

LASVILLAS

MEMORIA
DE CALIDADES



MACENAS®
Residences



LASVILLAS

Memoria de calidades

PROMOCIÓN LAS VILLAS

Una selección de villas de arquitectura mediterránea moderna que capturan la esencia de Macenas y su entorno. El interior se funde con el exterior, la luz natural inunda cada espacio y las vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo son la mejor decoración posible.

VIVIENDAS SOSTENIBLES



Macenas Residences ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM. BREEAM fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de una vivienda (propietarios, inquilinos y usuarios).

El sello BREEAM garantiza una mayor salud y confort para quien vive en la vivienda; mayor rentabilidad para su propietario y notable reducción de su impacto en el medio ambiente.



25-50%
Reducción consumo eléctrico



40%
Ahorro de agua en viviendas



33-39%
Menos emisiones de CO₂



50%
Ahorro de agua en jardines



7-8%
Ahorro mantenimiento



7,5%
Aumento del valor de los inmuebles



Materiales constructivos sostenibles. Viviendas más saludables.



Clasificación energética de la vivienda: Calificación A



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico de la parcela y especificaciones de proyecto.

Estructura de hormigón armado con forjado sanitario ventilado en planta inferior que mejora la salubridad y ayuda a regular la temperatura de la vivienda. Resto de forjados unidireccionales sobre muros de carga.

Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que además está garantizada por un seguro decenal.

FACHADA



Cerramiento de fachada diseñado para reducir la demanda energética de la vivienda y aumentar el confort termo-acústico mejorando los estándares de exigencia del Código Técnico de la Edificación.

Sistema de doble aislamiento exterior mediante fábrica ladrillo de termo arcilla de grandes prestaciones de 29 cm de espesor y trasdosado interior con sistema autoportante de perfilera de acero galvanizado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Acabado exterior mediante revoco pétreo tipo monocapa de 20 mm de espesor y recubrimiento elastomérico de alta resistencia a la temperatura, así como una excelente solidez al agua y suciedad.

Memoria de calidades

CUBIERTA



Se configurarán distintos tipos de cubiertas según su situación y uso, disponiéndose aislamientos térmicos en todas las zonas con uso vividero inferior

Formación de cubierta superior plana invertida no transitable con grava como acabado final y aislamiento térmico en todas las zonas con un uso vividero inferior.

Las terrazas exteriores transitables contarán con pavimento de Dekton Grip+ antideslizante.

DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS



Los muros de carga interiores se resolverán mediante fábrica de ladrillo de termo arcilla de 14 m y acabado exterior mediante revestimiento de yeso o trasdosado directo de placa de yeso laminado según especificaciones de proyecto.

Las divisiones interiores de la vivienda se resolverán mediante sistema de tabiquería seca, compuesto de placa de yeso laminado anclada a la subestructura portante, incorporando en todos los casos aislamiento termoacústico. En cuartos húmedos la placa será antihumedad.

Se colocará falso techo con placas de yeso laminado en toda la vivienda, terminado con pintura plástica, antihumedad en zonas de baño y cocina.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS



Dekton by Cosentino es un material de altas prestaciones, ideal para revestir espacios interiores y exteriores, creando pavimentos de gran continuidad visual, máxima durabilidad y diseños personalizados por el cliente

Formatos solería disponibles (cm): 159x142, 159x71, 142x106, 142x79 y 106x71

Revestimientos verticales de baños de Dekton alicatado con piezas de suelo a techo.

Elegir el pavimento adecuado es clave. Dekton permite aplicar el producto con total seguridad y confianza en espacios exteriores, interiores y espacios húmedos como piscinas, ofreciendo diseño y versatilidad en gran formato.

Formato vertical (cm): 142x260, 100x260 y 71x260

Los paramentos horizontales y verticales del resto de la vivienda irán acabados en pintura plástica lisa.

Pintura plástica



Mediterráneo - RAL 9012 Contemporáneo - RAL 9001 Natural - RAL 9003

OPCIONALES:

Papel decorativo

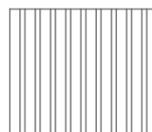


Mediterráneo Contemporáneo Natural

Dekton Ukiyo

Ranurado superficial:
25 mm | Acanaladura 5 mm

Ranurado superficial:
11 mm | Acanaladura 4 mm



DEKTON® | silestone®





Memoria de calidades

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR



Carpintería exterior de la marca Technal realizada en aluminio lacado con rotura de puente térmico como mejora al aislamiento térmico. Será de apertura oscilo-batiente, batiente o corredera según ubicación.

El acristalamiento de todas las ventanas será de doble vidrio incoloro con cámara con gas Argón, y con tratamiento bajo emisivo y control solar para mejorar la envolvente, aumentar la eficiencia energética, conseguir un mayor ahorro energético y de confort en la vivienda.

Sistema de oscurecimiento formado por persiana exterior motorizada de lamas de aluminio orientables de la marca Griesser. Se trata de la mejor solución que combina protección solar, seguridad y estética.

Carpintería exterior



Marrón Grisáceo - RAL 8019

Puertas interiores de madera lacadas blanca con burlete de goma de protección acústica con cierre magnético y bisagra oculta. Unión entre garce y tapajuntas sin púas, con hoja de la puerta de 35mm de espesor y 2100mm de altura.

Armarios empotrados modulares con frente laminado decorativo de madera de 19mm de apertura abatible o corredera. Forrados interiormente mediante módulos en melamina lino de 16mm. Incluye comodilla de 3 cajones, balda adicional y altillo con barra de colgar.

Armarios empotrados - Exterior



Mediterráneo - Roble

Contemporáneo - Nogal

Natural - Olmo

Armarios Empotrados - Interior



Beige

OPCIONALES:

Puerta interiores de diseño (Cuarterones, Ratán, Lacada)

TECHNAL

GRIESSER

E EGGER

Memoria de calidades

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN



Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y dotación tomas superior a normativa.

Mecanismos de diseño marca Jung en Blanco. Instalación de TV por cable, analógica y digital, radio y telefonía en salones, cocinas y dormitorios.

Instalación de videoportero automático y sistema de apertura automática para entrada de vehículos.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Preinstalación de energía fotovoltaica para autoconsumo de electricidad.

CLIMATIZACIÓN Y ACS



Producción de climatización y agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia energética.

La aerotermia es una fuente de energía renovable que presenta un ahorro de coste energético considerable, ya que obtiene la mayor parte de la energía del aire (en torno al 70%) y solo una pequeña fracción de la electricidad.

Sistema de calefacción mediante suelo radiante proporcionado un mayor confort térmico.

Climatización mediante sistema de conductos con distribución por falso techo de la vivienda y zonificación por dependencias mediante sistema de rejillas inteligentes de Airzone.



JUNG

SAMSUNG

AIRZONE



Memoria de calidades

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS



Cocina personalizable de la marca SANTOS completamente equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado estratificado e isla de apoyo, incluyendo fregadero bajo encimera y grifería monomando de bajo caudal.

Toda la grifería puede ser en cromado o negro mate.

Encimera, isla y frente de encimera de alta resistencia y baja porosidad realizada con Silestone® o Dekton® de acabado personalizable.

Electrodomésticos incluidos: Placa de inducción con campana integrada, horno, microondas, frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas de la marca Whirlpool.

Acabado interior de mueble



Light Grey

Grafeno

Colores de tiradores, gola y zócalo



Blanco

Negro

Acero

Frentes de puerta

Mediterráneo

Contemporáneo

Natural



Blanco Perla

Cashmere

Gris Bruma



Roble Natural

Nogal Tierra

Olmo Claro

Otros acabados



Blanco Innsbruck

Blanco Seff

Gris Arena

Gris Vision



Gris Antracita

Roble Barrica

Roble Kairos

OPCIONALES:

Consulta otras opciones de distribución a medida y acabados.

SANTOS | Whirlpool | DEKTON® | silestone®





Memoria de calidades

BAÑOS



Sanitarios marca Roca de color blanco. Inodoro suspendido en baño principal y secundario y de tanque bajo en baños secundarios y aseo. En ambos casos contará con doble descarga que permite el ahorro de agua y tapa amortiguada.

Grifería mural marca Roca, monomando, con sistema de apertura en frío y de bajo consumo en lavabos.

Grifería empotrada marca Roca de bajo consumo, con rain shower y teleducha en duchas.

Plato de ducha de Dekton®/Silestone® by Cosentino antideslizante en acabado personalizable en baños principales y secundarios.

Encimera de lavabo de Dekton®/Silestone® by Cosentino en acabado personalizable en baños principales, secundarios y aseos.

Toda la grifería puede ser en cromado o negro mate.

