



Quinta D'Água

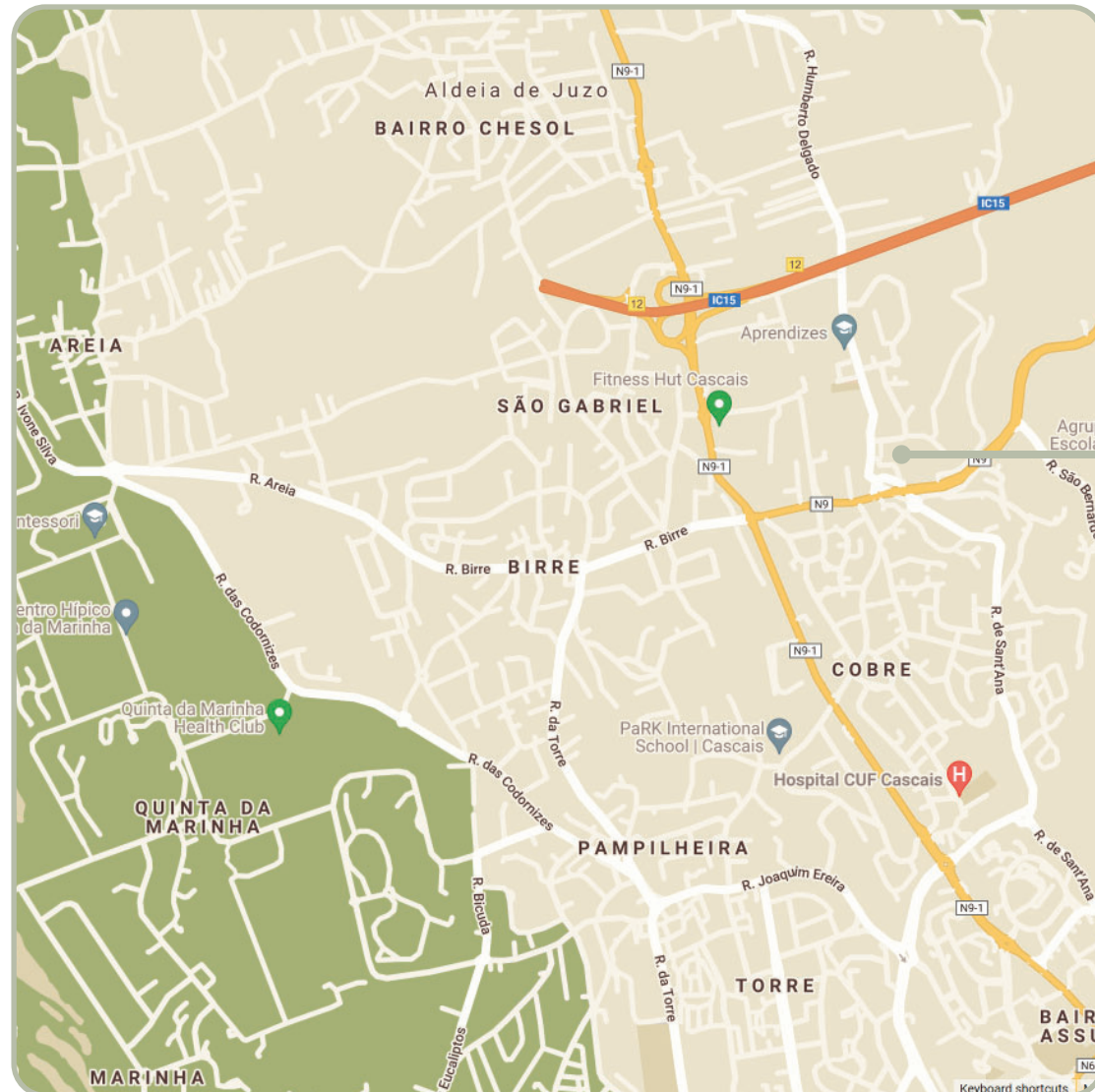
Patinhas II

Rua do Tejo, Cascais

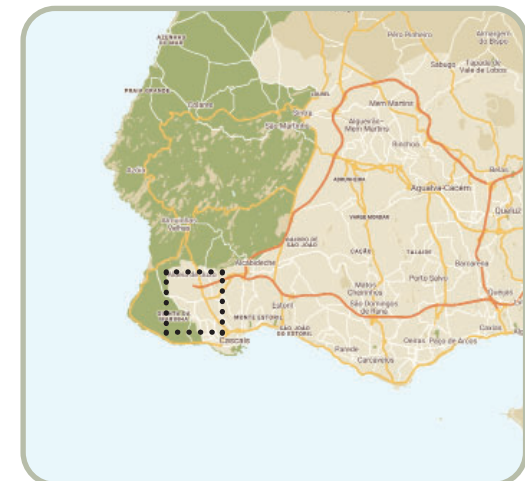


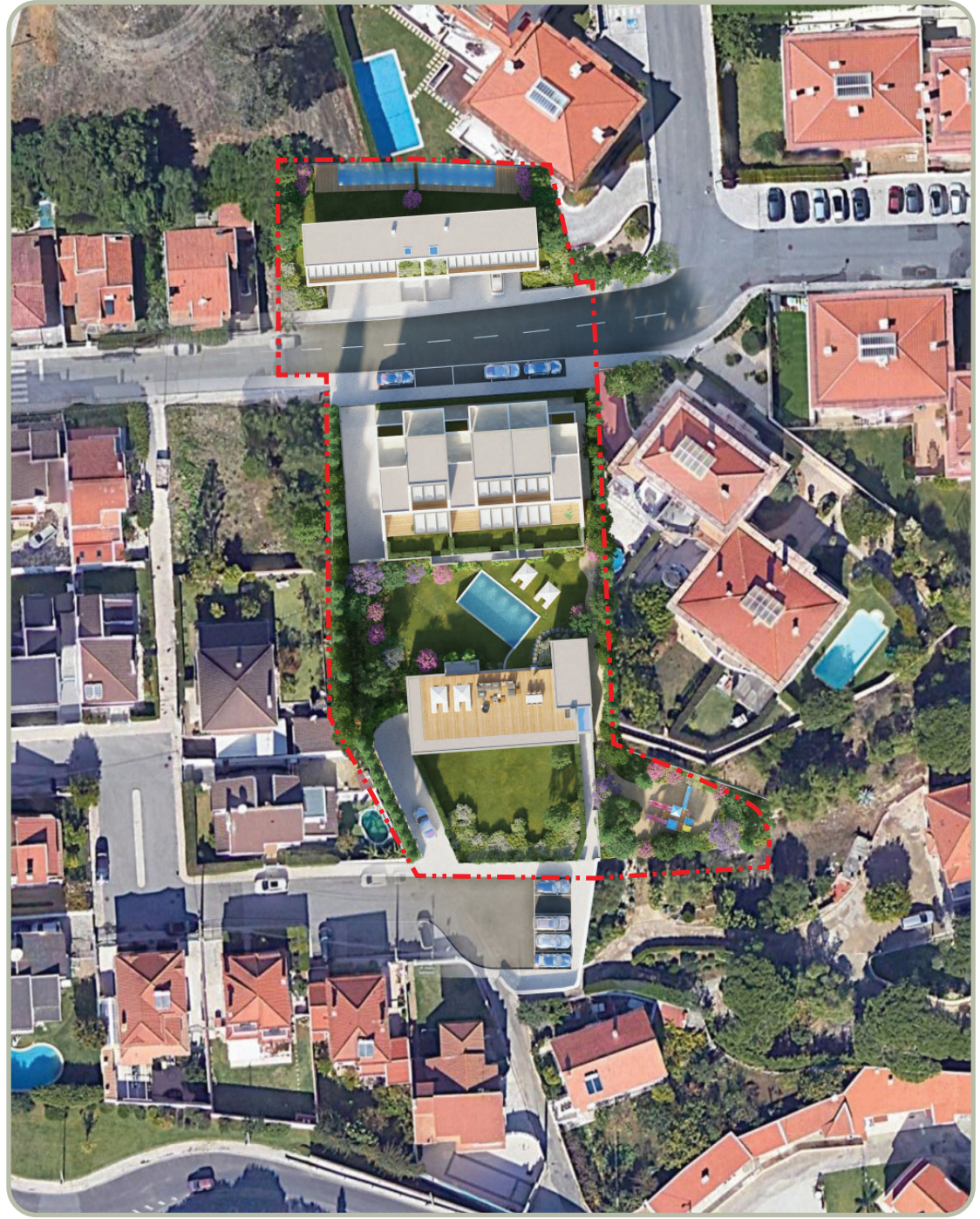
Localizada num ótimo distrito escolar, bairro tranquilo de Cascais, a Quinta D' Água II é um empreendimento de 7 unidades de moradias individuais e apartamentos. As comodidades incluem uma piscina de borda infinita e um jardim exuberante situado no coração da comunidade.

Located in a great school district, quiet neighborhood of Cascais, Quinta D' Agua II is a 7-unit development of individual villas and apartments. Amenities include an infinity pool and a lush garden situated in the heart of the community.

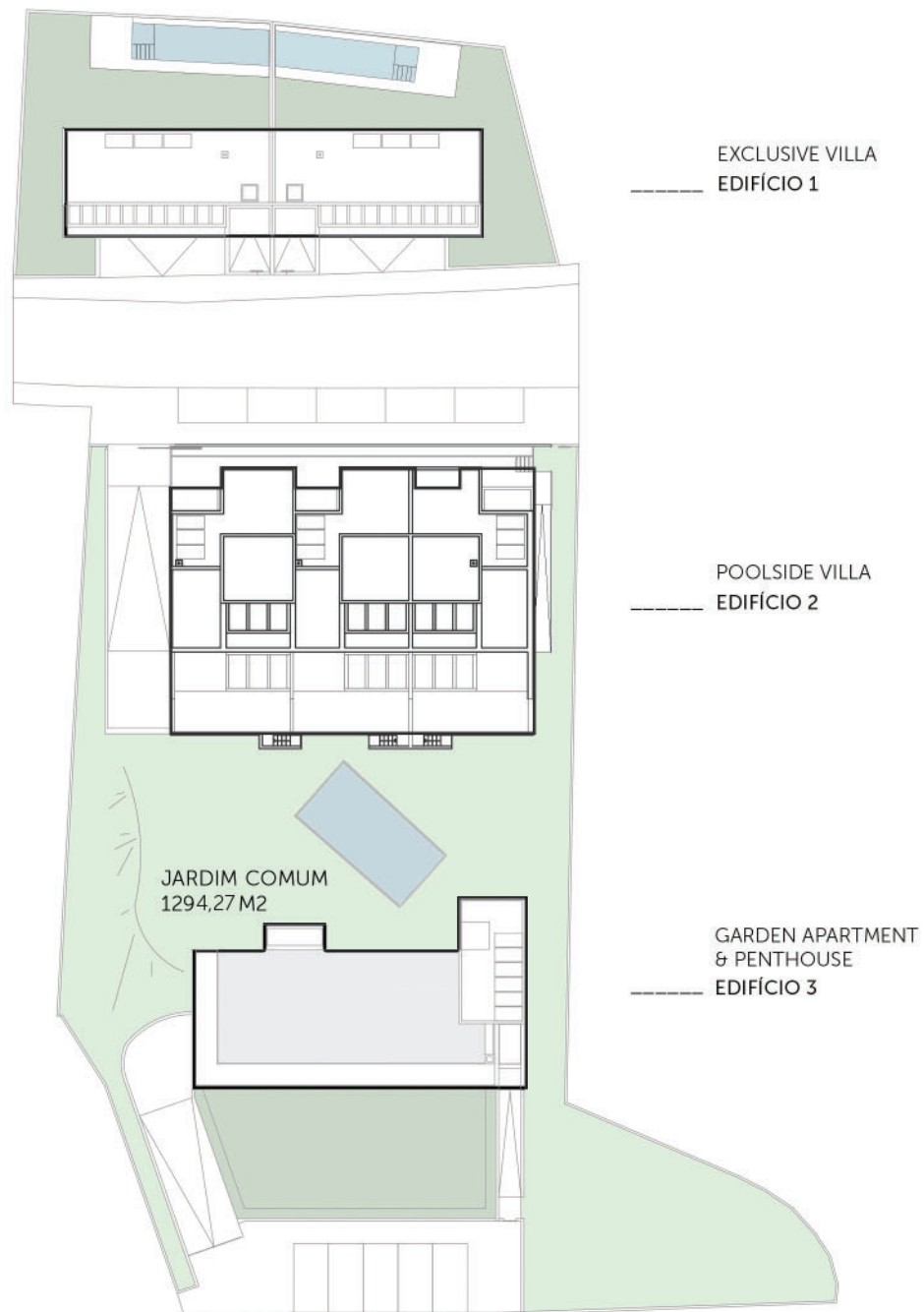


Quinta D' Água II









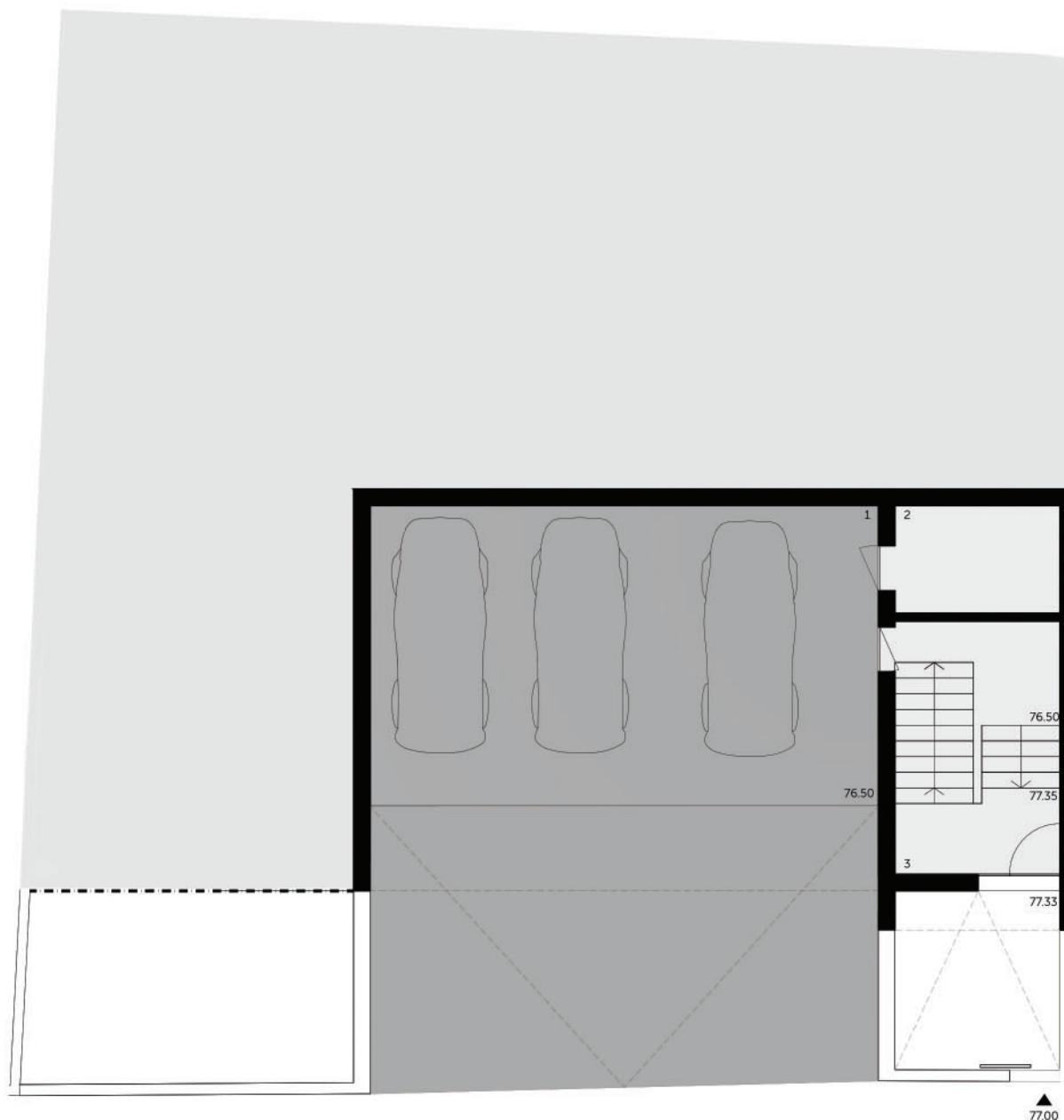
Exclusive Villa

Fraction A & B





EDIFÍCIO 1- FRACÇÃO A	
PLANTA PISO -1	
A LOTE 340M2	
1- GARAGEM	A= 48.45 M2
2- ARRUMOS	A= 5.65 M2
3- ENTRADA	A= 13.30 M2
ÁREA PRIVATIVA	A=200.12 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=54.45 M2
ÁREA DEPENDENTE (ARRUMOS)	A=6.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇO)	A=38.37 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=254.74 M2
LUGARES DE EST. 3	



Fraction A





DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 1- FRACÇÃO A
PLANTA PISO 0

1- CIRCULAÇÃO	A= 4.80 M2
2- LS	A= 3.15 M2
3- SALA COMUM	A= 52.40 M2
4- KITCHNET	A= 8.45 M2
5- TERRAÇO	A= 11.30 M2
6- JARDIM	A= 78.20 M2
7- PISCINA	2.5 X 10 M
ÁREA PRIVATIVA	A=200.12 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=54.45 M2
ÁREA DEPENDENTE (ARRUMOS)	A=6.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇO)	A=38.37 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=254.74 M2



Fraction A



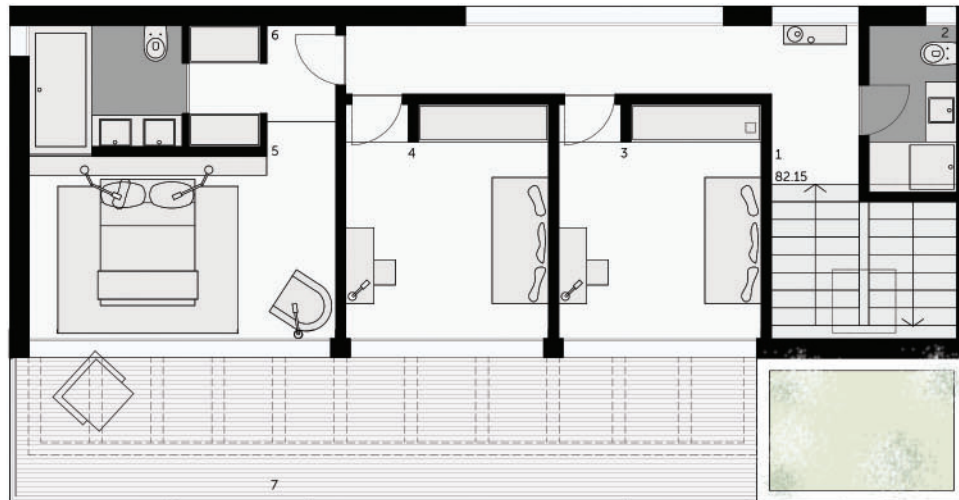


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 1- FRACÇÃO A
PLANTA PISO 1

1- CIRCULAÇÃO	A= 17,80 M2
2- LS	A= 3,70 M2
3- QUARTO 01	A= 12,00 M2
4- QUARTO 02	A= 12,00 M2
5- SUITE	A= 18,70 M2
6- LS SUITE	A= 4,70 M2
7- TERRAÇO	A= 25,80 M2

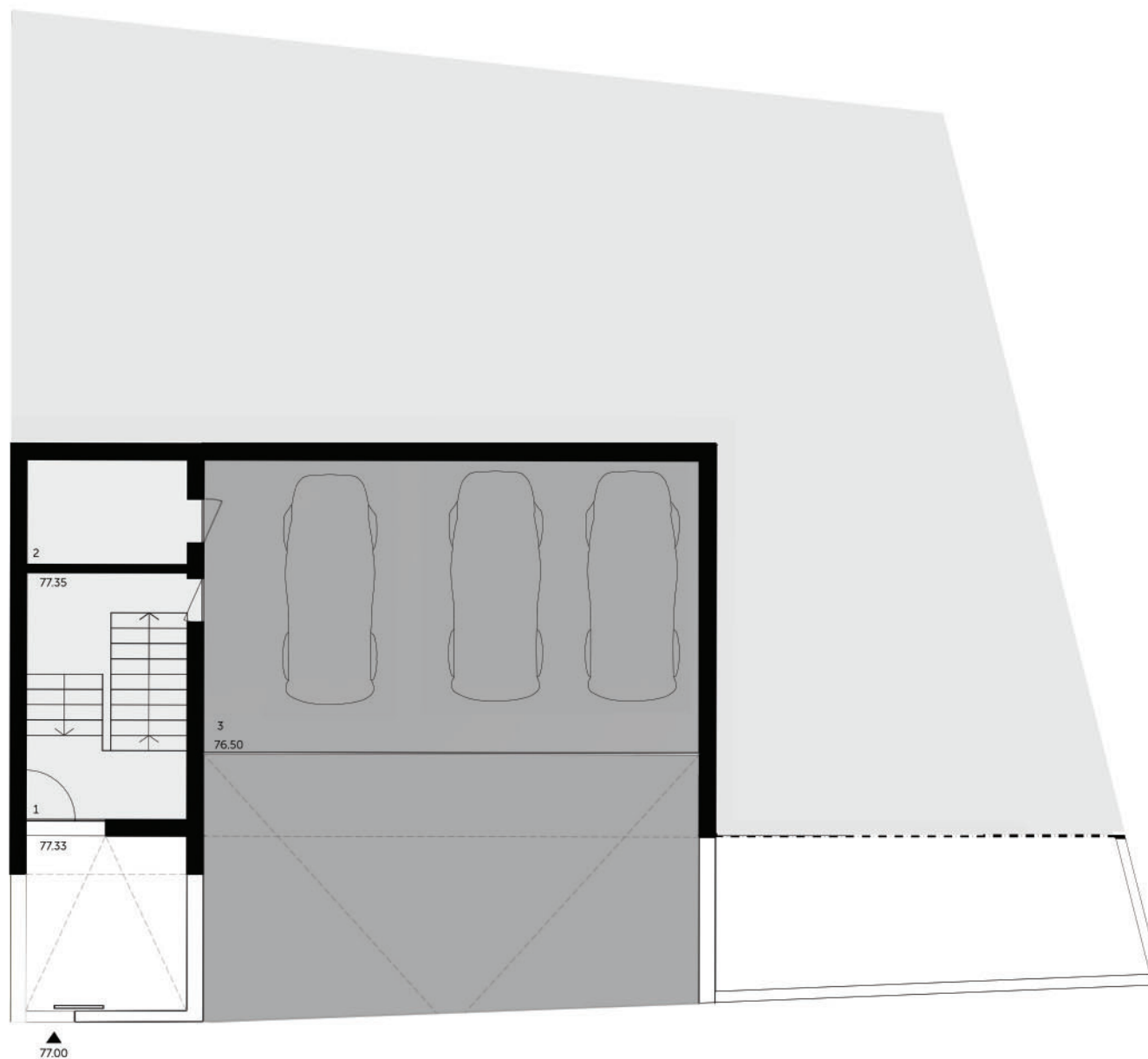
ÁREA PRIVATIVA	A=200.12 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=54.45 M2
ÁREA DEPENDENTE (ARRUMOS)	A=6.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇO)	A=38.37 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=254.74 M2



Fraction A



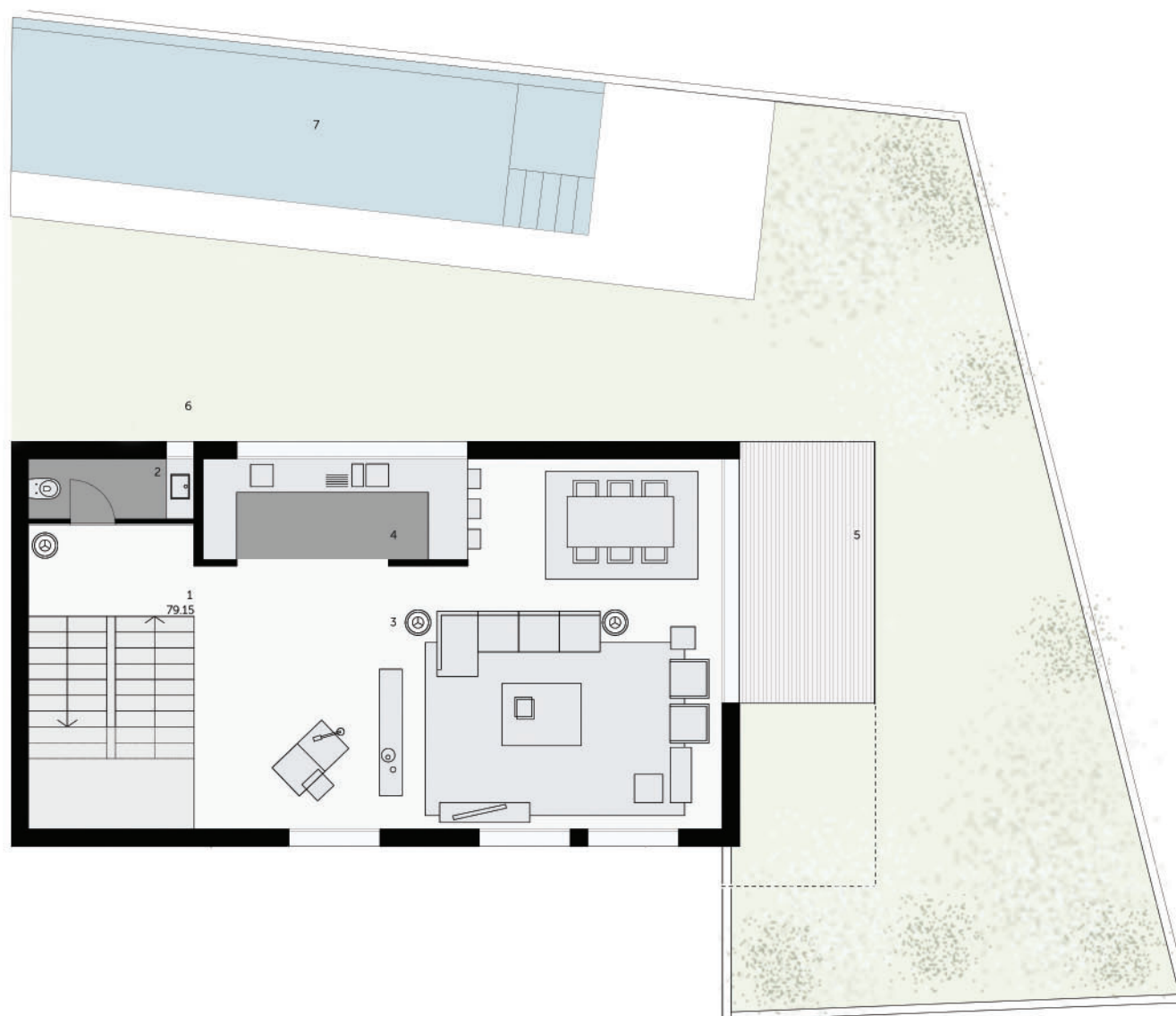




EDIFÍCIO 1- FRACÇÃO B	
PLANTA PISO -1	
A LOTE 320M2	
1- ENTRADA	A= 17,80 M2
2- ARRUMOS	A= 3,70 M2
3- GARAGEM	A= 12,00 M2
ÁREA PRIVATIVA	A=200.12 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=54.45 M2
ÁREA DEPENDENTE (ARRUMOS)	A=6.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇO)	A=38.37 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=230.08 M2
LUGARES DE EST. 3	

Fraction B





EDIFÍCIO 1- FRACÇÃO B
PLANTA PISO 0

1- CIRCULAÇÃO	A= 4.80 M2
2- LS	A= 3.15 M2
3- SALA COMUM	A= 52.40 M2
4- KITCHNET	A= 8.45 M2
5- TERRAÇO	A= 11.30 M2
6- JARDIM	A= 76.40 M2
7- PISCINA	2.5 X 10 M

ÁREA PRIVATIVA	A=200.12 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=54.45 M2
ÁREA DEPENDENTE (ARRUMOS)	A=6.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇO)	A=38.37 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=230.08 M2

Fraction B



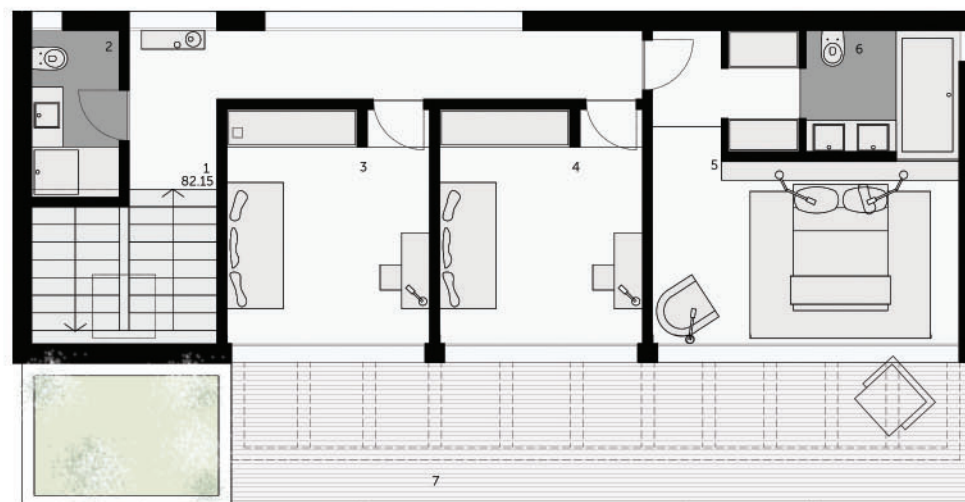


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 1- FRACÇÃO B
PLANTA PISO 1

1- CIRCULAÇÃO	A= 17,80 M2
2- LS	A= 3,70 M2
3- QUARTO 01	A= 12,00 M2
4- QUARTO 02	A= 12,00 M2
5- SUITE	A= 18,70 M2
6- LS SUITE	A= 4,70 M2
7- TERRAÇO	A= 25,80 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=200.12 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=54.45 M2
ÁREA DEPENDENTE (ARRUMOS)	A=6.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇO)	A=38.37 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=230.08 M2



Fraction B







Pool Side Villa
Fraction C, D, E







EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO C
PLANTA PISO -1

1- BOX 01	A= 49.40 M2
2- HALL	A= 2.80 M2
3- ARRUMOS 01	A= 12.20 M2
4- ARRUMOS 02	A= 12.90 M2
5- I.S 01	A= 2.40 M2
6- I.S 02	A= 2.00 M2
7- PÁTIO	A= 4.15 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=282.05 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=52.51 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=109.64 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=35.44 M2

LUGARES EST. 3

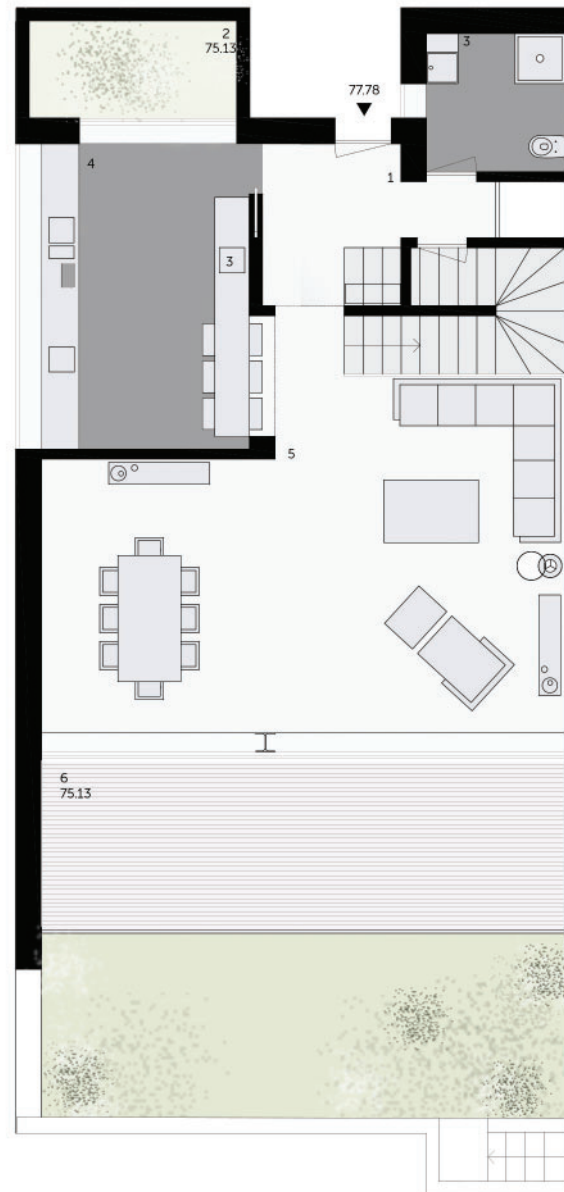
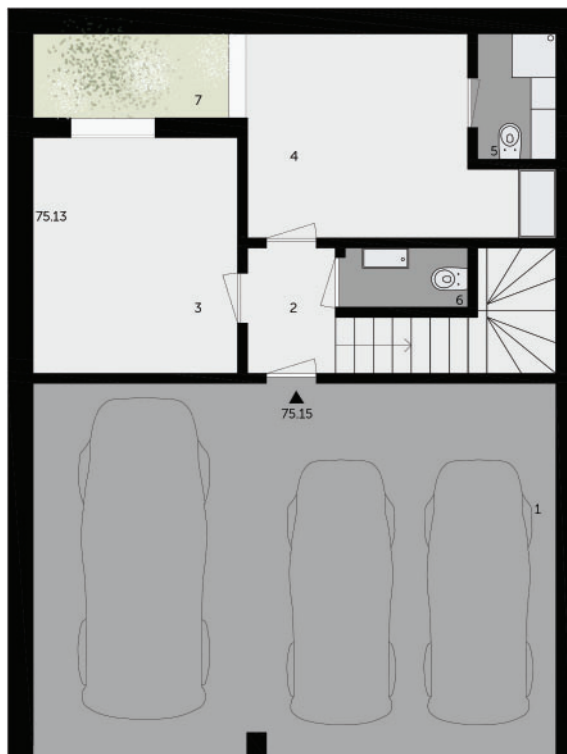


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

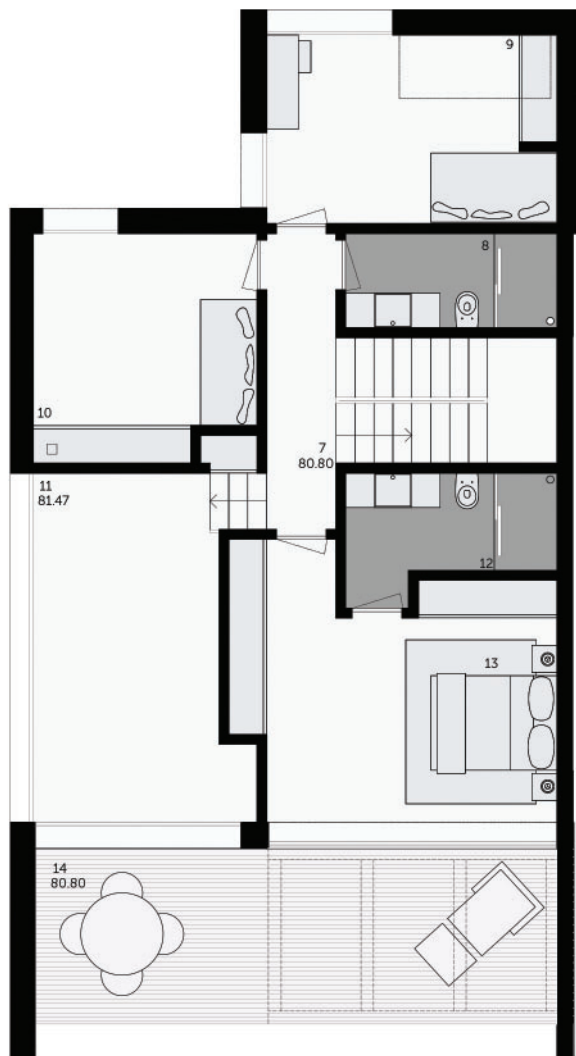
EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO C
PLANTA PISO 0

1- HALL	A= 8.00 M2
2- ESTENDAL	A= 4.50 M2
3- I.S	A= 5.00 M2
4- KITCHNET	A= 16.00 M2
5- SALA	A= 42.90 M2
6- JARDIM	A= 47.80 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=282.05 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=52.51 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=109.64 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=35.44 M2

Fraction C





EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO C
PLANTA PISO 1

7- CIRCULAÇÃO	A= 6.80 M2
8- I.S	A= 5.00 M2
9- QUARTO 01	A= 13.80 M2
10- QUARTO 02	A= 12.30 M2
11- SALA	A= 17.00 M2
12- I.S SUITE	A= 5.80 M2
13- SUITE	A= 19.55 M2
14- TERRAÇO	A= 22.80 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=282.05 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A= 52.51 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=109.64 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A= 35.44 M2



DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO C
PLANTA PISO 2

15- CIRCULAÇÃO	A= 6.80 M2
16- TERRAÇO 01	A= 14.72 M2
17- TERRAÇO 02	A= 20.00 M2
18- PAINÉIS SOLARES	

ÁREA PRIVATIVA	A=282.05 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A= 52.51 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=109.64 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A= 35.44 M2

Fraction C









EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO D
PLANTA PISO -1

1- BOX 01	A= 49.40 M2
2- HALL	A= 2.80 M2
3- ARRUMOS 01	A= 12.20 M2
4- ARRUMOS 02	A= 12.90 M2
5- I.S 01	A= 2.40 M2
6- I.S 02	A= 2.00 M2
7- PÁTIO	A= 4.15 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=270.30 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=50.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=105.79 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=30.41 M2

LUGARES EST 3

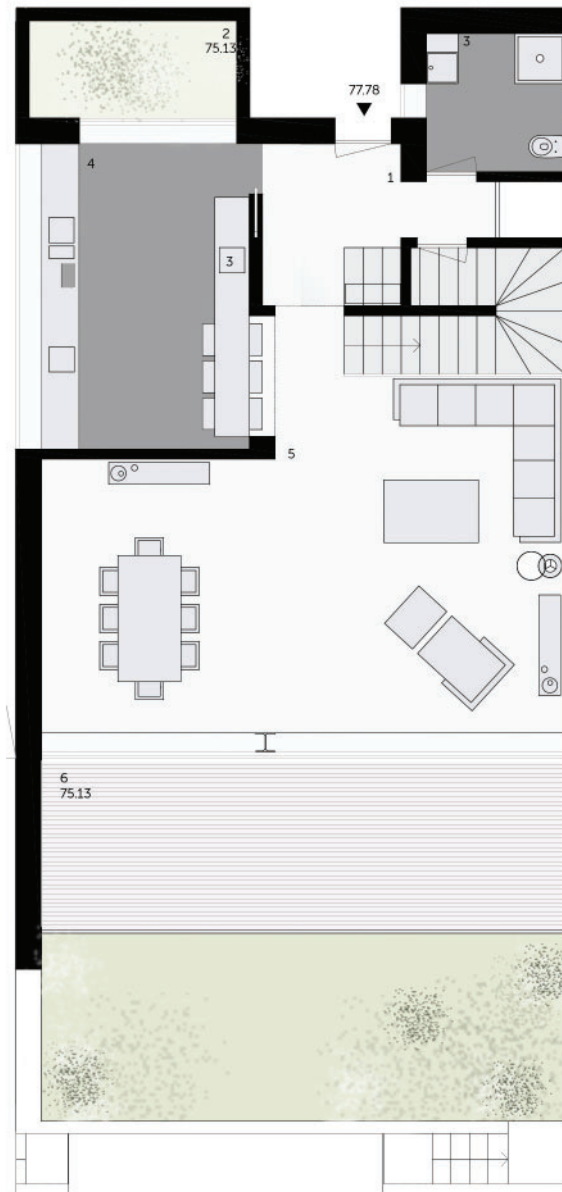
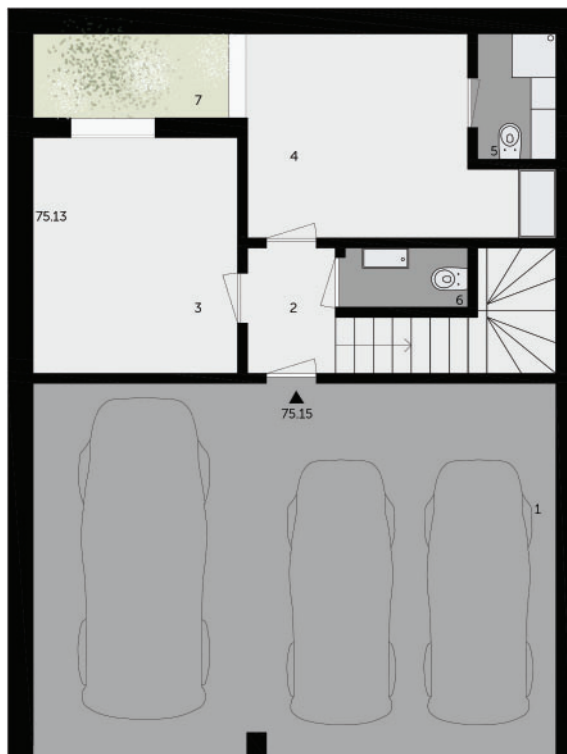


