




ألف
ALMA



Alef

Note

1. All images used are for illustration purposes only
2. Unless stated otherwise, all fitting and interior decorative items shown are for illustrative purposes only
3. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status

ملاحظة

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض العرض والتوضيح فقط
2. جميع التصميم والأدوات الخزفية المعروضة هي لأغراض توضيحية فقط ، ما لم يذكر خلاف ذلك
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات، وفقاً لما يراه مناسباً، دون تحقل أي مسؤولية



أَلْمَا
ALMA

حياة مليئة بالنعم. A Life Well Lived.



حَيَّان
Hayyan
MAKING HOMES HUMAN

أَلْمَا
ALMA

مجّعة سكني فريد يضم فلل مصممة من روح الطبيعة، حيث ستعشق العيش فيه لسنوات عديدة.

Hayyan is a uniquely crafted, natural villa community, A calm and serene place
to relax and enjoy a peaceful life.

A Life Well Lived. حياة مليئة بالنعم.



حَيَّان
Hayyan
MAKING HOMES HUMAN

أَلْمَا
ALMA

تقدم حَيَّان تجربة حقيقية للعيش، حيث تنعم بحياة هادئة وخاصة وسط روعة الطبيعة في إمارة الشارقة.

Hayyan provides the most genuine living experience, where people connect to nature in a tranquil habitat in Sharjah.



**Discover new shades of blue
in Sharjah's largest lagoon.**

More than 55,000 sq. ft. of swimming to the horizon

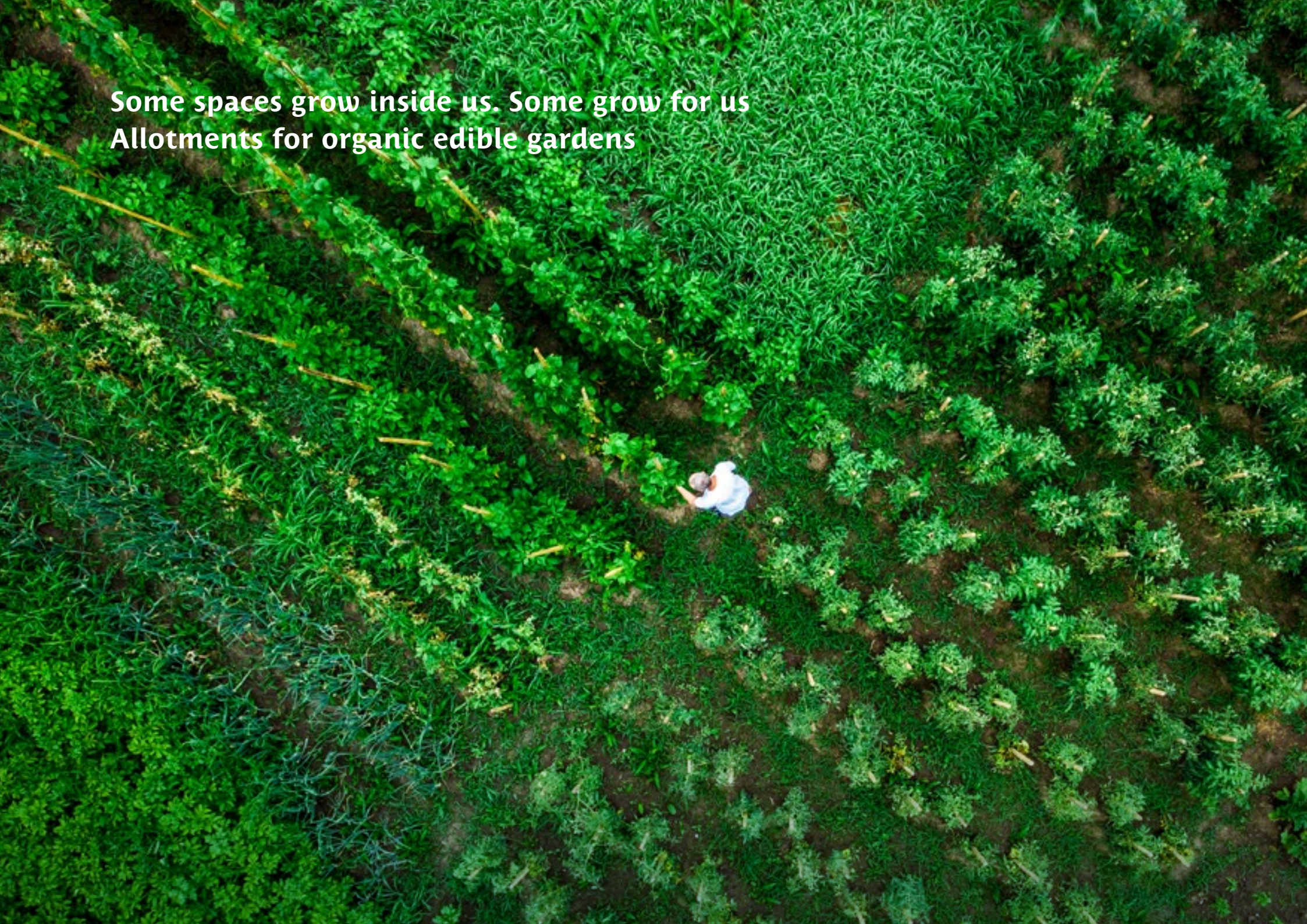
اكتشف تدرجات جديدة زرقاء في أكبر بحيرة في الشارقة
أكثر من 55,000 قدم مربع من السباحة نحو الأفق