OPCIONALES:

Puertas metálicas lacadas de vidrio acanalado en cabina de inodoro y ducha.

TRABAJAMOS CON LAS MEJORES
MARCAS DE DISEÑO.

Roca

DEKTON®

silestone®

Memoria de calidades

LAVABOS

Simplicity

Silestone® / Dekton®

Cubeta 49 x 30 x 10 cm

Largo desde 59 hasta 320 cm
Ancho desde 40 hasta 60 cm
Canto recto Silestone® 2 cm
Dekton® 1,2 cm o Faldón 12,5 y 16 cm



Reflection

Silestone® / Dekton®

Cubeta S 49 x 30 x 8 cm
Cubeta M 90 x 30 x 8 cm
Cubeta L 120 x 30 x 8 cm

Largo desde 59 hasta 320 cm
Ancho desde 40 hasta 60 cm
Canto recto Silestone® 2 cm
Dekton® 1,2 cm o Faldón 12,5 y 16 cm



Silence

Silestone® / Dekton®

Cubeta S 49 x 30 x 8 cm
Cubeta M 90 x 30 x 8 cm
Cubeta L 120 x 30 x 8 cm

Largo desde 59 hasta 320 cm
Ancho desde 40 hasta 60 cm
Canto recto Silestone® 2 cm
Dekton® 1,2 cm o Faldón 12,5 y 16 cm



Seno Doble. Baño Prinicpal.

Dimensiones totales:
Largo máximo 160 cm
Ancho máximo 60 cm
Dimensiones cuba 90x30 cm
o 120x30 cm

Seno Simple. Baños Secundarios.

Dimensiones totales:
Largo máximo 90 cm
Ancho máximo 60 cm
Dimensiones cuba 49x30 cm



Memoria de calidades

PLATOS DE DUCHA

Katräl

Dekton®

Grip/Grip+

Largo desde 70 hasta 200 cm

Ancho desde 70 hasta 120 cm



Exelis

Silestone®

Largo desde 70 hasta 320 cm

Ancho desde 70 hasta 150 cm



Kador Suite

Silestone®

Largo desde 70 hasta 200 cm

Ancho desde 70 hasta 150 cm



TIPOS DE PLATO DE DUCHA

Rectangulares. Dimensiones totales: Largo máximo 200 cm, ancho máximo 90 cm.

Cuadrados. Largo máximo 160 cm Ancho máximo 140 cm.

OPCIONALES:

Enrasados in situ. Dimensiones a medida. Incluye Impermeabilización del baño y rejilla lineal oculta sistema Dry50 Revestech con evacuación a 2 o 4 aguas.



Memoria de calidades

EL LUJO DE PERSONALIZAR TU NUEVA VIVIENDA

Macenas Studio es un servicio exclusivo de Macenas Residencial donde puedes vivir la experiencia de diseñar tu propia vivienda con la ayuda de profesionales del interiorismo en nuestro showroom.

Elige los acabados interiores y exteriores de tu nueva casa con las superficies líderes en el mercado Dekton® y Silestone® de Cosentino.

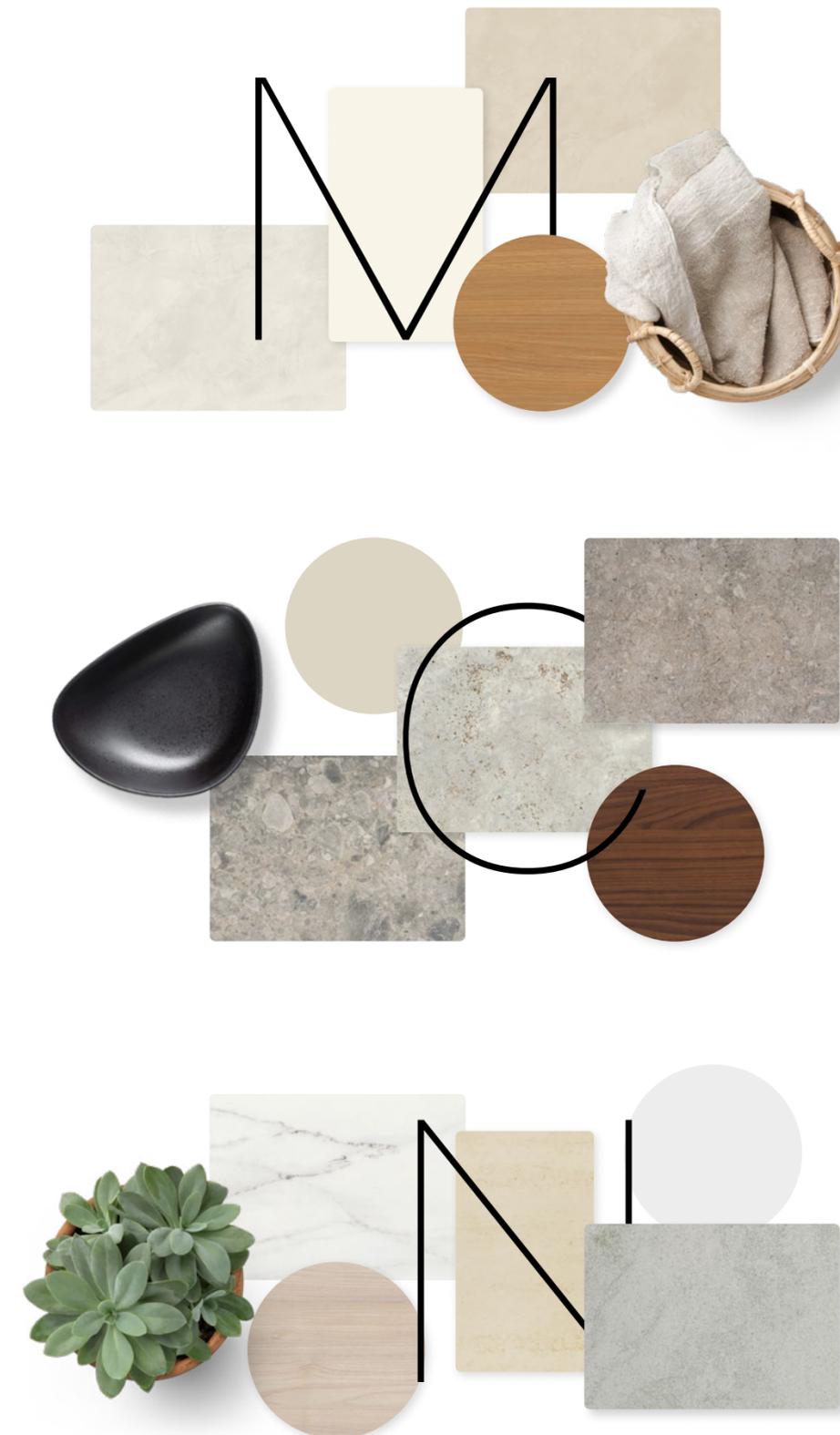
Además, contamos con paquetes opcionales de equipamiento y mobiliario con las mejores marcas de diseño.

¿Cuál es el estilo que mejor se adapta a ti?

Te proponemos tres estilos de interiorismo para despreocuparte y dejarte llevar por nuestro equipo de profesionales.

TRABAJAMOS CON LAS MEJORES MARCAS DE DISEÑO.

COSENTINO® | silestone® DEKTON®



MEDITERRÁNEO

Modernidad y artesanía se mezclan en un estilo cálido, desenfadado y auténticamente mediterráneo.

CONTEMPORÁNEO

Elegancia, sobriedad y calidez logran el equilibrio perfecto para dar un look sofisticado y moderno a cada espacio.

NATURAL

La naturaleza se adentra en el interior del hogar a través de fibras naturales, acabados en madera y colores claros.



Memoria de calidades

COLORES

Dekton®



Silestone®



Pueden consultar el catálogo completo de colores aquí:
www.cosentino.com



URBANIZACIÓN EXTERIOR Y PAISAJISMO



Cerramiento de parcela con frente a calle de acceso delimitada por muro de fábrica con cerramiento metálico permeable de altura variable. Resto de parcela mediante cierre perimetral con cerramiento metálico sencillo de cable de acero y postes anclados al terreno. En las zonas de medianería se dispondrá vegetación con permeabilidad visual.

Puerta peatonal abatible y de vehículos motorizada corredera compuesta de bastidor metálico y frente de placas de HPL de alta calidad.

Pérgola exterior prefabricada con vigas interiores de aluminio lacado.

Piscina de 7,5 m x 3,20 m revestida de Dekton® by Cosentino con sistema de depuración salina mediante skimmer oculto e iluminación nocturna subacuática.

Paisajismo del exterior de la parcela mediante plantaciones con vegetación autóctona de baja demanda hídrica e instalación de riego mediante goteo y grava decorativa.

Olivo



Algarrobo



Palmito



Lentisco



Esparto



Romero



Lavanda



Albardín



OPCIONALES:

Consulta la posibilidad de hacer tu piscina más grande o si prefieres convertirla en desbordante con canal oculto o infinita

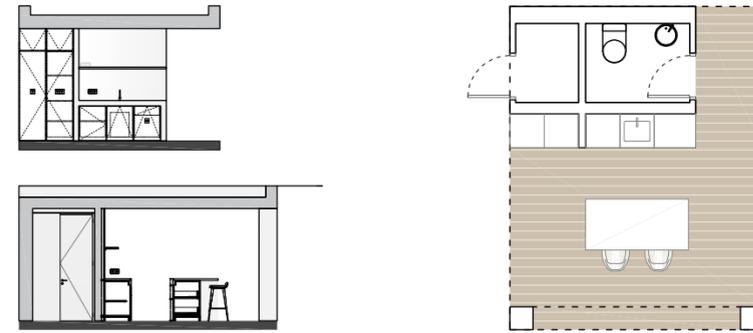




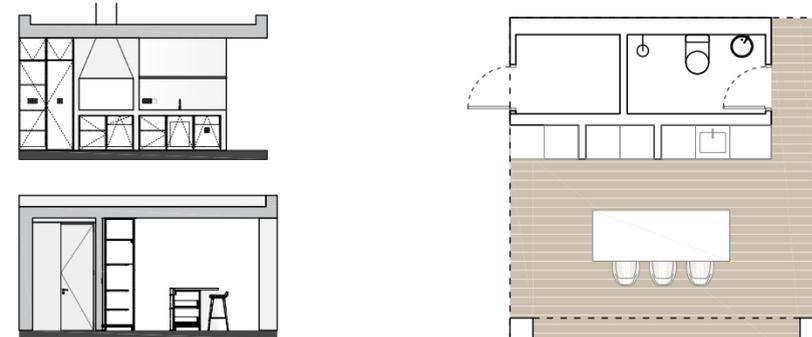
Otros opcionales a medida

COMEDOR DE EXTERIOR Y BARBACOAS

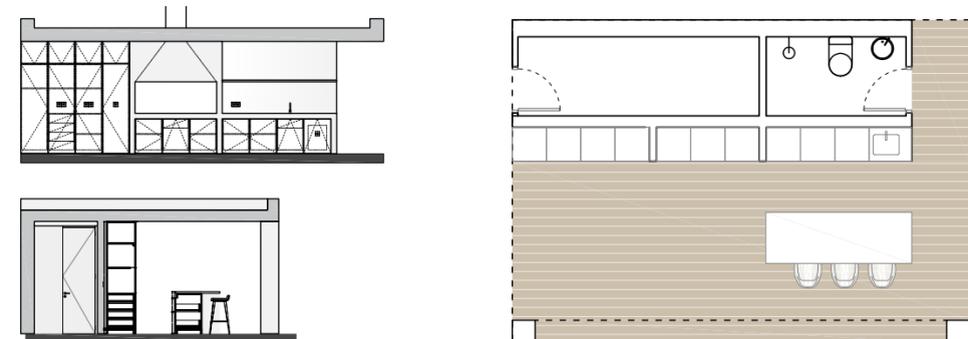
Modelo S



Modelo M



Modelo L

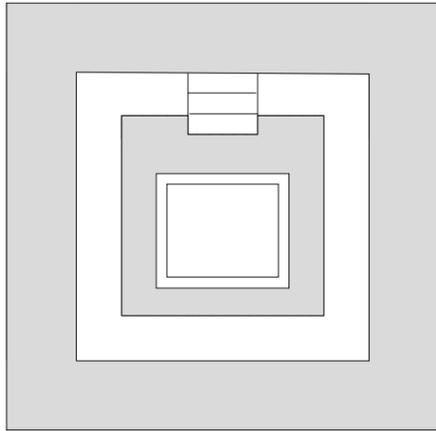


Otros opcionales a medida

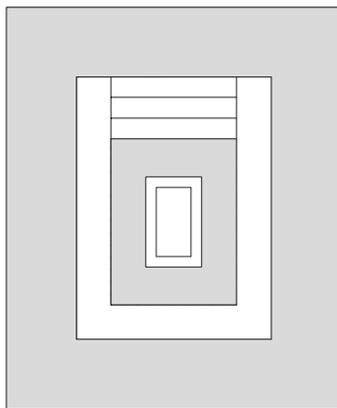
FIRE PITS

Añade un rincón acogedor a tu jardín a través del fuego y disfruta al aire libre durante todo el año.

Modelo 1



Modelo 2



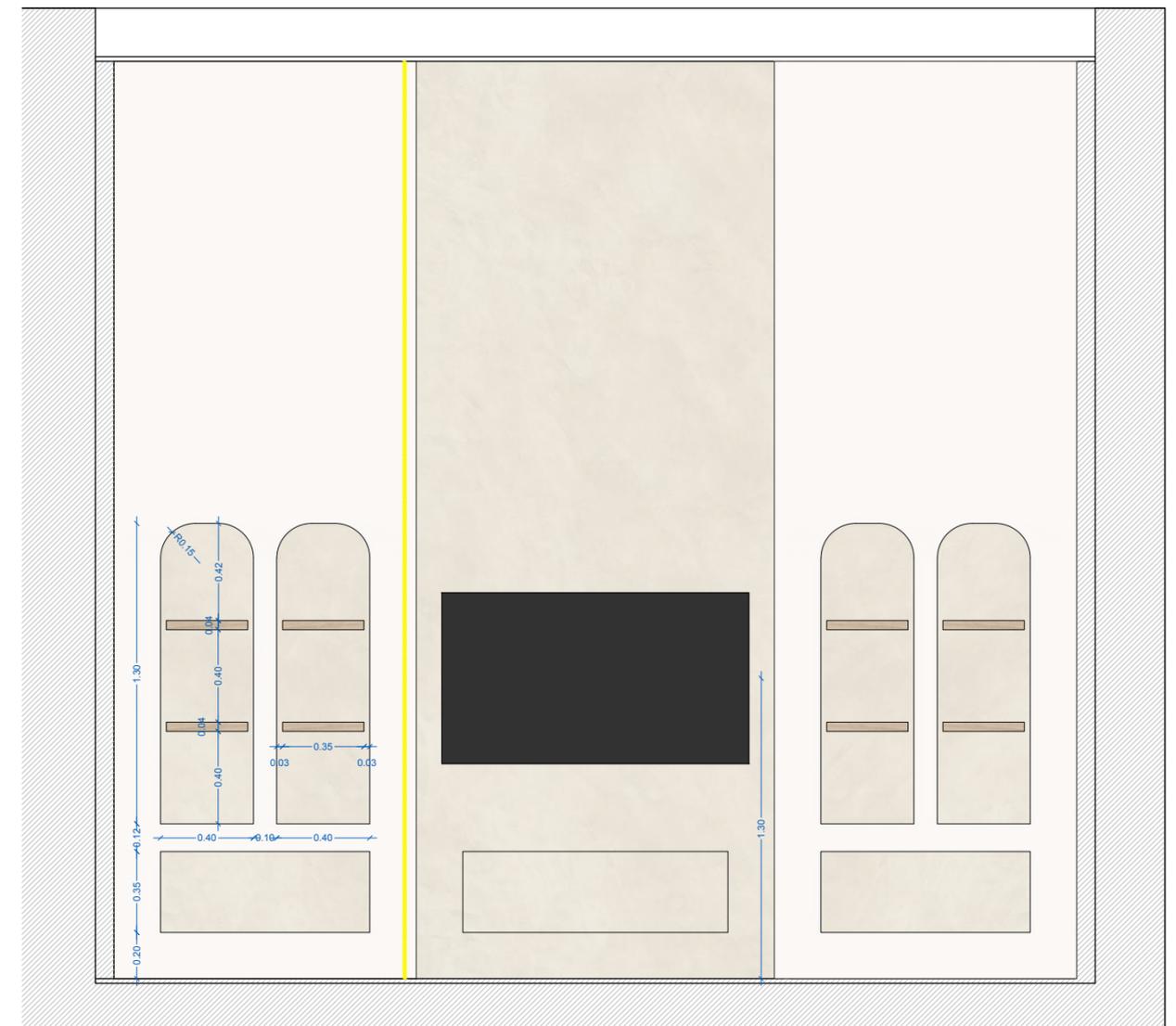


Otros opcionales a medida

FRONTAL SALÓN

¿Te apetece darle más personalidad al salón? Elige uno de nuestros diseños a medida para que sea aún más extraordinario.

