

**OMNIA**  
IMMOBILIER

For sale Ref. 936348

**Superb new chalet overlooking  
Verbier!!!  
Verbier**

Chalet 5.5 rooms

**CHF 9'700'000.-**



## DESCRIPTION

Omnia Immobilier Verbier presents the Chalet Grand Tavé, a superb new build property in one of the finest locations in the 4 Valleys.

In the prestigious Patier neighbourhood, this is an outstanding chalet constructed with the finest local and traditional materials.

With access from the road above via the car elevator, you'll find ample parking for up to 6 vehicles, all safe and secure.

The internal elevator takes you through the 5 levels, in discretion and at speed.

The chalet itself is configured over 3 floors :

Top floor :

Parental bedroom with en-suite

Built in robes

Balcony with south view

Second bedroom with en-suite bathroom

Main floor

South facing living room with fireplace

Open fully equipped kitchen

Dining area

Wraparound south facing balcony with jacuzzi

Guest WC

Walk in pantry



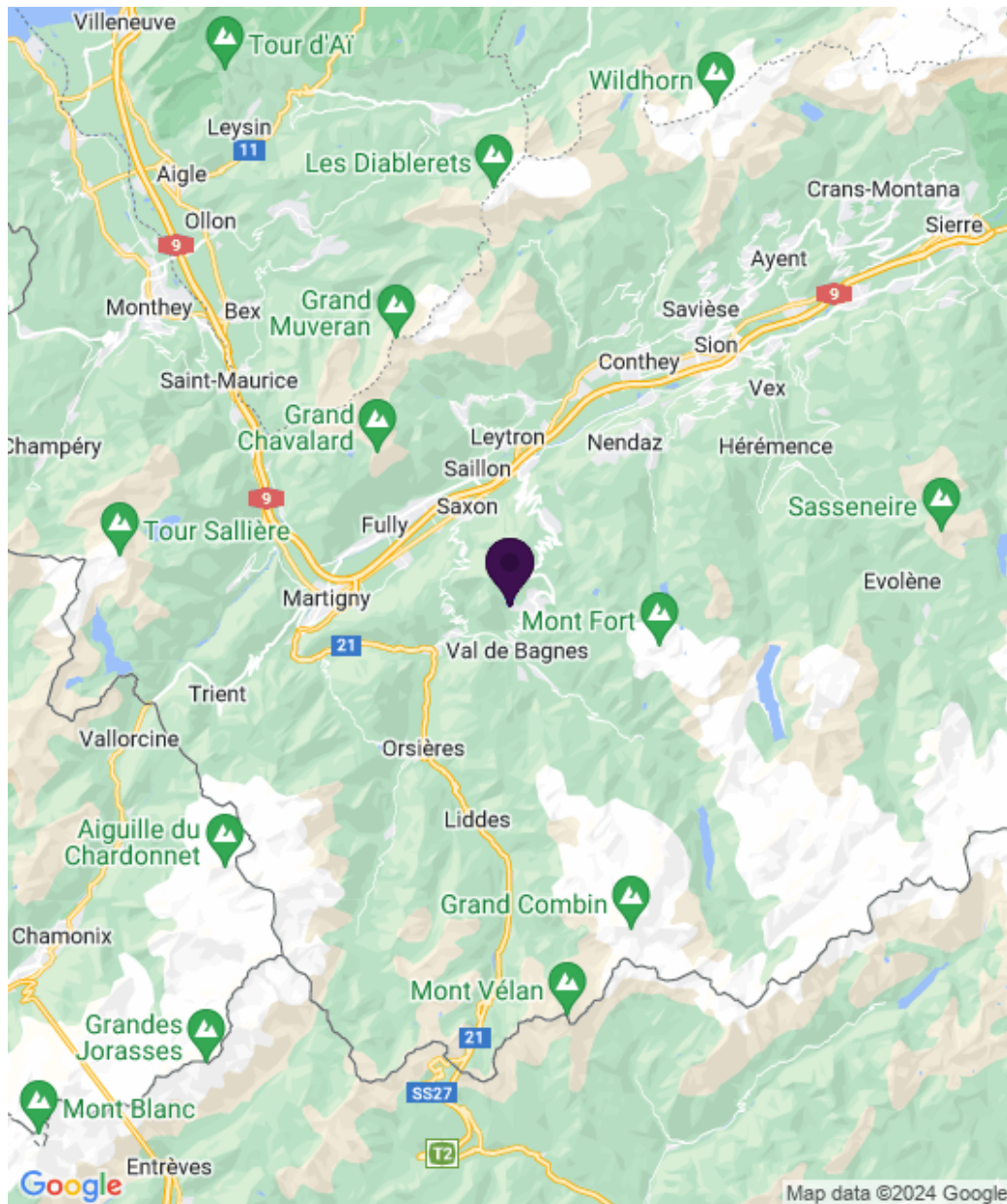
## DESCRIPTION

Lower floor

2 bedrooms each with en-suite

South facing terrace

One of the very last newly constructed properties still available to foreigners as well as Swiss investors, this is an opportunity not to be missed!



## Location

Verbier is world renowned for its skiing, restaurants, après-ski, biking and e-biking and a fantastic international crowd.

Leading the way in addressing the Covid-19 threat in winter 2020-21, Verbier ensured the station remained open and operational for residents and visitors alike in a safe and respectful manner. A new confidence in the management of the Swiss resorts has seen demand increase for both homes and rental opportunities.

The recent extended opening of the Le Chable-Verbier télécabine further increases the connectivity of Verbier to access from Geneva, Lausanne and beyond.

<https://www.verbier.ch/winter/>



## Technical data

Sales price (CHF)	9'700'000.-
View	Open, Mountains
Sale to foreigners	Yes
Sold as second residence	available
Number of rooms	5.5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Living surface (m2)	357
Garage(s)	6
Outside parking spaces	1
Condition	New
Type	Chalet
Surface area of land	933

Pellet heating  
 Vehicle lift  
 Internal lift  
 Indoor parking space in Medran included  
 Minergie

## Contact

Dave Elliott  
 Mob. +41 78 257 47 45  
 Email. dave.elliott@omnia.ch











# Réalisons ensemble votre rêve immobilier

## Nos Services

### Courtage

- Estimer votre bien à la valeur juste du marché
- Promouvoir votre bien sur les meilleurs supports
- Aboutir à une transaction dans les meilleurs délais et aux meilleures conditions

### Promotion

- L'étude de marché et l'analyse du site et de la faisabilité
- La due-diligence préliminaire et l'acquisition de la parcelle
- L'obtention des autorisations, le financement et la construction

### Gérance & PPE

- Stratégie locative (mise en valeur et marketing)
- Gestion technique, financière et locative
- Maintenance et administration de l'immeuble

Estimation gratuite  
et sans engagement



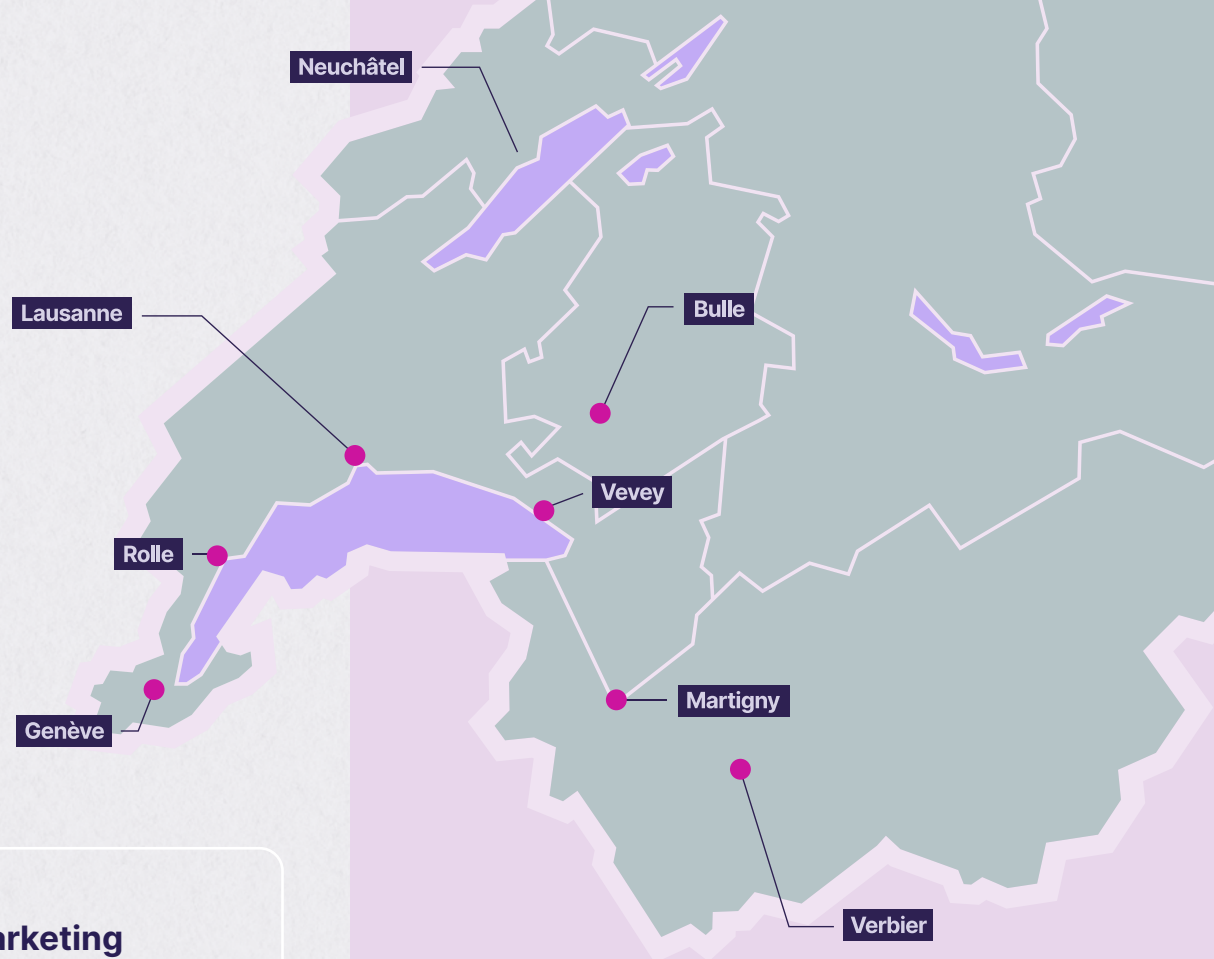
### Estimation

- Un devoir de diligence
- Estimer votre bien à la valeur la plus juste
- Utiliser les outils adéquats aux différents types de biens et les méthodes suisses approuvées

[www.service.omnia.ch/estimation-immobiliere-gratuite](http://www.service.omnia.ch/estimation-immobiliere-gratuite)

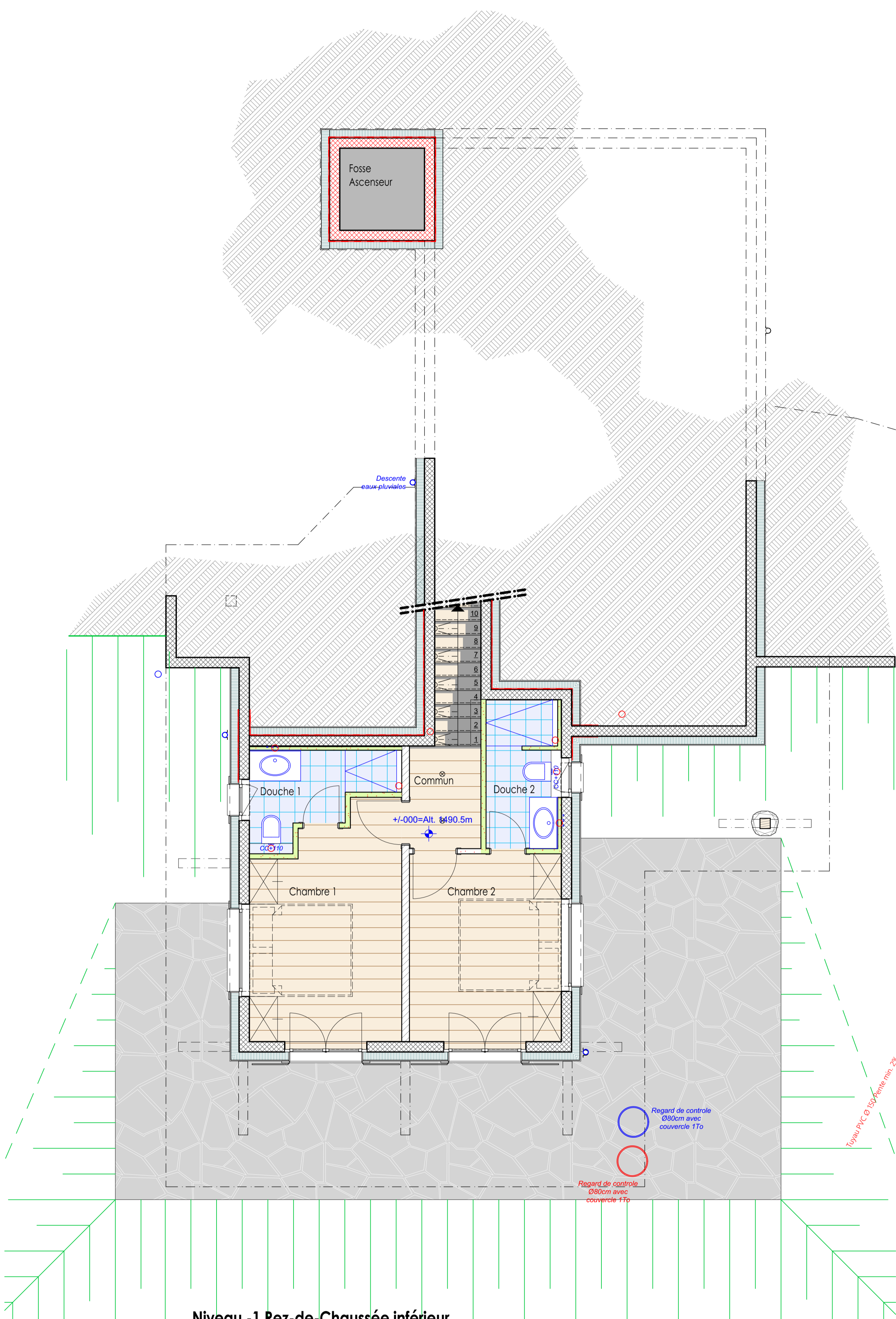
### Marketing

Un marketing et une communication 360°. La mise en place d'une stratégie marketing est une étape primordiale dans tout projet immobilier.

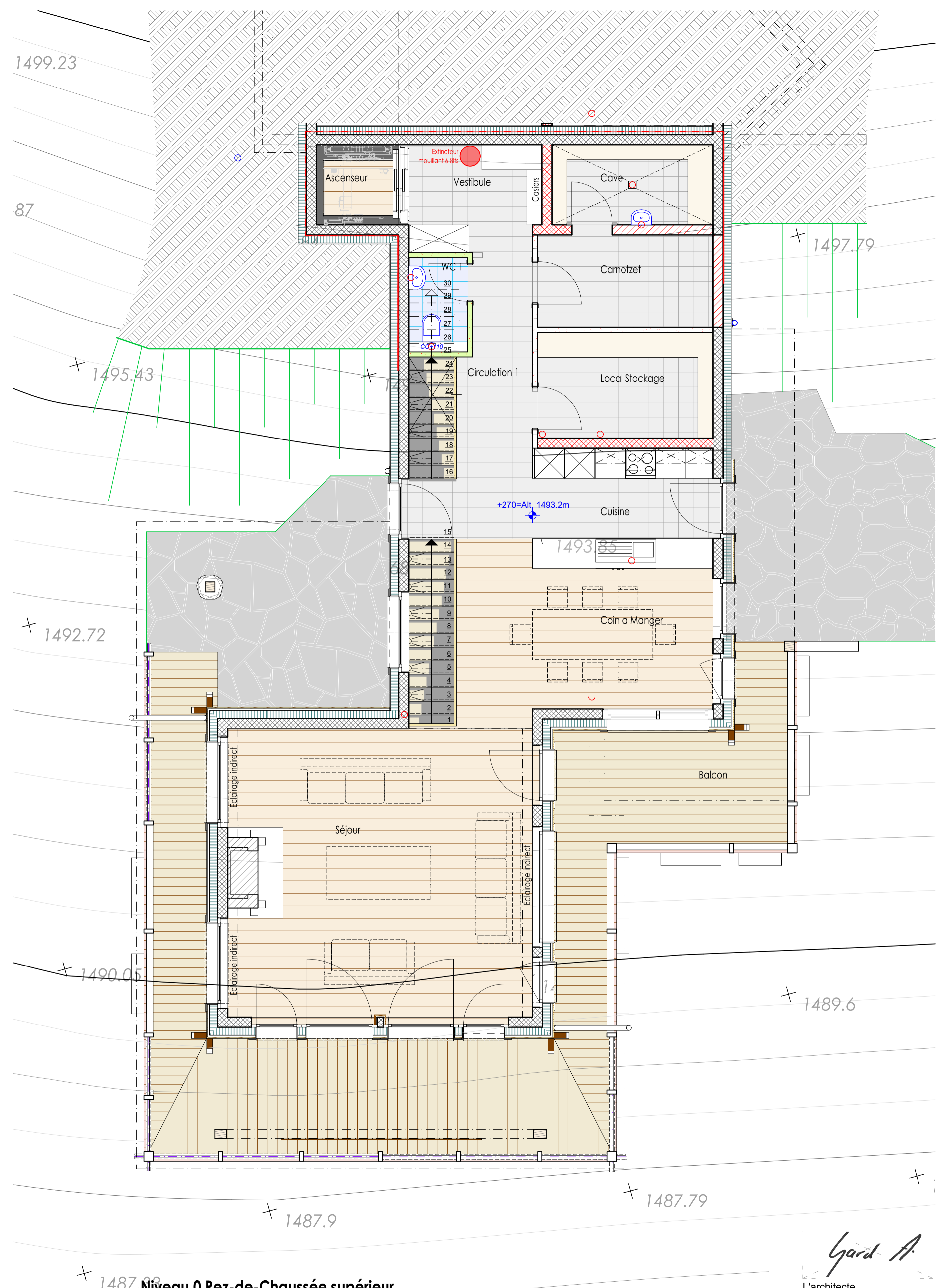


## Nos agences

Au plus près de nos clients et partenaires, OMNIA immobilier vous accueille dans ses 8 agences en Suisse romande : au cœur de Genève, Lausanne, Rolle, Neuchâtel, Vevey, Bulle, Martigny et Verbier.



Niveau -1 Rez-de-Chaussée inférieur

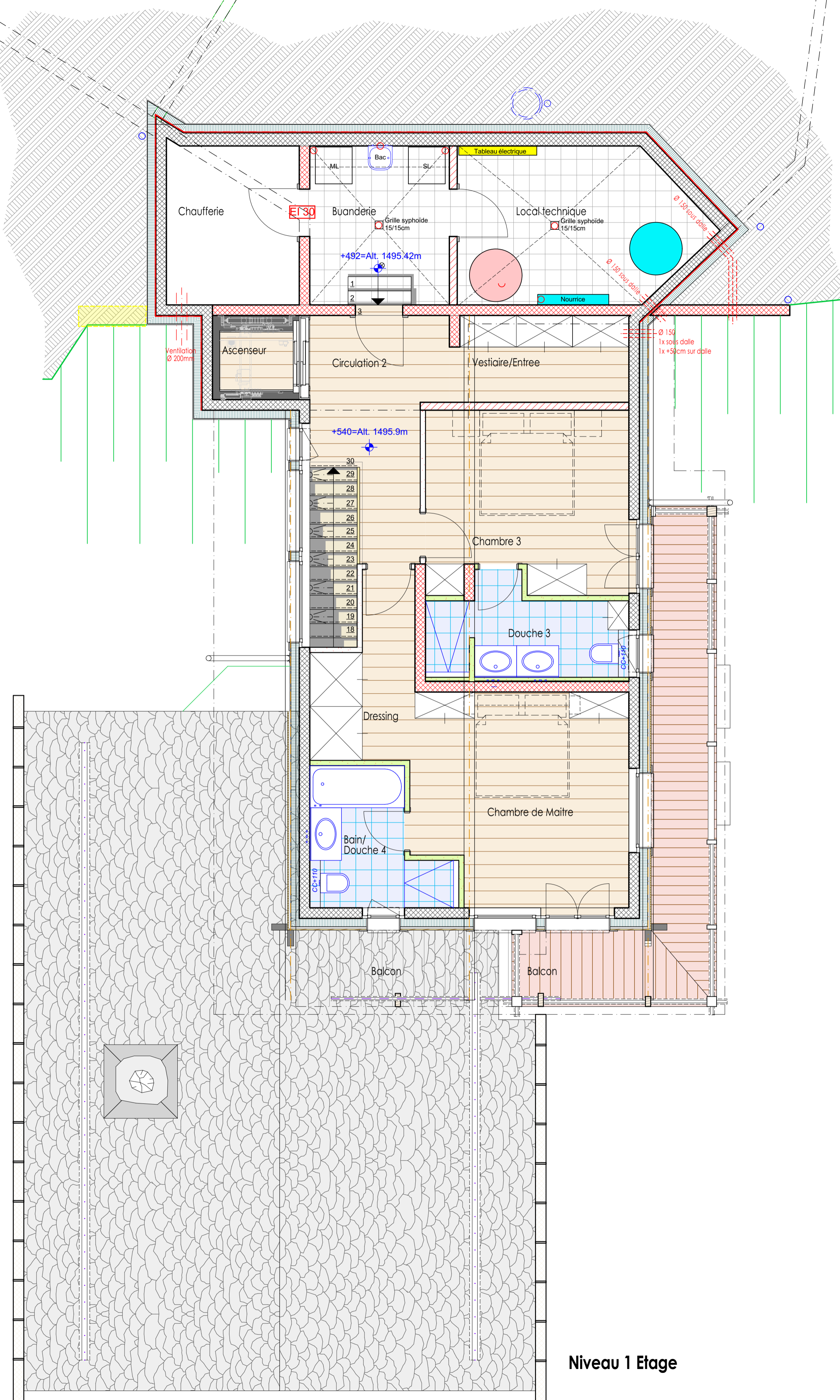


Niveau 0 Rez-de-Chaussée supérieur

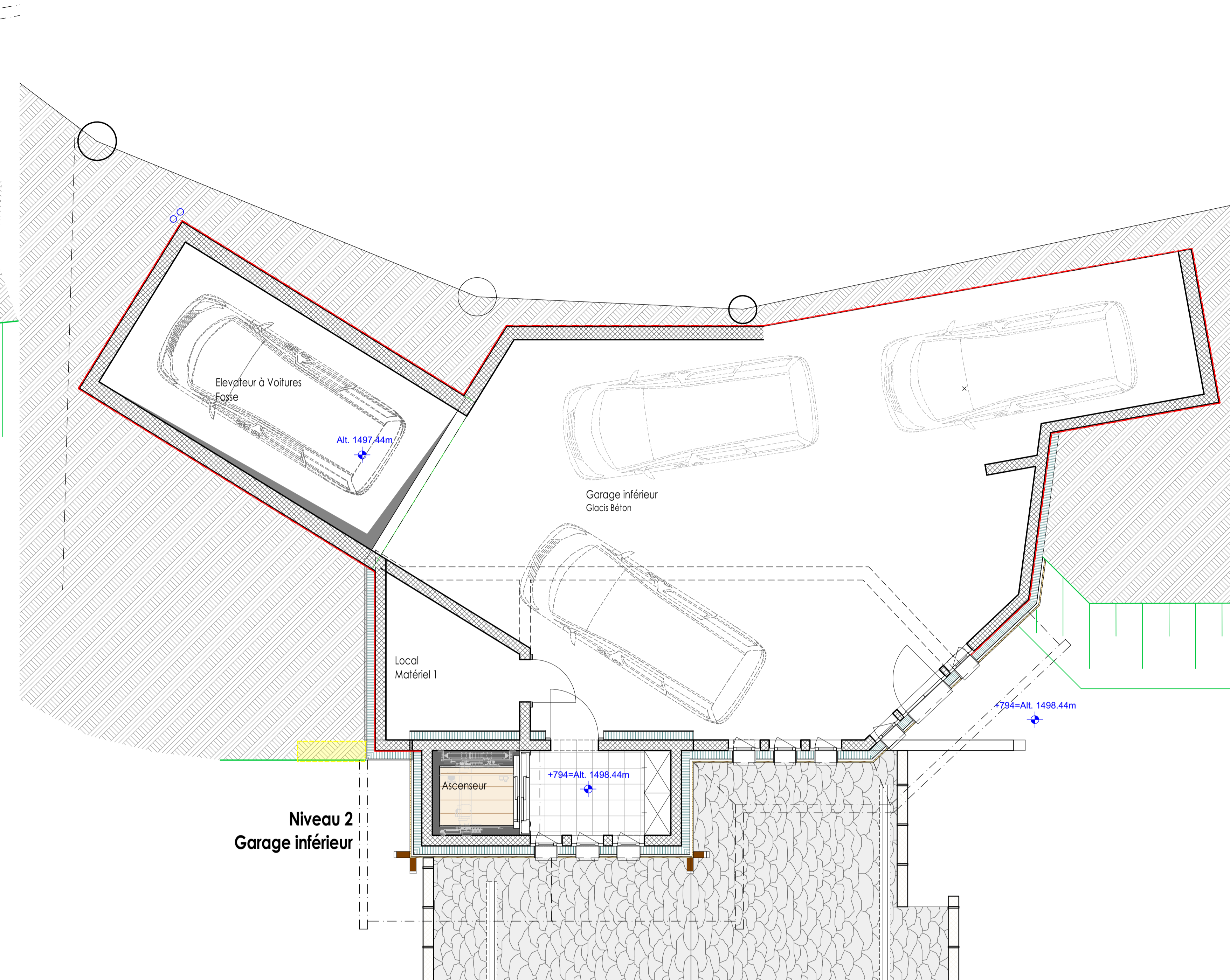
- EXISTANT
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIRE

*Gard A.*  
L'architecte

 ALEXANDREGARD ARCHITECTURE  C.P. 51 1954 LE CHABLE TEL: +41 27 774 40 20 FAX: +41 27 776 40 21 GARD: +41 79 210 41 74 EMAIL: alex@alexgard.ch	<b>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT</b> <b>Chalet "Grand Tavé" à Verbier</b>	Dessiné le : 29.09.2014 mv Modifié le : 30.04.2021 mv
	<b>1/50</b> <b>Rez inf. et rez sup</b>	PARCELLE N° : 2365 ECHELLE : 1/50



Niveau 1 Etage

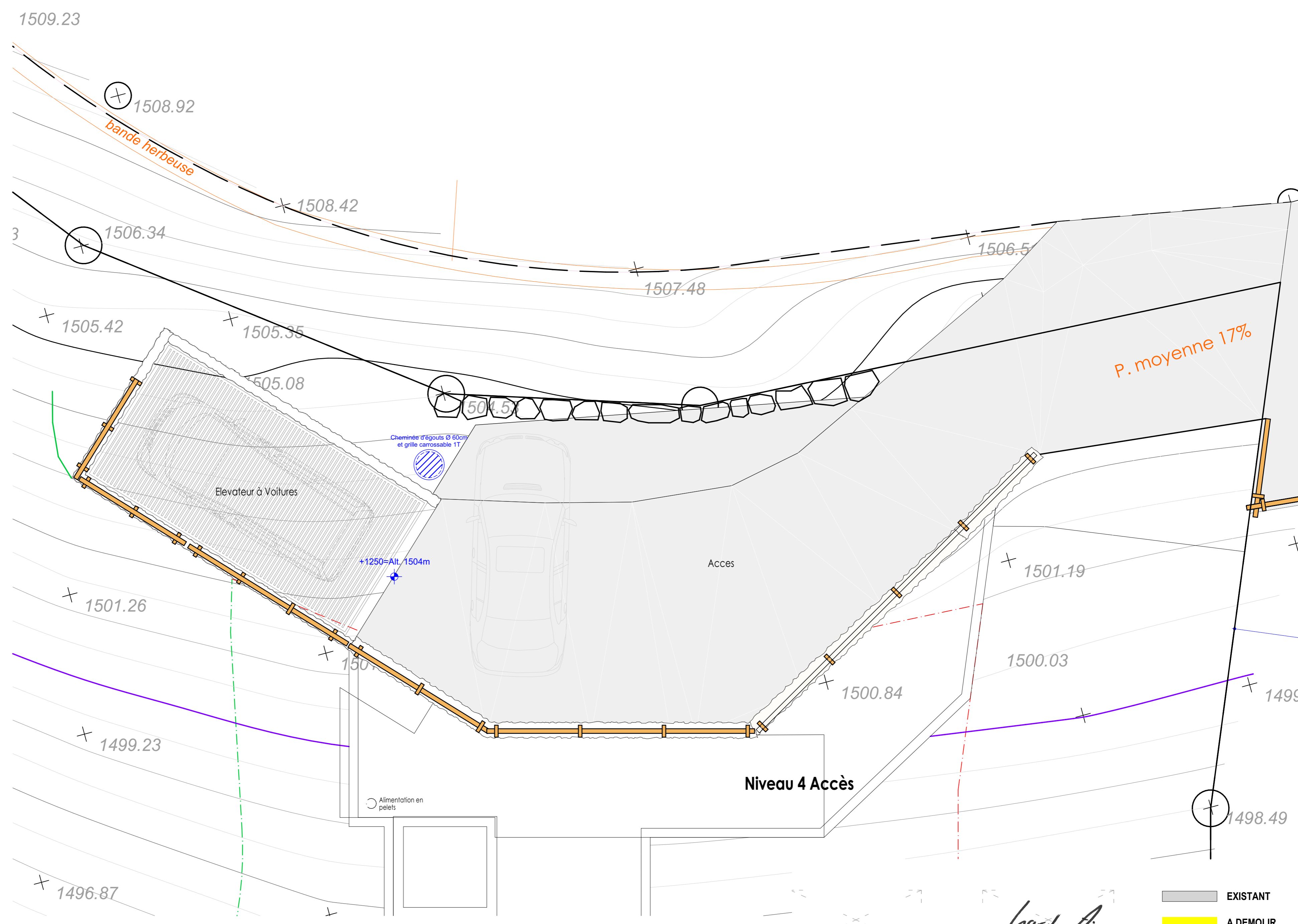
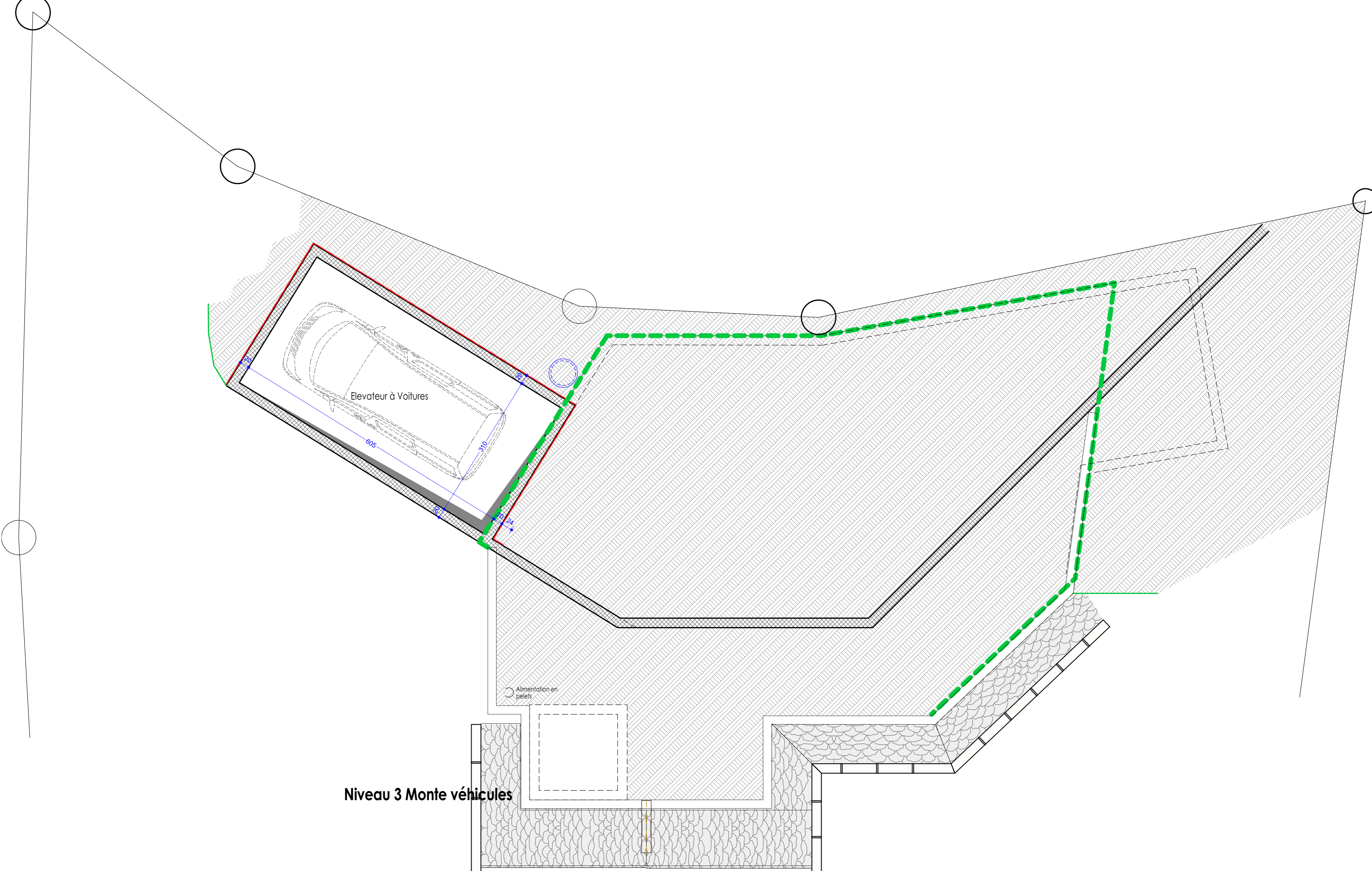


Niveau 2  
Garage inférieur

<p><b>ALEXANDREGARD ARCHITECTURE</b></p>		<p><i>Gard A.</i></p> <p>L'architecte</p>	<p>EXISTANT</p> <p>A DEMOLIR</p> <p>A CONSTRUIRE</p>
<p>Les propriétaires</p>		<p><b>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT</b></p> <p><b>Chalet "Grand Tavé" à Verbier</b></p>	
<p>C.P. 51 1954 LE CHABLE</p> <p>TEL: +41 27 776 40 20 FAX: +41 27 776 40 21 GARD: +41 79 210 41 74 E.MAIL: alex@alexgard.ch</p>		<p><b>1/50</b></p> <p><b>Etage et Garage</b></p>	
<p>PARCELLE N° : 2365</p>		<p>ECHELLE : 1/50</p>	

Dessiné le :  
29.09.2014 mv

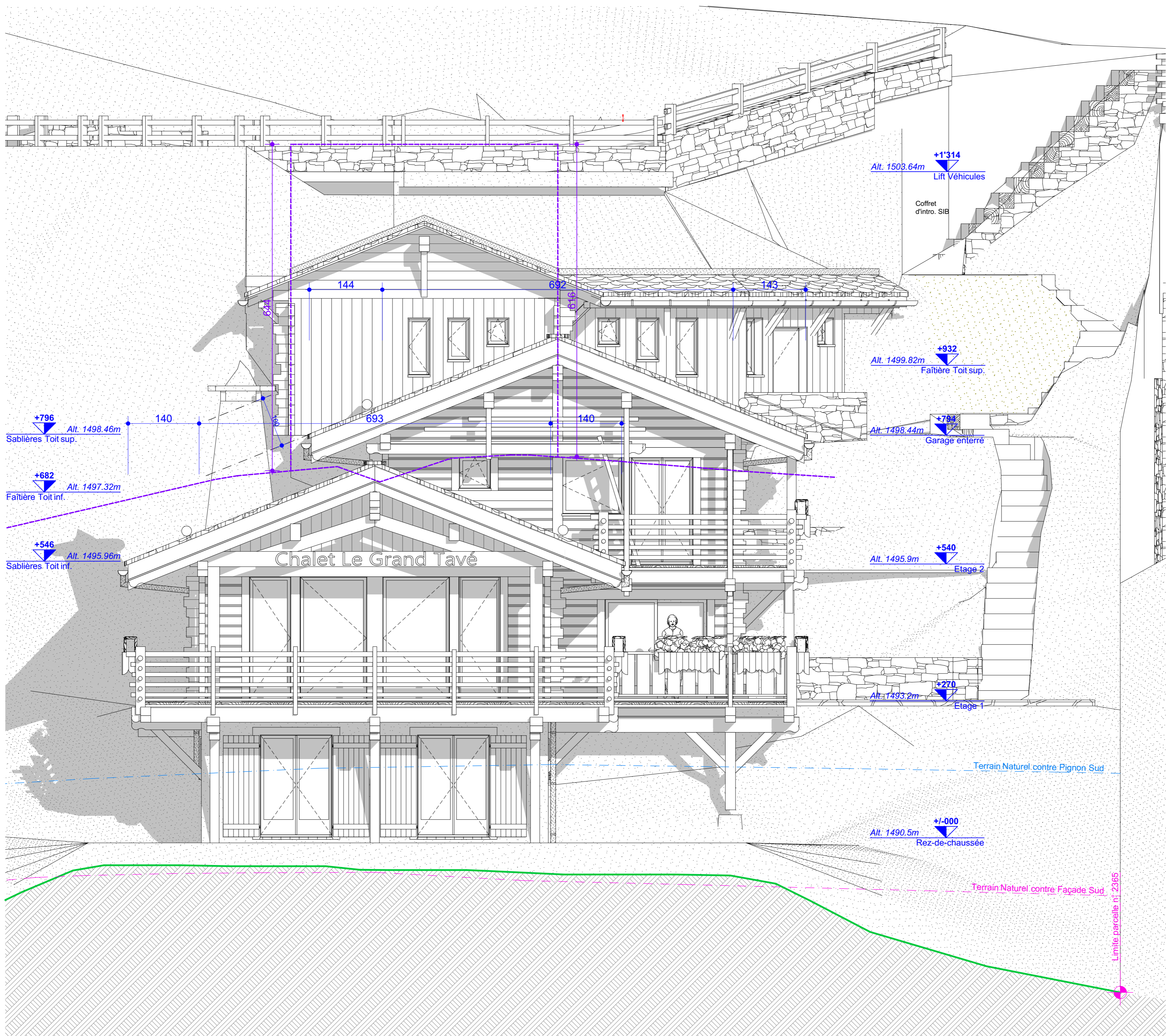
Modifié le :  
30.04.2021 mv



EXISTANT  
 A DEMOLIR  
 A CONSTRUIRE

Les propriétaires  
 L'architecte *Gard A.*

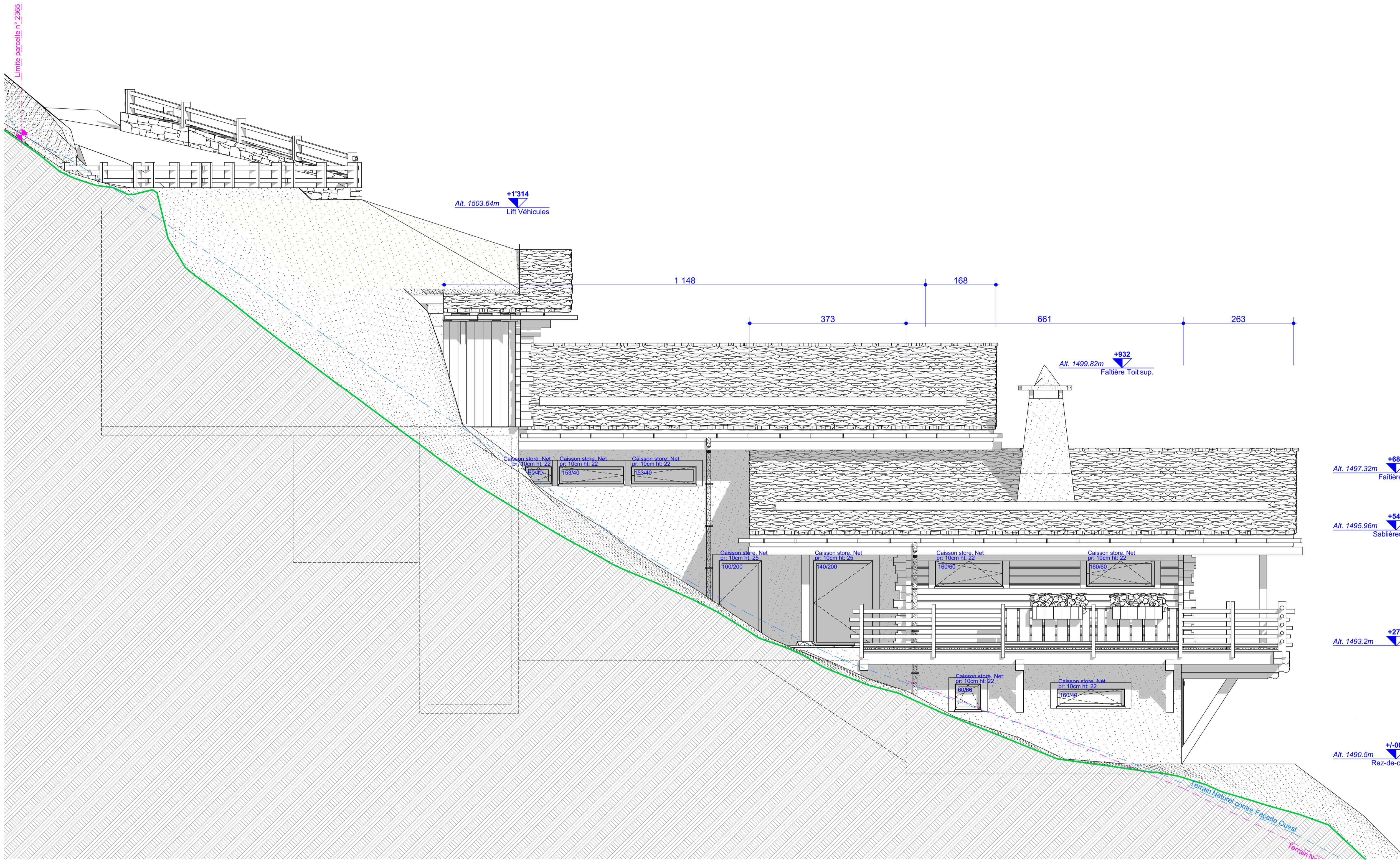
 C.P. 81 1934 LE CHABLE TEL: +41 27 776 40 20 FAX: +41 27 776 40 21 GARD: +41 79 210 41 74 E.MAIL: alex@alexgard.ch	<b>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT</b> <b>Chalet "Grand Tavé" à Verbier</b>	Dessiné le : 29.09.2014 mv
	<b>1/50</b> <b>Monte véhicule et accès</b>	Modifié le : 30.04.2021 mv
PARCELLE N° : 2365	ECHELLE : 1/50	



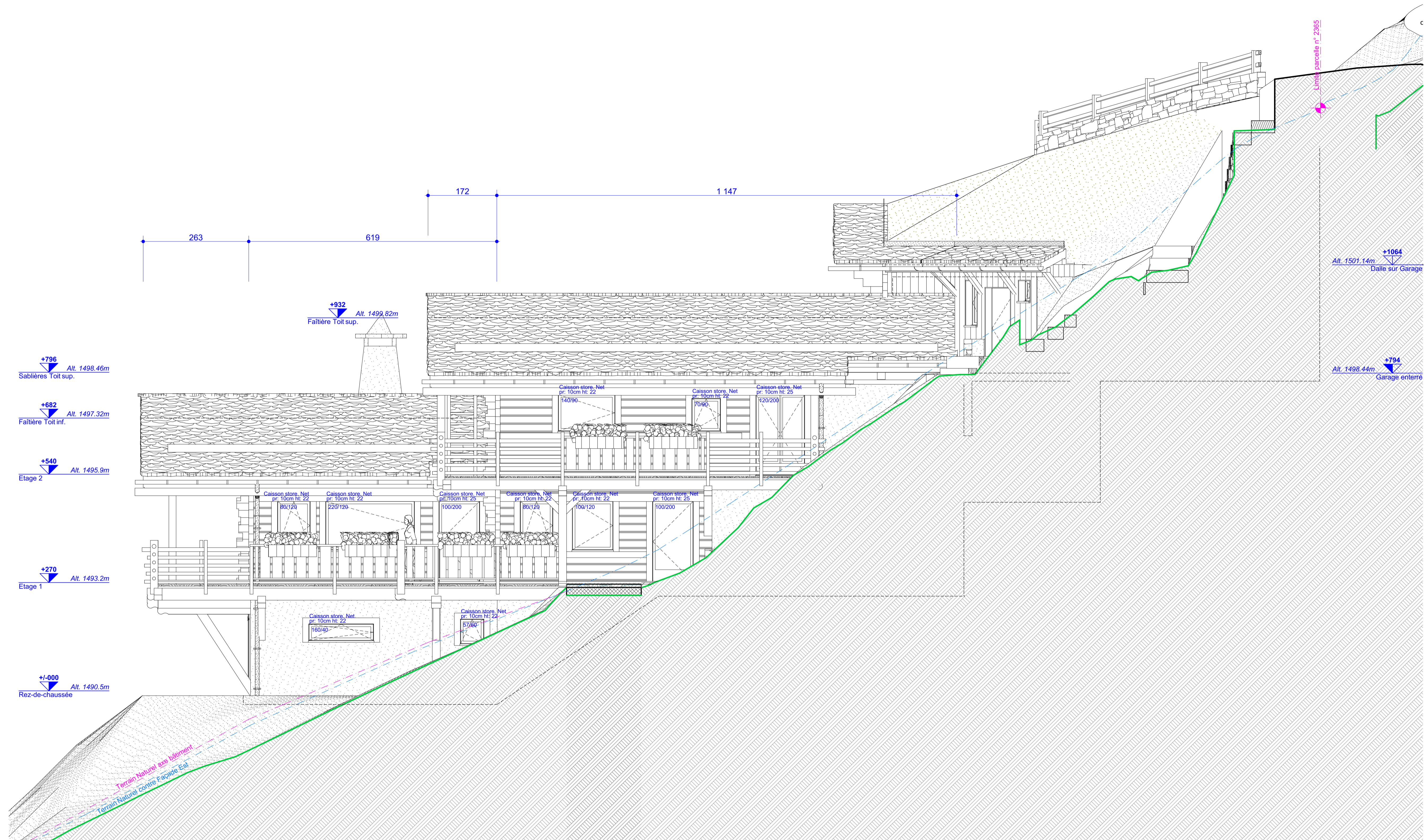
EXISTANT  
 A DEMOLIR  
 A CONSTRUIRE

Les propriétaires \_\_\_\_\_ L'architecte \_\_\_\_\_

<b>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT</b> <b>Chalet "Grand Tavé" à Verbier</b>		Dessiné le : 29.09.2014 mv
<b>1/50</b> <b>Façade Sud</b>		Modifié le : 30.04.2021 mv
C.P. 51 1934 LE CHABLE TÉL : +41 27 776 40 20 FAX : +41 27 776 40 21 GARD : +41 79 210 41 74 E MAIL : alex@alexgard.ch	PARCELLE N° : 2365	ECHELLE : 1/50



<p>Les propriétaires</p>	<p>L'architecte</p>	<p>EXISTANT</p>
		<p>A DEMOLIR</p>
		<p>A CONSTRUIRE</p>
<p>C.P. 51 1954 LE CHABLE TEL: +41 27 774 40 20 FAX: +41 27 776 40 21 GARD: +41 79 210 41 74 EMAIL: alex@alexgard.ch</p>	<p>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT Chalet "Grand Tavé" à Verbier</p>	
	<p>1/50</p> <p><b>Façade Ouest</b></p>	<p>Dessiné le : 29.09.2014 mv</p> <p>Modifié le : 30.04.2021 mv</p>
	<p>PARCELLE N° : 2365</p>	<p>ECHELLE : 1/50</p>



<p>Les propriétaires</p>	<p>L'architecte</p>	<p>EXISTANT</p> <p>A DEMOLIR</p> <p>A CONSTRUIRE</p>
<p>ALEXANDREGARD ARCHITECTURE</p> <p>C.P. 51 1934 LE CHABLE</p> <p>TEL: +41 27 776 40 20 FAX: +41 27 776 40 21 GARD: +41 79 210 41 74 EMAIL: alex@alexgard.ch</p>	<p><b>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT</b> Chalet "Grand Tavé" à Verbier</p> <p><b>1/50</b> <b>Façade Est</b></p> <p>PARCELLE N°: 2365</p>	<p>Dessiné le : 29.09.2014 mv</p> <p>Modifié le : 30.04.2021 mv</p> <p>ECHELLE : 1/50</p>