حَيَّان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

Some spaces grow inside us. Some grow for us
Allotments for organic edible gardens



بعض الأماكن تنمو داخلنا. بعض الأماكن تتنامى من أجلنا
أراضي المخصصة للمزروعات العضوية

حَيَّان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN



حَيَّان

Hayyan

Sharjah Mosque	05 min	05 دقائق	مسجد الشارقة
Dubai International Airport	15 min	15 دقائق	مطار دبي الدولي
Sharjah National Park	08 min	08 دقائق	حديقة الشارقة الوطنية
University City of Sharjah	15 min	15 دقائق	المدينة الجامعية بالشارقة
Sharjah International Airport	10 min	10 دقائق	مطار الشارقة الدولي
Sharjah Museum of Islamic Civilization	20 min	20 دقائق	متحف الشارقة للحضارة الإسلامية
Al Majaz	20 min	20 دقائق	المجاز
Sharjah Industrial Area	15 min	15 دقائق	المنطقة الصناعية بالشارقة
06 Mall	10 min	10 دقائق	مول 06

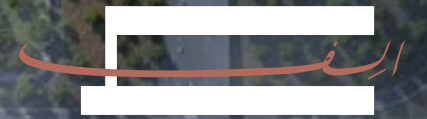
المخطط الرئيسي

MASTER PLAN

حَيَّان

Hayyan

MAKING HOMES HUMAN



Alef









المخطط الرئيسي ألما
ALMA MASTER PLAN



الر
 ALMA

LEGEND

2BTA 1/2 2BTA BLOCK - 1/2	2BTB 1/2 2BTB BLOCK - 1/2
2BTC 1/2 2BTC BLOCK - 1/2	2BTA 1/2 2BTA BLOCK - 1/2
2BTD 1/2 2BTD BLOCK - 1/2	2BTC 2BTC BLOCK - 1/2
4BTA 1/2 4BTA BLOCK - 1/2	4BTD 1/2 4BTD BLOCK - 1/2
4BTC 1/2 4BTC BLOCK - 1/2	4BV 1 4BV BLOCK - 1/2
4BV 2 4BV BLOCK - 1/2	4BLV 1 4BLV BLOCK - 1/2
4BLV 2 4BLV BLOCK - 1/2	5BLV 1 5BLV BLOCK - 1/2
5BLV 2 5BLV BLOCK - 1/2	6BLV 1 6BLV BLOCK - 1/2
	7BAV 1 7BAV BLOCK - 1/2

INTERIORS

التصاميم الداخلية

غرفة المعيشة LIVING ROOM

تتميز غرفة المعيشة في تصميمها بالإضاءة الطبيعية، كما يعزّز السقف العالي إحساسك بالراحة، ويفيض المكان بالحيوية. وتتميّز غرفة المعيشة بلمسات جمالية أنيقة، وتصاميم ملهمة ومساحات واسعة ومتنوعة.

