



REAL ESTATE INVESTMENT

# LS198: НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В РАЙОНЕ КЯГЫТХАНЕ

Кягытхане, Стамбул

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Investing*

# ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



Это новый инвестиционный проект, расположенный в районе Кягытхане, в самом быстроразвивающемся районе и самом близком к центру Стамбула.

Фасады зданий комплекса украшены стильными и функциональными балконами. Покрытие балконов выполнено из керамического материала, который отличается высокой прочностью и легкостью очистки.



*Luxury Investing*

Проект предлагает 57 жилых единиц типа 1+1 и 2+1.

Внутренние помещения проекта оформлены с использованием высококачественных материалов класса люкс.

В рамках комплекса создается прекрасная социальная среда, позволяющая жителям вести активный образ жизни.

Проект включает в себя комплексные социальные объекты, такие как тренажерный зал с полным оборудованием, сауна и парная, терраса sky lounge площадью 700 кв. м, а также круглосуточную охрану и подземную частную парковку.

Объект находится на стадии строительства и будет сдан в мае 2025 года.



*Luxury Investing*

## Почему именно этот проект?

Осталось ограниченное количество квартир.

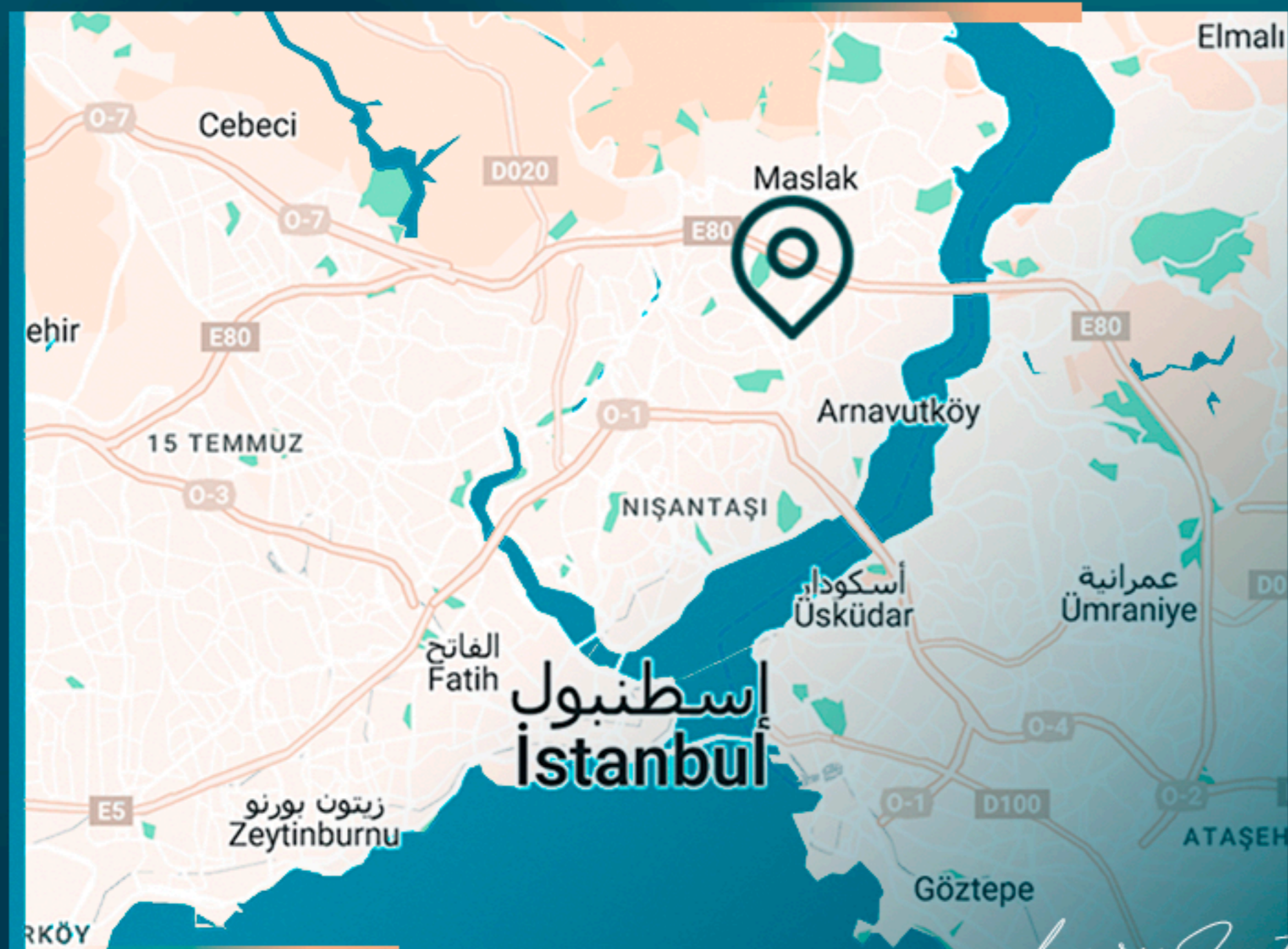
Идеальный вариант для инвестиций благодаря потенциалу роста района.

Центральное расположение комплекса.

Доступная роскошная недвижимость.

Сочетание функциональности и уникального эстетического дизайна.

Проект разработан архитектором Саффетом Кайя (бывшим главным архитектором Zaha Hadid Architects), удостоенным множества наград.



REAL ESTATE INVESTMENT

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

В 10 минутах езды от Левента

В 12 минутах езды от Нишанташи

В 15 минутах езды от Маслака

В 18 минутах езды от Босфора

В 20 минутах от Топкапы

В 30 минутах езды от финансового центра

Стамбула

В 30 минутах езды от Международного аэропорта

Стамбула

*Luxury Investing*



*Luxury Investing*

# СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Бассейн



Гараж



Зелёная зона



Лифт



Спортзал



Лифт



Система охраны



Турецкий хамам

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT



*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT









СВЯЖИТЕСЬ  
С НАМИ

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul