

F R A
M E
B E R L I N

Orte haben einen Einfluss auf unser Wohlbefinden und auf unsere Kreativität – das steht außer Frage. Wie sich ein inspirierendes Setting anfühlt, erlebt man im FRAME, dem architektonischen Highlight von Herzog & de Meuron. 17 Apartments und Penthouses verbinden Raum und Freiraum, Größe und Reduktion. Offene Strukturen werden zur Projektionsfläche für den eigenen kreativen Ausdruck. FRAME ist ein individueller Rahmen für Inspiration und Freiheit. Und die Möglichkeit, eigene Ideen Realität werden zu lassen.

Places exert an influence on our well-being and our creativity – few would question that. The feeling created by an inspiring setting is something you can experience for yourself at FRAME, the architectural highlight masterminded by Herzog & de Meuron, where a total of 17 apartments and penthouses combine space and open space, sheer scale and understated interior design. Open structures offer ideal scope for your own creativity. It's in the name: FRAME is your personal framework for inspiration and freedom.



Transparenz und Klarheit zeichnen die markante FRAME-Fassade von Herzog & de Meuron aus.
Transparency and clarity distinguish the eye-catching facade of FRAME by Herzog & de Meuron.

Von Einzigartigkeit und Ästhetik umgeben

Surroundings that combine uniqueness with consummate aesthetics

PROJEKT AM TACHELES

- Entwickler: pwr development GmbH
- FRAME: Bernsteinplatz | 10117 Berlin
- Vielfältige Serviceangebote

ARCHITEKTUR HAUS FRAME

- Architekt: Herzog & de Meuron
- Fassade aus gebrochenem Klinker und Beton
- Außergewöhnliche Eingangslobby
- Tiefgarage mit E-Ladestationen
- Privater Hofgarten
- 7 Etagen
- 15 Loft-Apartments, 75 m², 145 m², 170 m²
- 2 Penthouses, 137 m², 229 m²
- 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
- Offene, großzügige Grundrisse
- Raumhöhe ca. 3,59 m, im Penthouse ca. 3,82 m
- Beidseitige Verglasung über die gesamte Wohnungsbreite
- Imposante Loggias nach Süden zum ruhigen Hofgarten
- Raumhohe Holzrahmenfenster mit Dreifachverglasung
- Sichtbetonwände und Sichtbetondecken
- Poliform-Küche nach Maß mit exklusiven Geräten
- Raumtemperierung über Fußbodenheizung bzw. -kühlung
- Kühldecken (optional)
- Premium-Bodenbeläge und -Badausstattung

THE AM TACHELES PROJECT

- Developer: pwr development GmbH
- FRAME: Bernsteinplatz | 10117 Berlin, Germany
- Diverse service offerings

ARCHITECTURE THE FRAME BUILDING

- Architect: Herzog & de Meuron
- Façade made of textured clinker bricks and concrete
- Remarkable entrance lobby
- Underground carpark with e-vehicle charging stations
- Private courtyard garden
- 7 floors
- 15 loft apartments, 75 m², 145 m², 170 m²
- 2 penthouses, 137 m², 229 m²
- 2 commercial units on the ground floor
- Open, spacious floorplans
- Ceiling heights approx. 3.59 m, in the penthouses approx. 3.82 m
- Glazing the entire width of the apartment on both sides
- Impressive loggias facing south over the tranquil courtyard garden
- Floor-to-ceiling wooden-frame windows with triple glazing
- Fair-faced concrete walls and ceilings
- Customised Poliform fitted kitchens with exclusive appliances
- Temperature regulated by under-floor heating and cooling system
- Cooling slab ceilings (optional)
- High-end floor coverings and bathroom fit-out



Charakteristisch im FRAME: Sichtbeton und großzügige Terrassen.
Characteristic of FRAME: fair-faced concrete and spacious patios.

Individualität und Kreativität leben

Live out your individuality and creativity

Zwischen Nobelrestaurants, Concept-Stores und Hinterhofgalerien setzt FRAME fort, was Berlin einzigartig macht. Im inspirierenden Umfeld der Oranienburger Straße, in der Nähe zahlreicher kultureller Highlights, steht das neue Wohnen AM TACHELES für Ästhetik, Genuss und Inspiration.

