



# LS45: مساكن ذات عائد استثماري مرتفع في باسن اكسبريس

REAL ESTATE INVESTMENT

اسطنبول- باسن اكسبريس





Luxury Investing

## معلومات حول المشروع

من خلال تبني مفهوم الحي السكني النموذجي، يعد هذا المشروع سكانه بمساكن مميزة ضمن بيئة هادئة وودية.

تم استخدام مواد بناء عالية الجودة ومراعاة التفاصيل المعمارية الدقيقة بما يلبي طلب المنطقة على توفير مشاريع سكنية بمساحات معيشة عملية.

يقع المشروع في منطقة باسن اكسبرس وهو مشروع تم تصميمه مع الأخذ في الاعتبار جميع احتياجات السكان.





Luxury Investing

يضم المشروع كل ما قد يحتاجه السكان، بما في ذلك المقاهي والمطاعم والصالات الرياضية ومراكز التسوق.

علاوةً على ذلك، يمتلك المشروع مرافق عامة مشتركة للأغراض الترفيهية. تشمل هذه المرافق المشتركة حدائق وتراسات، مما يجعلها مثالية لقضاء الوقت مع الأصدقاء والعائلة.

إنه مشروع فريد من نوعه يوفر شرفات كبيرة ضمن كل وحدة سكنية. يمكن للمقيمين الاستمتاع بالمساحات الخضراء والهواء النقي من شرفاتهم مع الابتعاد عن ازعاج وفوضى المدينة.

يضمن التصميم المعماري للمشروع تلقي جميع الوحدات السكنية لأشعة الشمس بأقصى مستوى ممكن. علاوةً على ذلك، تحتوي كل شقة على غرفة تخزين خاصة بها، مما يتيح مساحات إضافية للسكان.





Luxury Investing

تبلغ المساحة الإجمالية للبيع من المشروع 61.489 مترًا مربعًا، وتبلغ المساحة الإجمالية للمرافق الاجتماعية 417.75 مترًا مربعًا.

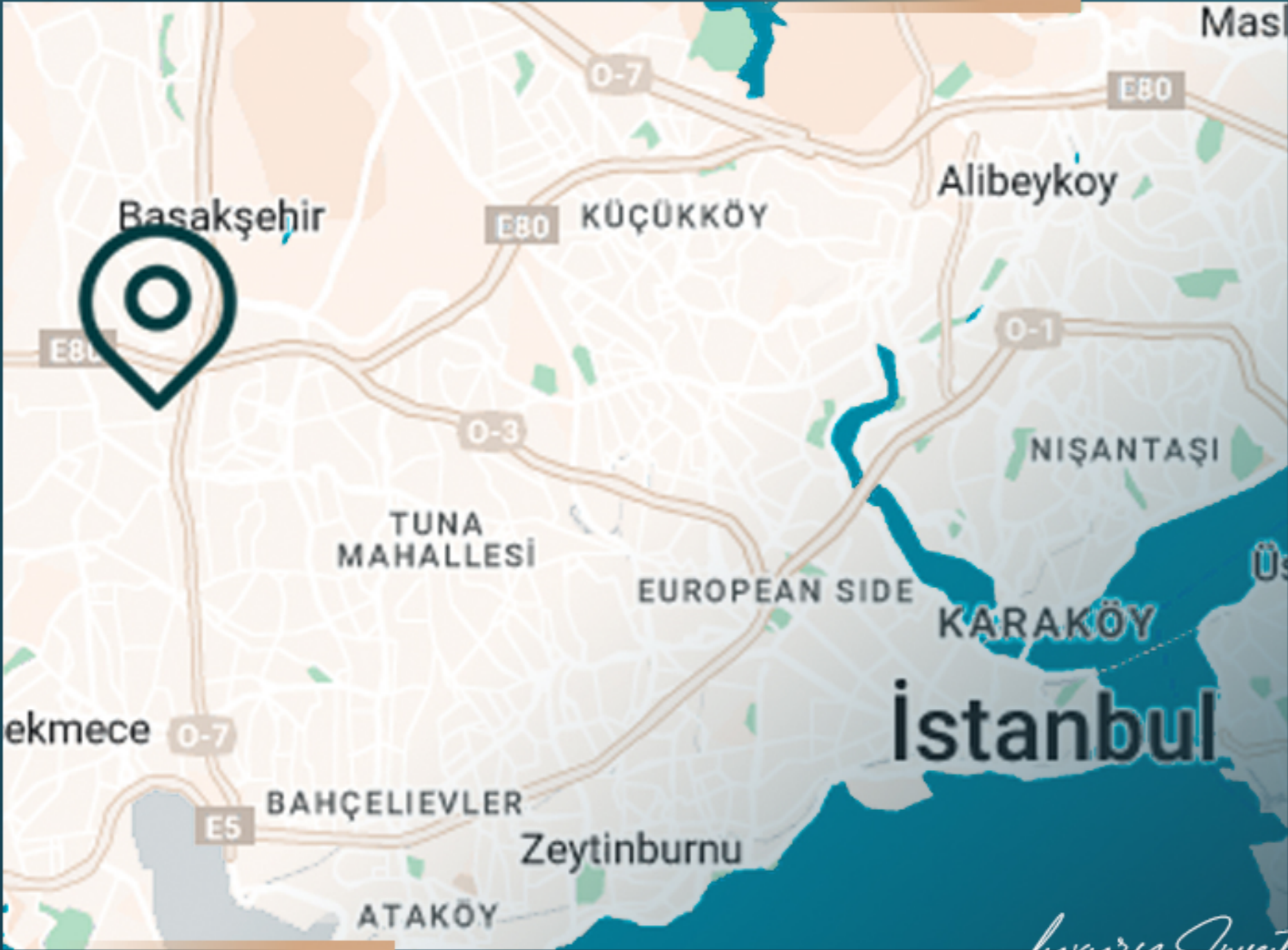
إجمالي عدد الوحدات التجارية في المشروع 21 وحدة، وإجمالي عدد الوحدات السكنية 605.

العدد الإجمالي للأبنية في المشروع هو 3 أبنية، وعدد الوحدات لكل بناء هو: أ بلوك 234، ب بلوك 213، ج بلوك 158.

تتراوح أنواع الوحدات في المشروع من 1+1 إلى 1+4، بالإضافة إلى شقق الدوبلكس (1+2، 1+3).

يقع المشروع في منطقة مميزة ذات عائد استثماري مرتفع، وهو خيار جذاب للمستثمرين.





REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

## معلومات حول موقع المشروع

يبعد 5 دقائق عن محطة المترو  
يبعد 5 دقائق عن جامعة التن باش  
يبعد 8 دقائق عن المستشفيات  
يبعد 10 دقائق عن مول أوف اسطنبول  
يبعد 10 دقائق عن الطريق السريع TEM  
يبعد 10 دقائق عن مركز التجارة Istoc  
يبعد 15 دقيقة عن جامعة أيدين





Luxury Investing

# مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مسابح



حدائق



نادي رياضي



مصعد





*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT  
غرفة  
معيشة







Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
غرفة  
معيشة



*Luxury Investing*



مطبخ  
مفتوح

REAL ESTATE INVESTMENT



*Luxury Investing*



حمام  
REAL ESTATE INVESTMENT





تواصل  
معنا

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul