



MEMORIA DE CALIDADES





Memoria de calidades

PROMOCIÓN LOS ALTOS

Una exclusiva selección de 150 apartamentos de lujo con vistas panorámicas al campo de golf y el mar Mediterráneo. Los Altos será un conjunto residencial de apartamentos de diferentes tamaños y orientaciones que se adaptan a todas las necesidades.

VIVIENDAS SOSTENIBLES



Macenas Residences ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM. BREEAM fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de una vivienda (propietarios, inquilinos y usuarios).

El sello BREEAM garantiza una mayor salud y confort para quien vive en la vivienda; mayor rentabilidad para su propietario y notable reducción de su impacto en el medio ambiente.



25-50%
Reducción consumo eléctrico



40%
Ahorro de agua en viviendas



33-39%
Menos emisiones de CO₂



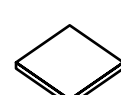
50%
Ahorro de agua en jardines



7-8%
Ahorro mantenimiento



7,5%
Aumento del valor de los inmuebles



Materiales constructivos sostenibles. Viviendas más saludables.



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

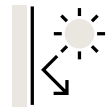


Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico de la parcela y especificaciones de proyecto.

Estructura de hormigón armado con forjados reticulares de acuerdo con las especificaciones de proyecto.

Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que además está garantizada por un seguro decenal.

FACHADA



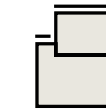
Cerramiento de fachada diseñado para reducir la demanda energética de la vivienda y aumentar el confort termo-acústico mejorando los estándares de exigencia del Código Técnico de la Edificación.

Sistema de doble aislamiento exterior mediante fábrica ladrillo perforado de grandes prestaciones de 29 cm de espesor y trasdosado interior con sistema autoportante de perfilera de acero galvanizado con doble placa y aislamiento térmico-acústico.

Acabado exterior mediante revoco pétreo tipo monocapa de 20 mm de espesor y recubrimiento elastomérico de alta resistencia a la temperatura, así como una excelente solidez al agua y suciedad.

Memoria de calidades

CUBIERTA



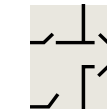
Se configurarán distintos tipos de cubiertas según su situación y uso, disponiéndose aislamientos térmicos en todas las zonas con uso vividero inferior

Formación de cubierta superior plana invertida no transitable con grava como acabado final y aislamiento térmico en todas las zonas con un uso vividero inferior.

Terraza ajardinada mixta compuesta por zona de gravilla y zona con vegetación autóctona con riego automático.

Las terrazas exteriores transitables contarán con pavimento de Dekton Grip+ antideslizante.

DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS



Las divisiones interiores se resolverán con tabique autoportante de yes laminado de doble placa a cada lado. Con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y con aislamiento termo acústico.

Las divisiones medianeras entre viviendas serán de dos hojas, una hoja de ladrillo perforado de 2cm de espesor y la otra de tabique de yeso laminado de doble placa con estructura de chapa de acero galvanizado y con aislamiento termo acústico.

Se colocará falso techo con placas de yeso laminado en toda la vivienda, terminado con pintura plástica, antihumedad en zonas de baño y cocina.

Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS



Dekton by Cosentino es un material de altas prestaciones, ideal para revestir espacios interiores y exteriores, creando pavimentos de gran continuidad visual, máxima durabilidad y diseños personalizados por el cliente

Elegir el pavimento adecuado es clave. Dekton permite aplicar el producto con total seguridad y confianza en espacios exteriores, interiores y espacios húmedos como piscinas, ofreciendo diseño y versatilidad en gran formato.

Revestimientos verticales de baños de Dekton alicatado con piezas de suelo a techo.

Formato vertical (cm): 142x260, 100x260 y 71x260

Los paramentos horizontales y verticales del resto de la vivienda irán acabados en pintura plástica lisa.

Pintura plástica



Mediterráneo - RAL 9012

Contemporáneo - RAL 9001

Natural - RAL 9003

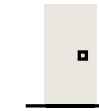


DEKTON® | silestone®



Memoria de calidades

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR



Carpintería exterior de la marca Technal realizada en aluminio lacado con rotura de puente térmico como mejora al aislamiento térmico. Será de apertura oscilobatiente, batiente o corredera según ubicación.

El acristalamiento de todas las ventanas será de doble vidrio incoloro con cámara con gas Argón, y con tratamiento bajo emisivo y control solar para mejorar la envolvente, aumentar la eficiencia energética, conseguir un mayor ahorro energético y de confort en la vivienda.

Sistema de oscurecimiento formado por persiana exterior motorizada de lamas de aluminio orientables de la marca Griesser. Se trata de la mejor solución que combina protección solar, seguridad y estética.

Carpintería Exterior



Marrón Grisáceo - RAL 8019

Puertas interiores de madera lacadas blanca con burlete de goma de protección acústica con cierre magnético y bisagra oculta. Unión entre garce y tapajuntas sin púas, con hoja de la puerta de 35mm de espesor y 2100mm de altura.

Carpintería Madera



RAL 9003

Armarios empotrados abatibles de suelo a techo, en acabado melanímico, con forrado interior compuesto por 3 cajoneras y barra para perchero.

Armarios Empotrados - Interior



Beige

TECHNAL

Memoria de calidades

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN



Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y dotación tomas superior a normativa.

Mecanismos de diseño marca Jung en Blanco. Instalación de TV por cable, analógica y digital, radio y telefonía en salones, cocinas y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN Y ACS



Producción de climatización y agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia energética.

La aerotermia es una fuente de energía renovable que presenta un ahorro de coste energético considerable, ya que obtiene la mayor parte de la energía del aire (en torno al 70%) y solo una pequeña fracción de la electricidad.

Sistema de climatización, frío-calor, mediante sistema de conductos con distribución por falso techo de la vivienda y zonificación por dependencias mediante sistema de rejillas inteligentes con zonificación.



JUNG



Memoria de calidades

EL LUJO DE PERSONALIZAR TU NUEVA VIVIENDA

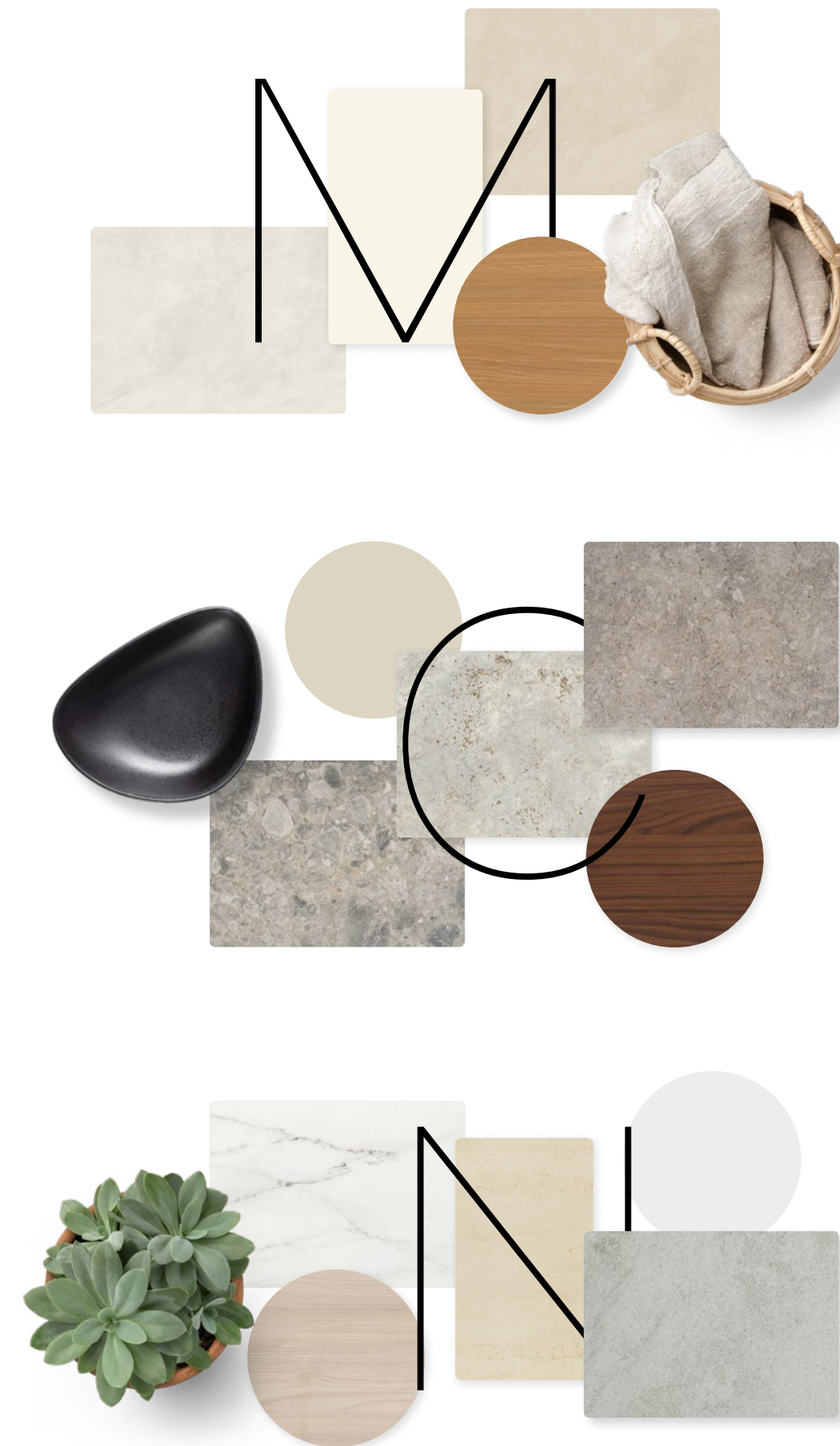
Elige los acabados interiores de tu nueva casa con las superficies líderes en el mercado Dekton® y Silestone® de Cosentino.

