### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

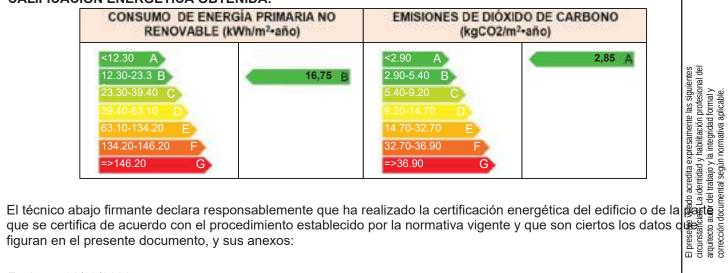
Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepo	69 viviendas y piscinas. Estepona Golf. Bloque 1				
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SE	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SECTOR SUP-T02 ESTEPONA GOLF				
Municipio	Estepona	Código Postal	29680			
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía			
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 20	13		
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019			.U.		
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR			V.S.A		
				AÑ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:					
Edificio de nueva construcción	Edificio Existente	Y DE			
		MPE AS \ TEPC			
▼ Vivienda	☐ Terciario	R W IEND			
☐ Unifamiliar	☐ Edificio completo	TAYLOR 69 VIVIEI 29680 - E			
Bloque	☐ Local				
☑ Bloque completo		PROMOTOR:			
☐ Vivienda individual		ROM			

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

							4 1
Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ			NIF/NIE	78964999L		3RIE
Razón social				NIF			GA
							19
Domicilio CENTRO COMERCIAL PLA			CIAL PLAZA	, SEMISÓTANO, LOC	CAL 1		PAB
Municipio Marbella		Marbella		Código Postal 29660		29660	TEZ,
Provincia		Málaga Comunidad Autón		oma	Andalucía	ANC	
e-mail:		estudio@lr-arq.com		Teléfono		952908589	S >::
Titulación habilitante según norma	ARQUITECTO				.:. ::.		
Procedimiento reconocido de calificación energética util versión:		HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021			1167, de fecha	ARG	

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador. Anexo IV.

Registro del Organo Territorial Competente:

Ref. Catastral 1719424UF0312N0001OR Página 1 de 11 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001

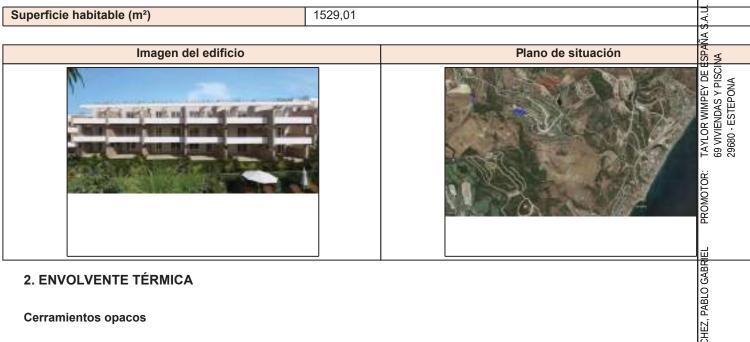
### **ANEXO I** DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIÓ

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)

1529,01



### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### **Cerramientos opacos**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obt	SANCIÓN Ención
P01_E01_PE001	Fachada	8,80	0,30	Usuario	₹ે.:
P01_E01_PE002	Fachada	4,68	0,30	Usuario	⋖
P01_E01_PE003	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P01_E01_PE004	Fachada	13,57	0,30	Usuario	
P01_E01_PE005	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P01_E01_PE006	Fachada	8,31	0,30	Usuario	
P01_E01_PE007	Fachada	1,42	0,30	Usuario	(0 <del>0</del>
P01_E01_PE008	Fachada	21,24	0,30	Usuario	uientes nal del '
P01_E01_PE009	Fachada	10,22	0,30	Usuario	ente las sigui ción profesion dad formal y va aplicable.
P01_E01_PE010	Fachada	4,16	0,30	Usuario	nte la ón pri ad for a apli
P01_E01_PE011	Fachada	1,45	0,30	Usuario	same pilitadi tegrid mativa
P01_E01_PE012	Fachada	24,55	0,30	Usuario	expre y hat / la in n no
P01_E01_FTER001	Suelo	92,85	0,66	Usuario	ado acredital expresamen La identidad y habilitadid rdel trabajo y la integrida Imental según normativa
P01_E02_PE001	Fachada	12,51	0,30	Usuario	do acr a ider del tra nenta
P01_E02_PE002	Fachada	3,79	0,30	Usuario	visi as: oct
P01_E02_PE003	Fachada	7,24	0,30	Usuario	sente Istano ecto ecto
P01_E02_PE004	Fachada	4,93	0,30	Usuario	El presente circu hstanci arquitecto a corrección d
P01_E02_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P01_E02_PE006	Fachada	19,04	0,30	Usuario	TARIO 003023/001 L DE 1ÁLAGA
P01_E02_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario	A S
P01_E02_FTER002	Suelo	82,12	0,66	Usuario	ATUT 2022/0 FICIAL DE M
P01_E03_PE001	Fachada	10,62	0,30	Usuario	ᅵᆮᇕᅜᇄ
P01_E03_PE002	Fachada	4,16	0,30	Usuario	I없쬬 O E
P01_E03_PE003	Fachada	2,16	0,30	Usuario	2 × 5 × 2
P01_E03_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario	S 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
P01_E03_PE005	Fachada	14,55	0,30	Usuario	VISADO 31/07/2022 - N° COLEG AROUITEC

204 E02 ETED002	Cuala	70.00	0.00	Harrania	+
P01_E03_FTER003	Suelo	78,82	0,66 0,30	Usuario	
P01_E04_PE001	Fachada	12,48		Usuario Usuario	
P01_E04_PE002 P01_E04_PE003	Fachada Fachada	3,80 7,24	0,30 0,30	Usuario	
				Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	4,93	0,30		
P01_E04_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P01_E04_PE006	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P01_E04_PE007	Fachada	3,09	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	82,52	0,66	Usuario	DE ESPAÑA S.A.U.
P01_E05_PE001	Fachada	10,59	0,30	Usuario	¥ Z
P01_E05_PE002	Fachada	9,15	0,30	Usuario	ZB ₹
P01_E05_PE003	Fachada	2,13	0,30	Usuario	SCI E
P01_E05_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario	TAYLOR WIMPEY DI 59 VIVIENDAS Y P S 29680 - ESTEPONA
P01_E05_PE005	Fachada	14,55	0,30	Usuario	WIM IDAS STE
P01_E05_FTER005	Suelo	79,15	0,66	Usuario	AO. VEN
P01_E06_PE001	Fachada	8,97	0,30	Usuario	TAYI 59 VI 2968
P01_E06_PE002	Fachada	12,19	0,30	Usuario	1
P01_E06_PE003	Fachada	4,75	0,30	Usuario	PROMOTOR
P01_E06_PE004	Fachada	11,69	0,30	Usuario	OMO
P01_E06_PE005	Fachada	1,13	0,30	Usuario	#
P01_E06_PE006	Fachada	4,07	0,30	Usuario	1.
P01_E06_PE007	Fachada	1,13	0,30	Usuario	GABRIEL
P01_E06_PE008	Fachada	7,24	0,30	Usuario	GAB
P01_E06_PE009	Fachada	10,96	0,30	Usuario	100
 P01_E06_PE010	Fachada	2,36	0,30	Usuario	SANCHEZ, PABLO
 01_E06_PE011	Fachada	4,44	0,30	Usuario	H
P01_E06_PE012	Fachada	1,05	0,30	Usuario	ANO
 P01_E06_PE013	Fachada	6,08	0,30	Usuario	-IEVS
 P01_E06_PE014	Fachada	24,70	0,30	Usuario	
P01 E06 PE015	Fachada	3,12	0,30	Usuario	ARQ::
01 E06 FTER006	Suelo	94,21	0,66	Usuario	+
P02_E01_PE001	Fachada	8,38	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	4,37	0,30	Usuario	
02 E01 PE003	Fachada	6,97	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	12,93	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	1,35	0,30	Usuario	resamente las siguientes abilitación profesional del integridad format y maniva a pulicable.
02_E01_PE006	Fachada	7,85	0,30	Usuario	signiei Signia
P02_E01_PE007	Fachada	1,35	0,30	Usuario	profe
P02_E01_PE008	Fachada	20,19	0,30	Usuario	mente acrón pridad
02_E01_FE000	Fachada	9,29	0,30	Usuario	expresa y habilit y la integ
02_E01_PE010	Fachada	3,97	0,30	Usuario	ad y la
02_E01_PE010 02_E01_PE011	Fachada	1,38	0,30	Usuario	acredita dentidad trabajo
	Fachada		0,30	Usuario	visado acre dias: La idem autor del trak
02_E01_PE012		23,29		Usuario	te vis
02_E02_PE013	Fachada		0,30		resente cunstand uitecto a
02_E02_PE014	Fachada	3,61	0,30	Usuario	El pre circun arquit
02_E02_PE015	Fachada	6,81	0,30	Usuario	= =
02_E02_PE016	Fachada	4,69	0,30	Usuario	4TUTARIO 2022/003023/001
02_E02_PE017	Fachada	5,81	0,30	Usuario	TAF 930
P02_E02_PE018	Fachada	18,14	0,30	Usuario	101 101 101
P02_E02_PE019	Fachada	2,87	0,30	Usuario	TAT
P02_E03_PE020	Fachada	9,67	0,30	Usuario	SÄŽ
P02_E03_PE021	Fachada	3,97	0,30	Usuario	NDO ESTATU 2 - Nº Expte 2022
P02_E03_PE022	Fachada	2,05	0,30	Usuario	1388
P02_E03_PE023	Fachada	12,98	0,30	Usuario	31/07/



D00 F00 DF004	Te	40.74	0.00		
P02_E03_PE024	Fachada	13,71	0,30	Usuario	
P02_E04_PE025	Fachada	11,44	0,30	Usuario	
P02_E04_PE026	Fachada	3,61	0,30	Usuario	
P02_E04_PE027	Fachada	6,81	0,30	Usuario	
P02_E04_PE028	Fachada	4,69	0,30	Usuario	
P02_E04_PE029	Fachada	5,81	0,30	Usuario	
P02_E04_PE030	Fachada	18,14	0,30	Usuario	
P02_E04_PE031	Fachada	2,84	0,30	Usuario	
P02_E05_PE032	Fachada	9,65	0,30	Usuario	DE ESPAÑA S.A.U
P02_E05_PE033	Fachada	8,71	0,30	Usuario	S A
P02_E05_PE034	Fachada	2,02	0,30	Usuario	SP A
P02_E05_PE035	Fachada	12,98	0,30	Usuario	SC E
P02_E05_PE036	Fachada	13,71	0,30	Usuario	TAYLOR WIMPEY DI 59 WVIENDAS Y P S 29680 - ESTEPONA
P02_E06_PE037	Fachada	7,96	0,30	Usuario	JAS TEP
P02_E06_PE038	Fachada	11,61	0,30	Usuario	- ES S -
P02_E06_PE039	Fachada	4,38	0,30	Usuario	<del> </del>
P02 E06 PE040	Fachada	11,13	0,30	Usuario	<u> </u>
P02_E06_PE041	Fachada	1,08	0,30	Usuario	Ę.
P02_E06_PE042	Fachada	3,84	0,30	Usuario	PROMOTOR
P02_E06_PE043	Fachada	1,08	0,30	Usuario	<u>R</u>
P02_E06_PE044	Fachada	6,81	0,30	Usuario	+
P02_E06_PE044 P02_E06_PE045	Fachada	10,44	0,30	Usuario	<del> </del>
		2,25		Usuario	GABRIEL
P02_E06_PE046	Fachada		0,30		0
P02_E06_PE047	Fachada	4,20	0,30	Usuario	SANCHEZ, PABLO
P02_E06_PE048	Fachada	1,00	0,30	Usuario	<u> </u>
P02_E06_PE049	Fachada	5,70	0,30	Usuario	<u> </u>
P02_E06_PE050	Fachada	23,53	0,30	Usuario	NS N
P02_E06_PE051	Fachada	2,87	0,30	Usuario	LIEV
P03_E07_PE052	Fachada	9,22	0,30	Usuario	ARQ.:
P03_E07_PE053	Fachada	4,99	0,30	Usuario	⋖
P03_E07_PE054	Fachada	7,84	0,30	Usuario	
P03_E07_PE055	Fachada	14,22	0,30	Usuario	
P03_E07_PE056	Fachada	1,49	0,30	Usuario	
P03_E07_PE057	Fachada	8,77	0,30	Usuario	
P03_E07_PE058	Fachada	1,49	0,30	Usuario	(0 <del>-</del>
P03_E07_PE059	Fachada	22,28	0,30	Usuario	iente:
P03_E07_PE060	Fachada	11,14	0,30	Usuario	s sigu fesion mal y able.
P03_E07_PE061	Fachada	4,36	0,30	Usuario	esamente las siguientes abilitación profesional del integridad formal y ormativa apilitable.
P03_E07_PE062	Fachada	1,52	0,30	Usuario	iamer litació egrida nativa
P03_E07_PE063	Fachada	25,82	0,30	Usuario	expres y habi y la inte
P03_E07_CUB001	Cubierta	92,85	0,30	Usuario	edita e ntidad ) bajo / segur
P03_E08_PE064	Fachada	13,55	0,30	Usuario	acreelident ident
P03_E08_PE065	Fachada	3,97	0,30	Usuario	visado acre dias: La idem autor del trak documental
P03_E08_PE066	Fachada	7,67	0,30	Usuario	sente vi standia: ecto aut
P03_E08_PE067	Fachada	5,16	0,30	Usuario	El prese circunsti arquitec correcci
P03_E08_PE068	Fachada	6,53	0,30	Usuario	<u> </u>
P03_E08_PE069	Fachada	19,95	0,30	Usuario	- 8
P03_E08_PE070	Fachada	3,37	0,30	Usuario	4TUTARIO 2022/003023/001
P03_E08_CUB001	Cubierta	82,12	0,30	Usuario	
P03_E09_PE071	Fachada	11,57	0,30	Usuario	STA1
P03_E09_PE072	Fachada	4,36	0,30	Usuario	NDO ESTATU 22 - Nº Expte 2022 LEGIO OFICIA
P03_E09_PE073	Fachada	2,26	0,30	Usuario	P P P P P P P P P P P P P P P P P P P
P03_E09_PE074	Fachada	14,49	0,30	Usuario	120 8 8
P03_E09_PE075	Fachada	15,40	0,30	Usuario	31/07/



P03_E09_CUB001	Cubierta	78,82	0,30	Usuario	
P03_E10_PE076	Fachada	13,51	0,30	Usuario	
P03_E10_PE077	Fachada	3,98	0,30	Usuario	
P03_E10_PE078	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E10_PE079	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E10_PE080	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E10_PE081	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E10_PE082	Fachada	3,33	0,30	Usuario	
P03_E10_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	A.U.
P03_E11_PE083	Fachada	11,53	0,30	Usuario	S S S
P03_E11_PE084	Fachada	9,58	0,30	Usuario	SPA A
P03_E11_PE085	Fachada	2,23	0,30	Usuario	IPEY DE ESPAÑA S.A.U. S Y PISCINA EPONA
P03_E11_PE086	Fachada	14,49	0,30	Usuario	O Y P
P03_E11_PE087	Fachada	15,40	0,30	Usuario	TAYLOR WIMP 59 VIVIENDAS 29680 - ESTEP
P03_E11_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	OR VIEW
P03_E12_PE088	Fachada	9,99	0,30	Usuario	74YI
P03_E12_PE089	Fachada	12,77	0,30	Usuario	1
P03_E12_PE090	Fachada	5,12	0,30	Usuario	PROMOTOR
P03_E12_PE091	Fachada	12,24	0,30	Usuario	ОМО
P03_E12_PE092	Fachada	1,19	0,30	Usuario	#
P03_E12_PE093	Fachada	4,29	0,30	Usuario	T
P03_E12_PE094	Fachada	1,19	0,30	Usuario	RIE
P03_E12_PE095	Fachada	7,67	0,30	Usuario	GA
P03_E12_PE096	Fachada	11,48	0,30	Usuario	BLO
P03_E12_PE097	Fachada	2,47	0,30	Usuario	2, P
P03_E12_PE098	Fachada	4,69	0,30	Usuario	H
P03_E12_PE099	Fachada	1,10	0,30	Usuario	SAN
P03_E12_PE100	Fachada	6,45	0,30	Usuario	LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIE
P03_E12_PE101	Fachada	25,88	0,30	Usuario	ARQ:
P03_E12_PE102	Fachada	3,36	0,30	Usuario	A
P03_E12_CUB001	Cubierta	94,21	0,30	Usuario	

### **Huecos y lucernarios**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtene solar	s siguien rfesional mal y able.
Puerta entrada	Hueco	18,61	1,60	0,00	Usuario	Usuario	ad f
Puerta entrada	Hueco	18,61	1,60	0,00	Usuario	Usuario	same pilitaci tegrid mativ
Balconeras	Hueco	129,36	1,63	0,31	Usuario	Usuario	expresamer y habilitack / la integrida in normativa
Ventana persiana	Hueco	32,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	do acredita e la identidad del trabajo / mental segui
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	lo acr a ider del tra nenta
Ventana persiana	Hueco	55,44	1,68	0,48	Usuario	Usuario	El presente visad circunstancias: Le arquitecto autor d corrección docum
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	sente stand ecto ecto
Ventana	Hueco	18,18	1,68	0,30	Usuario	Usuario	El pre circun arquit correc
Ventana	Hueco	1,98	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	6,30	1,68	0,30	Usuario	Usuario	33/00 B 33/00 A G A

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obogo

Generador	ah sa	calet	acción

EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	218,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	206,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	195,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	J.
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	204,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	SPAÑA S A
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	201,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ES 69 VIVIENDAS Y PISCIN 29680 - ESTEPONA
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	225,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	AYLOR WI 9 VIVIEND, 9680 - EST
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	245,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	1
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	244,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PROMOTOR
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	245,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	GABRIEL
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	248,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	266,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	V SANCHEZ, PABLO
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	284,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARQ.: LIE
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	siguientes fesional del mal y able.
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	samente las ilitación pro egridad for mativa aplic
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	290,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	credita expr entidad y ha rabajo y la i al según nc
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefect	sente visado ac stancias: La ide sto autor del tr dión documert.
TOTALES		105,50				El prese circunsta arquitec correccii

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de d	UTGR302 22/68302 1AFDE
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	275,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	© ESTAT № Expte 20 SIO OFIC CTOS DI
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	272,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	VISADO VO7/2022 - I COLE RQUITE

ag. 6 de 43

### Generadores de refrigeración

EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	269,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	271,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	A.U.
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	279,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ESPAÑA S.A.U INA
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	308,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ESPA 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	302,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	FAYLOR W 39 VIVIEND 29680 - EST
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PROMOTOR:
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PRON
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	306,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	GABRIEL
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	329,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	EZ, PABLG GABRIEL
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	329,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARQ.: LIEV SANCH
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARQ.: LI
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	331,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	s siguientes ofesional del mal y cable.
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefect	ta explesamente las ad y habilitación próf io y la integridad form egún normativa aplida
TOTALES		95,80				edita expratidad y ha hajo y la la la según no

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60º C (litros/día)	1512,00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de d	bteación S3/69td
18_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	38,52	383,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ATUTAR 2022/0030 FICIAL D DE MÁL
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefect	DO EST 2 - Nº Expte EGIO OI TECTOS
						VISA 1/07/202 COI ARQUI

4

aa. 7 de 43

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1512,00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de c	btención	
--------	------	--------------------------	-------------------------------	-----------------	-----------	----------	--

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Térmica				DMOTOR:
Nombre	Consumo de Energía Fin	al,cubierto en función del	servicio asociado (%)	Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	RIEL
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0 GAB
TOTALES	0,00	0,00	0,00	2 0,00

### Eléctrica

tri	ica		HEZ, PA
	Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)	TEV SANC
	Fotovoltaica insitu	7500,50	4RQ::1
	TOTALES	7500,5	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001



### **ANEXO II** CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática Uso CertificacionVerificacionNuevo

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORE	S PARCIALES	
<2.90 A 2,85 A 2.90-5.40 B	CALEFACCIÓN	ACS	۷.υ.
5.40-9.20 C 9.20-14.70 D	Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año) A		PAÑA S.
14.70-32.70 E	0,53	1	\$35 1935 1935 1935 1935 1935 1935 1935 19
32.70-36.90 F =>36.90 G	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓ	
Emisiones globales (kgCO <sub>2</sub> /m² año)*	Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año) A	Emisiones iluminació (kgCO₂/m² año)	TAYLORW 69 VIVIENI 29680 - ES
10 2004 2004 2000 2000 200 4006 200 4000 40	0,96		<del>- 8</del> %

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuenta del consumo energético del mismo. PROMO<sup>-</sup>

	kgCO₂/m².año	kgCO₂/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	2,79	4264,22
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,06	76,45

Emisiones CO2 por consumo eléctrico

Emisiones CO2 por combustibles fósiles

2,79

4264,22

0,06

76,45

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación. sufrido ningún proceso de conversión o transformación

sullido filliguri proceso de conversión o transformación.					4	
INDICADOR GLOBAL		INDICA	DORES	S PARCIALES	EV S	
<12.30 A		CALEFACCIÓN		ACS	ARQ.: LII	
12.30-23.3 B 16,75 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D	В	Energía primaria no renovable celefacción (kWh/m²año)	А	Energía primaria no renovable ACS (kWlv/m²año)	8	С
63.10-134.20 E		3,06		6	,07	
134.20-146.20 F =>146.20 G		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓ	l _	
Consumo global de energia primaria no renovable (kWh/m²año)¹		Energia primaria no renovable refrigeración (kWtv/m²año)	В	Energia primaria no renovable iluminació (kWh/m²ario)	las siguientes profesional de	formal y plicable.
(KVVIIII-ano):		5,67			mente	gridad ativa a

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de con

edificio	DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	e visado cias: La i autor del i docume
	<3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F =>50.70 G	<5.50 A 5.50-8.90 B 8.90-13.90 C 13.90-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F =>32.40 G	ATUTARIO 6 El present 2022/003023/001 aquitecto ICIAL DE correcciór DF MÁI AGA
	Demanda de calefacción (kWh/m²año)	Demanda de refrigeración (kWh/m²año)	ADO ESTA 022 - Nº Expte OLEGIO OF

¹ 目 indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indidador global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento

02/03/2022

Ref. Catastral 1719424UF0312N0001OR Página 9 de 11

# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²-año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²+sño)
<12.30 A	<2.90 A
12.30-23.3 B	2.90-5.40 B
23.30-39.40 C	5.40-9.20 C
39.40-63.10 D	9.20-14.70 D
63.10-134.20 E	14.70-32.70 E
134.20-146.20 F	32.70-36.90 F
=>146.20 G	=>36.90 G

### **CALIFICACIONES ENERGÉTICAS**

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN				
(kWh/m²-año)	(kWh/m²-año)				
<3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F =>50.70 G	<5.50 A 5.50-8.90 B 8.90-13.90 C 13.90-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F =>32.40 G				

### **ANÁLISIS TÉCNICO**

	Calefacción		n Refrigerac		rigeración ACS		S	llum	ninación		Tota	AR
Indicador	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	,	% respecto al anterior	Valor	respect al anterio	Valo	r	% respecto al anterior
Consumo Energia primaria (kWh/m²•año)												
Consumo Energia final (kWh/m²+año)												s siguientes ofesional de mal y
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m²+año)												amente la litación pro egridad for
Demanda (kWh/m²+año)												edita expres

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por composito son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA	El El Corc
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )  Coste estimado de la medida  Otros datos de interés	3/001
	JTARI 2/00302
oste estimado de la medida	TATI
	O EST
Otros datos de interés	SAD 2022 -
	VIS

(4)

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# ARQUITECTOS DE MÁLAGA

31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 **VISADO ESTATUTARIO** 

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

### **ANEXO IV** PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EI **TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico	certificador
---	--------------

02/03/22

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

ARQ:: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

Fecha de generación del documento Ref. Catastral

02/03/2022

1719424UF0312N0001OR

Página 11 de 11

### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

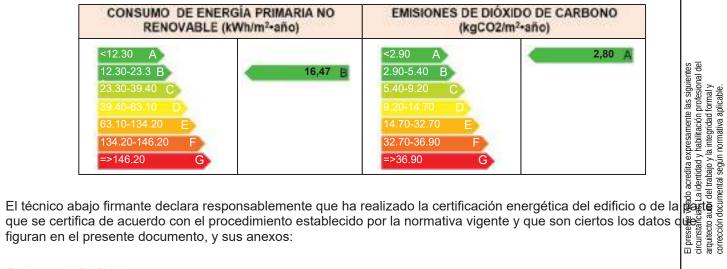
Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepona Golf. Bloque 2				
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SE	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SECTOR SUP-T02 ESTEPONA GOLF			
Municipio	Estepona	Código Postal	29680		
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía		
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 20	13	
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019			.U.	
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR			A S.A	
				, AÑ,	

Tipo de edificio o parte de	el edificio que se certifica:	CINA
Edificio de nueva construcción	Edificio Existente	Y DE
		MPE AS \ TEPC
▼ Vivienda	☐ Terciario	R W IEND
☐ Unifamiliar	☐ Edificio completo	TAYLOR 69 VIVIEI 29680 - E
Bloque	☐ Local	
☑ Bloque completo		PROMOTOR:
☐ Vivienda individual		ROM

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ			NIF/NIE 7896		64999L	RRE
Razón social				NIF			GA
							으
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA			ERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1			PAB
Municipio Marbella		Marbella	Código Postal			29660	HEZ,
Provincia Málaga		Málaga		Comunidad Autónoma		Andalucía	ANC
e-mail:		estudio@lr-arq.com		Teléfono		952908589	S >::
Titulación habilitante según norma	ARQUITECTO				<u> </u>		
Procedimiento reconocido de califi versión:	a utilizado y	HU CTE-HI 29-sep-202	E y CEE Versión 2.0.2 21	2253.	1167, de fecha	ARG	

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador. Anexo IV.

Registro del Organo Territorial Competente:

31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

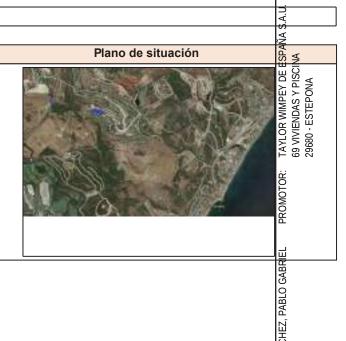
En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)

1520,95





### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### **Cerramientos opacos**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obt	NAS Sención
P01_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30	Usuario	ARQ::
P01_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30	Usuario	₹
P01_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P01_E01_PE004	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P01_E01_PE005	Fachada	22,26	0,30	Usuario	
P01_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30	Usuario	
P01_E01_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario	<u>-</u>
P01_E01_PE008	Fachada	24,70	0,30	Usuario	ientek nal de
P01_E01_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	rente las siguientes dón profesiónal del dad formal y va aplicable.
P01_E01_PE010	Fachada	5,41	0,30	Usuario	nte la ón pro ad for a aplic
P01_E01_PE011	Fachada	6,36	0,30	Usuario	same illitadi tegrid mativa
P01_E01_FTER001	Suelo	91,52	0,66	Usuario	lexpresame d y habilitadi y la integrid ún no mativi
P01_E02_PE001	Fachada	3,85	0,30	Usuario	do acreditae La identidad y del trabajo y mental segúr
P01_E02_PE002	Fachada	10,59	0,30	Usuario	do acr a ider del tra nenta
P01_E02_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	visa ias: tutor docu
P01_E02_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	sente Istanc ecto ecto
P01_E02_PE005	Fachada	2,13	0,30	Usuario	El presente circunstanc arquitecto a corrección (corrección)
P01_E02_FTER002	Suelo	79,15	0,66	Usuario	-
P01_E03_PE001	Fachada	3,80	0,30	Usuario	'ARIO 03023/001 - DE ÁLÁGA
P01_E03_PE002	Fachada	12,48	0,30	Usuario	AR 0300 DE ÁLA
P01_E03_PE003	Fachada	3,10	0,30	Usuario	UT 22/0 1.AI
P01_E03_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	TA1
P01_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	ADO ESTAT 22 - N° Expte 20; NLEGIO DFIC ITECTOS DE
P01_E03_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	E G S S S S S S S S S S S S S S S S S S
P01_E03_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	X2\X
P01_E03_FTER003	Suelo	82,52	0,66	Usuario	31/07/ ARC

<sup>2</sup>ag. 13 de

	T =				
P01_E04_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	10,62	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
01_E04_FTER004	Suelo	78,82	0,66	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	3,79	0,30	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	12,51	0,30	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	3,13	0,30	Usuario	DE ESPAÑA S.A.U.
P01_E05_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	ÑA S
P01_E05_PE005	Fachada	6,18	0,30	Usuario	SPA
P01_E05_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	SCII
P01_E05_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	V P ON
P01_E05_FTER005	Suelo	82,13	0,66	Usuario	VIME DAS STEP
P01_E06_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	TAYLOR WIMPEY D 59 VIVIENDAS Y P S 29680 - ESTEPONA
P01_E06_PE002	Fachada	10,22	0,30	Usuario	9 AYI
P01_E06_PE003	Fachada	21,24	0,30	Usuario	- <del>- 6 0</del>
P01_E06_PE004	Fachada	1,42	0,30	Usuario	P P
 P01_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30	Usuario	OMOTOR
 P01_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30	Usuario	8
 P01_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30	Usuario	
P01_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30	Usuario	맆
 P01_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30	Usuario	GABRIE
P01_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30	Usuario	
P01_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30	Usuario	<b>─</b>
P01_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30	Usuario	<del>-  <u>H</u></del>
P01_E06_FTER006	Suelo	92,85	0,66	Usuario	SANCHEZ, PABLO
P02_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30	Usuario	LIEVS
P02_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30	Usuario	ARQ::
P02 E01 PE004	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P02 E01 PE005	Fachada	22,26	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	24,70	0,30	Usuario	-
P02_E01_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	<del>ge</del>
P02_E01_PE010	Fachada	5,41	0,30	Usuario	signier Signia
P02_E01_PE011	Fachada	6,36	0,30	Usuario	profes forms
P02_E01_FE011	Fachada	3,85	0,30	Usuario	ciedita expresamente las siguientes entidad y habilitación profesional del rabajo y la integridad formal y
P02_E02_PE002	Fachada	10,59	0,30	Usuario	oresar nabilita integ
P02_E02_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	ad y h
					icredii lentid trabaj
P02_E02_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	e visado acre dias: La ident autor del trab
P02_E02_PE005	Fachada	2,13	0,30	Usuario	ndias:
P02_E03_PE001	Fachada	3,80	0,30	Usuario	El presente vicircunstandia arquifecto au
P02_E03_PE002	Fachada	12,48	0,30	Usuario	El p circi
P02_E03_PE003	Fachada	3,10	0,30	Usuario	<del>                                     </del>
P02_E03_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	8 0 N
P02_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	1TUTARIO 2022/003023/001
P02_E03_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	15%
P02_E03_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	ESTATUT
P02_E04_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	ES
P02_E04_PE002	Fachada	10,62	0,30	Usuario	18 - 1
P02_E04_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	VISAE
P02_E04_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	31/07/



P02_E04_PE005	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P02_E04_PE003 P02_E05_PE001	Fachada	3,79	0,30	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	12,51	0,30	Usuario	
P02_E05_PE002 P02_E05_PE003	Fachada	3,13	0,30	Usuario	
		19,04	0,30	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada				
P02_E05_PE005	Fachada	6,18	0,30	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	A A
P02_E06_PE002	Fachada	10,22	0,30	Usuario	DE ESPAÑA S.A.U
P02_E06_PE003	Fachada	21,24	0,30	Usuario	—————————————————————————————————————
P02_E06_PE004	Fachada	1,42	0,30	Usuario	H SC €
P02_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30	Usuario	8 × E
P02_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30	Usuario	TAYLOR WIMPEY DI 59 VIVIENDAS Y P S 29680 - ESTEPONA
P02_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30	Usuario	30 - 6 8 - 6
P02_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30	Usuario	7AY 59 V 2968
P02_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30	Usuario	<u>;;</u>
P02_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30	Usuario	PROMOTOR
P02_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30	Usuario	OW O
P02_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30	Usuario	<u></u>
P03_E01_PE001	Fachada	20,03	0,30	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	1,37	0,30	Usuario	GABRIEL
P03_E01_PE003	Fachada	8,89	0,30	Usuario	GAI
P03_E01_PE004	Fachada	2,24	0,30	Usuario	SANCHEZ, PABLO
P03_E01_PE005	Fachada	23,32	0,30	Usuario	Z, P/
P03_E01_PE006	Fachada	12,44	0,30	Usuario	뽕
P03_E01_PE007	Fachada	3,37	0,30	Usuario	SAN
P03_E01_PE008	Fachada	25,88	0,30	Usuario	LIEV
P03_E01_PE009	Fachada	6,78	0,30	Usuario	ARQ.:
P03_E01_PE010	Fachada	5,67	0,30	Usuario	A A
P03_E01_PE011	Fachada	6,75	0,30	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	91,52	0,30	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	4,04	0,30	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	11,53	0,30	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	–
P03_E02_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	esamente las siguientes abilitación profesional del integricad formal y ormativa aplicable
P03_E02_PE005	Fachada	2,23	0,30	Usuario	s sigu fesigla mal y able.
P03_E02_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	on property and four
P03_E03_PE001	Fachada	3,98	0,30	Usuario	samer ilitacio egrida native
P03_E03_PE002	Fachada	13,51	0,30	Usuario	expres y habi y la inte
P03_E03_PE003	Fachada	3,34	0,30	Usuario	dita tidac bajo segu
P03_E03_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	o acre a iden el trat
P03_E03_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	visado acre dias: La idem autor del trak documental
P03_E03_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	sente v Istandia ecto au
P03_E03_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	El pres circuns arquile correcc
P03_E03_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	
P03_E04_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	0 %
 P03_E04_PE002	Fachada	11,57	0,30	Usuario	4TUTARIO 2022/003023/001
P03_E04_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	5% <u>4</u>
P03_E04_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	ATI PCI
P03_E04_PE005	Fachada	2,26	0,30	Usuario	ESTAT Expte 20
P03_E04_CUB001	Cubierta	78,82	0,30	Usuario	NDO ESTATU 2 - N° Expte 2022 LEGIO OFICIA
P03_E05_PE001	Fachada	3,97	0,30	Usuario	VISAD 81/07/2022 -
		, ,,,,	5,00		VIS 31/07/2 C



P03_E05_PE003	Fachada	3,37	0,30	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E05_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E05_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	82,13	0,30	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	11,14	0,30	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	22,28	0,30	Usuario	S.A.U
P03_E06_PE004	Fachada	1,49	0,30	Usuario	ÑA S
P03_E06_PE005	Fachada	8,89	0,30	Usuario	DE ESPAÑA : SCIMA
P03_E06_PE006	Fachada	1,48	0,30	Usuario	SCIP
P03_E06_PE007	Fachada	14,22	0,30	Usuario	Z Y NO
P03_E06_PE008	Fachada	7,84	0,30	Usuario	MIM DASTE
P03_E06_PE009	Fachada	4,99	0,30	Usuario	TAYLOR V 69 VIVIEN 29680 - ES
P03_E06_PE010	Fachada	9,22	0,30	Usuario	7471 59 VI 2968
P03_E06_PE011	Fachada	25,83	0,30	Usuario	
P03_E06_PE012	Fachada	1,52	0,30	Usuario	OMOTOR
P03_E06_CUB001	Cubierta	92,85	0,30	Usuario	ОМО

### **Huecos y lucernarios**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtenc	g K
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	O.A.
Balconeras	Hueco	110,88	1,63	0,31	Usuario	Usuario 🗓	
Ventana persiana	Hueco	37,80	1,68	0,48	Usuario	Usuario	÷
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	Ĭ.
Balconera persiana	Hueco	55,44	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	16,20	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

						sar ma jijit ma
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de	edit <b>a</b> xpre trida <b>e</b> y hat bajoula in seggnon
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	218,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	te visado acin ncias: La ider autor del tra n documenta
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	202,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	El presert circunstar arquitecto correcciór
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	206,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARIO 03023/001 DE ÁLAGA
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	198,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	STATUT opte 2022/0 OFICIAL OS DE M
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	206,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	SADO E 2022 - № E OLEGIO UITECTO
						VI; O ARQ

4

Cor	eradore	c do c	alofac	ción

	r =					
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	214,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	247,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	246,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	۶.U.
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	247,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	SPAÑA S.
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	244,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. 39 VIVIENDAS Y PISCINA 28680 - ESTEPONA
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	253,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	AYLOR WI 9 VIVIENDA 9680 - EST
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	DTOR: T
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PROM
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	GABRIEL
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PABLO
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	V SANCHEZ,
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARQ.: LIE
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefect	b T
TOTALES		105,50				

### Generadores de refrigeración

						sa le
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de d	as s <b>qu</b> ieni rofe <b>ac</b> nal orm <b>a</b>
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	272,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	presamente habilitación p a integridad f normativa ap
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	o acredita ex a identidad y lel trabajo y le nental según l
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	274,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	esente visac instancias: L itecto autor o ección docun
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	DO1 arque corr
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	UTARIO 22/003023/k SIAL DE E MÁLAG
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	271,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ESTAT P Expte 20 SIO OFIC STOS D
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	304,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	VISADO 1/07/2022 - N COLEC ARQUITE

4

EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	301,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	A.U.
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	298,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ESPAÑA S.A.U INA
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	325,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ESPA 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	FAYLOR W 39 VIVIEND 29680 - ES'
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	OTOR:
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PROM
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	GABRIEL
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	EZ, PABLO
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefect	EV SANĈH
TOTALES		95,80				:: c

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1512.00
Domanaa alama ao 7100 a oo o (iiti oo/ala)	1012,00

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de d	
18_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	38,52	383,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	nte las siguier ión profesiona lad formal y a aplicable.
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefect	a expresame d y habilitac d y la integric y la normativ
4. INSTALACIÓN DE ILUMINA	CION					El presente visado acredit circunstancias: La identida arquitecto autor del trabajo corrección documental se
(No aplicable)  5. CONDICIONES DE FUNCIO	NAMIENTO V OCUPACIO	ÓN				El presente v circunstancia arquitecto au corrección do

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

VISADO ESTATUTARIO 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 COLEGIO OFICIAL DE



### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Fin	onsumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)  Demar					
	Calefacción	Refrigeración	ACS				
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0		0,0		
TOTALES	0,00	0,00	0,00		<b>∋</b> 0,00		

### Eléctrica

	TOTALES		0,00	0,00	0,00		J.	0,00
tri	са						ESPAÑA S.A	5
	Nombre Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)  Fotovoltaica insitu 7500,50						PONA	
	Fotovoltaica	insitu				7500,50		STE
	TOTALE	S				7500,5		<u> </u>
,							R: TAY	29680

PROMOTOR: ARQ:: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Pag. 19 de 43

### **ANEXO II** CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática Uso CertificacionVerificacionNuevo

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADOF	RES PARCIALES	
<2.90 A 2,80 A 2.90-5.40 B	CALEFACCIÓN	ACS	۸.U.
5.40-9.20 C 9.20-14.70 D	Emisiones calefacción (kgCO <sub>3</sub> /m² año)	Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)	PAÑA S.
14.70-32.70 E	0,53	1	<u>\$</u> 2
32.70-36.90 F =>36.90 G	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓ	¥ 8
Emisiones globales (kgCO-/m² año)*	Emisiones refrigeración (kgCO <sub>3</sub> /m² año)	Emisiones iluminació (kgCO <sub>2</sub> /m² año)	TAYLOR W 69 VIVIENI 29680 - ES
	0,92		<del>  8</del> %

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuenta del consumo energético del mismo. PROMO<sup>-</sup>

	kgCO₂/m².año	kgCO <sub>3</sub> /año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	2,73	4158,25
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,07	106,47

Emisiones CO2 por consumo eléctrico

Emisiones CO2 por combustibles fósiles

2,73

4158,25

Emisiones CO2 por combustibles fósiles

0,07

106,47

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación. sufrido ningún proceso de conversión o transformación

sumuo mingun proceso de conversión o transformación.				<b>4</b>	
INDICADOR GLOBAL	INDICAL	DORES	PARCIALES	S NE	
<12.30 A	CALEFACCIÓN		ACS	ARQ.: LII	
12.30-23.3 B 16,47 B 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D	Energía primaria no renovable calefacción (kWlv/m²año)	А	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)	9	С
63.10-134.20 E	3,07		6	,05	
134.20-146.20 F =>146.20 G	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓ	N_	
Consumo global de energia primaria no renovable (kWh/m²año)¹	Energia primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	А	Energia primaria no renovable iluminació (kWh/m²año)	las siguientes profesional de	formal y plicable.
(KVVIIII-ano):	5,42			mente actón	yridad ativa a

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de cor

edificio	DEMANDA DE CALEFACCIÓN DEMANDA DE RE		e visado cias: La autor de docume
	<3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F =>50.70 G	<5.50 A 5.50-8.90 B 8.90-13.90 C 13.90-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F	ATUTARIO E El present 2022/003023/001 arquitecto :ICIAL DE correcciór
	Demanda de calefacción (kWh/m²año)	Demanda de refrigeración (kWh/m²año)	ADO ESTA 022 - Nº Expte OLEGIO OF

¹ 目 indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indidador global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento

02/03/2022

Ref. Catastral 1719424UF0312N0001OR Página 9 de 11

# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²-año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²+año)					
<12.30 A	<2.90 A					
12.30-23.3 B	2.90-5.40 B					
23.30-39.40 C	5.40-9.20 C					
39.40-63.10 D	9.20-14.70 D					
63.10-134.20 E	14.70-32.70 E					
134.20-146.20 F	32.70-36.90 F					
=>146.20 G	=>36.90 G					

### **CALIFICACIONES ENERGÉTICAS**

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m²+año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m²-año)					
<3.00 A	<5.50 A					
3.00-7.00 B	5.50-8.90 B					
7.00-12.70 C	8.90-13.90 C					
12.70-21.20 D	13.90-21.30 D					
21.20-46.60 E	21.30-26.30 E					
46.60-50.70 F	26.30-32.40 F					
=>50.70 G	=>32.40 G					

### **ANÁLISIS TÉCNICO**

	Calefac	cción	Refriç	jeración		ACS	S	llum	ninación			Tota	ARK
Indicador	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor		% respecto al anterior	Valor	respe a ante	ecto I	Valor		% respecto al anterior
Consumo Energia primaria (kWh/m²-año)													
Consumo Energia final (kWh/m²•año)													s siguientes ofesional de mal y
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m²+año)													amente la litación pro egridad for
Demanda (kWh/m²+año)													edita expres

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por composito son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA	El El Corc
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )  Coste estimado de la medida  Otros datos de interés	3/001
	JTARI 2/00302
Coste estimado de la medida	TATI
	O EST
Otros datos de interés	SAD 2022 -
	VIS

(4)

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQUITECTOS DE MÁLAGA

### **ANEXO IV** PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EI **TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/03/22	
		S.A.U
		SPAÑA A

TAYLOR WIMPEY DE E 69 VIVIENDAS Y PISCIN 29680 - ESTEPONA PROMOTOR:

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 ARQUITECTOS DE MÁLAGA **VISADO ESTATUTARIO** 

Pag. 22 de 43

### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

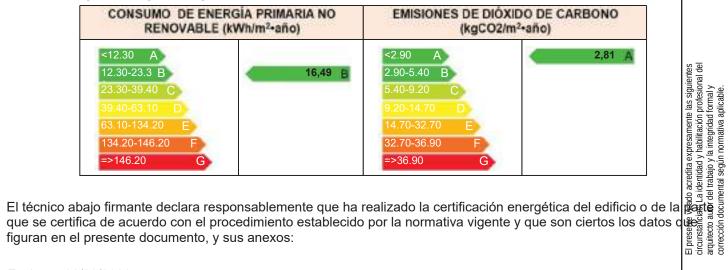
Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepo	69 viviendas y piscinas. Estepona Golf. Bloque 3			
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SE	CTOR SUP-T02 ESTEPON	IA GOLF		
Municipio	Estepona Código Postal 29680				
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía		
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 20	13	
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019			J.	
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR				
				l.	

Tipo de edificio o parte de	el edificio que se certifica:	CIN
Edificio de nueva construcción	Edificio Existente	Y DE
		MPE AS \ TEPC
▼ Vivienda	☐ Terciario	OR W VIEND J - ES <sup>T</sup>
☐ Unifamiliar	☐ Edificio completo	TAYLC 69 VIV 29680
Bloque	Local	
▼ Bloque completo		010
☐ Vivienda individual		PROMOTOR:

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ			NIF/NIE 7896		78964999L		
Razón social				NIF			O GA	
Domicilio CENTRO CO		CENTRO COMER	CIAL PLAZA	, SEMISÓTANO, LOC	CAL 1		PABL	
Municipio		Marbella		Código Postal 29660		29660	łЕZ,	
Provincia		Málaga		Comunidad Autónoma		Andalucía	ANC	
e-mail:		estudio@lr-arq.com		Teléfono		952908589	S >:	
Titulación habilitante según norma	ARQUITECTO					<u> </u>		
Procedimiento reconocido de califiversión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021					ARÇ		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador. Anexo IV.

1719424UF0312N0001OR

Registro del Organo Territorial Competente:

31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)

1520,95





### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### **Cerramientos opacos**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de ob	
P01_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30	Usuario	ARQ.:
P01_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30	Usuario	₹
P01_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P01_E01_PE004	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P01_E01_PE005	Fachada	22,26	0,30	Usuario	
P01_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30	Usuario	
P01_E01_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario	(0 <del>-</del>
P01_E01_PE008	Fachada	24,70	0,30	Usuario	iente
P01_E01_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	nente las siguientes ción profesional del idad formal y iva aplicable.
P01_E01_PE010	Fachada	5,41	0,30	Usuario	nte la ón pre ad for a apl
P01_E01_PE011	Fachada	6,36	0,30	Usuario	same pilitaci tegrid mativ
P01_E01_FTER001	Suelo	91,52	0,66	Usuario	ado acredita expresamen La identidad y habilitadó rdel trabajo y la integrida umental según normativa
P01_E02_PE001	Fachada	3,85	0,30	Usuario	edita ntidad bajo segú
P01_E02_PE002	Fachada	10,59	0,30	Usuario	to acr a ider del tra nenta
P01_E02_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	vis iuto Joci
P01_E02_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	El presente circunstanc arquitecto a corrección
P01_E02_PE005	Fachada	2,13	0,30	Usuario	El pre circu arqui corre
P01_E02_FTER002	Suelo	79,15	0,66	Usuario	
P01_E03_PE001	Fachada	3,80	0,30	Usuario	3/0d GA 3/0d
P01_E03_PE002	Fachada	12,48	0,30	Usuario	AR 300
P01_E03_PE003	Fachada	3,10	0,30	Usuario	TUTARIC 2022/003023 CIAL DE DE MÁLAC
P01_E03_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	TA1
P01_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P01_E03_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	31/07/2022 - N° Expte 202 COLEGIO DFICI AROUITECTOS DE
P01_E03_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	SOS
P01_E03_FTER003	Suelo	82,52	0,66	Usuario	AR AR

ag. 24 de

D04 F04 DF004	Fashada	4.40	0.20 [11		_
P01_E04_PE001 P01_E04_PE002	Fachada Fachada	4,16 10,62		suario suario	
				suario suario	
P01_E04_PE003 P01_E04_PE004	Fachada Fachada	14,55 13,75	· ·	suario suario	
				suario	
P01_E04_PE005	Fachada	2,16			
P01_E04_FTER004	Suelo	78,82		suario	
P01_E05_PE001	Fachada	3,79		suario	
P01_E05_PE002	Fachada	12,51		suario	
P01_E05_PE003	Fachada	3,13	·	suario	A.A.
P01_E05_PE004	Fachada	19,04	·	suario	DE ESPAÑA S.A.U.
P01_E05_PE005	Fachada	6,18	·	suario	ZB/ VB/ VB/ VB/ VB/ VB/ VB/ VB/ VB/ VB/ V
P01_E05_PE006	Fachada	4,93	· ·	suario	N SCI
P01_E05_PE007	Fachada	7,24		suario	TAYLOR WIMPEY DI 89 VIVIENDAS Y PIS 29680 - ESTEPONA
P01_E05_FTER005	Suelo	82,13		suario	WIM DAS
P01_E06_PE001	Fachada	4,16		suario	<u> </u>
P01_E06_PE002	Fachada	10,22		suario	TAYI 69 V 2968
P01_E06_PE003	Fachada	21,24	·	suario	1
P01_E06_PE004	Fachada	1,42		suario	DTOF
P01_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30 U	suario	PROMOTOR
P01_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30 U	suario	Æ
P01_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30 U	suario	
P01_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30 U	suario	GABRIE
P01_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30 U	suario	GAB
01_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30 U	suario	JEV SANCHEZ, PABLO
01_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30 U	suario	4
P01_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30 U	suario	関
P01_E06_FTER006	Suelo	92,85	0,66 U	suario	NAW W
P02_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30 U	suario	E
P02_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30 U	suario	ARQ::
P02_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30 U	suario	A A
P02_E01_PE004	Fachada	2,14	0,30 U	suario	
P02_E01_PE005	Fachada	22,26	0,30 U	suario	
P02_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30 U	suario	
P02 E01 PE007	Fachada	3,12	·	suario	
P02_E01_PE008	Fachada	24,70		suario	
P02_E01_PE009	Fachada	6,39		suario	esamente las siguientes abilitación profesional del integridad formal y maniva a nilitable.
P02 E01 PE010	Fachada	5,41		suario	siguie esiona al y
P02_E01_PE011	Fachada	6,36		suario	e las
P02_E02_PE001	Fachada	3,85		suario	ument tacrór gridad
P02_E02_PE002	Fachada	10,59		suario	expresa y habili y la integ
P02_E02_PE003	Fachada	14,55		suario	edita ex ntidad y bajo y k
P02_E02_PE004	Fachada	13,75		suario	acred dentie
P02_E02_PE005	Fachada	2,13		suario	visado acre cias: La ident autor del trat
P02_E03_PE001	Fachada	3,80		suario	sente vi: Istandias ecto auti
P02_E03_PE002	Fachada	12,48		suario	El prese circunsta arquitect
P02_E03_PE003	Fachada	3,10		suario	
P02_E03_PE004	Fachada	19,04		suario suario	1 0
P02_E03_PE005	Fachada	6,17	·	suario suario	
	Fachada	4,93		suario	
P02_E03_PE006					4TUTARIO 2022/003023/001
P02_E03_PE007	Fachada	7,24		suario	STA1
P02_E04_PE001	Fachada	4,16		suario	NDO ESTATU 2 - N° Expte 2022
P02_E04_PE002	Fachada	10,62	· ·	suario	A 6 6
P02_E04_PE003	Fachada	14,55		suario	VISAE
P02_E04_PE004	Fachada	13,75	0,30 U	suario	31/07/



P02_E04_PE005	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P02_E04_PE003 P02_E05_PE001	Fachada	3,79	0,30	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	12,51	0,30	Usuario	
P02_E05_PE002 P02_E05_PE003	Fachada	3,13	0,30	Usuario	
		19,04	0,30	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada				
P02_E05_PE005	Fachada	6,18	0,30	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	<u>A</u>
P02_E06_PE002	Fachada	10,22	0,30	Usuario	DE ESPAÑA S.A.U
P02_E06_PE003	Fachada	21,24	0,30	Usuario	—————————————————————————————————————
P02_E06_PE004	Fachada	1,42	0,30	Usuario	H SC €
P02_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30	Usuario	8 × E
P02_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30	Usuario	TAYLOR WIMPEY DI 59 VIVIENDAS Y P S 29680 - ESTEPONA
P02_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30	Usuario	30 - 6 8 - 6
P02_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30	Usuario	7AY 59 V 2968
P02_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30	Usuario	<u>;;</u>
P02_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30	Usuario	PROMOTOR
P02_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30	Usuario	OW O
P02_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30	Usuario	<u></u>
P03_E01_PE001	Fachada	20,03	0,30	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	1,37	0,30	Usuario	GABRIEL
P03_E01_PE003	Fachada	8,89	0,30	Usuario	GAI
P03_E01_PE004	Fachada	2,24	0,30	Usuario	SANCHEZ, PABLO
P03_E01_PE005	Fachada	23,32	0,30	Usuario	Z, P/
P03_E01_PE006	Fachada	12,44	0,30	Usuario	뽕
P03_E01_PE007	Fachada	3,37	0,30	Usuario	SAN
P03_E01_PE008	Fachada	25,88	0,30	Usuario	LIEV
P03_E01_PE009	Fachada	6,78	0,30	Usuario	ARQ.:
P03_E01_PE010	Fachada	5,67	0,30	Usuario	A A
P03_E01_PE011	Fachada	6,75	0,30	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	91,52	0,30	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	4,04	0,30	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	11,53	0,30	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	–
P03_E02_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	esamente las siguientes abilitación profesional del integricad formal y ormativa aplicable
P03_E02_PE005	Fachada	2,23	0,30	Usuario	s sigu fesigla mal y able.
P03_E02_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	on property and four
P03_E03_PE001	Fachada	3,98	0,30	Usuario	samer ilitacio egrida native
P03_E03_PE002	Fachada	13,51	0,30	Usuario	expres y habi y la inte
P03_E03_PE003	Fachada	3,34	0,30	Usuario	dita tidac bajo segu
P03_E03_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	o acre a iden el trat
P03_E03_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	visado acre dias: La idem autor del trak documental
P03_E03_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	sente v Istandia ecto au
P03_E03_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	El pres circuns arquile correcc
P03_E03_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	
P03_E04_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	0 %
 P03_E04_PE002	Fachada	11,57	0,30	Usuario	4TUTARIO 2022/003023/001
P03_E04_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	5% <u>4</u>
P03_E04_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	ATI PCI
P03_E04_PE005	Fachada	2,26	0,30	Usuario	ESTAT Expte 20
P03_E04_CUB001	Cubierta	78,82	0,30	Usuario	NDO ESTATU 2 - N° Expte 2022 LEGIO OFICIA
P03_E05_PE001	Fachada	3,97	0,30	Usuario	VISAD 81/07/2022 -
		, ,,,,	5,00		VIS 31/07/2 C



P03_E05_PE003	Fachada	3,37	0,30	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E05_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E05_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	82,13	0,30	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	11,14	0,30	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	22,28	0,30	Usuario	S.A.U
P03_E06_PE004	Fachada	1,49	0,30	Usuario	ÑA S
P03_E06_PE005	Fachada	8,89	0,30	Usuario	DE ESPAÑA : SCIMA
P03_E06_PE006	Fachada	1,48	0,30	Usuario	SCIP
P03_E06_PE007	Fachada	14,22	0,30	Usuario	Z Y NO
P03_E06_PE008	Fachada	7,84	0,30	Usuario	MIM DASTE
P03_E06_PE009	Fachada	4,99	0,30	Usuario	TAYLOR V 69 VIVIEN 29680 - ES
P03_E06_PE010	Fachada	9,22	0,30	Usuario	7471 59 VI 2968
P03_E06_PE011	Fachada	25,83	0,30	Usuario	
P03_E06_PE012	Fachada	1,52	0,30	Usuario	OMOTOR
P03_E06_CUB001	Cubierta	92,85	0,30	Usuario	ОМО

### **Huecos y lucernarios**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtenc	g K
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	OAI
Balconeras	Hueco	110,88	1,63	0,31	Usuario	Usuario 🗓	
Ventana persiana	Hueco	37,80	1,68	0,48	Usuario	Usuario	÷
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	Ĭ.
Balconera persiana	Hueco	55,44	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	16,20	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

						ig ij ig
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de d	edit <b>a</b> trida <b>ay</b> hal bajoula in seggnor
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	217,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	te visado acr ncias: La ider autor del tra n documenta
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	197,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	El presert circunstar arquitecto correcciór
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	208,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARIO 03023/001 . DE ÁLAGA
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	198,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	STATUT opte 2022/0 OFICIAL
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	203,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	SADO E /2022 - N° E COLEGIO OUITECTO
						>6 \$

4

-

Generadores	4.		-6	:
(inneradores	an	Cal	ιρται	าดเวา

EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	213,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	246,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	243,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	A.U.
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	246,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ESPAÑA S.
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	245,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ES 69 VIVIENDAS Y PISCIN. 29680 - ESTEPONA
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	AYLOR WI 9 VIVIEND/ 9680 - EST
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ЭТОR: Т 6 2
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PROM
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	GABRIEL
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	z, PABLO
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	V SANCHE
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARQ.: LIEV
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefect	0
TOTALES		105,50				

### Generadores de refrigeración

						se Je
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de	as sa referent rofe and rote a
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	273,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	presamente habilitación p a integridad fi normativa ap
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	o acredita ex a identidad y lel trabajo y la nental según
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	274,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	esente visad Instancias: La itecto autor d ección docum
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	267,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	D01 arques
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	UTARIO 22/003023/ SIAL DE E MÁLAG
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	271,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ESTAT P Expte 20 SIO OFIC CTOS DI
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	304,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	VISADO 1/07/2022 - N COLEC AROUITE

4

TOTALES		95,80				∷
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefect	EV SAN
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	IEZ, PABLO
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	GABRIEL
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PRON
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	331,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	OTOR:
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WII 69 VIVIEND/ 29680 - EST
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	324,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	IMPEY DE ESF AS Y PISCINA TEPONA
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	299,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ESPAÑA S. INA
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	A.U.
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1512,00
	1

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de d	
18_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	38,52	383,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	nte las siguier ión profesiona lad formal y a aplicable.
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefect	a expresame d y habilitac d y la integric y la normativ
4. INSTALACIÓN DE ILUMINA	CION					El presente visado acredit circunstancias: La identida arquitecto autor del trabajo corrección documental se
(No aplicable)  5. CONDICIONES DE FUNCIO	NAMIENTO V OCUPACIO	ÓN				El presente v circunstancia arquitecto au corrección do

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

VISADO ESTATUTARIO 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 COLEGIO OFICIAL DE



### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Fin	onsumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)  Cubierta							
	Calefacción	Refrigeración	ACS						
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0		0,0				
TOTALES	0,00	0,00	0,00		<b>∋</b> 0,00				

### Eléctrica

	TOTALES		0,00	0,00	0,00		J.	0,00
tri	са						ESPAÑA S.A	5
	Nombre	•	E	nergía eléctrica generada y	/ autoconsumida (kWh	/año)	PEY DE	PONA
	Fotovoltaica	insitu				7500,50		STE
	TOTALE	S				7500,5		<u> </u>
,							R: TAY	29680

PROMOTOR: ARQ:: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Pag. 30 de 43

### **ANEXO II** CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática Uso CertificacionVerificacionNuevo

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORE	S PARCIALES	
<2.90 A 2,81 A 2.90-5.40 B	CALEFACCIÓN	ACS	y.U.
5.40-9.20 C 9.20-14.70 D	Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año) A	Emisiones ACS (kgCO <sub>2</sub> /m² año)	PAÑA S.
14.70-32.70 E	0,54	1	92
32.70-36.90 F =>36.90 G	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓ	
Emisiones globales (kgCO-/m² año)!	Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año) A	Emisiones iluminació (kgCO <sub>2</sub> /m² año)	TAYLOR W 69 VIVIENI 29680 - ES
	0,92		5 <del>6 1</del>

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuenta del consumo energético del mismo. PROMO<sup>-</sup>

	kgCO₂/m².año	kgCO₂/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	2,74	4171,19
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,06	91,26

Emisiones CO2 por consumo eléctrico

Emisiones CO2 por combustibles fósiles

2,74

4171,19

0,06

91,26

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación. sufrido ningún proceso de conversión o transformación

sulfido filligari proceso de conversión o transformación.			14
INDICADOR GLOBAL	INDICADOR GLOBAL INDICADORES PARCIALES		S >=
<12.30 A	CALEFACCIÓN	ACS	ARQ.: LII
12.30-23.3 B 16,49 B 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	Energia primaria r renovable ACS A (kWh/m²año)	
63.10-134.20 E	3,09		6,05
134.20-146.20 F =>146.20 G	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIO	ÓN_
Consumo global de energia primaria no renovable (kWh/m²año)¹	Energia primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	Energia primaria n renovable iluminaci A (kWh/m²año)	las siguientes profesional de formal y plicable.
(KVVIVIT-ano):	5,40		mente acfór gridad griva a

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de cor

D	EMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	e visado cias: La j autor de docume
3	3.00 A .00-7.00 B <b>5,38</b> B	<5.50 A 5.50-8.90 B	El present circunstar arquitecto correcciór
1	.00-12.70 C 2.70-21.20 D 1.20-46.60 E	8.90-13.90 C 13.90-21.30 D 21.30-26.30 E	JTARIO <b>66</b> 2/003023/001 AL DE
	6.60-50.70 F >50.70 G	26.30-32.40 F =>32.40 G	ATL 2022 FICI
	Demanda de calefacción (kWh/m²año)	Demanda de refrigeración (kWh/m²año)	ADO EST 022 - Nº Expte OLEGIO O

¹ 目 indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indidador global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento

02/03/2022

Ref. Catastral 1719424UF0312N0001OR Página 9 de 11

### **ANEXO III** RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²+año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²+año)				
<12.30 A	<2.90 A				
12.30-23.3 B	2.90-5.40 B				
23.30-39.40 C	5.40-9.20 C				
39.40-63.10 D	9.20-14.70 D				
63.10-134.20 E	14.70-32.70 E				
134.20-146.20 F	32.70-36.90 F				
=>146.20 G	=>36.90 G				

### **CALIFICACIONES ENERGÉTICAS**

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m²+año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m²+año)				
<3.00 A	<5.50 A				
3.00-7.00 B	5.50-8.90 B				
7.00-12.70 C	8.90-13.90 C				
12.70-21.20 D	13.90-21.30 D				
21.20-46.60 E	21.30-26.30 E				
46.60-50.70 F	26.30-32.40 F				
=>50.70 G	=>32.40 G				

### **ANÁLISIS TÉCNICO**

	Calefac	cción	Refriç	jeración		ACS	S	llum	ninación			Tota	ARK
Indicador	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor		% respecto al anterior	Valor	respe a ante	ecto I	Valor		% respecto al anterior
Consumo Energia primaria (kWh/m²-año)													
Consumo Energia final (kWh/m²•año)													s siguientes ofesional de mal y
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m²+año)													amente la litación pro egridad for
Demanda (kWh/m²+año)													edita expres

			///////////////////////////////////////		<u>@</u> /≠ ₹	2/
Nota: Los indicadores energétic	os anteriores	están calculados en	base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio,	por	red e	Jer uc
solo son válidos a efectos de su	<u>i calificación e</u>	<u>inergética. Para el an</u>	<u>nálisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el téc</u>	<u>cnico</u>	risad IS: L	autor c
certificador deberá utilizar las co	ondiciones rea	ales y datos históricos	s de consumo del edificio.	1	nte v ancië	ליק קלק
					unsta	JITE C
		DESCRIPCIÓ	N DE MEDIDA DE MEJORA	ī	Circle	arquite
Características técnicas o	de la medid	a (modelo de equi	lipos, materiales, parámetros característicos )		3/001	,
				-+		
				- 1	7 <b>AR</b>	_
				-	<u>58</u>	
Coste estimado de la med	dida			- [	AT 20	<u> </u>
					S S	_
					Щ "	
Otros datos de interés					금	<u> </u>
Otros datos de interes					<b>SA</b>	<u>,</u>
				- 1	VI)	; ~
					31,	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.

PROMOTOR:

.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

Ref. Catastral

### ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/03/22	
		ÑA S.A.L
		SPA

R: TAYLOR WIMPEY DE E 69 VIVIENDAS Y PISCIN 29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

PROMOTOR:

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Ä

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

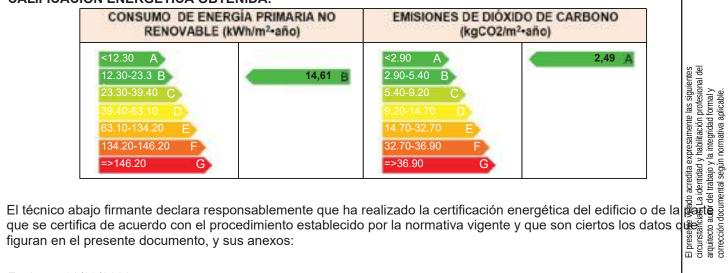
Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepo	na Golf. Bloque 4		
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SE	CTOR SUP-T02 ESTEPON	IA GOLF	-
Municipio	Estepona	Código Postal	29680	
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía	
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 20	13
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019			⊃:
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR			S.A

Tipo de edificio o parte de	el edificio que se certifica:	CINA
Edificio de nueva construcción	Edificio Existente	Y DE
		MPE AS \ TEPC
▼ Vivienda	☐ Terciario	OR W
Unifamiliar	Edificio completo	TAYLC 69 VIVI 29680
⊠ Bloque	Local	
⊠ Bloque completo		010
☐ Vivienda individual		PROMOTOR:

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ			<b>NIF/NIE</b> 78964999L		64999L	SRIE	
Razón social				NIF			GA	
							19	
Domicilio		CENTRO COMERCIAL PLAZA		AZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1			PAB	
Municipio	Marbella			Código Postal		29660	ÆZ,	
Provincia		Málaga		Comunidad Autónoma		Andalucía	ANC	
e-mail:		estudio@lr-arq.com		Teléfono		952908589	EV S	
Titulación habilitante según normativa vigente		ARQUITECTO				Ξ.		
Procedimiento reconocido de calificación energética versión:		HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fech- 29-sep-2021			1167, de fecha	ARC		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador. Anexo IV.

1719424UF0312N0001OR

Registro del Organo Territorial Competente:

31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)

1302,68



### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### **Cerramientos opacos**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obt	쁘
P01_E01_PE001	Fachada	9,90	0,30	Usuario	ARQ.:
P01_E01_PE002	Fachada	3,08	0,30	Usuario	⋖
P01_E01_PE003	Fachada	11,18	0,30	Usuario	
P01_E01_PE004	Fachada	3,70	0,30	Usuario	
P01_E01_PE005	Fachada	5,85	0,30	Usuario	
P01_E01_PE006	Fachada	5,80	0,30	Usuario	
P01_E01_PE007	Fachada	12,28	0,30	Usuario	(A (A)
P01_E01_PE008	Fachada	10,70	0,30	Usuario	nal de
P01_E01_PE009	Fachada	4,97	0,30	Usuario	ente las siguientes ción profesional del dad formal y va apl cable.
P01_E01_PE010	Fachada	5,39	0,30	Usuario	nte la ón pri ad for a apli
P01_E01_PE011	Fachada	7,18	0,30	Usuario	same bilitad tegrid mativ
P01_E01_PE012	Fachada	4,40	0,30	Usuario	nesente visado actedital exprésamen unstancias: La identidad y habilitadó unecto autor del trabajo y la integrida recciónidocu mental según normativa
P01_E01_PE013	Fachada	16,62	0,30	Usuario	edita ntidad bajo l segi
P01_E01_FTER001	Suelo	103,44	0,66	Usuario	do acra ider del tra nenta
P01_E02_PE001	Fachada	9,80	0,30	Usuario	visacias: Lautor autor docur
P01_E02_PE002	Fachada	4,16	0,30	Usuario	sente Istano Eecto Eción
P01_E02_PE003	Fachada	2,16	0,30	Usuario	El pre circun arquit correc
P01_E02_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario	
P01_E02_PE005	Fachada	13,73	0,30	Usuario	23/001 AGA
P01_E02_PE006	Fachada	5,85	0,30	Usuario	AR 300 A
P01_E02_FTER002	Suelo	77,59	0,66	Usuario	107 227 1AI
P01_E03_PE001	Fachada	12,48	0,30	Usuario	E Z 된 I
P01_E03_PE002	Fachada	3,80	0,30	Usuario	
P01_E03_PE003	Fachada	7,24	0,30	Usuario	DO   2 - № LEGI
P01_E03_PE004	Fachada	4,93	0,30	Usuario	S SOS
P01_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	VISADO 31/07/2022 - № COLEGI ARQUITEC

ESPAÑA S.A.U.

TAYLOR WIMPEY DE ES 69 VIVIENDAS Y PISCIN 29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

CHEZ, PABLO GABRIEL

Pag. 35 de

D04 F00 DF000	Te	40.04	0.00		
P01_E03_PE006	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P01_E03_PE007	Fachada	3,09	0,30	Usuario	
P01_E03_FTER003	Suelo	82,52	0,66	Usuario	
P01_E04_PE001	Fachada	10,59	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	3,85	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	2,13	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	79,15	0,66	Usuario	A.C.
P01_E05_PE001	Fachada	11,46	0,30	Usuario	DE ESPAÑA S.A.U.
P01_E05_PE002	Fachada	21,60	0,30	Usuario	SP A
P01_E05_PE003	Fachada	2,14	0,30	Usuario	SCI E
P01_E05_PE004	Fachada	8,76	0,30	Usuario	TAYLOR WIMPEY D 59 VIVIENDAS Y PIS 29680 - ESTEPONA
P01_E05_PE005	Fachada	1,31	0,30	Usuario	MIMI IDAS STEF
P01_E05_PE006	Fachada	19,09	0,30	Usuario	OR VIEN
P01_E05_PE007	Fachada	6,36	0,30	Usuario	7 AYI 39 VI 2968
P01_E05_PE008	Fachada	5,41	0,30	Usuario	
P01_E05_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	P. L
P01_E05_PE010	Fachada	24,70	0,30	Usuario	OMOTOR
P01_E05_PE011	Fachada	3,11	0,30	Usuario	<del>E</del>
P01_E05_FTER005	Suelo	91,52	0,66	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	9,90	0,30	Usuario	뷴
P02_E01_PE002	Fachada	3,08	0,30	Usuario	GABRIE
P02_E01_PE003	Fachada	11,18	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	3,70	0,30	Usuario	SANCHEZ, PABLO
P02_E01_PE005	Fachada	5,85	0,30	Usuario	<del>-  <u>H</u></del>
P02_E01_PE006	Fachada	5,80	0,30	Usuario	AN
P02_E01_PE007	Fachada	12,28	0,30	Usuario	TEVS
P02_E01_PE008	Fachada	10,70	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	4,97	0,30	Usuario	ARQ.:
P02 E01 PE010	Fachada	5,39	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	7,18	0,30	Usuario	
P02_E01_PE012	Fachada	4,40	0,30	Usuario	
P02_E01_PE013	Fachada	16,62	0,30	Usuario	
P02_E02_PE014	Fachada	9,80	0,30	Usuario	_
P02_E02_PE015	Fachada	4,16	0,30	Usuario	<del>g</del> ge
P02_E02_PE016	Fachada	2,16	0,30	Usuario	signier Signal
P02_E02_PE017		13,74	0,30	Usuario	las si profes forma plicab
P02_E02_PE018	Fachada Fachada	13,73	0,30	Usuario	oledita expresamente las siguientes entidad y habilitación profesional del rabajo y la integritad formal y la segun normativa aplicable.
	Fachada	5,85		Usuario	resar labilita integ
P02_E02_PE019			0,30		a exp ad y h o y la gun n
P02_E03_PE020	Fachada	12,48	0,30	Usuario	credit entida rabaj
P02_E03_PE021	Fachada	3,80	0,30	Usuario	e visado acre dias: La ident autor del trab
P02_E03_PE022	Fachada	7,24	0,30	Usuario	te visi autoi docu
P02_E03_PE023	Fachada	4,93	0,30	Usuario	El presente vicircunstandia arquirecto au corrección di
P02_E03_PE024	Fachada	6,17	0,30	Usuario	El pr circu arqu corre
P02_E03_PE025	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P02_E03_PE026	Fachada	3,09	0,30	Usuario	08.
P02_E04_PE027	Fachada	10,59	0,30	Usuario	AR 0300
P02_E04_PE028	Fachada	3,85	0,30	Usuario	ESTATUTARIO P Expte 2022/003033/001
P02_E04_PE029	Fachada	2,13	0,30	Usuario	TAT te 20
P02_E04_PE030	Fachada	13,74	0,30	Usuario	O F F S
P02_E04_PE031	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
	1				<del>- 1분위                                   </del>
P02_E05_PE032	Fachada	11,46	0,30	Usuario	VISAE 31/07/2022 CO

D00 F05 DF004	Fachada	0.44	0.20	Harrania	+
P02_E05_PE034	Fachada	2,14	0,30	Usuario Usuario	
P02_E05_PE035	Fachada Fachada	8,76 1,31	0,30	Usuario	
P02_E05_PE036 P02_E05_PE037	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P02_E05_PE038	Fachada	6,36	0,30	Usuario	
P02_E05_PE039	Fachada	5,41	0,30	Usuario	
		6,39	0,30	Usuario	
P02_E05_PE040	Fachada	24,70		Usuario	
P02_E05_PE041	Fachada	3,11	0,30	Usuario	<u> </u>
P02_E05_PE042 P03_E06_PE043	Fachada	10,52	0,30	Usuario	₹.
	Fachada				DE ESPAÑA S.A.U
P03_E06_PE044	Fachada	3,23	0,30	Usuario	— SB ≅
P03_E06_PE045	Fachada	12,15	0,30	Usuario	— SS ₹
P03_E06_PE046	Fachada	3,98	0,30	Usuario	TAYLOR WIMPEY D 59 VIVIENDAS Y P S 29680 - ESTEPONA
P03_E06_PE047	Fachada	6,12	0,30	Usuario	S WIN
P03_E06_PE048	Fachada	6,14	0,30	Usuario	<u> </u>
P03_E06_PE049	Fachada	12,87	0,30	Usuario	1A) 59 v
P03_E06_PE050	Fachada	11,21	0,30	Usuario	<del></del>
P03_E06_PE051	Fachada	5,30	0,30	Usuario	OMOTOR
P03_E06_PE052	Fachada	5,64	0,30	Usuario	 O W
P03_E06_PE053	Fachada	7,56	0,30	Usuario	8
P03_E06_PE054	Fachada	4,60	0,30	Usuario	
P03_E06_PE055	Fachada	17,44	0,30	Usuario	GABRIEL
P03_E06_CUB001	Cubierta	103,44	0,30	Usuario	§
P03_E07_PE056	Fachada	10,71	0,30	Usuario	SANCHEZ, PABLO
P03_E07_PE057	Fachada	4,36	0,30	Usuario	N.
P03_E07_PE058	Fachada	2,26	0,30	Usuario	J J
P03_E07_PE059	Fachada	14,49	0,30	Usuario	SAN
P03_E07_PE060	Fachada	14,54	0,30	Usuario	NEV LEV
P03_E07_PE061	Fachada	6,12	0,30	Usuario	ARQ.:
P03_E07_CUB001	Cubierta	77,59	0,30	Usuario	₹
P03_E08_PE062	Fachada	13,51	0,30	Usuario	
P03_E08_PE063	Fachada	3,98	0,30	Usuario	
P03_E08_PE064	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E08_PE065	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E08_PE066	Fachada	6,53	0,30	Usuario	(0 <del>-</del> 0
P03_E08_PE067	Fachada	19,95	0,30	Usuario	iente nal de
P03_E08_PE068	Fachada	3,33	0,30	Usuario	s sigu ofesio mal y cable.
P03_E08_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	nte la ón pr ad for a apli
P03_E09_PE069	Fachada	11,53	0,30	Usuario	same bilitaci tegrid mativ
P03_E09_PE070	Fachada	4,04	0,30	Usuario	credita expresamente las siguientes entidad y habilitación profesional del rabajo y la integridad formal y ral segun normativa aplibable.
P03_E09_PE071	Fachada	2,23	0,30	Usuario	edita Itidad bajo Segu
P03_E09_PE072	Fachada	14,49	0,30	Usuario	e visado acre dias: La ident autor del trab documental
P03_E09_PE073	Fachada	15,40	0,30	Usuario	visad ias: L utor c
P03_E09_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	El presente v circunstandia arquitecto au corrección d
P03_E10_PE074	Fachada	12,44	0,30	Usuario	El pre: Xircum: arquife
P03_E10_PE075	Fachada	22,66	0,30	Usuario	
P03_E10_PE076	Fachada	2,25	0,30	Usuario	2022/003023/001
P03_E10_PE077	Fachada	9,22	0,30	Usuario	18 38 AP
P03_E10_PE078	Fachada	1,37	0,30	Usuario	15% <u>4</u>
 P03_E10_PE079	Fachada	20,03	0,30	Usuario	P 200
P03_E10_PE080	Fachada	6,75	0,30	Usuario	ESTATUT P Expte 2022/0
P03_E10_PE081	Fachada	5,67	0,30	Usuario	DO S
P03_E10_PE082	Fachada	6,78	0,30	Usuario	VISAD 81/07/2022
FU3 E10 FE00Z				Oddano	1 (/) 0: 4:

P03_E10_PE084	Fachada	3,36	0,30	Usuario	
P03_E10_CUB001	Cubierta	91,52	0,30	Usuario	

### **Huecos y lucernarios**

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtene solar	
Puerta entrada	Hueco	18,61	1,60	0,00	Usuario	Usuario	A.U.
Puerta entrada	Hueco	12,41	1,60	0,00	Usuario	Usuario	8 A 8
Balconeras	Hueco	92,40	1,63	0,31	Usuario	Usuario	DE ESPA SCINA
Ventana persiana	Hueco	27,00	1,68	0,48	Usuario	Usuario	SCII
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	Υ γ Υ P O N
Balconera persiana	Hueco	55,44	1,63	0,50	Usuario	Usuario	MIMI IDAS STEF
Ventana	Hueco	16,20	1,68	0,30	Usuario	Usuario	OR VIEN
Ventana	Hueco	6,93	1,68	0,30	Usuario	Usuario	TAY1 59 VI 2968
Ventana	Hueco	3,96	1,68	0,30	Usuario	Usuario	à;

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de	obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	215,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	NCHEZ, PA
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	196,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	D.: LIEV SANCHEZ,
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	208,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARĄ
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	197,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	215,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ntes I del
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	nte las siguien ón profesional ad formal y a aplicable.
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	248,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	a expresame d y habilitac y la integric jún normativ
EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	250,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	sado acredit s: La identida or del trabajo cumental seg
EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	255,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	El presente vi circunstancias arquitecto aut corrección do
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	290,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ATUTAF 2022/003( ICIAL D
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	285,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	O EST Nº Expt EGIO O
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	285,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	VISAD 31/07/2022 COLI

ag. 38 de 43

Generadores de calefaco	าเกท	١

Expansión directa	5,50	297,00	ElectricidadPeninsul	Usuario	
aire-aire bomba de	,	,	ar		
calor					
Sistema de	_	95.00	GasNatural	PorDefecto	)
		00,00	odor tatarar	1 01201001	ľ
rendimiento					
estacional constante					
Cotacional Constants					
	87.00				
	Expansión directa aire-aire bomba de calor Sistema de rendimiento estacional constante	aire-aire bomba de calor  Sistema de - rendimiento estacional constante	aire-aire bomba de calor  Sistema de - 95,00 rendimiento estacional constante	aire-aire bomba de calor  Sistema de - 95,00 GasNatural rendimiento estacional constante	aire-aire bomba de calor ar Sistema de rendimiento 95,00 GasNatural PorDefecto

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de	obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE E 69 VIVIENDAS Y PISCIN 29680 - ESTEPONA
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	266,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR ' 69 VIVIEN 29680 - E
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	эк <b>д</b> моток:
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	<u> </u>
EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	272,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	O GABRIE
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	314,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	HEZ, PABLO (
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	304,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	LIEV SANCHEZ,
EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARQ.: [
EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	298,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	333,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	325,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	as siguientes rofesional del ormal y licable.
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	presamente habilitación p a integridad fi normativa ap
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	o acredita ex a identidad y del trabajo y la mental según
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	339,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	esente visa instancias: L itecto autor ección docur
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic io	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefect	01 circ∎ corre
TOTALES	estacional constante	79,00				210 23/00 E E AGA
		, , ,				TA SO

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Fecha de generación del documento

Ref. Catastral

Demanda diaria de ACS a 60º C (litros/día)	1285,20
--	---------

					1%002
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de optemción

474

02/03/2022 1719424UF0312N0001OR Página 6 de 10



Pag. 39 de 43

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obt	tención
15_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa	32,10	383,00	ElectricidadPeninsul	Usuario	
	bomba de calor aire-agua			ar	3.A.U.	j :
SISTEMA_SUSTITUCION-Fictic	Sistema de	-	95,00	GasNatural	PorDefecto	
io	rendimiento estacional constante				ESP/	A SCINA
4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION						
(No aplicable)					4YLOR W	69 VIVIENDAS Y F 29680 - ESTEPON
5 CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN						56 5

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Fin	Demanda cubierta				
	Calefacción	Refrigeración	ACS		Š	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0		S >	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00		<u>.</u>	0,00

### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7500,50
TOTALES	7500,5

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

PROMOTOR:

J GABRIEL

VISADO ESTATUTARIO 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

### **ANEXO II** CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática Uso CertificacionVerificacionNuevo

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORE		
<2.90 A 2,49 A 2.90-5.40 B	CALEFACCIÓN	ACS	۶.U.
5.40-9.20 C 9.20-14.70 D	Emisiones calefacción (kgCO₃/m² año) A	Emisiones ACS (kgCO <sub>2</sub> /m² año)	PAÑA S.
14.70-32.70 E	0,48	C	
32.70-36.90 F =>36.90 G	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓ	M AS III
Emisiones globales (kgCO-/m² año)!	Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año) A	Emisiones iluminació (kgCO <sub>2</sub> /m² año)	TAYLORW 69 VIVIENI 29680 - ES
	0,82		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuenta del consumo energético del mismo.

	kgCO₂/m².año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	2,41	3137,46
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,08	104,21

Emisiones CO2 por consumo eléctrico

Emisiones CO2 por combustibles fósiles

2,41

3137,46

Emisiones CO2 por combustibles fósiles

0,08

104,21

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación. sufrido ningún proceso de conversión o transformación

sullido lilliguit proceso de conversión o transformación.				<b>4</b>	
INDICADOR GLOBAL	INDICAL	ΞΛS			
<12.30 A	CALEFACCIÓN		ACS	ARQ.: LII	
12.30-23.3 B 14,61 B 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	А	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)	_	В
63.10-134.20 E	2,73		5	,35	
134.20-146.20 F =>146.20 G	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓ	N _	
Consumo global de energia primaria no renovable (kWh/m²año)¹	Energia primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	А	Energia primaria no renovable iluminació (kWh/m²año)	las siguientes profesional de	rormaı y plicable.
(KVVIIII-ano):	4,83			mente acfór	gridad ativa a

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de cor

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	autor
<3.00 A 3.00-7.00 B 5,24 B	<5.50 A substant of course and	arquitecto correcciór
7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 F	8.90-13.90 C 11,11 C 21.30-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30 S 26.30 S 26.30 E 26.30 S 26.30	DE DE
46.60-50.70 F =>50.70 G	=>32.40 G	FICI
Demanda de calefacción (kWh/m²año)	Demanda de refrigeración US (kWh/m²año) OC (kWh/m²año)	LEGIO

¹ 目 indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indidador global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento

02/03/2022

Ref. Catastral 1719424UF0312N0001OR Página 8 de 10

# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²+año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²+año)
<12.30 A	<2.90 A
12.30-23.3 B	2.90-5.40 B
23.30-39.40 C	5.40-9.20 C
39.40-63.10 D	9.20-14.70 D
63.10-134.20 E	14.70-32.70 E
134.20-146.20 F	32.70-36.90 F
=>146.20 G	=>36.90 G

### **CALIFICACIONES ENERGÉTICAS**

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN				
(kWh/m²-año)	(kWh/m²-año)				
<3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C	<5.50 A 5.50-8.90 B 8.90-13.90 C 13.90-21.30 D				
21.20-46.60 E	21.30-26.30 E				
46.60-50.70 F	26.30-32.40 F				
=>50.70 G	=>32.40 G				

### **ANÁLISIS TÉCNICO**

	Calefac	cción	Refrigeración		ACS		lluminación			Total		
Indicador	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor		% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor		% respecto al anterior
Consumo Energia primaria (kWh/m²-año)												
Consumo Energia final (kWh/m²•año)												s siguientes ofesional de mal y
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m²+año)												amente la litación pro egridad for
Demanda (kWh/m²+año)												edita expres

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por composito son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA	El El Corc
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )	3/001
	TUTARI 022/00302
Coste estimado de la medida	
	O EST
Otros datos de interés	SAD 2022 -
	VIS

(4)

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

ARQUITECTOS DE MÁLAGA

### **ANEXO IV** PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EI **TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/03/22	
		A S.A.L
		 ESPAÑ :INA
		EY DE I Y PISCI ONA
		WIMP NDAS ESTEP
		TAYLOR 69 VIVIEI 29680 - E
		69

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

PROMOTOR:

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 **VISADO ESTATUTARIO**