The living room is crafted by natural light, the promised grandeur is higher than the high-ceiling, the space is alive from the floor to windows, to the ever-dancing dunes. The living room features elegant aesthetics, inspiring lived-in design, and generosity of space in precise dimensions.



غرفة المعيشة
LIVING ROOM



الحمام

BATHROOM

أخذنا بعين الإعتبار عند تصميم هذا المكان، أن نتخطى المفهوم التقليدي للحمام. بدءاً من الأجواء، مروراً بالذوق الرفيع والتكنولوجيا، وصولاً إلى كل تفاصيل الإضاءة التي تم وضعها بطرق مدروسة لتمتّع عينيك.

We have created a space that goes beyond the concept of a bathroom. A space designed to be your most intimate, your most personal. From the ambiance to its finesse, the technology, and every unit of light passing through, are carefully placed and curated. For your eyes only.



الحمام

BATHROOM



المطبخ
KITCHEN

المطبخ

KITCHEN

تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة لتعطي إتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات من علامة تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets, and accessories from a quality international brand.



غرفة النوم

BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي يمكنك الإلتزام بها بالمنزل مع خزائن حديثة ومجهزة بدقة. حيث تم تصميم غرفة النوم لتمنحك شعوراً ملبئياً بالطمأنينة تتأقلم مع خيارات نمط حياتك.

The bedroom experience design is as real to the mind, as it feels surreal to the eye. It's like coziness acquired fine taste and they both manifested themselves in visual design. The space is crafted with no expense spared, and the beauty puts up with all your lifestyle choices.



غرفة النوم
BEDROOM



TOWNHOUSE

تاون هاوس

2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



PREMIUM TOWNHOUSE

تاون هاوس استثنائي

2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



4 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
4 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



4 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
4 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



VILLAS

فلل

فيلا 4 غرف نوم الواجهة الأمامية
4 BEDROOMS VILLA FRONT VIEW



فيلا 4 غرف نوم الواجهة الخلفية
4 BEDROOMS VILLA REAR VIEW



LUXURY VILLAS

فلل فاخرة

فيلا فاخرة 4 غرف نوم الواجهة الأمامية
4 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فيلا فاخرة 4 غرف نوم الواجهة الخلفية
4 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



فيلا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الأمامية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فيلا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الخلفية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



MANSION

فيلا فاخرة شاسعة

فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الأمامية
MANSION FRONT VIEW



فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الخلفية
MANSION REAR VIEW



Hayyan Highlights

- Largest Community Park
- Largest Lagoon
- Land Allotments
Allotments for organic edible gardens.
- Dense Greenery
- Sports Park
Running track of 6 km | Cycling track of 6 km
- Pocket Parks
- Community Mall
- Community Mosque
- Community Clubhouse
- Thoughtfully Designed Spaces
- Smart Villas
BBQ Areas | Private Garden | Furnished with kitchen appliances |
Quality Finishes | Swimming Pools | Natural Light |
European Toilets | Maximum Privacy
- Strategic Location

مميزات حيّان

- أكبر حديقة مجتمعية في الشارقة
- أكبر بحيرة في الشارقة
- أراضي زراعية
أراضي مخصّصة للمزروعات العضوية
- مساحات خضراء
- حديقة رياضية
مسار للركض بمسافة 6 كم | مسار للدراجات الهوائية بمسافة 6 كم
- حدائق سكنية
- مركز تجاري
- مسجد
- مركز مجتمعي
- مساحات مُصممة بعناية
- فلل ذكية
مناطق خاصة للشواء | حدائق خاصة | فلل مجهزة بأدوات المطبخ |
تشطيبات عالية الجودة | أحواض سباحة | إنارة طبيعية |
حمامات أوروبية | خصوصية فائقة
- موقع استراتيجي

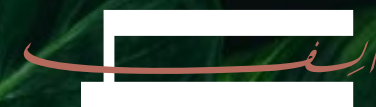
حَيَان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

Hayyan.alefgroup.ae

800 253323

A New Living Experience by



Alef