, oltre a due spaziose camere da letto matrimoniale, ed un bel bagno con doccia. Travi a vista in ogni stanza, pavimentazione in parquet e cotto, riscaldamento a pavimento.

Situated in the old building, "The Parishioner" (La Parrocchiana), this is a regal apartment which is spread over 190 square meters in total over two floors. The first floor consists of a huge living room with fireplace, large kitchen, as well as two spacious double bedrooms and a nice bathroom with shower.

Exposed beams in every room, parquet flooring and tiles, under floor heating.



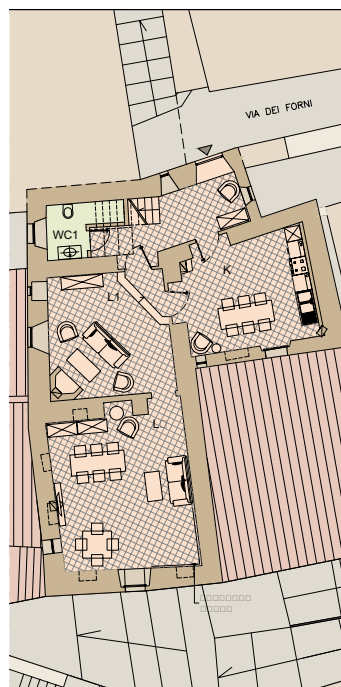
Расположена в старинном строении "Церковный приход". Эта царственная квартира расположена на двух уровнях, общая площадь 190 квадратных метра. На первом этаже – очень большая гостиная с камином, большая жилая кухня, две просторные супружеские спальни и хорошая ванная комната с душем. Видимые балки в каждой комнате, паркет и терракотовые полы с подогревом.

这个可爱房子在 "La Parrocchiana" 老建筑里，面积是190 平米。房子有两层，第一层是一间大带有壁炉的客厅，宽敞的厨房，两间漂亮的主卧和一个带淋浴的浴室。

每个房间有裸露的横梁，镶木/瓷砖地板，地板采暖。



I LEVEL



II LEVEL



**Blocco/Block/Массив/住宅区:**

La Parrocchiana/The parishioner/Церковный приход

**Metratura/Floor area/Метраж/居住面积:**

190m<sup>2</sup> /sqm/квadratных метра/190 平方米

**Livelli/Levels/Уровни/卫浴: 2**

**Camere da letto/Bedrooms/Спальни/卧室: 3**

**Classe energetica/Energy Class/Энергетический класс/热能类: E**

**Bagni/Bathrooms/Ванные комнаты/卫浴: 3**











# WRE e Ufficio Vendite

La WRE - World Real Estate è una società di mediazione immobiliare operante da oltre 15 anni come leader nel settore delle locazioni sia tradizionali che turistiche ed in quello delle vendite di appartamenti, ville, terreni, fabbricati e cantieri in ogni zona di Italia. L'offerta che propone è vastissima, opera oltre che nelle città più importanti (Roma, Milano, Firenze, Napoli ecc.), anche in tutte le zone più affascinanti d'Italia (Toscana, Umbria, Puglia ecc).

La punta di diamante della WRE è storicamente l'internazionalità, la capacità quindi di gestire rapporti sia con clientela italiana, ma soprattutto con l'estero, mercato per il quale ha sviluppato una consolidata esperienza che le consente di soddisfare in pieno tutte le esigenze di chi innamorato dell'Italia ha necessità di affidarsi con slancio e fiducia a professionisti di comprovata serietà ed affidabilità.

**La sede principale della WRE è in Italia,  
Roma, Via Paolo Emilio 7.**

**La sede operativa per il borgo Castello di Postignano è in Italia,  
Postignano (PG), Via Spoleto, 4.**

Per informazioni sull'iniziativa del borgo Castello di Postignano, su i nostri appartamenti, sui prezzi e le condizioni di vendita, sulle condizioni di eventuali mutui, o anche per valutare eventuali permutate, potete contattare:

**WRE - World Real Estate Srl**  
Via Paolo Emilio, 7 - 00192 Roma  
ITALIA (EU)

**Email:** sales@wre.it  
**Telefono:** +39 06 3211 0998 | **Fax:** +39 06 4549 8376  
**www.wre.it**

Indirizzo web per borgo Castello di Postignano:  
**www.bdp.wre.it**

# WRE and Sales Office

The WRE - World Real Estate is a real estate brokerage company operating for over 15 years as leader in both traditional and short term rentals and in sales of apartments, villas, land, buildings and yards in every area of Italy.

The selection proposed is vast, in addition to working in major cities (Rome, Milan, Florence, Naples, etc...), also in all of the most fascinating areas of Italy (Tuscany, Umbria, Puglia, etc.).

The spearhead of the WRE is its historical internationality, the ability to manage relationships both with Italian customers, but especially with foreign countries, the market for which has developed a solid experience which enables it to satisfy in full all the requirements of who has a passion for Italy, who needs to rely on momentum and confidence in professionals with proven seriousness and reliability.