Set amid high-end restaurants, concept stores and courtyard galleries, FRAME is the logical continuation of what makes Berlin unique. In the inspiring setting of Oranienburger Strasse, with innumerable cultural highlights on the doorstep, the new style of living in AM TACHELES is a blend of aesthetics, enjoyment and inspiration.

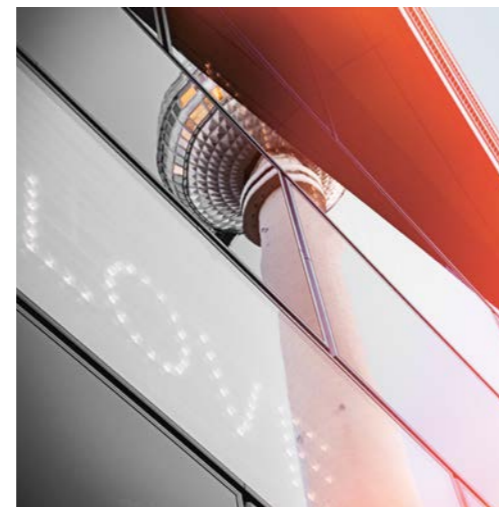
PERFEKTE LAGE

- Inspirierendes Umfeld im Zentrum Berlins
- Zahlreiche Kulturhighlights in direkter Nachbarschaft
- Hochkarätige, internationale Galerien
- Große Auswahl an Restaurants und Cafés
- Berliner Nachtleben mit zahlreichen Bars
- Entspannung am nahen Spreeufer und in Parks
- Bahnhof und Flughafen schnell erreichbar
- Perfekte ÖPNV-Anbindung

PERFECT LOCATION

- Inspiring locality in the heart of Berlin
- Countless cultural highlights in the immediate vicinity
- Outstanding international galleries
- Great selection of restaurants and cafés
- Berlin nightlife with innumerable bars
- Relax on the banks of the nearby River Spree or in the area's parks
- Railway station and airport easy to reach
- Excellent public transport links

Zu den spannendsten Privatmuseen Berlins gehört der Boros-Bunker. Nicht weit vom FRAME entfernt können hier regelmäßig wechselnde Ausstellungen von Welttrng besichtigt werden. One of Berlin's most exciting private museums is the Boros-Bunker. Not far from FRAME, it regularly hosts changing world-class exhibitions.



© Robert Rieger + Getty

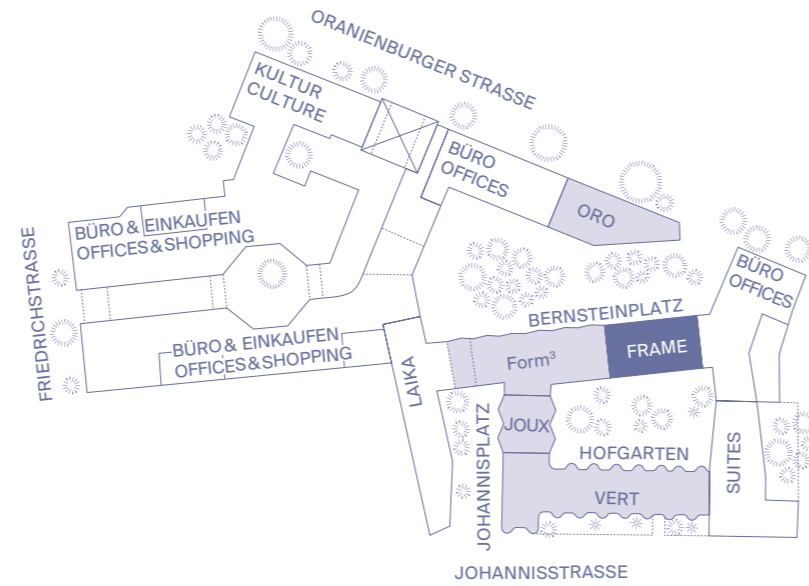


Ein neues Stück Stadt

A new piece of the city

AM TACHELES verbindet hochkarätige Architektur mit inspirierender Urbanität. Als Bereicherung für die Metropole entsteht hier ein Stadtquartier mit Wohngebäuden, Büros, Einkaufsmöglichkeiten und einem Kulturhaus auf höchstem Niveau. Und internationale Klasse trifft auf Berliner Lebensstil. AM TACHELES ist ein Stadtquartier mit viel Geschichte und noch mehr Zukunft. Ein spannender Ort, um der eigenen Kreativität Ausdruck zu verleihen – und ein Zuhause im Herzen der Metropole.

AM TACHELES combines exceptional architecture with that inspiring urban feel. A new urban quarter is evolving here that will enrich the metropolis – complete with apartment blocks, offices, stores and a superlative cultural institution. Here, international class will meld with the famed Berlin lifestyle. AM TACHELES is a quarter with a great history and an even greater future. An exciting place to express your own creativity – and a home in the heart of the big city.



LEBEN AM TACHELES

- Inspirierende Nachbarschaft
- Exklusives Wohnumfeld
- Außergewöhnliche Einkaufsmöglichkeiten
- Premium-Gastronomie und Nahversorgung
- Großzügige, grüne Plätze mit ca. 170 Bäumen
- Tiefgarage, Carsharing, Bike-Safe

LIVING IN AM TACHELES

- Inspiring neighbourhood
- Exclusive residential setting
- Out-of-the-ordinary shopping opportunities
- Premium food and beverage offerings and local stores
- Spacious green plazas with around 170 trees
- Underground carpark, carsharing, secure bike shed



FRAME von Herzog & de Meuron ist zum großen Bernsteinplatz und zum ruhigen Hofgarten ausgerichtet. FRAME by Herzog & de Meuron is bordered by the large Bernsteinplatz plaza and a tranquil inner courtyard.

Der eigenen Vision Form verleihen

Give shape to your own vision

Neue Perspektiven und Freiheit in der Gestaltung: FRAME ist der inspirierende Rahmen für Kunst, für eigene Kreationen und für einen individuellen Lifestyle. Der freie Grundriss kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Wände und Decken aus Sichtbeton bilden einen spannungsvollen Kontrast zu den wohnlichen Schlossdielen. Die besonders hohen Decken verleihen den Wohnungen Loftcharakter und lassen viel Raum für eigene Idee.

New perspectives and freedom in design: FRAME is the inspiring setting for art, for your own creations, and for realising your chosen lifestyle. The open floorplan means you can configure the apartment just as you want. Walls and ceilings made of fair-faced concrete contrast excitingly with the homely wide floorboards. The particularly high ceilings give the apartments a loft-like feeling and leave plenty of scope for you to realise your own ideas.



Großzügige, offene Grundrisse schaffen den loftartigen Charakter des FRAME.
Spacious open floorplans create that loft-like feel in FRAME.

WOHNEN IM FRAME

- Offene, großzügige Grundrisse
- Sichtbetonwände und Sichtbetondecken
- Imposante Loggien nach Süden zum ruhigen Hofgarten
- Raumhöhe ca. 3,59 m, im Penthouse ca. 3,82 m
- Schlossdielen mit 5 m Länge
- Poliform-Küche nach Maß mit exklusiven Geräten
- Raumtemperierung über Fußbodenheizung bzw. -kühlung
- Kühldecken (optional)
- Premium-Bodenbeläge und -Badausstattung

LIVING IN FRAME

- Open, spacious floorplans
- Fair-faced concrete walls and ceilings
- Impressive loggias facing southwards over the tranquil courtyard garden
- Ceiling heights of approx. 3.59 m, and approx. 3.82 m in the penthouses
- Wide floorboards a full 5 m in length
- Customised Poliform fitted kitchens with exclusive appliances
- Temperature regulated by under-floor heating and cooling system
- Cooling slab ceilings (optional)
- High-end floor coverings and bathroom fit-out



Roher Sichtbeton kontrastiert mit dem warmen Schlossdielenboden – eine reduzierte Ästhetik, die viel Spielraum lässt.
Coarse, fair-faced concrete contrasts with the warm, wide floorboards – a pared-back aesthetic that leaves you ample scope.

