

REAL ESTATE INVESTMENT

LS215

شقق فاخرة في إسطنبول كايته هانه

إسطنبول، كايته هانه 



Luxury living

LS LUXURY
SIGNATURE

وصف العقار

الاستثمار العقاري في مركز المدينة

يقع المشروع في موقع استراتيجي بالقرب من المناطق
السياحية والتجارية في مركز المدينة، فضلاً عن دعم
الحكومة التركية، مما يجعله أكبر عائد استثماري.



يتميز المشروع الذي تبلغ مساحته 3500 متر مربع بمجموعة استثنائية من وسائل الراحة والرفاهية. ويتكون المشروع من مبنيين بارتفاع 14 طابقا، ويستوعب 130 وحدة سكنية ومحللات تجارية. أنواع الشقق تشمل 1+1 و 1+2، بمساحات تتراوح من 80.22 إلى 148.10 متر مربع. والجدير بالذكر أن 60% من المساحة مخصصة للمناظر الطبيعية الخضراء.

يقدم المشروع قائمة واسعة من المرافق العامة. يمكن الاستمتاع بالساونات والحمام التركي وغرفة العلاج بالملح للاسترخاء. بالنسبة لأولئك الذين يركزون على اللياقة البدنية، هناك صالة رياضية مجهزة تجهيزا جيدا وحمام سباحة داخلي. ستستمتع العائلات التي لديها أطفال بالملعب، بينما يمكن للجميع الاستفادة من السينما وغرفة الموسيقى وغرفة التنس والبلياردو. تشمل المرافق الإضافية غرفة بخار وغرفة حفلات وغرفة اجتماعات. يوفر التراس المشترك مساحة للتواصل الاجتماعي والاسترخاء، كل ذلك تحت مراقبة الأمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.



قُرب المشروع من الجامعات ومراكز التسوق والمستشفيات
يجعله مكاناً رائعاً للعيش.
كما يمر بالمنطقة أهم طريقين في اسطنبول E 5 و E 80 مما
يسهل التنقل في أنحاء المدينة.
يطل المشروع مباشرة على طريق E80 وغابات بلغراد ومنطقة
مسلك. يجمع الموقع بين جمال وصفاء الطبيعة مع الاستثمار
في مركز المدينة وأهم مواقعها.

تاريخ تسليم المشروع
01.07.2025



موقع العقار

يبعد 24 دقيقة عن مطار اسطنبول

يبعد 14 دقيقة عن تقسيم

يبعد 15 دقيقة عن جسر البوسفور

يبعد 5 دقائق عن مول وادي اسطنبول (Vadistanbul)

يبعد 9 دقائق عن برج السفير (Sapphire Alışveriş Merkezi)

يبعد 4 دقائق عن المستشفيات

يبعد 2 دقائق عن المدارس



مميزات العقار

- ✓ كراج سيارات
- ✓ مسابح
- ✓ ساونا
- ✓ حدائق
- ✓ ملاعب
- ✓ مصعد
- ✓ أمن و حماية
- ✓ مقاومة للزلازل
- ✓ قريب من المترو
- ✓ سينما











CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 515/B Blok,
Sarıyer/İstanbul