¿Cuál es el estilo que mejor se adapta a ti?

Te proponemos tres estilos de interiorismo para despreocuparte y dejarte llevar por nuestro equipo de profesionales.

TRABAJAMOS CON LAS MEJORES MARCAS DE DISEÑO.

COSENTINO® | silestone® DEKTON®



MEDITERRÁNEO

Modernidad y artesanía se mezclan en un estilo cálido, desenfadado y auténticamente mediterráneo.

CONTEMPORÁNEO

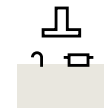
Elegancia, sobriedad y calidez logran el equilibrio perfecto para dar un look sofisticado y moderno a cada espacio.

NATURAL

La naturaleza se adentra en el interior del hogar a través de fibras naturales, acabados en madera y colores claros.

Memoria de calidades

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS



Cocina personalizable de la marca SANTOS completamente equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado estratificado e isla de apoyo, incluyendo fregadero bajo encimera y grifería monomando de bajo caudal.

Toda la grifería puede ser en cromado o negro mate.

Encimera, isla y frente de encimera de alta resistencia y baja porosidad realizada con Silestone® o Dekton® de acabado personalizable.

Electrodomésticos incluidos: Placa de inducción con campana integrada, horno, microondas, frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas de la marca Whirlpool.



SANTOS | Whirlpool | DEKTON® | silestone®



Memoria de calidades

BAÑOS



Sanitarios marca Roca de color blanco. En ambos casos contará con doble descarga que permite el ahorro de agua y tapa amortiguada.

Grifería mural marca Roca, monomando, con sistema de apertura en frío y de bajo consumo en lavabos.

Grifería empotrada marca Roca de bajo consumo, con rain shower y teleducha en duchas.

Plato de ducha de Dekton®/Silestone® by Cosentino antideslizante en acabado personalizable en baños principales y secundarios.

Encimera de lavabo de Dekton®/Silestone® by Cosentino en acabado personalizable en baños principales, secundarios y aseos.

TRABAJAMOS CON LAS MEJORES
MARCAS DE DISEÑO.

Roca

DEKTON®

silestone®

Memoria de calidades

BAÑOS

LAVABOS

Reflection

Silestone® / Dekton®

Cubeta S 49 x 30 x 8 cm
Cubeta M 90 x 30 x 8 cm
Cubeta L 120 x 30 x 8 cm

Largo desde 59 hasta 320 cm
Ancho desde 40 hasta 60 cm
Canto recto Silestone® 2 cm
Dekton® 1,2 cm o Faldón 12,5 y 16 cm



Seno Doble. Baño Principal.

Dimensiones totales:
Largo máximo 160 cm
Ancho máximo 60 cm
Dimensiones cuba 90x30 cm
o 120x30 cm

Seno Simple. Baños Secundarios.

Dimensiones totales:
Largo máximo 90 cm
Ancho máximo 60 cm
Dimensiones cuba 49x30 cm

PLATOS DE DUCHA

Katräl

Dekton®

Grip/Grip+
Largo desde 70 hasta 200 cm
Ancho desde 70 hasta 120 cm



TIPOS DE PLATO DE DUCHA

Rectangulares. Dimensiones totales: Largo máximo 200 cm, ancho máximo 90 cm.

Enrasados in situ. Dimensiones a medida. Incluye impermeabilización del baño y rejilla lineal oculta sistema Dry50 Revestech con evacuación a 2 o 4 aguas.





A full-page background image of a diver underwater. The diver is wearing a mask and snorkel, and is reaching out with their right hand towards the camera. The water is clear and blue, with sunlight filtering through from the surface, creating shimmering patterns. The seabed is rocky and covered in green algae or coral.


WHERE *LIVING*
BECOMES
EXTRAORDINARY




MACENAS[®]

Macenas Residencial Showroom
C/ Califato 1, Macenas
04638 Mojácar (Almería)

Pide tu cita
www.macenasresort.com
info@macenasresort.com
+34 649 471 960
+34 950 505 010

 Macenas Resort

 @macenasresort

