



# LS1: شقق للبيع في موقع متميز في اسطنبول

REAL ESTATE INVESTMENT

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Investing*

اسطنبول- اسنيورت



Luxury Investing

## معلومات حول المشروع

هذا المشروع قامت ببنائه شركة إنشآت شهيرة حائزة على جوائز عديدة في مجال العقارات والبناء.

تم تصميم هذا المشروع تحت مفهوم الحياة الأسرية السعيدة والهادئة، حيث تشكل المرافق الاجتماعية والخدمات الترفيهية للأطفال 85% من المساحة الإجمالية للمشروع، وهو يضم مدرسة خاصة، لذلك فهو مناسب للعائلات، كما أنه يوفر فرصًا كبيرة من حيث الاستثمار.



Luxury Investing

بالنسبة للمشروع، فهو يتألف من 4 أبنية وإجمالي 609 وحدة سكنية و60 محلًا تجاريًا، بأنماط مختلفة تبدأ من 1+1 وتصل إلى 1+4.

تم تخطيط الشقق ضمن المشروع بشكل مثالي مع مراعاة أدق التفاصيل حتى نضمن لجميع الشقق إطلالات بانورامية على المدينة.

المرافق الاجتماعية ضمن المشروع هي كالتالي: مسبح للكبار والأطفال، ومركز لياقة بدنية، وحمام تركي، وساونا، ومناطق للأنشطة، ومقهى، وعدد 2 ملعب خارجي متعدد الأغراض، معدات لياقة بدنية للكبار، ملاعب حديثة للأطفال، نظام أمان 24/7، 4 مصاعد ركاب وبضائع عالية السرعة وعريضة وفاخرة في كل مبنى.



Luxury Investing

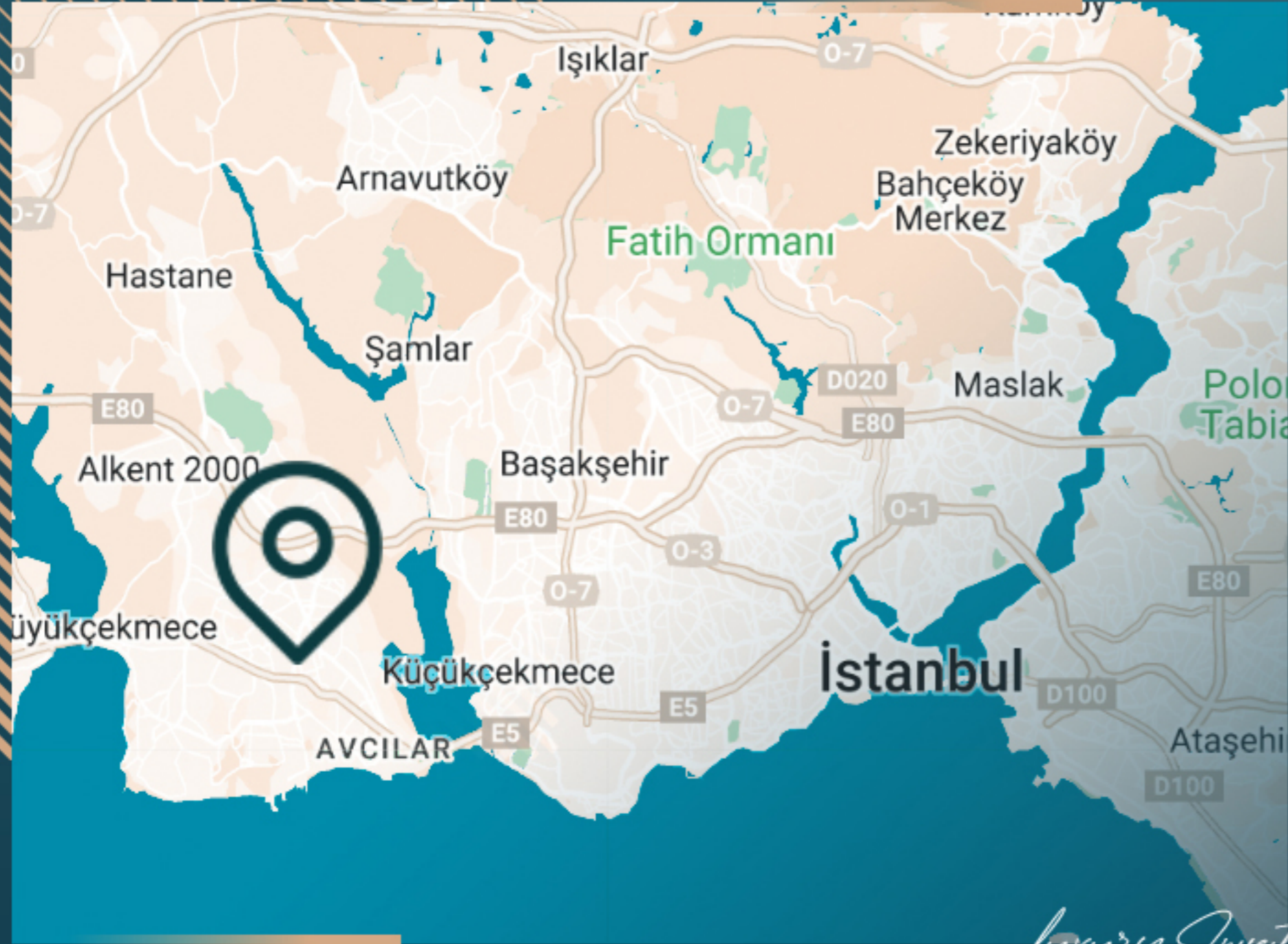
تم بناء المشروع بجودة عالية وبما يتناسب وفقاً للوائح الزلازل، ويحتوي المشروع على عزل حراري وصوتي عالي المستوى، وتركيب كهربوميكانيكي بجودة جيدة، وتدفئة مركزية، ونظام مولد كامل.

يوجد في المشروع مواقف للسيارات وهي مخصصة كالتالي: موقف واحد للشقق بأنماط 1+1 و1+2، وعدد 2 مواقف للشقق بأنماط 1+3 و1+4.

المشروع مناسب للحصول على الجنسية التركية، وسند الملكية جاهز، وقد تم تسليم بنائين وهما جاهزان للسكن، أما البنائين الآخرين سيتم تسليمهما في نهاية العام 2022.

يحتوي المشروع على 60 محلاً تجارياً، تم تخطيطها تحت مفهوم Open Bazaar أو السوق المفتوح، وهو يستضيف عدداً من العلامات التجارية الشهيرة وسوبر ماركت.

# معلومات حول موقع المشروع



*Real Estate Investing*

يبعد 25 دقيقة عن مطار أتاتورك الدولي  
يبعد 35 دقيقة عن مطار اسطنبول الجديد  
يبعد 15 دقيقة عن مول مرمرة بارك  
يبعد 15 دقيقة عن حديقة الغوليت  
يبعد 10 دقائق عن محطة المتروبولس  
يبعد 5 دقائق عن الطريق السريع E5  
يبعد 5 دقائق عن الطريق السريع TEM  
يبعد 5 دقائق عن مول توريوم



Luxury Investing

## مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مسابح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع

*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع



*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع

*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع



تواصل  
معنا

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul