

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	24 viviendas, garajes y piscina		
Dirección	Parcela PF-5 Sector Suro CL-1. "Balcones y cerros del lago" -		
Municipio	Istán	Código Postal	29611
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	B3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	5458101UF2455N0001OI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Pablo Liev Sanchez	NIF/NIE	78964999L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Centro Comercial Plaza, semisótano, local 1 -		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2412.1173, de fecha 11-may-2023		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<15.60 A	14,14 A	<3.60 A	2,40 A
15.60-29.6 B		3.60-6.80 B	
29.60-50.00 C		6.80-11.50 C	
50.00-80.10 D		11.50-18.50 D	
80.10-173.70 E		18.50-41.50 E	
173.70-189.40 F		41.50-46.90 F	
=>189.40 G		=>46.90 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 25/10/2023

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA 29611 - ISTÁN

ARC.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 14/12/2023 - Nº Expte 2023/004469/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

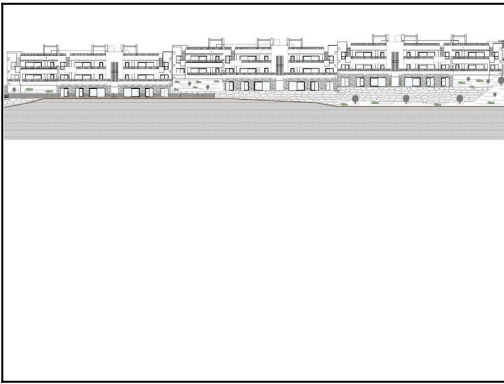
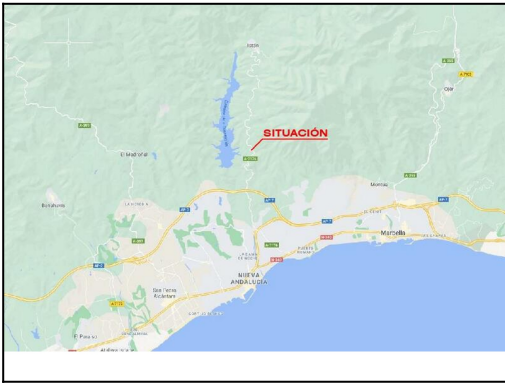


ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	2242,70
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E02_PE002	Fachada	29,67	0,31	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	12,26	0,31	Usuario
P01_E02_ME001	Fachada	18,46	0,31	Usuario
P01_E02_ME002	Fachada	10,72	0,31	Usuario
P01_E02_ME003	Fachada	3,04	0,31	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	85,93	0,34	Usuario
P01_E02_CUB001	Cubierta	84,35	0,33	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	12,26	0,31	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	30,60	0,31	Usuario
P01_E03_ME001	Fachada	10,72	0,31	Usuario
P01_E03_ME002	Fachada	3,27	0,31	Usuario
P01_E03_FTER003	Suelo	87,45	0,30	Usuario
P01_E03_CUB001	Cubierta	87,45	0,33	Usuario
P01_E04_PE001	Fachada	30,60	0,31	Usuario
P01_E04_PE002	Fachada	12,26	0,31	Usuario
P01_E04_ME001	Fachada	10,72	0,31	Usuario
P01_E04_ME002	Fachada	3,27	0,31	Usuario
P01_E04_FTER004	Suelo	87,45	0,30	Usuario
P01_E04_CUB001	Cubierta	87,45	0,33	Usuario
P01_E05_PE001	Fachada	12,26	0,31	Usuario
P01_E05_PE002	Fachada	29,67	0,31	Usuario
P01_E05_PE003	Fachada	18,46	0,31	Usuario
P01_E05_ME001	Fachada	10,72	0,31	Usuario
P01_E05_ME002	Fachada	3,04	0,31	Usuario
P01_E05_PI001	ParticionInteriorVertical	44,23	0,32	Usuario
P01_E05_PI002	ParticionInteriorVertical	6,58	0,32	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA
29611 - ISTAN

ARQ.: LIEZSANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
14/12/2023 - Nº Expte 2/23/00446/9/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E05_FTER005	Suelo	85,93	0,34	Usuario	
P01_E05_CUB001	Cubierta	84,35	0,33	Usuario	
P01_E06_PE002	Fachada	29,67	0,31	Usuario	
P01_E06_PE003	Fachada	12,26	0,31	Usuario	
P01_E06_PE004	Fachada	3,04	0,31	Usuario	
P01_E06_PE005	Fachada	10,72	0,31	Usuario	
P01_E06_ME001	Fachada	18,46	0,31	Usuario	
P01_E06_FTER001	Suelo	85,93	0,34	Usuario	
P01_E06_CUB001	Cubierta	84,34	0,33	Usuario	
P01_E07_PE001	Fachada	12,26	0,31	Usuario	
P01_E07_PE002	Fachada	30,60	0,31	Usuario	
P01_E07_PE003	Fachada	25,04	0,31	Usuario	
P01_E07_PE004	Fachada	10,72	0,31	Usuario	
P01_E07_PE005	Fachada	3,27	0,31	Usuario	
P01_E07_FTER002	Suelo	87,45	0,34	Usuario	
P01_E07_CUB001	Cubierta	87,44	0,33	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	9,13	0,31	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	11,37	0,31	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	5,76	0,31	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	10,00	0,31	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	17,49	0,31	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	2,96	0,31	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	10,07	0,31	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	18,43	0,31	Usuario	
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	97,28	0,67	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	6,07	0,31	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	4,02	0,31	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	11,36	0,31	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	2,02	0,31	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	5,74	0,31	Usuario	
P02_E02_PE006	Fachada	22,77	0,31	Usuario	
P02_E02_PE007	Fachada	2,85	0,31	Usuario	
P02_E02_PE008	Fachada	2,52	0,31	Usuario	
P02_E02_PE009	Fachada	5,11	0,31	Usuario	
P02_E02_PE010	Fachada	2,46	0,31	Usuario	
P02_E02_PE011	Fachada	24,74	0,31	Usuario	
P02_E02_FI001	ParticionInteriorHorizontal	91,50	0,67	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	20,76	0,31	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	16,88	0,31	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	10,00	0,31	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	6,72	0,31	Usuario	
P02_E03_PE005	Fachada	12,33	0,31	Usuario	
P02_E03_PE006	Fachada	9,14	0,31	Usuario	
P02_E03_PE007	Fachada	18,44	0,31	Usuario	
P02_E03_PE008	Fachada	11,02	0,31	Usuario	
P02_E03_PE009	Fachada	2,35	0,31	Usuario	
P02_E03_FI002	ParticionInteriorHorizontal	96,75	0,67	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	6,72	0,31	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	10,00	0,31	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	16,88	0,31	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	20,76	0,31	Usuario	
P02_E04_PE005	Fachada	2,35	0,31	Usuario	
P02_E04_PE006	Fachada	11,02	0,31	Usuario	
P02_E04_PE007	Fachada	18,44	0,31	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA
29611 - ISTAN

PROMOTOR:

ARQ.: LEVI SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
14/12/2023 - Nº Expte 2/23/004469/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E04_PE008	Fachada	9,14	0,31	Usuario	
P02_E04_PE009	Fachada	12,33	0,31	Usuario	
P02_E04_FI003	ParticionInteriorHorizontal	96,75	0,67	Usuario	
P02_E05_PE001	Fachada	22,77	0,31	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	5,74	0,31	Usuario	
P02_E05_PE003	Fachada	2,01	0,31	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada	11,36	0,31	Usuario	
P02_E05_PE005	Fachada	4,02	0,31	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	6,07	0,31	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	24,74	0,31	Usuario	
P02_E05_PE008	Fachada	2,46	0,31	Usuario	
P02_E05_PE009	Fachada	5,11	0,31	Usuario	
P02_E05_PE010	Fachada	2,52	0,31	Usuario	
P02_E05_PE011	Fachada	2,85	0,31	Usuario	
P02_E05_FI001	ParticionInteriorHorizontal	91,50	0,67	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	17,49	0,31	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	10,00	0,31	Usuario	
P02_E06_PE003	Fachada	5,76	0,31	Usuario	
P02_E06_PE004	Fachada	12,65	0,31	Usuario	
P02_E06_PE005	Fachada	11,37	0,31	Usuario	
P02_E06_PE006	Fachada	9,13	0,31	Usuario	
P02_E06_PE007	Fachada	18,43	0,31	Usuario	
P02_E06_PE008	Fachada	10,07	0,31	Usuario	
P02_E06_PE009	Fachada	2,96	0,31	Usuario	
P02_E06_FI003	ParticionInteriorHorizontal	88,35	0,67	Usuario	
P02_E06_TER001	Suelo	8,94	0,54	Usuario	
P02_E07_PE001	Fachada	9,13	0,31	Usuario	
P02_E07_PE002	Fachada	11,37	0,31	Usuario	
P02_E07_PE003	Fachada	12,65	0,31	Usuario	
P02_E07_PE004	Fachada	5,76	0,31	Usuario	
P02_E07_PE005	Fachada	10,00	0,31	Usuario	
P02_E07_PE006	Fachada	17,49	0,31	Usuario	
P02_E07_PE007	Fachada	2,96	0,31	Usuario	
P02_E07_PE008	Fachada	10,07	0,31	Usuario	
P02_E07_PE009	Fachada	18,43	0,31	Usuario	
P02_E07_FE001	Fachada	0,84	0,33	Usuario	
P02_E07_FE002	Fachada	0,84	0,33	Usuario	
P02_E07_FI001	ParticionInteriorHorizontal	95,61	0,67	Usuario	
P02_E08_PE001	Fachada	6,07	0,31	Usuario	
P02_E08_PE002	Fachada	4,02	0,31	Usuario	
P02_E08_PE003	Fachada	11,36	0,31	Usuario	
P02_E08_PE004	Fachada	2,02	0,31	Usuario	
P02_E08_PE005	Fachada	5,74	0,31	Usuario	
P02_E08_PE006	Fachada	22,77	0,31	Usuario	
P02_E08_PE007	Fachada	2,85	0,31	Usuario	
P02_E08_PE008	Fachada	2,52	0,31	Usuario	
P02_E08_PE009	Fachada	5,11	0,31	Usuario	
P02_E08_PE010	Fachada	2,46	0,31	Usuario	
P02_E08_PE011	Fachada	24,74	0,31	Usuario	
P02_E08_FI004	ParticionInteriorHorizontal	91,49	0,67	Usuario	
P02_E09_PE001	Fachada	20,76	0,31	Usuario	
P02_E09_PE002	Fachada	16,88	0,31	Usuario	
P02_E09_PE003	Fachada	10,00	0,31	Usuario	
P02_E09_PE004	Fachada	6,72	0,31	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA
 29611 - ISTAN
 PROMOTOR:
 PABLO GABRIEL SANCHEZ
 ARQ.: LEVI SANCHEZ
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 14/12/2023 - Nº Expte 2023/004469/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E09_PE005	Fachada	12,33	0,31	Usuario	
P02_E09_PE006	Fachada	9,14	0,31	Usuario	
P02_E09_PE007	Fachada	18,44	0,31	Usuario	
P02_E09_PE008	Fachada	11,02	0,31	Usuario	
P02_E09_PE009	Fachada	2,35	0,31	Usuario	
P02_E09_FI004	ParticionInteriorHorizontal	93,21	0,67	Usuario	
P02_E09_TER001	Suelo	3,54	0,56	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	9,28	0,31	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	11,55	0,31	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	6,72	0,31	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	10,16	0,31	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	17,94	0,31	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	3,04	0,31	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	10,23	0,31	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	18,78	0,31	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	97,28	0,33	Usuario	
P03_E02_PE010	Fachada	7,04	0,31	Usuario	
P03_E02_PE011	Fachada	4,09	0,31	Usuario	
P03_E02_PE012	Fachada	11,68	0,31	Usuario	
P03_E02_PE013	Fachada	2,05	0,31	Usuario	
P03_E02_PE014	Fachada	5,86	0,31	Usuario	
P03_E02_PE015	Fachada	23,14	0,31	Usuario	
P03_E02_PE016	Fachada	2,93	0,31	Usuario	
P03_E02_PE017	Fachada	2,56	0,31	Usuario	
P03_E02_PE018	Fachada	5,19	0,31	Usuario	
P03_E02_PE019	Fachada	2,50	0,31	Usuario	
P03_E02_PE020	Fachada	25,19	0,31	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	93,06	0,33	Usuario	
P03_E03_PE021	Fachada	21,09	0,31	Usuario	
P03_E03_PE022	Fachada	17,32	0,31	Usuario	
P03_E03_PE023	Fachada	10,16	0,31	Usuario	
P03_E03_PE024	Fachada	7,70	0,31	Usuario	
P03_E03_PE025	Fachada	12,53	0,31	Usuario	
P03_E03_PE026	Fachada	9,28	0,31	Usuario	
P03_E03_PE027	Fachada	18,79	0,31	Usuario	
P03_E03_PE028	Fachada	11,20	0,31	Usuario	
P03_E03_PE029	Fachada	2,42	0,31	Usuario	
P03_E03_CUB001	Cubierta	96,75	0,33	Usuario	
P03_E04_PE030	Fachada	7,70	0,31	Usuario	
P03_E04_PE031	Fachada	10,16	0,31	Usuario	
P03_E04_PE032	Fachada	17,32	0,31	Usuario	
P03_E04_PE033	Fachada	21,09	0,31	Usuario	
P03_E04_PE034	Fachada	2,42	0,31	Usuario	
P03_E04_PE035	Fachada	11,20	0,31	Usuario	
P03_E04_PE036	Fachada	18,79	0,31	Usuario	
P03_E04_PE037	Fachada	9,28	0,31	Usuario	
P03_E04_PE038	Fachada	12,53	0,31	Usuario	
P03_E04_CUB001	Cubierta	96,75	0,33	Usuario	
P03_E05_PE039	Fachada	23,14	0,31	Usuario	
P03_E05_PE040	Fachada	5,86	0,31	Usuario	
P03_E05_PE041	Fachada	2,05	0,31	Usuario	
P03_E05_PE042	Fachada	11,68	0,31	Usuario	
P03_E05_PE043	Fachada	4,09	0,31	Usuario	
P03_E05_PE044	Fachada	7,04	0,31	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA
29611 - ISTAN

PROMOTOR:

LEVI SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQ.:

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
14/12/2023 - Nº Expte 2923/004469/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E05_PE045	Fachada	25,19	0,31	Usuario	
P03_E05_PE046	Fachada	2,50	0,31	Usuario	
P03_E05_PE047	Fachada	5,19	0,31	Usuario	
P03_E05_PE048	Fachada	2,56	0,31	Usuario	
P03_E05_PE049	Fachada	2,93	0,31	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	93,06	0,33	Usuario	
P03_E06_PE050	Fachada	17,94	0,31	Usuario	
P03_E06_PE051	Fachada	10,16	0,31	Usuario	
P03_E06_PE052	Fachada	6,72	0,31	Usuario	
P03_E06_PE053	Fachada	12,85	0,31	Usuario	
P03_E06_PE054	Fachada	11,55	0,31	Usuario	
P03_E06_PE055	Fachada	9,28	0,31	Usuario	
P03_E06_PE056	Fachada	18,78	0,31	Usuario	
P03_E06_PE057	Fachada	10,23	0,31	Usuario	
P03_E06_PE058	Fachada	3,04	0,31	Usuario	
P03_E06_CUB001	Cubierta	97,28	0,33	Usuario	
P03_E07_PE001	Fachada	9,28	0,31	Usuario	
P03_E07_PE002	Fachada	11,55	0,31	Usuario	
P03_E07_PE003	Fachada	12,85	0,31	Usuario	
P03_E07_PE004	Fachada	6,72	0,31	Usuario	
P03_E07_PE005	Fachada	10,16	0,31	Usuario	
P03_E07_PE006	Fachada	17,94	0,31	Usuario	
P03_E07_PE007	Fachada	3,04	0,31	Usuario	
P03_E07_PE008	Fachada	10,23	0,31	Usuario	
P03_E07_PE009	Fachada	18,78	0,31	Usuario	
P03_E07_CUB001	Cubierta	97,28	0,33	Usuario	
P03_E08_PE001	Fachada	7,04	0,31	Usuario	
P03_E08_PE002	Fachada	4,09	0,31	Usuario	
P03_E08_PE003	Fachada	11,68	0,31	Usuario	
P03_E08_PE004	Fachada	2,05	0,31	Usuario	
P03_E08_PE005	Fachada	5,86	0,31	Usuario	
P03_E08_PE006	Fachada	23,14	0,31	Usuario	
P03_E08_PE007	Fachada	2,93	0,31	Usuario	
P03_E08_PE008	Fachada	2,56	0,31	Usuario	
P03_E08_PE009	Fachada	5,19	0,31	Usuario	
P03_E08_PE010	Fachada	2,50	0,31	Usuario	
P03_E08_PE011	Fachada	25,19	0,31	Usuario	
P03_E08_CUB001	Cubierta	93,06	0,33	Usuario	
P03_E09_PE001	Fachada	21,09	0,31	Usuario	
P03_E09_PE002	Fachada	17,32	0,31	Usuario	
P03_E09_PE003	Fachada	10,16	0,31	Usuario	
P03_E09_PE004	Fachada	7,70	0,31	Usuario	
P03_E09_PE005	Fachada	12,53	0,31	Usuario	
P03_E09_PE006	Fachada	9,28	0,31	Usuario	
P03_E09_PE007	Fachada	18,79	0,31	Usuario	
P03_E09_PE008	Fachada	11,20	0,31	Usuario	
P03_E09_PE009	Fachada	2,42	0,31	Usuario	
P03_E09_CUB001	Cubierta	96,75	0,33	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar
--------	------	------------------------------	------------------------------------	--------------	---------------------------------	-------------------------

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA
29611 - ISTAN

PROMOTOR:

ARQ.: LEVI SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
14/12/2023 - Nº Expte 2023/00446/9/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Puerta entrada	Hueco	37,04	1,60	0,00	Usuario	Usuario
Puerta entrada	Hueco	6,17	1,60	0,00	Usuario	Usuario
Puerta entrada	Hueco	6,17	1,60	0,00	Usuario	Usuario
Balconeras	Hueco	211,20	2,20	0,35	Usuario	Usuario
Ventana persiana	Hueco	64,80	1,84	0,34	Usuario	Usuario
Puerta cocina	Hueco	35,64	2,23	0,32	Usuario	Usuario
Balconera persiana	Hueco	124,80	2,20	0,35	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	257,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	252,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	285,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	285,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de calefacción

EQ15_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA 29611 - ISTÁN ARQUITECTO: GABRIEL LIEV SANCHEZ, PABLO CABRIEL
EQ16_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	261,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ19_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ20_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ21_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ22_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	286,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ23_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ24_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto	
TOTALES		180,00				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	291,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	286,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	291,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	279,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
14/12/2023 - Nº Expte 2023/004469/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de refrigeración

EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	319,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	326,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ15_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	322,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	322,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	298,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	299,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ19_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	288,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ20_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ21_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ22_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	329,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ23_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ24_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	327,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES			163,20		

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2268,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
6_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,84	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
18_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	38,52	431,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto



El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 14/12/2023 - Nº Expediente 2023/004469/11
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2268,00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	21380,40
TOTALES	21380,4

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA
 29611 - ISTAN

ARQ. DIEZ SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
 14/12/2023 - Nº Expte 2023/004469/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Certificación Verificación Nuevo
----------------	----	-----	----------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	2,40 A		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>
	0,86		0,86
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	A
0,66		0,66	
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	2,39	5354,18
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	0,01	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	14,14 A		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>
	5,06		3,90
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	A
3,91		3,91	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		14,81 C	11,81 C
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

VISADO ESTATUTARIO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 14/12/2023 - Nº Expediente 2023/004469/001
 El presente visado expresa la conformidad de las condiciones técnicas y de seguridad de la obra, así como la conformidad de la documentación técnica y de seguridad de la obra.
 El arquitecto autor del presente visado es el Sr. D. TAYLOR WIMPEY DE ESPANA S.A.U. C/ CALLE TRASTERO Y PISCINA 29611 - ISTAN.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<15.60 A		<3.60 A	
15.60-29.6 B		3.60-6.80 B	
29.60-50.00 C		6.80-11.50 C	
50.00-80.10 D		11.50-18.50 D	
80.10-173.70 E		18.50-41.50 E	
173.70-189.40 F		41.50-46.90 F	
=>189.40 G		=>46.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m2•año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m2•año)	
<4.60 A		<5.50 A	
4.60-10.70 B		5.50-8.90 B	
10.70-19.20 C		8.90-13.90 C	
19.20-32.20 D		13.90-21.30 D	
32.20-64.30 E		21.30-26.30 E	
64.30-70.10 F		26.30-32.40 F	
=>70.10 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m2•año)										
Consumo Energía final (kWh/m2•año)										
Emisiones de CO2 (kgCO2/m2•año)										
Demanda (kWh/m2•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado de obra se expone a las siguientes circunstancias: La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental. Según normativa aplicable. VISADO ESTATUTARIO 14/12/2023 - Nº Expte 2023/004469/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	



ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	25/10/23
--	----------

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
24 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA
29611 - ISTAN

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
14/12/2023 - Nº Expte 2023/004469/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

