

JOUX

By Brandlhuber+ Muck Petzet

AM TICHELES

Facettenreich wie ein Diamant
All the facets of a diamond

Als avantgardistisches Schmuckstück im Herzen von Berlin-Mitte ist JOUX eine neue Art des Wohnens: der Genuss von Eleganz und Exklusivität, die Balance aus Intimität und Extravaganz. Umgeben vom inspirierenden, urbanen Umfeld der deutschen Hauptstadt eröffnet JOUX ein neues Lebensgefühl und zelebriert den Mut zum anderen.

As the avantgarde jewel in the heart of Berlin's Mitte district, JOUX offers a new way of living: Here, you can enjoy elegance and exclusivity, the perfect balance of intimacy and extravagance. Amid the inspiring, urban world of the German capital, JOUX brings a new joie de vivre and celebrates the courage to be different.





Das extravagante Räumerlebnis im JOUX-Treppenhaus wird geprägt durch rosafarbenen Marmor.

The JOUX stairwell is an extravagant space that is characterised by pink marble.

PROJEKTFAKTEN FACTS

ARCHITEKTONISCHES JUWEL MITTEN IN BERLIN

ARCHITECTURAL JEWEL IN THE HEART OF BERLIN

Ein Haus, verführerisch wie ein Diamant: JOUX ist in seiner Form ebenso eindrucksvoll wie in der Farbgebung. Innen wie außen trifft Design auf hochwertige Materialien und Lifestyle.

A building with the allure of a diamond: JOUX impresses with its forms and colours alike. Both inside and out, design meets high-grade materials and a lifestyle all its own.

PROJEKT AM TACHELES

- Entwickler: pwr development GmbH
- Masterplan: Herzog & de Meuron
- Vielfältige Serviceangebote

ARCHITEKTUR HAUS JOUX

- Architekt: Brandhuber+ Muck Petzet
- 6 Etagen
- 12 Apartments, 59–72 m²
- 6 Maisonetten, 102–108 m²
- 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
- Aufzug führt direkt bis in die Wohnung
- Tiefgarage mit E-Ladestationen
- Extravagante Fassade
- Raumhohe Aluminiumfenster
- Sichtbeton und rosa Marmor
- Maßgefertigte Poliform-Einbauküchen
- Raumtemperierung über die Fußbodenheizung bzw. -kühlung
- Kühldecken (optional)
- Premium-Bodenbeläge und -Badausstattung
- Raumhöhe ca. 2,76 m und ca. 3,14 m

AM TACHELES PROJECT

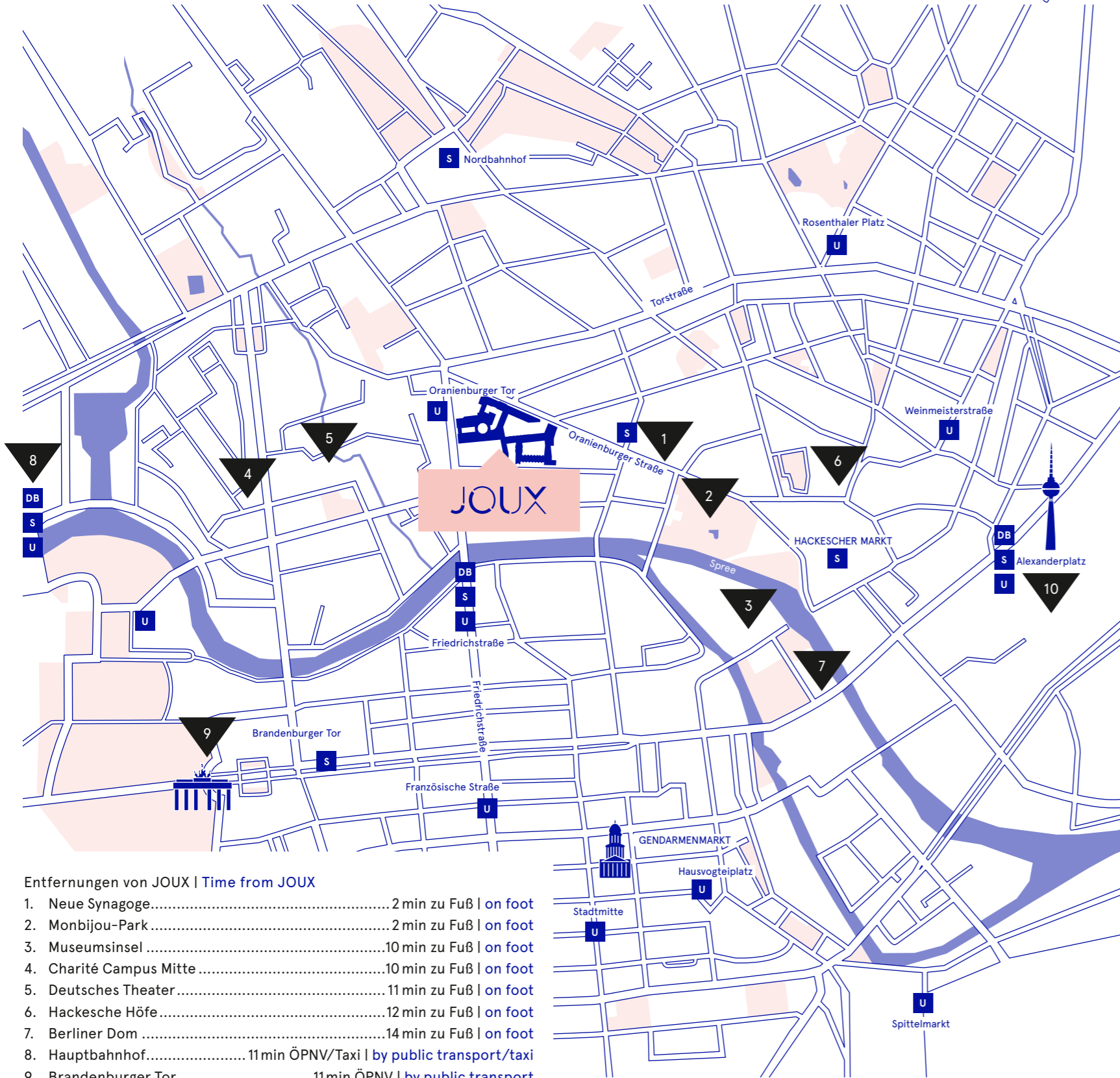
- Developer: pwr development GmbH
- Master plan: Herzog & de Meuron
- Diverse service offerings

ARCHITECTURE JOUX

- Architect: Brandhuber+ Muck Petzet
- 6 floors
- 12 apartments, 59–72 m²
- 6 maisonettes, 102–108 m²
- 2 commercial units on the ground floor
- Elevator leads straight to the apartments
- Underground carpark with e-vehicle charging stations
- Extravagant façade
- Floor-to-ceiling aluminium windows
- Fair-faced concrete and pink marble
- Customized Poliform fitted kitchens
- Temperature regulated by under-floor heating and cooling system
- Cooling slab ceilings (optional)
- High-end floor coverings and bathroom fit-out
- Ceiling heights approx. 2.76 m and approx. 3.14 m



Die Oranienburger Straße im Herzen Berlins verbindet den Hackeschen Markt mit der Friedrichstraße.
Oranienburger Strasse lies in the very heart of Berlin and links Hackescher Markt to Friedrichstrasse.



Entfernungen von JOUX | Time from JOUX

1. Neue Synagoge.....2 min zu Fuß | on foot
2. Monbijou-Park2 min zu Fuß | on foot
3. Museumsinsel10 min zu Fuß | on foot
4. Charité Campus Mitte10 min zu Fuß | on foot
5. Deutsches Theater11 min zu Fuß | on foot
6. Hackesche Höfe12 min zu Fuß | on foot
7. Berliner Dom14 min zu Fuß | on foot
8. Hauptbahnhof.....11 min ÖPNV/Taxi | by public transport/taxi
9. Brandenburger Tor.....11min ÖPNV | by public transport
10. Alexanderplatz13 min ÖPNV | by public transport
11. Flughafen Berlin-Brandenburg (BER).... 38 min ÖPNV | by public transport



LAGE LOCATION

LEBEN IN DER METROPOLE BERLIN

LIVING IN BERLIN, GERMANY'S METROPOLIS

Spannend, facettenreich und angesagt: Berlin ist eine der beliebtesten Metropolen weltweit. Ob Design, Genuss, Kunst, Clubszene, Hochkultur – oder auch Big Business und Politik: Hier werden Entscheidungen getroffen und neue Trends, Hotspots und Strömungen kreiert. Berlin ist die Stadt der Freiheit, der Gegensätze und der Kreativen. Wer hier lebt, ist Teil der großen Ereignisse und selbst am Puls unserer Zeit.

Exciting, multi-faceted and very much the place to be: Berlin is one of the world's most popular major cities. Be it design, gourmet food, art, the clubbing scene, highbrow culture, or even big business and politics: It's in Berlin that decisions are made, new trends set, hotspots and fashions established. Berlin is the city of freedom, of opposites and creativity. Those who live here play a part in major events and have their fingers on the pulse.

Concept-Stores, angesagte Restaurants und Cafés prägen das Straßenbild von Berlin-Mitte. Concept stores, trendy restaurants and cafés all shape the face of Berlin's Mitte district.



PERFEKTE LAGE

- Inspirierendes Umfeld im Zentrum Berlins
- Zahlreiche Kulturhighlights in direkter Nachbarschaft
- Viele Boutiquen und Concept-Stores in der direkten Umgebung
- Hochkarätige, internationale Galerien
- Große Auswahl an Restaurants und Cafés
- Berliner Nachtleben und zahlreiche Bars
- Entspannung an der Spree und in Parks vor der Haustür
- Bahnhof und Flughafen schnell erreichbar
- Perfekte ÖPNV-Anbindung

PERFECT LOCATION

- Inspiring location in the heart of Berlin
- Countless cultural highlights in the immediate vicinity
- Numerous boutiques and concept stores in the neighbourhood
- Prime international galleries on your the doorstep
- Great selection of restaurants and cafés
- Berlin nightlife at its best, including innumerable bars
- Relax on the banks of the River Spree or in the parks outside your door
- Railway station and airport easy to reach
- Perfect public transportation links





AM TACHELES verbindet Einkaufen, Wohnen, Arbeiten und Kultur auf höchstem Niveau.

AM TACHELES combines shopping, living, working and culture – all of the highest quality.

Mitten in der Großstadt auf beiden Seiten des Hauses ins Grüne blicken: auf den privaten Hofgarten und den ruhigen Johannisplatz.

Slap bang in the middle of the big city – with green spaces on both sides: in the private inner courtyard and on tranquil Johannisplatz.



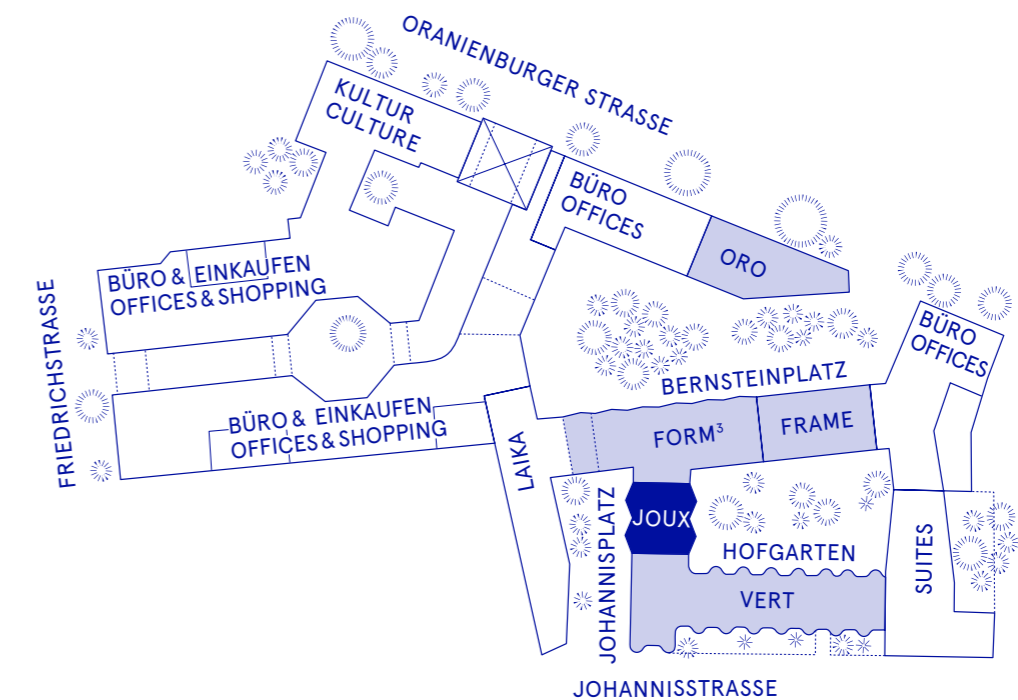
AM TACHELES

JOUX – IM ZENTRUM DES NEUEN STADTQUARTIERS

JOUX – AT THE CENTRE OF THE NEW QUARTER

Brandhuber+ Muck Petzet entwerfen mit dem JOUX kreative Apartments, die die Einzigartigkeit Berlins widerspiegeln. JOUX ist Teil des Stadtquartiers AM TACHELES – ein außergewöhnlicher Premium-Mix aus Wohnen, Arbeiten, Kultur und Einkaufen, gestaltet nach dem Masterplan von Herzog & de Meuron. Die herausragende Architektur kennzeichnet das stilvolle Wohnen im 21. Jahrhundert und das neue Zentrum in Berlin-Mitte.

Brandhuber+ Muck Petzet have creatively designed the JOUX apartments to reflect Berlin's unique character. JOUX is part of the AM TACHELES quarter – an extraordinary premium mix of living, working, culture and shopping built in line with the master plan designed by Herzog & de Meuron. The outstanding architecture typifies refined 21st-century living and the new heart of Berlin's Mitte district.



LEBEN AM TACHELES

- Eindrucksvollste Adresse Berlins
- Inspirierende Nachbarschaft
- Exklusives Wohnumfeld
- Außergewöhnliche Einkaufsmöglichkeiten
- Premium-Gastronomie und Nahversorgung
- Großzügige, grüne Plätze mit ca. 170 Bäumen
- Tiefgarage, Bike-Safe

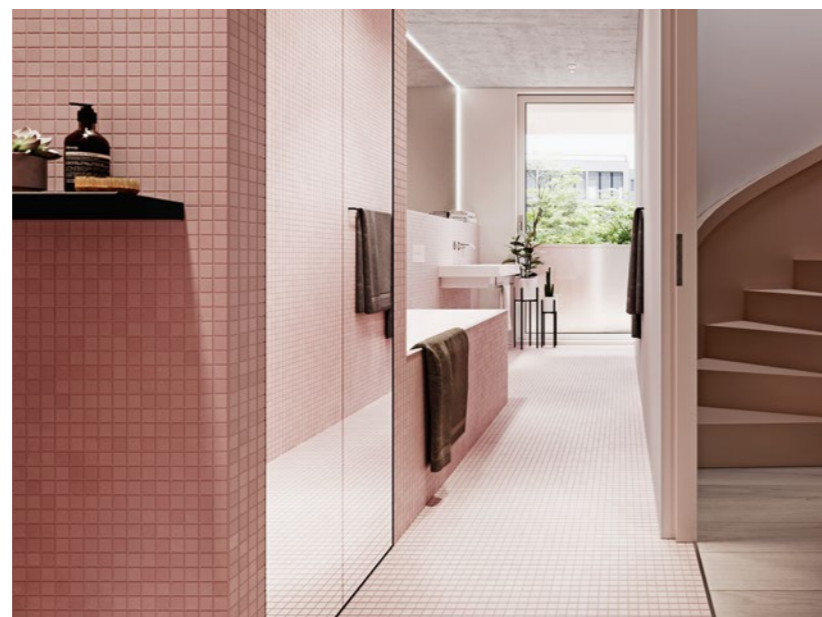
LIVING IN AM TACHELES

- The most impressive location in Berlin
- Inspiring neighbourhood
- Exclusive residential setting
- Out-of-the-ordinary shopping opportunities
- Premium food and beverage offerings and local stores
- Spacious green plazas with around 170 trees
- Underground carpark, secure bike shed



Markante Balkone mit bodentiefen Fenstern erweitern den Wohnraum nach außen.
Striking balconies with floor-to-ceiling windows expand your living space into the world outside.

Extravagant ist auch das JOUX-Badezimmer mit den rosafarbenen Fliesen und Tageslicht.
The JOUX bathrooms are just as extravagant, boasting pink tiling and flooded with daylight.



DAS HAUS THE BUILDING

SINNLICHER PURISMUS

PURITY FOR THE SENSES

Genuss, Dynamik und Ästhetik: Das JOUX ist in seiner Form ebenso einzigartig wie in der Farbgebung. Innen wie außen trifft eindrucksvolles Design auf hochwertige Materialien. Aufsehenerregende, glanzvolle Facetten, Mosaik in Pastelltönen und edle Lichtakzente bilden einen feinen Kontrast zum rohen Beton und zum spiegelglatten Marmor.

Vibrancy, aesthetics and pleasure: JOUX is unique in both its form and its colours. Inside and out, impressive design melds with high-grade materials. Eye-catching, gleaming facets, mosaics in pastel hues and superb highlighting form a delicate contrast with the fair-faced concrete and super-polished marble.

Ausdrucksstark und charmant: Elegante Reduktion und changierendes Farbspiel sind die spannungsvollen Kontraste im JOUX-Apartment.
Highly expressive, deeply charming: Elegantly pared-back architecture with oscillating colours creates exciting contrasts in each JOUX apartment.



WOHNEN IM JOUX

- Sichtbeton und rosa Marmor
- Premium-Bodenbeläge und -Badausstattung
- Raumhohe Aluminiumfenster
- Wohnungen mit zwei großen Balkonen
- Poliform-Einbauküche mit exklusiven MIELE-Geräten
- Raumtemperierung über Fußbodenheizung bzw.-kühlung, Kühldecken (optional)
- Raumhöhe ca. 2,76 m und ca. 3,14 m

LIVING IN JOUX

- Fair-faced concrete and pink marble
- High-end floor coverings and bathroom fit-out
- Floor-to-ceiling aluminium windows
- Apartments with two large balconies
- Poliform fitted kitchen with exclusive MIELE appliances
- Temperature regulated by under-floor heating and cooling system
- Cooling slab ceilings (optional)
- Ceiling heights approx. 2.76 m and approx. 3.14 m

TÄGLICH VORZÜGE GENIESSEN

ENJOY THE BENEFITS DAY IN AND DAY OUT.

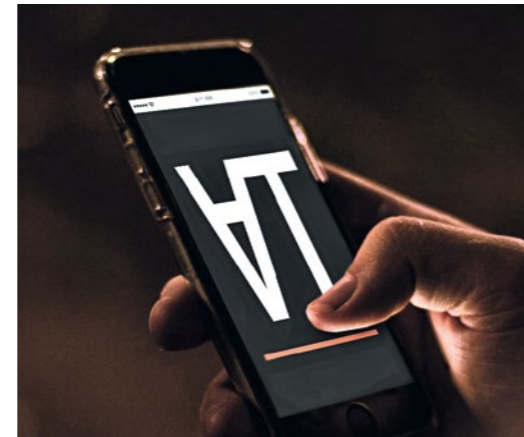
Leichtigkeit und eine Fülle an Möglichkeiten bereichern das tägliche Leben im JOUX. Zahlreiche Extras entspannen den Alltag und lassen jeden Tag zu einem besonderen werden.

Pure ease and a wealth of opportunities enrich day-to-day life at JOUX. Countless extras keep things leisurely and make every day a special one.

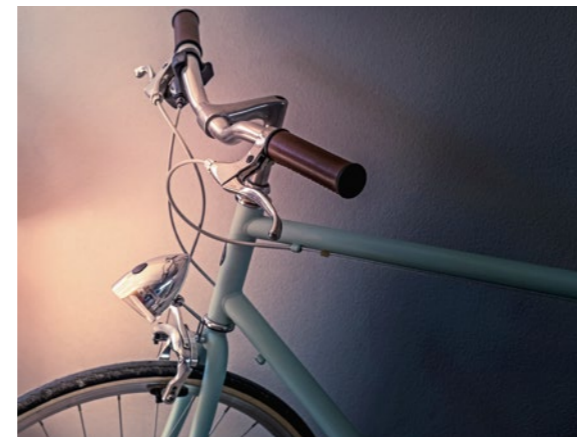


Privater Hofgarten für die Bewohner.
Private inner courtyard garden for residents.

Mit der exklusiven Quartiers-App lässt sich ebenso spielend leicht ein Taxi oder Essen bestellen wie Kontakt zum Concierge aufnehmen.
The exclusive app AM TACHELES means it's as easy to book a cab or order food as it is to contact the concierge.



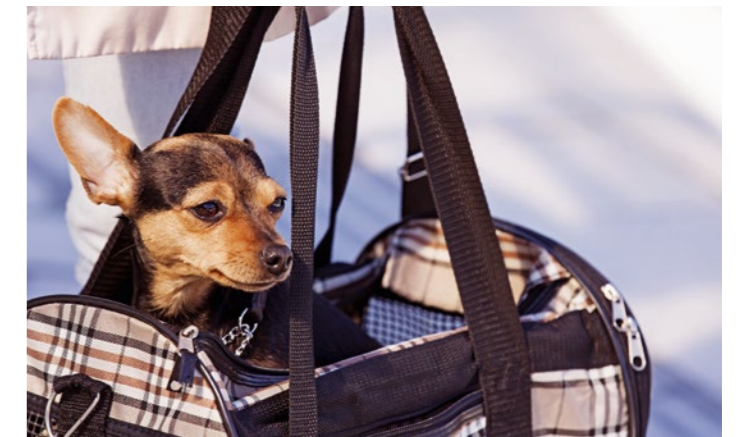
Sicherheitskonzept mit Kameras, absenkbaren Pollern und Sicherheitsdienst.
Security concept with cameras, retractable bollards and security patrols.



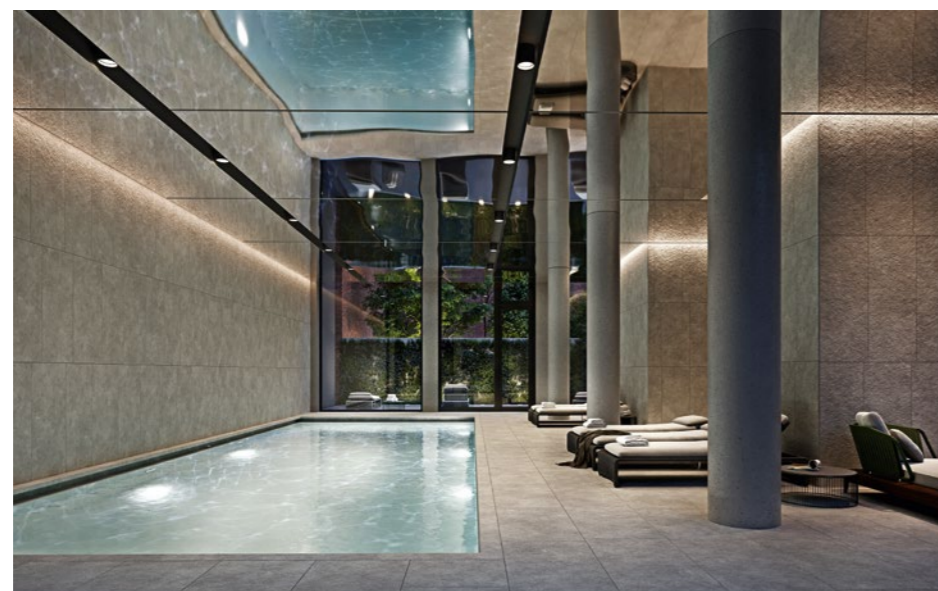
Sichere Fahrradparkplätze im Bike-Safe und im privaten Fahrradabstellraum sowie Fahrradwaschanlagen.
Private bicycle parking with secure cycle racks plus a bike wash facility.



Tiefgarage mit E-Ladestation und barrierefreien Aufzügen.
Underground carpark with e-vehicle charging station and barrier-free elevators.



Hundewaschplatz.
Dog-wash facility.



„Health Club and Spa“ mit Swimmingpool, Saunen und zwei Garten-Außenflächen.
“Health Club and Spa” complete with swimming pool, saunas and two outdoor garden areas.

EXTRAS FÜR JEDEN TAG

- „Health Club and Spa“ mit Saunen, Dampfbad und Fitnessräumen
- Exklusiver Concierge-Service mit Residential-Kaminlounge
- Ownerscard mit Vorteilen durch Partnerprogramme
- Sichere Fahrradparkplätze im Bike-Safe und im privaten Fahrradabstellraum
- Fahrradwaschanlage
- Hundewaschplatz

EXTRAS FOR EVERY DAY

- “Health Club and Spa” with saunas, steam bath and fitness rooms
- Exclusive concierge service with a residents’ lounge boasting an open fireplace
- Owners’ Card with benefits from our partner programmes
- Private bicycle parking with secure cycle racks
- Bike washing facility
- Dog-wash facility

BRANDLHUBER+ MUCK PETZET

BRANDLHUBER+ MUCK PETZET

Arno Brandlhuber und Muck Petzet glänzen mit spannenden Perspektivwechseln, ungewöhnlichen städtebaulichen Ideen und postmodernen Brutalismus-Werken. Gemeinsam entwerfen die beiden preisgekrönten Architekten Gebäude, die sich von der konventionellen Bauweise abheben.

Arno Brandlhuber and Muck Petzet excel with their exciting changes of perspective, unusual urban design ideas and post-modern Brutalist buildings. Together, the two award-winning architects mastermind buildings that clearly stand out from conventional structures.



© Gene Glover

„Beim JOUX war es möglich, mit Materialien freier umzugehen und mit Beton und Naturstein in einer Weise zu arbeiten, die uns interessiert. Was dabei herauskam, ist tatsächlich ein Ausdruck von Freude.“

“In the case of JOUX, we were able to take a more liberal approach to the materials and utilise concrete and natural stone in a way that we find really interesting. The result is truly an expression of joy.”

Arno Brandlhuber

WIR FREUEN UNS AUF SIE

WE LOOK FORWARD TO MEETING YOU

PROJEKTENTWICKLER WOHNEN

AM TACHELES Residential Development GmbH
eine Tochter der pwr development GmbH
Rosenthaler Straße 42 | 10178 Berlin

Zur bestmöglichen Realisierung des Bauvorhabens AM TACHELES wurde die pwr development mit Sitz am Hackeschen Markt gegründet. Die pwr development besteht aus einem Team mit langjähriger Expertise in der kompletten Projektentwicklungs-Bandbreite und stellt so die professionelle Realisierung des Bauvorhabens sicher. Die AM TACHELES Residential Development GmbH vertritt die Eigentümer und pwr development gegenüber den Kunden – für eine optimale Abwicklung von der 1. Besichtigung bis zur Abnahme.

AERMONT CAPITAL

Der europaweit agierende Investment Manager Aermont Capital (aus Perella Weinberg Partners hervorgegangen) hat mit dem Immobilienfonds Perella Weinberg Real Estate Fund II das Tacheles-Areal im Juni 2014 erworben.

www.joux-amtacheles.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wir weisen darauf hin, dass die Planung für das hier vorgestellte Bauprojekt noch nicht final abgeschlossen ist und im Laufe der weiteren Entwicklung der Planung und/oder der Bauausführung Änderungen erforderlich und/oder sinnvoll werden können, sodass das Bauprojekt im fertiggestellten Zustand von den Darstellungen und Angaben abweichen kann. Die Darstellungen und Angaben sind daher bis zu dessen Fertigstellung freibleibend. In den Darstellungen abgebildete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang, sondern sind lediglich als Gestaltungsvorschlag zu verstehen. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung sind die Baubeschreibung, eventuelle abweichende Vereinbarungen im Kaufvertrag oder Bemusterungsergebnisse, wobei im Zweifel die später getroffene Vereinbarung der früher getroffenen vorgeht. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Abbildungen dienen als Beispiel und sind nicht Bestandteil des Ausbaus. Stand der Broschüre: Mai 2020

DISCLAIMER

We would like to point out that the planning for the construction project presented here has not been definitively concluded and, in the further course of planning and/or the construction work, changes may become necessary and/or appropriate, as a result of which the construction project as commissioned may depart from the renderings, visualizations and specifications given here. The renderings and specifications are therefore subject to change prior to commissioning. Fit-out items shown in the visualisations are not part of the fit-out scope but merely serve as interior design suggestions. The fit-out and property version on offer are set out definitively in the building description and in any potential deviations from this in the purchase contract or the results of sampling; in cases of doubt, the last agreement made takes precedence over earlier ones. All visualizations are subject to change. The furniture and illustrations are only intended as examples and are not part of the fit-out. Brochure last revised May 2020.

PROJECT DEVELOPER – RESIDENCES

AM TACHELES Residential Development GmbH –
a subsidiary of pwr development GmbH
Rosenthaler Strasse 42 | 10178 Berlin, Germany

pwr development, based at Hackescher Markt, was founded to ensure the best possible realisation of the AM TACHELES construction project. pwr development has a team of long-standing expertise in the entire spectrum of project development, thus guaranteeing the successful professional realisation of the enterprise. AM TACHELES Residential Development GmbH represents the owners and pwr development vis-à-vis clients – to ensure optimal management from first viewing through to commissioning.

AERMONT CAPITAL

Aermont Capital (a pan-European asset management company that evolved out of Perella Weinberg Partners) acquired the Tacheles property in June 2014 through the fund Perella Weinberg Real Estate Fund II.

www.joux-amtacheles.de

www.joux-amtacheles.de