**The headquarters of the WRE is in Italy,  
Rome, Via Paolo Emilio 7.**

**The headquarters to the village of Castle Postignano is in Italy,  
Postignano (PG), Via Spoleto, 4.**

For information on the initiative of the village of Castle Postignano on our apartments, prices and conditions of sale, the terms of any mortgage, or even to assess any trade-ins, please contact:

**WRE - World Real Estate Srl**  
Via Paolo Emilio, 7 - 00192 Rome  
ITALY (EU)

**Email:** sales@wre.it  
**Phone:** +39 06 3211 0998 | **Fax:** +39 06 4549 8376  
**www.wre.it**

Web address for the village of Castle Postignano:  
**www.bdp.wre.it**

# WRE и Офис продаж

WRE - World Real Estate (Мировая недвижимость) – это компания-посредник в сделках с недвижимостью, работающая уже больше 15 лет в качестве лидера на рынке сдачи в наем недвижимости как традиционной, так и туристической, а также занимающаяся продажами квартир, вилл, земельных участков, строений и строительных площадок в любом регионе Италии. Гамма предложений широчайшая. Компания работает как в крупнейших городах (Рим, Милан, Флоренция, Неаполь и т.д.), так и во всех обворожительных регионах Италии (Тоскана, Умбрия, Пулия и т.д.).

Основная характеристика WRE – это интернациональность компании, умение управлять делами как итальянских клиентов, так и главным образом зарубежных. Работая на этом рынке долгое время, компания получила огромный опыт, позволяющий полностью удовлетворить все требования и потребности тех, кто влюблен в Италию и у кого есть необходимость с уверенностью довериться профессионалам по сделкам купли-продажи серьезно и надежно.

**Главный офис WRE в Италии -  
Рим, Улица Паоло Эмилио 7.**

**Оперативный офис по поселку Замок Постиньяно - Италия, Постиньяно (Перуджия), Улица Сполето, 4.**

Для получения информации по проекту поселок Замок Постиньяно, о наших квартирах, ценах и условиях возможной ссуды, а также чтобы оценить возможный обмен можете обращаться:

**WRE - World Real Estate Srl**  
Улица Паоло Эмилио, 7 - 00192 Рим  
ИТАЛИЯ (Европа)

**email:** sales@wre.it"sales@wre.it

**телефон:** +39 06 3211 0998 | **факс:** +39 06 4549 8376

**www.wre.it**

Адрес интернет-сайта по Поселку Замок Постиньяно:

**www.bdp.wre.it**

# WRE Недвижимость

WRE - World Real Estate – это компания-посредник в сделках с недвижимостью, работающая уже больше 15 лет в качестве лидера на рынке сдачи в наем недвижимости как традиционной, так и туристической, а также занимающаяся продажами квартир, вилл, земельных участков, строений и строительных площадок в любом регионе Италии. Гамма предложений широчайшая. Компания работает как в крупнейших городах (Рим, Милан, Флоренция, Неаполь и т.д.), так и во всех обворожительных регионах Италии (Тоскана, Умбрия, Пулия и т.д.).

Основная характеристика WRE – это интернациональность компании, умение управлять делами как итальянских клиентов, так и главным образом зарубежных. Работая на этом рынке долгое время, компания получила огромный опыт, позволяющий полностью удовлетворить все требования и потребности тех, кто влюблен в Италию и у кого есть необходимость с уверенностью довериться профессионалам по сделкам купли-продажи серьезно и надежно.

WRE – это компания-посредник в сделках с недвижимостью, работающая уже больше 15 лет в качестве лидера на рынке сдачи в наем недвижимости как традиционной, так и туристической, а также занимающаяся продажами квартир, вилл, земельных участков, строений и строительных площадок в любом регионе Италии. Гамма предложений широчайшая. Компания работает как в крупнейших городах (Рим, Милан, Флоренция, Неаполь и т.д.), так и во всех обворожительных регионах Италии (Тоскана, Умбрия, Пулия и т.д.).

Castello di Postignano – это компания-посредник в сделках с недвижимостью, работающая уже больше 15 лет в качестве лидера на рынке сдачи в наем недвижимости как традиционной, так и туристической, а также занимающаяся продажами квартир, вилл, земельных участков, строений и строительных площадок в любом регионе Италии. Гамма предложений широчайшая. Компания работает как в крупнейших городах (Рим, Милан, Флоренция, Неаполь и т.д.), так и во всех обворожительных регионах Италии (Тоскана, Умбрия, Пулия и т.д.).

Для получения информации по проекту поселок Замок Постиньяно, о наших квартирах, ценах и условиях возможной ссуды, а также чтобы оценить возможный обмен можете обращаться:

**WRE - World Real Estate Srl**

Via Paolo Emilio, 7

00192 Рим

Италия (Европа)

Электронная почта: sales@wre.it"sales@wre.it

Телефон: +39 06 3211 0998 | Факс: +39 06 4549 8376

Сайт: www.wre.it

Castello di Postignano – это компания-посредник в сделках с недвижимостью, работающая уже больше 15 лет в качестве лидера на рынке сдачи в наем недвижимости как традиционной, так и туристической, а также занимающаяся продажами квартир, вилл, земельных участков, строений и строительных площадок в любом регионе Италии. Гамма предложений широчайшая. Компания работает как в крупнейших городах (Рим, Милан, Флоренция, Неаполь и т.д.), так и во всех обворожительных регионах Италии (Тоскана, Умбрия, Пулия и т.д.).

**www.bdp.wre.it**







