

REAL ESTATE INVESTMENT

تحت الانشاء
تاريخ التسليم: 2024/09/30

LS204

الشقق الخضراء الساحرة في اسطنبول كوتشوك تشكجه

كوتشوك تشكجه 



Luxury living

LS LUXURY
SIGNATURE

وصف العقار

ستغير وجهة نظرك في الحياة
يتكون المشروع الذي يرتفع على 30 فدناً من الأرض، من
413 شقة في 5 أبنية إجمالية، مع دمج بعض الشقق على
الحديقة، والمناظر الطبيعية الساحرة، وحمامات السباحة،
والمناطق العامة الفاخرة، والمتاجر، مع لمسة من
الهندسة المعمارية الجمالية، مما يجعل الحياة مميزة،
يحتوي المشروع خيارات متنوعة من 1+1 إلى 1+4 مصممة
لتلبية كافة التوقعات، تصاميم الشقق المثالية تغير لك
نظرتك في الحياة، مثل الأطلام، يتكون المشروع من 413
شقة ووحدات تجارية، لك ولعائلتك التي تأخذكم إلى قصة
خيالية من السعادة.



ملخص المشروع
5 أبنية
413 شقة
17 وحدة تجارية
1+1 إلى 1+4 أنواع الشقق
74,61 مترًا مربعًا - 211,86 مترًا مربعًا - أحجام شقق
30.000 متر مربع - مساحة الأرض
100.000 متر مربع - مساحة بناء

يقع المشروع في أحد أكثر شوارع ازدحامًا وهو اتاكنت (Atakent)، على مسافة قريبة من مول ارينا بارك (ArenaPark) مركز التسوق والترفيه، يوفر قربه من الطرق السريعة E-5 و TEM مزايا رائعة لسكان المشروع المميز، يجعل من السهل الوصول إلى كل نقطة في المدينة عن طريق وسائل النقل العامة أو السيارة الخاصة.



يكشف المشروع عن اختلافه في كل التفاصيل، انسجام العمارة الحديثة مع اللون الأخضر يرسم معايرك إلى خيال مختلف، تأخذ من الراحة بعدًا جديدًا تمامًا، الشقق الفسيحة والشرفات التي تلمس المساحات الخضراء والهادئة التي تغير وجهة نظرك في الحياة.

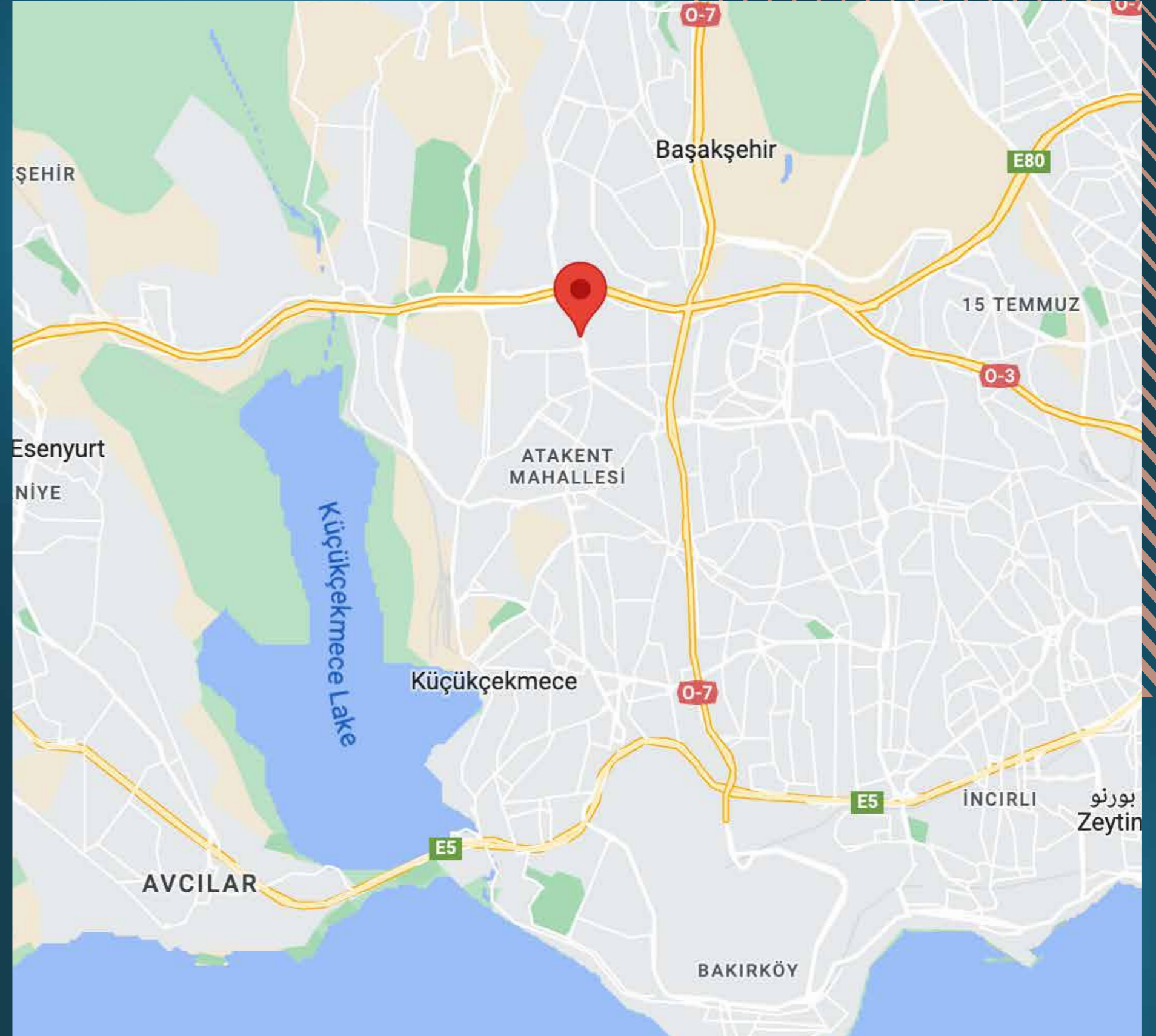
ستحافظ على لياقتك مع المنطقة الرياضية متعددة الأغراض ومسارات الجري والمشي وملاعب كرة السلة، وهناك موقف السيارات المجاورة لك، والمرافق العامة، تشعر بالراحة من كل التعب والضغط من خلال سحر الطبيعة وفخامة المكان.

في هذا المشروع الرائع، لن يكون الرفاهية والأناقة هي العناصر الوحيدة التي تميزه، بل سيكون الأمان والراحة هذا كل ما تحتاجه العائلة، مع نظام الأمان على مدار الساعة وكاميرات المراقبة، يمكنك الشعور بالهدوء والراحة في منزلك.



موقع العقار

يبعد 32 دقيقة عن مطار اسطنبول
يبعد 35 دقيقة عن تقسيم
يبعد 5 دقائق عن مول ارينا بارك (ArenaPark)
يبعد 6 دقائق عن المستشفيات
يبعد 8 دقائق عن مول أف اسطنبول (Mall of Istanbul)



مميزات العقار

- ✓ مسابح
- ✓ حدائق
- ✓ ملاعب
- ✓ نادي رياضي
- ✓ أمن و حماية
- ✓ كراج سيارات
- ✓ مصعد
- ✓ ساونا
- ✓ جاكوزي
- ✓ ملاعب اطفال





REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

صور العقار

LS LUXURY
SIGNATURE

luxury living



صور العقار

LS LUXURY
SIGNATURE

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

صور العقار

LS LUXURY
SIGNATURE

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

صور العقار

LS LUXURY
SIGNATURE

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

صور العقار

LS LUXURY
SIGNATURE

luxury living

1+1E

Net Alan:

47.36 m² - 47.57 m²

Net Alan + Açık Balkon:

52.26 m² - 52.47 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

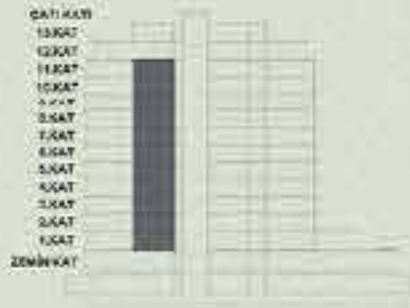
74.91 m² - 75.13 m²

ANAHTAR PLAN



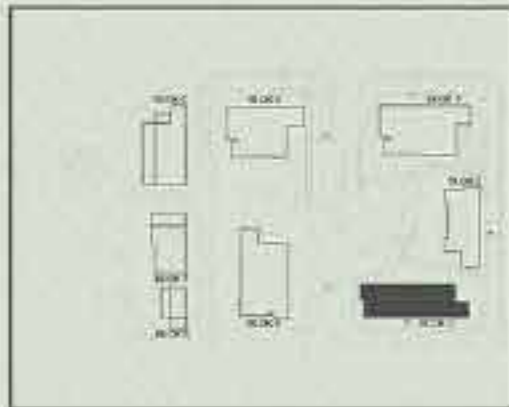
blok 3, 1-11. kat

ANAHTAR KESİT



blok 3

VAZİYET PLANI



Dinamik planler dolayısıyla bulunduğu blok ve katta göre alt yapıdan kaynaklı bazı farklılıklar gözlemlenebilir. Yüklenici projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikler yapma hakkına sahiptir. Daha detaylı dinamik olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik olabilir.