Mediterráneo

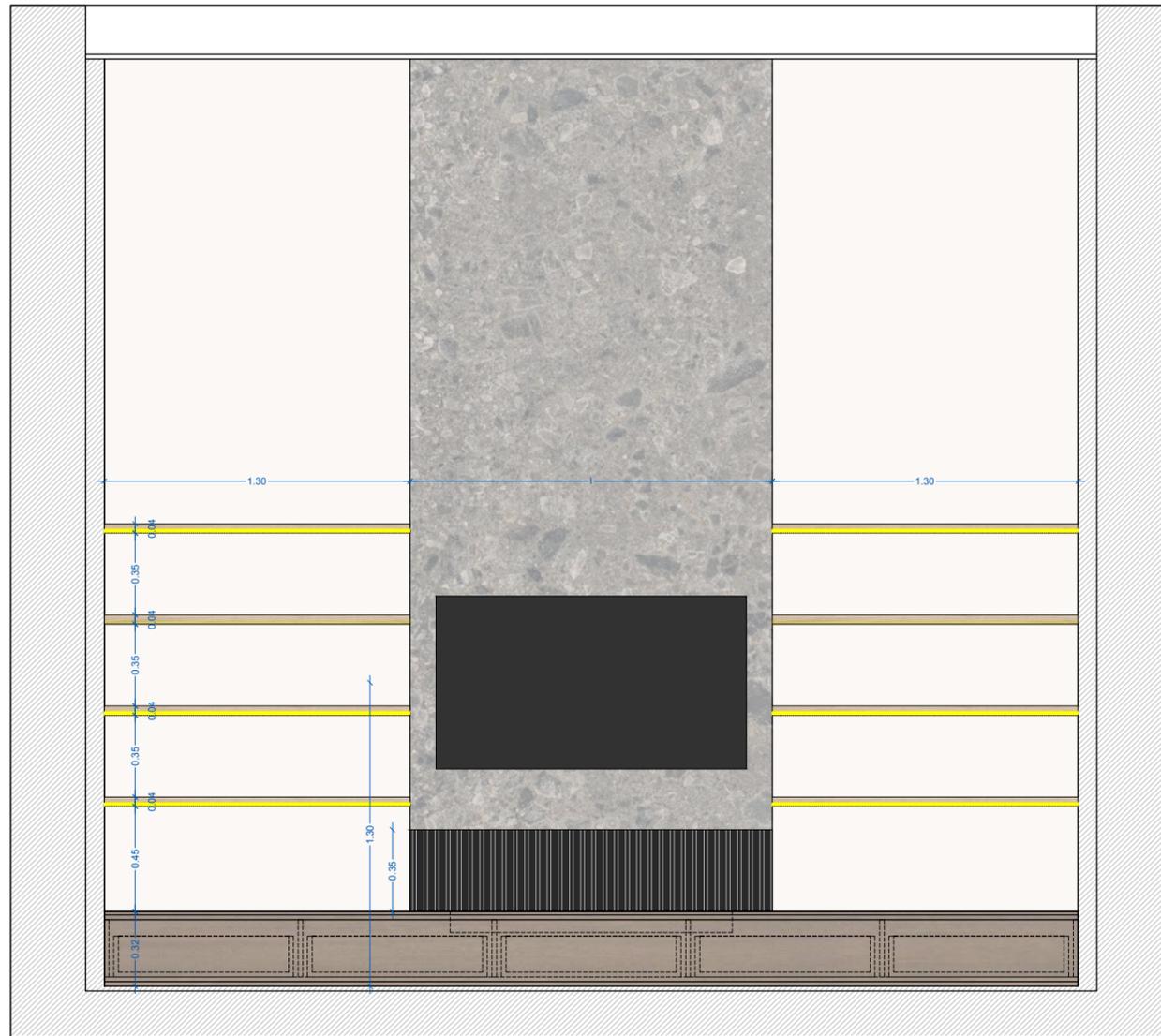


Otros opcionales a medida

FRONTAL SALÓN

¿Te apetece darle más personalidad al salón? Elige uno de nuestros diseños a medida para que sea aún más extraordinario. extraordinario.