Den Tag zu etwas Besonderem machen

Make your day something special

Charmant ist die großzügige Lobby, die die Bewohner im FRAME empfängt. Zahlreiche Extras machen das FRAME darüber hinaus zum entspannten Zuhause und jeden Tag besonders.

The spacious lobby that welcomes inhabitants to FRAME is truly charming. Countless extras also ensure FRAME is a relaxed home and something special every day of the week.

EXTRAS FÜR JEDEN TAG

- „Health Club and Spa“ mit zwei Saunen, Dampfbad und Fitnessräumen
- Exklusiver Concierge-Service
- Ownerscard mit Vorteilen durch Partnerprogramme
- Exklusive Quartiers-App
- Sichere Fahrradparkplätze im Bike-Safe und im privaten Fahrradabstellraum
- Fahrradwaschanlage
- Privater Hundewaschplatz

EXTRAS FOR EVERY DAY

- *“Health Club and Spa“ with two saunas, steam bath and fitness rooms*
- *Exclusive concierge service*
- *Owner’s Card with benefits from our partner programmes*
- *Exclusive app for AM TACHELES quarter*
- *Secure cycle racks in the locked bike shed and the private bicycle parking*
- *Bike washing facility*
- *Private dog-wash facility*

Vom privaten Hofgarten über Pool und Ladestation für das Elektroauto bietet FRAME viele Extras. FRAME offers you innumerable extras, from the private garden in the courtyard to the pool and the charging station for e-vehicles.



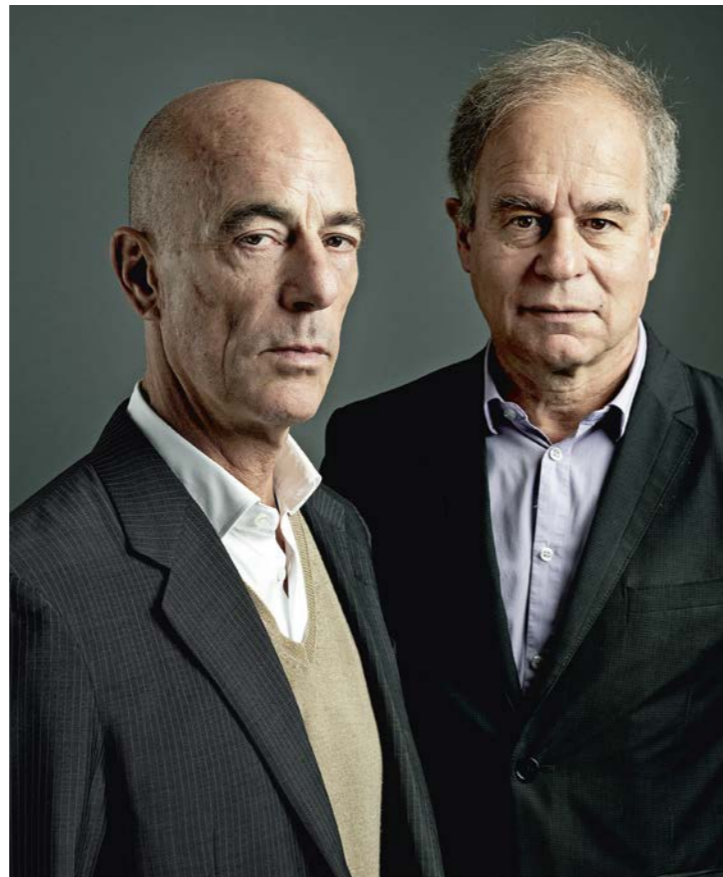
Im begrünten Innenhof ist der Trubel der Großstadt schnell vergessen. In the courtyard garden, you'll soon forget the hustle-and-bustle of the big city.

Herzog & de Meuron

Herzog & de Meuron

1978 von Jacques Herzog und Pierre de Meuron in Basel gegründet, ist das Architekturbüro seit Jahrzehnten auf höchstem Niveau tätig. Mit Gebäuden wie der Tate Modern in London, dem Wohngebäude 56 Leonard Street in New York oder der Elbphilharmonie in Hamburg erreichten die Pritzker-Preisträger internationale Berühmtheit.