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO D
PLANTA PISO 0

1- HALL	A= 8.00 M2
2- ESTENDAL	A= 4.50 M2
3- I.S	A= 5.00 M2
4- KITCHNET	A= 16.00 M2
5- SALA	A= 42.90 M2
6- JARDIM	A= 47.80 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=270.30 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=50.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=105.79 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=30.41 M2

Fraction D





EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO D
PLANTA PISO 1

7- CIRCULAÇÃO	A= 6.80 M2
8- I.S	A= 5.00 M2
9- QUARTO 01	A= 13.80 M2
10- QUARTO 02	A= 12.30 M2
11- SALA	A= 17.00 M2
12- I.S SUITE	A= 5.80 M2
13- SUITE	A= 19.55 M2
14- TERRAÇO	A= 22.80 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=270.30 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A= 50.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=105.79 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=30.41 M2

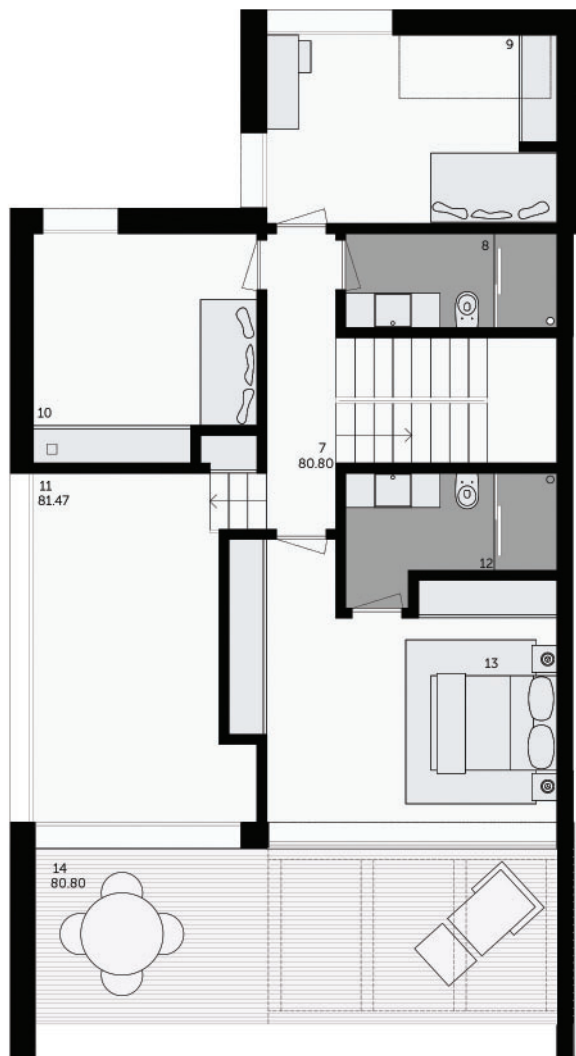


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO D
PLANTA PISO 2

15- CIRCULAÇÃO	A= 6.80 M2
16- TERRAÇO 01	A= 14.72 M2
17- TERRAÇO 02	A= 20.00 M2
18- PAINÉIS SOLARES	

ÁREA PRIVATIVA	A=270.30 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A= 50.87 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=105.79 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=30.41 M2

Fraction D





EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO E
PLANTA PISO -1

1- BOX 01	A= 49.40 M2
2- HALL	A= 2.80 M2
3- ARRUMOS 01	A= 12.20 M2
4- ARRUMOS 02	A= 12.90 M2
5- I.S 01	A= 2.40 M2
6- I.S 02	A= 2.00 M2
7- PÁTIO	A= 4.15 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=279.95 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=52.50 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=108.17 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=31.14 M2

LUGARES EST. 3

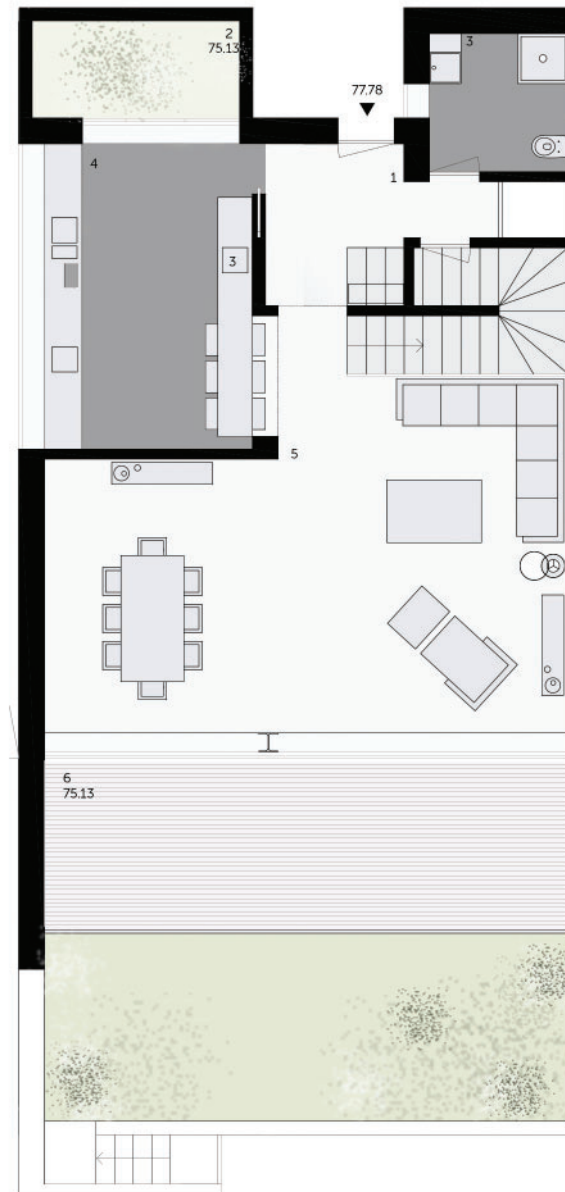


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO E
PLANTA PISO 0

1- HALL	A= 8.00 M2
2- ESTENDAL	A= 4.50 M2
3- I.S	A= 5.00 M2
4- KITCHNET	A= 16.00 M2
5- SALA	A= 42.90 M2
6- JARDIM	A= 47.80 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=279.95 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=52.50 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=108.17 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=31.14 M2

Fraction E





EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO E
PLANTA PISO 1

7- CIRCULAÇÃO	A= 6.80 M2
8- I.S	A= 5.00 M2
9- QUARTO 01	A= 13.80 M2
10- QUARTO 02	A= 12.30 M2
11- SALA	A= 17.00 M2
12- I.S SUITE	A= 5.80 M2
13- SUITE	A= 19.55 M2
14- TERRAÇO	A= 22.80 M2

ÁREA PRIVATIVA	A=279.95 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=52.50 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=108.17 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=31.14 M2