Contemporáneo



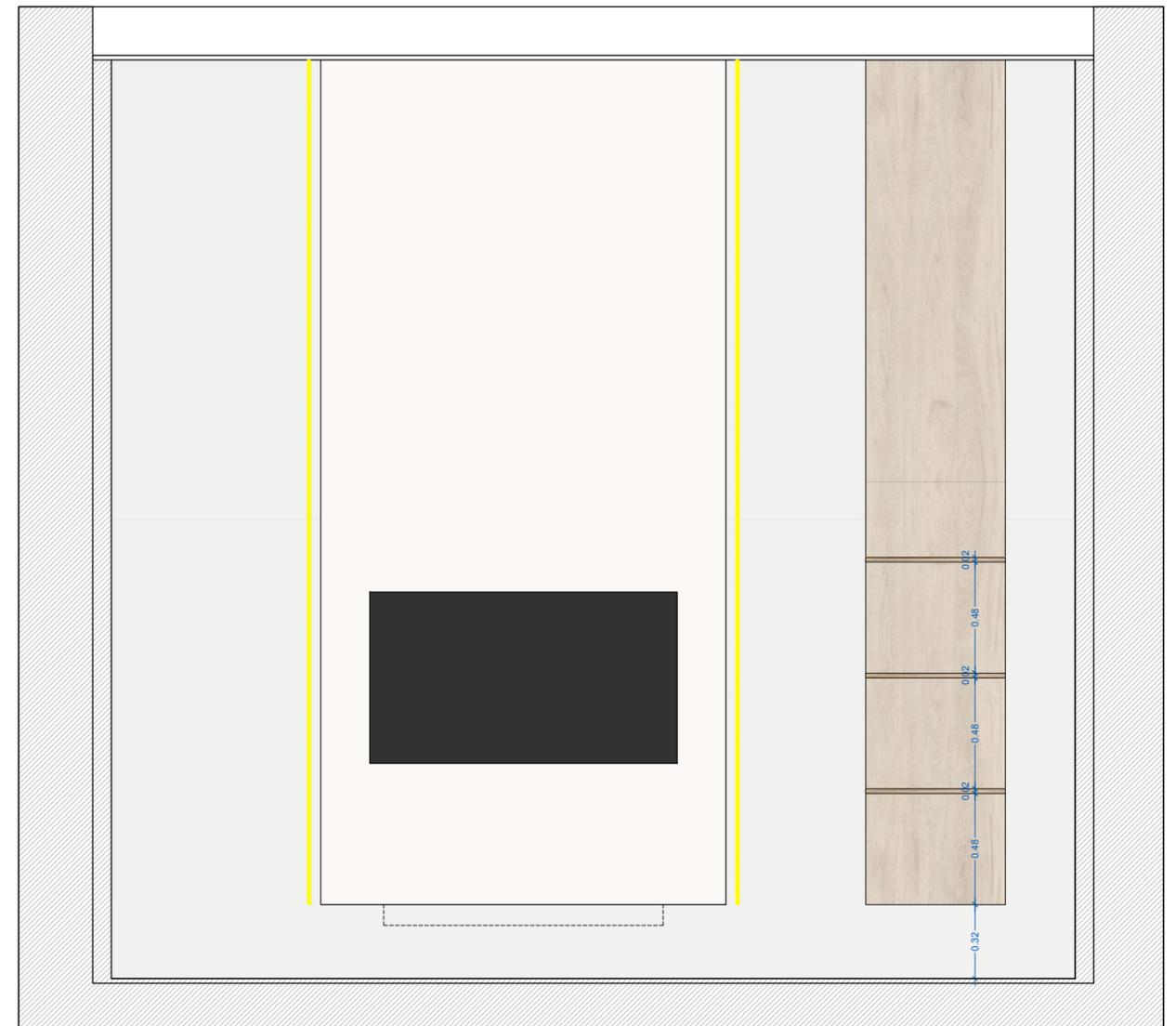


Otros opcionales a medida

FRONTAL SALÓN

¿Te apetece darle más personalidad al salón? Elige uno de nuestros diseños a medida para que sea aún más extraordinario.

Natural



A full-page background image of a scuba diver underwater. The diver is wearing a mask and snorkel, and is reaching out with their right hand towards the camera. The water is clear and blue, with sunlight filtering through from the surface, creating shimmering patterns. The seabed is rocky and covered in coral and seaweed.

WHERE *LIVING*
BECOMES
EXTRAORDINARY



MACENAS®

Macenas Residencial Showroom
C/ Califato 1, Macenas
04638 Mojácar (Almería)

Pide tu cita
www.macenasresort.com
info@macenasresort.com
+34 649 471 960
+34 950 505 010

 Macenas Resort

 @macenasresort