Founded in 1978 by Jacques Herzog and Pierre de Meuron in Basel, Switzerland, the architecture practice has been creating the absolute best in modern buildings for decades. The Pritzker Prize laureates achieved international fame with buildings such as the Tate Modern in London, the apartment block at 56 Leonard Street in New York, and the Elbphilharmonie in Hamburg.



© Marco Grob

Wir freuen uns auf Sie!

We look forward to meeting you!

PROJEKTENTWICKLER WOHNEN
AM TACHELES Residential Development GmbH
eine Tochter der pwr development GmbH
Rosenthaler Straße 42 | 10178 Berlin

Zur bestmöglichen Realisierung des Bauvorhabens AM TACHELES wurde die pwr development mit Sitz am Hackeschen Markt gegründet. Die pwr development besteht aus einem Team mit langjähriger Expertise in der kompletten Projektentwicklungsbandbreite und stellt so die professionelle Realisierung des Bauvorhabens sicher. Die AM TACHELES Residential Development GmbH vertritt die Eigentümer und pwr development gegenüber den Kunden- für eine optimale Abwicklung von der 1. Besichtigung bis zur Abnahme.

AERMONT CAPITAL
Der europaweit agierende Investmentmanager Aermont Capital (aus Perella Weinberg Partners hervorgegangen) hat mit dem Immobilienfonds Perella Weinberg Real Estate Fund II das Tacheles-Areal im Juni 2014 erworben.

www.frame-amtacheles.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Wir weisen darauf hin, dass die Planung für das hier vorgestellte Bauprojekt noch nicht final abgeschlossen ist und dass im Laufe der weiteren Entwicklung der Planung und/oder der Bauausführung Änderungen erforderlich und/oder sinnvoll werden können, sodass das Bauprojekt im fertiggestellten Zustand von den Darstellungen und Angaben abweichen kann. Die Darstellungen und Angaben sind daher bis zu dessen Fertigstellung freibleibend. In den Darstellungen abgebildete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang, sondern sind lediglich als Gestaltungsvorschlag zu verstehen. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung sind die Baubeschreibung und eventuell abweichende Vereinbarungen im Kaufvertrag oder Bemusterungsergebnisse, wobei im Zweifel die später getroffene Vereinbarung der früher getroffenen vorgeht. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Abbildungen dient als Beispiel und ist nicht Bestandteil des Ausbaus. Stand der Broschüre: Mai 2020

PROJECT DEVELOPMENT – RESIDENCES
AM TACHELES Residential Development GmbH –
a subsidiary of pwr development GmbH
Rosenthaler Strasse 42 | 10178 Berlin, Berlin.

pwr development, based at Hackescher Markt, was founded to ensure the best possible realisation of the AM TACHELES construction project. pwr development has a team of long-standing expertise in the entire spectrum of project development, thus guaranteeing the successful professional realisation of the enterprise. AM TACHELES Residential Development GmbH represents the owners and pwr development vis-à-vis clients, to ensure optimal management from first viewing through to commissioning.

AERMONT CAPITAL
Aermont Capital (a pan-European asset management company that evolved out of Perella Weinberg Partners) acquired the Tacheles property in June 2014 through the fund Perella Weinberg Real Estate Fund II.

www.frame-amtacheles.de

DISCLAIMER
We would like to point out that the planning for the construction project presented here has not been definitively concluded and, in the further course of planning and/or the construction work, changes may become necessary and/or appropriate, as a result of which the construction project as commissioned may depart from the renderings, visualisations and specifications given here. The renderings and specifications are therefore subject to change prior to commissioning. Fit-out items shown in the visualisations are not part of the fit-out scope but merely serve as interior design suggestions. The fit-out and property version on offer are set out definitively in the building description and in any potential deviations from this in the purchase contract or the results of sampling; in cases of doubt, the last agreement made takes precedence over earlier ones. All visualisations are subject to change. The furniture and illustrations are only intended as examples and are not part of the fit-out. Brochure last revised May 2020.



frame-amtacheles.de