

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	FASE 1 - BLOQUE 1 - PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA 86 VIVIENDAS, SÓTANO PARA APARCAMIENTOS Y TRASTEROS Y URBANIZACIÓN INTERIOR CON PISCINA		
Dirección	C/TESEU, 4		
Municipio	DENIA	Código Postal	03700
Provincia	ALICANTE	Comunidad Autónoma	COMUNIDAD VALENCIANA
Zona climática	B4	Año construcción	2025
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	8217912BD4081N0001MA		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	GERARDO SÁNCHEZ QUESADA	NIF/NIE	48366030C
Razón social		NIF	
Domicilio	C/ LUIS GONZAGA LLORENTE 4		
Municipio	ELCHE	Código Postal	03202
Provincia	ALICANTE	Comunidad Autónoma	COMUNIDAD VALENCIANA
e-mail	INFO@GEARQUITECTOS.ES	Teléfono	966674318
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2023.d		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh / m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ / m ² ·año]
< 19,2 A 19,2-33,1 B 33,1-54,0 C 54,0-84,8 D 84,8-184,3 E 184,3-200,9 F ≥ 200,9 G	< 4,4 A 4,4-7,7 B 7,7-12,5 C 12,5-19,7 D 19,7-44,1 E 44,1-48,1 F ≥ 48,1 G
18,70 A	3,17 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 22/09/2025

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1863.36
--	---------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W / m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	141.47	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	243.18	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	170.98	0.32	Usuario
Forjado reticular [1]	ParticionInteriorHorizontal	262.78	0.74	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	376.48	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	25.99	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Fachada	23.31	0.32	Usuario
Losa de cimentación [1]	Suelo	343.52	0.32	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Fachada	21.81	0.32	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas, tipo monocapa. (Forjado reticular)	Cubierta	599.55	0.25	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W / m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
--------	------	------------------------------	---------------------------------------	--------------	----------------------------------	---------------------------------

Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2300 mm)	Hueco	27.60	1.56	0.37	Usuario	Usuario
Ventana abisagrada, de 800x1200	Hueco	2.88	1.87	0.26	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Ventana corredera, de 1200x1200 mm)	Hueco	4.32	1.69	0.32	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Ventana corredera, de 1200x1200 mm)	Hueco	8.64	1.69	0.32	Usuario	Usuario
Puerta de entrada a la vivienda, de madera	Hueco	35.17	1.79	0	Usuario	Usuario
Puerta balconera corredera, de 2500x2300 PERSIANA	Hueco	11.50	1.54	0.27	Usuario	Usuario
Ventana corredera, de 1500x1200	Hueco	9.00	1.68	0.32	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2100x2300 mm)	Hueco	72.45	1.55	0.37	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Ventana corredera, de 2000x1200 mm)	Hueco	50.40	1.65	0.34	Usuario	Usuario
Puerta balconera corredera, de 3300x2300 PERSIANA	Hueco	15.18	1.52	0.27	Usuario	Usuario
Puerta balconera corredera, de 3100x2300 PERSIANA	Hueco	21.39	1.52	0.27	Usuario	Usuario
Ventana abisagrada, de 800x1200	Hueco	2.88	1.87	0.26	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Ventana corredera, de 1200x1200 mm)	Hueco	4.32	1.69	0.32	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 800x1200 mm)	Hueco	5.76	1.87	0.26	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2500x2300 mm)	Hueco	23.00	1.54	0.27	Usuario	Usuario

Vidrio doble (Ventana corredera, de 1500x1200 mm)	Hueco	9.00	1.68	0.32	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3300x2300 mm)	Hueco	30.36	1.52	0.27	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3100x2300 mm)	Hueco	42.78	1.52	0.27	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 800x1200 mm)	Hueco	5.76	1.87	0.26	Usuario	Usuario
Vidrio doble (Fijo, de 700x1200 mm)	Hueco	4.20	1.65	0.33	Usuario	Usuario
Puerta de entrada a la vivienda, de madera	Hueco	3.35	1.79	0	Usuario	Usuario
Puerta de entrada a la vivienda, de madera	Hueco	1.67	1.79	0	Usuario	Usuario
Puerta de entrada a la vivienda, de madera	Hueco	6.70	1.79	0	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
NEMUS DUCT 1	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 2	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 3	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 4	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 5	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 6	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 7	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 8	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 9	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 10	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 11	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 12	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 13	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 14	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario

NEMUS DUCT 15	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 16	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 17	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 18	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 19	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 20	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 21	Equipo de rendimiento constante	-	480.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		0			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
NEMUS DUCT 1	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 2	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 3	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 4	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 5	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 6	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 7	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 8	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 9	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 10	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 11	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 12	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 13	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 14	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 15	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 16	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 17	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 18	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 19	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 20	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NEMUS DUCT 21	Equipo de rendimiento constante	-	610.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		0			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60 °C (litros / día)	2100.00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS PLUS S2 WIFI 150	NUOS PLUS S2 WIFI 150	1.55	335.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	NUOS SPLIT INVERTER WIFI 150	2.67	382.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		42.67			

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	79.17	0	71.77	71.77
TOTALES	79.17	0	71.77	71.77

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh / año]
Panel fotovoltaico	6378.00
TOTAL	6378.00

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial privado
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	D
		0.5		1.54	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
		0.61		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	3.17	5902.72
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0	0.4

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS		
	Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m²·año]	E	
	2.94		9.11		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m²·año]	-	
	3.62		-		
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año] ¹					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética
--

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	