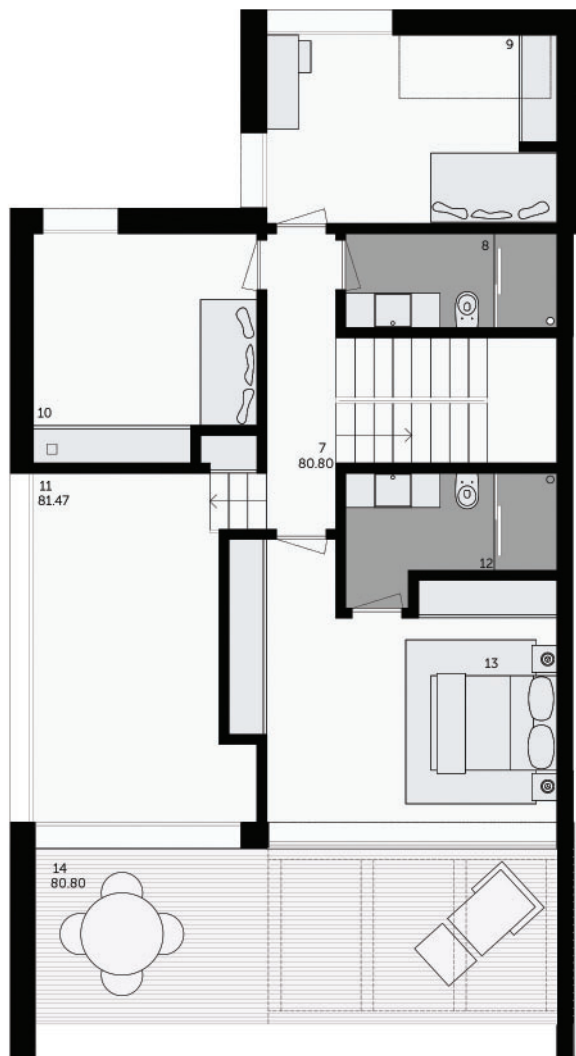


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 2- FRACÇÃO E
PLANTA PISO 2

15- CIRCULAÇÃO	A= 6.80 M2
16- TERRAÇO 01	A= 14.72 M2
17- TERRAÇO 02	A= 20.00 M2
18- PAINÉIS SOLARES	

ÁREA PRIVATIVA	A=279.95 M2
ÁREA DEPENDENTE (ESTACIONAMENTO)	A=52.50 M2
ÁREA DEPENDENTE (VARANDA/TERRAÇOS/PÁTIO)	A=108.17 M2
ÁREA DEPENDENTE (JARDIM)	A=31.14 M2

Fraction E







Garden Apartment & Penthouse

Fraction F & G







68.35 ▶

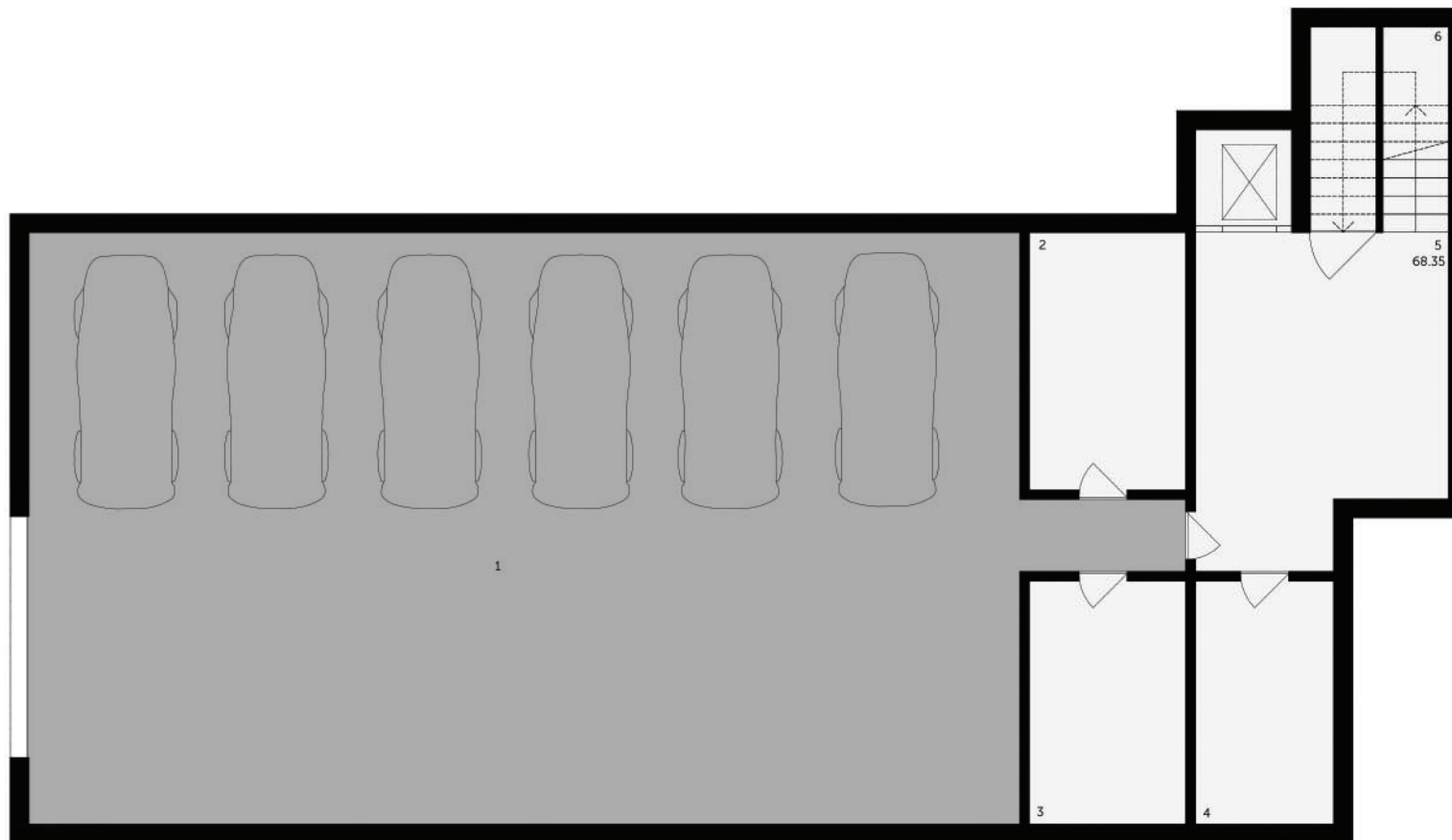


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 3- GARAGEM
PLANTA PISO -1

1- GARAGEM	A= 160.70 M2
2- ARRECADAÇÃO (F)	A= 11.10 M2
3- ARRECADAÇÃO (G)	A= 10.50 M2
4- ARRUMO	A= 9.30 M2
5- ACESSO VERTICAL	A= 3.36 M2

ÁREA PRIVATIVA (F)	A=196.96 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (ESTACIONAMENTO)	A=89.08 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (ARRUMOS)	A=12.75 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (TERRAÇOS)	A=34.59 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (JARDIM)	A=304.72 M2

ÁREA PRIVATIVA (G)	A=202.70 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (ESTACIONAMENTO)	A=89.08 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (ARRUMOS)	A=12.10 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (TERRAÇOS)	A=186.06 M2

3 LUGARES (FRAÇÃO F)
3 LUGARES (FRAÇÃO G)

Fraction F, G



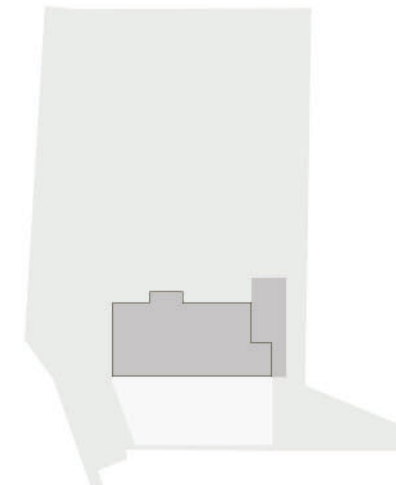


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 3- FRACÇÃO F
PLANTA PISO 0

1- HALL	A= 442 M2
2- COZINHA	A= 2540 M2
3- SALA COMUM	A= 4670 M2
4- CIRCULAÇÃO	A= 755 M2
5- LAVABO	A= 195 M2
6- QUARTO 01	A= 1295 M2
7- LS 01	A= 555 M2
8- QUARTO 02	A= 1295 M2
9- LS 02	A= 390 M2
10- LS SUITE	A= 780 M2
11- QUARTO 03	A= 1295 M2
12- SUITE	A= 1640 M2
13- CLOSET	A= 660 M2
14- TERRAÇO	A= 3460 M2
15- JARDIM	A= 190.00 M2
16- POÇO DE LUZ	
17- ARRUMO/BENGALERO	A= 2.72 M2