Luxury Signature

2+1A

Net Alan:

74.45 m² - 74.61 m²

Net Alan + Açık Balkon:

80.62 m² - 80.78 m²

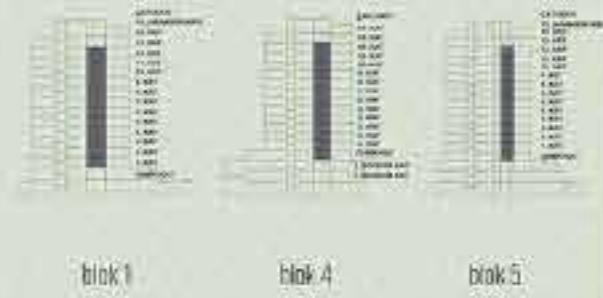
Satışa Esas Brüt Alan:

114.37 m² - 116.64 m²

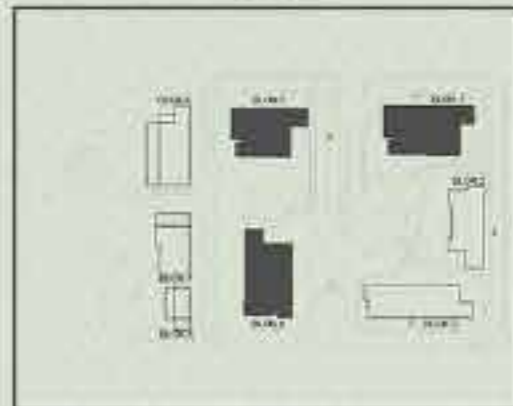
ANAHTAR PLAN



ANAHTAR KESİT



VAZİYET PLANI



Önemli ölçüler dâirenin bölünmüşlük blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar göze alınmalıdır. Yönergeci projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikler yapılarak gerçekleştirilebilir. Daha ayrıntılı örnek alanak yapılmış olup, bloklar ve daireler arasında değişiklikler görülebilir.

3+1 B

Net Alan:

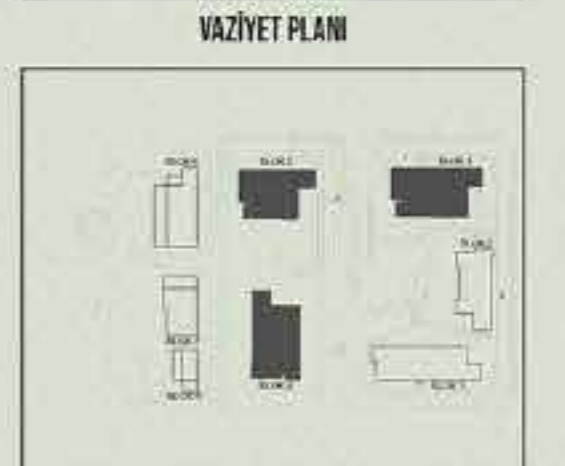
105.06 - 106.02 m²

Net Alan + Açık Balkon:

113.83 - 114.98 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

164.13 - 167.86 m²



Dinamik planlar alanının bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklı farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü diğer farklılıklar yapma hakkına sahiptir. Daha detaylı inmek üzere yapımcı ile görüşülmesi tavsiye edilir.

Luxury Signature

4+1A

Net Alan:

135.90 m² - 136.39 m²

Net Alan + Açık Balkon:

144.42 m² - 144.78 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

208.02 m² - 211.86 m²

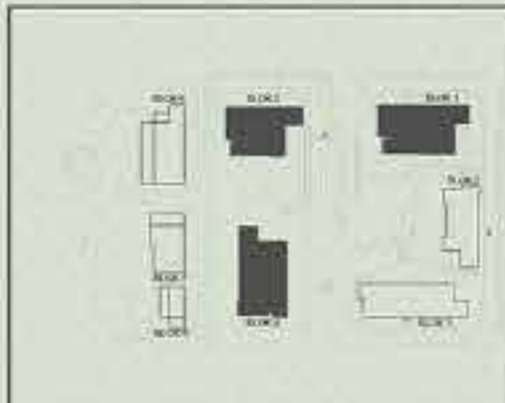
ANAHTAR PLAN



ANAHTAR KESİT



VAZİYET PLANI



Dinamik planlar alanının tutulduğu blok ve kote göre alt yapıdan ayrıntıların farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü diğer teknik yapıma haklarına sahiptir. Dışa cepheleri diğer alanlar yapılmış olur. Bloklar ve denizler arasında değişiklik gösterebilir.

Avrasya İnşaat



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 515/B Blok,
Sarıyer/İstanbul