ÁREA PRIVATIVA (F)	A=196.96 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (ESTACIONAMENTO)	A=89.08 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (ARRUMOS)	A=12.75 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (TERRAÇOS)	A=34.59 M2
ÁREA DEPENDENTE (F) (JARDIM)	A=304.72 M2

Fraction F



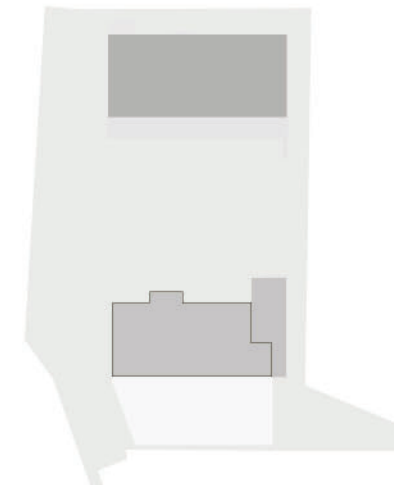


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 3- FRACÇÃO G
PLANTA PISO 1

1- HALL	A= 7,02 M2
2- COZINHA	A= 17,00 M2
3- SALA COMUM	A= 44,70 M2
4- ACESSO AO TERRAÇO	A= 4,10 M2
5- CIRCULAÇÃO	A= 7,55 M2
6- LAVABO	A= 1,95 M2
7- QUARTO 01	A= 12,95 M2
8- I.S 01	A= 5,55 M2
9- QUARTO 02	A= 12,95 M2
10- I.S 02	A= 3,90 M2
11- I.S SUITE	A= 7,80 M2
12- QUARTO 03	A= 12,95 M2
13- SUITE	A= 16,40 M2
14- CLOSET	A= 6,60 M2
15- TERRAÇO	A= 34,60 M2
16- POÇO DE LUZ	A= 4,80 M2
17- ARRUMO/BENGALIEIRO	A= 2,72 M2

ÁREA PRIVATIVA (G)	A=202,70 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (ESTACIONAMENTO)	A=89,08 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (ARRUMOS)	A=12,10 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (TERRAÇOS)	A=186,06 M2

Fraction G



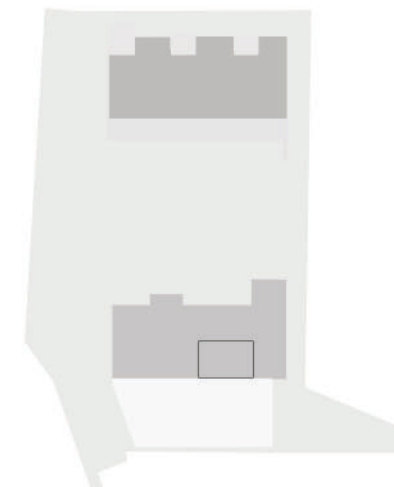
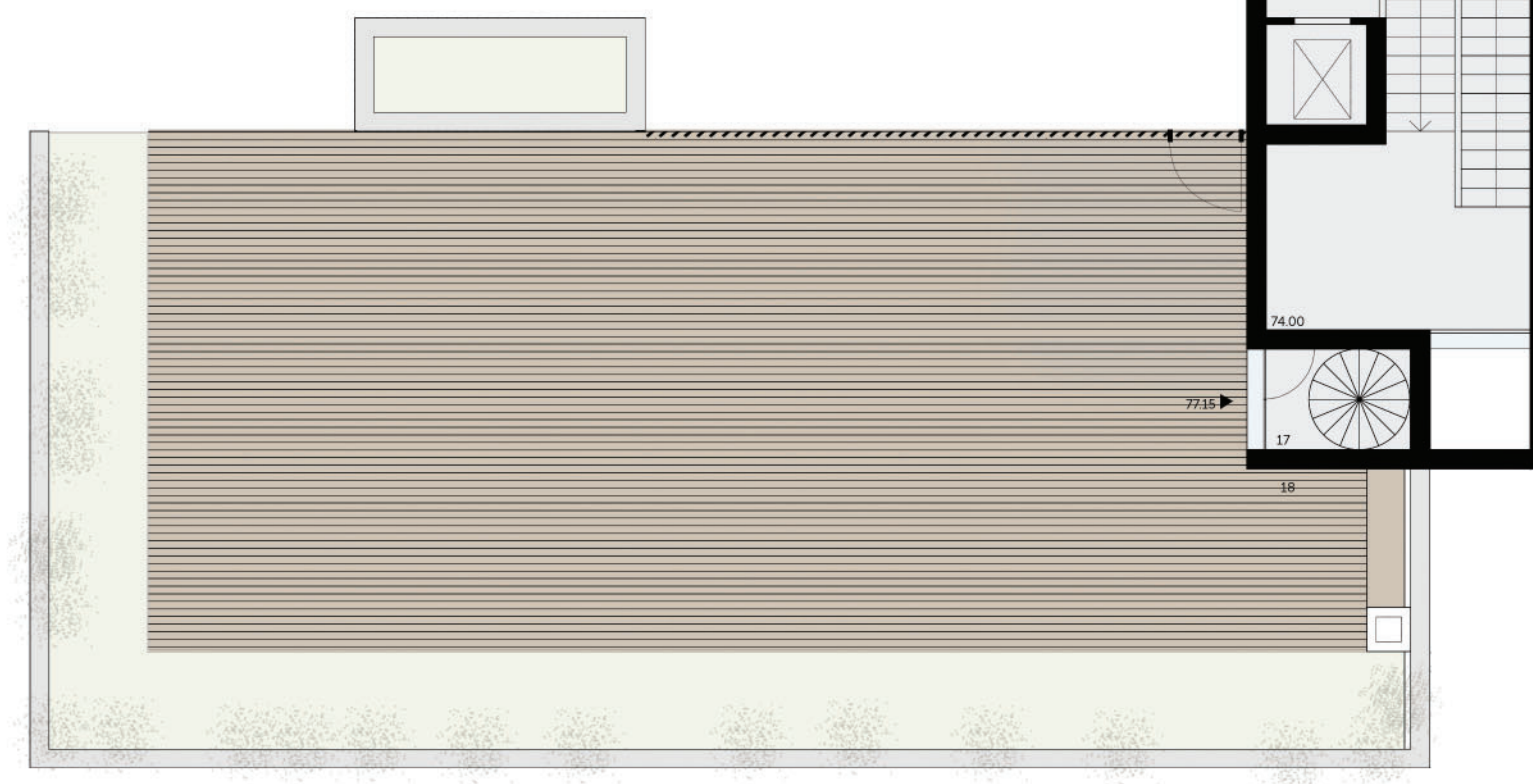


DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO

EDIFÍCIO 3- FRACÇÃO G
PLANTA PISO 2

17- ACESSO TERRAÇO A= 410 M2
18- TERRAÇO PRIVADO A= 38.50 M2
19- TERRAÇO (COBERTURA) A= 149.44 M2

ÁREA PRIVATIVA (G) A=202.70 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (ESTACIONAMENTO) A=89.08 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (ARRUMOS) A=12.10 M2
ÁREA DEPENDENTE (G) (TERRAÇOS) A=186.06 M2

Fraction G







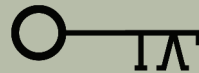




Quinta D'Água

Patinhas II

Rua do Tejo, Cascais



Trust Absolutely

Direct Sale Team

Contact@TrustAbsolutely.com

+351 21 923 3205

Aventura Fascinante
Developer

Fragmentos
Architect

Constarte
Builder

4+ Arquitectos
Visualization