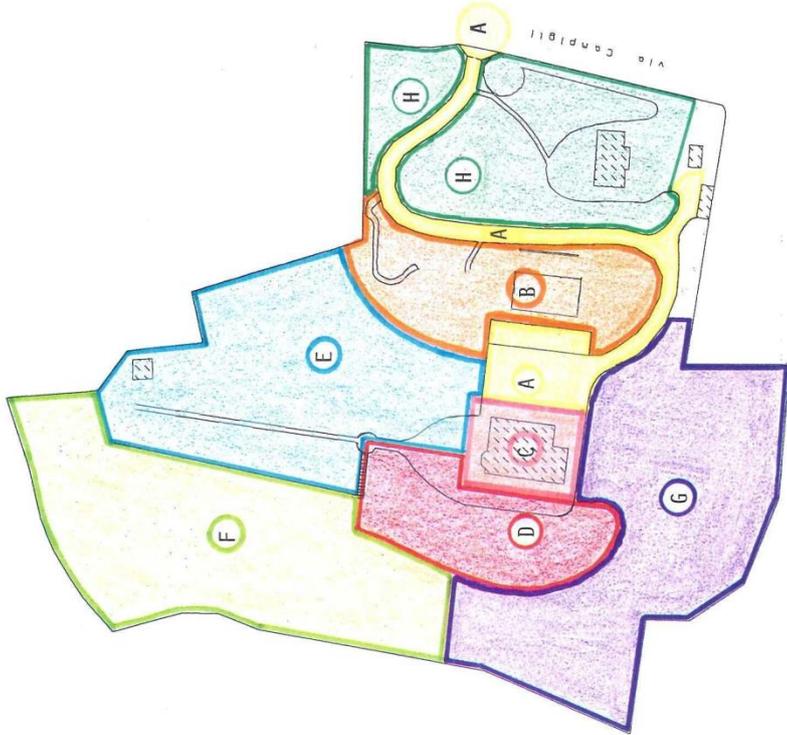


GIARDINO ORCHIDEA



PLANIMETRIA



CARATTERISTICHE GENERALI

Una proprietà conosciuta con il nome di "Giardino Orchidea" sita in Varese (VA) Via dei Campigli, 81

La villa, di costruzione nell'anno 1912, si colloca in un parco di quasi 18.000 mq.

Oltre all'edificio principale composto da:

1. Una casa ad uso abitativo:
 - a. Seminterrato
 - b. Piano Terra
 - c. Primo Piano
 - d. Secondo Piano

insistono le seguenti dépendance:

- ✓ Villa custode mq 200



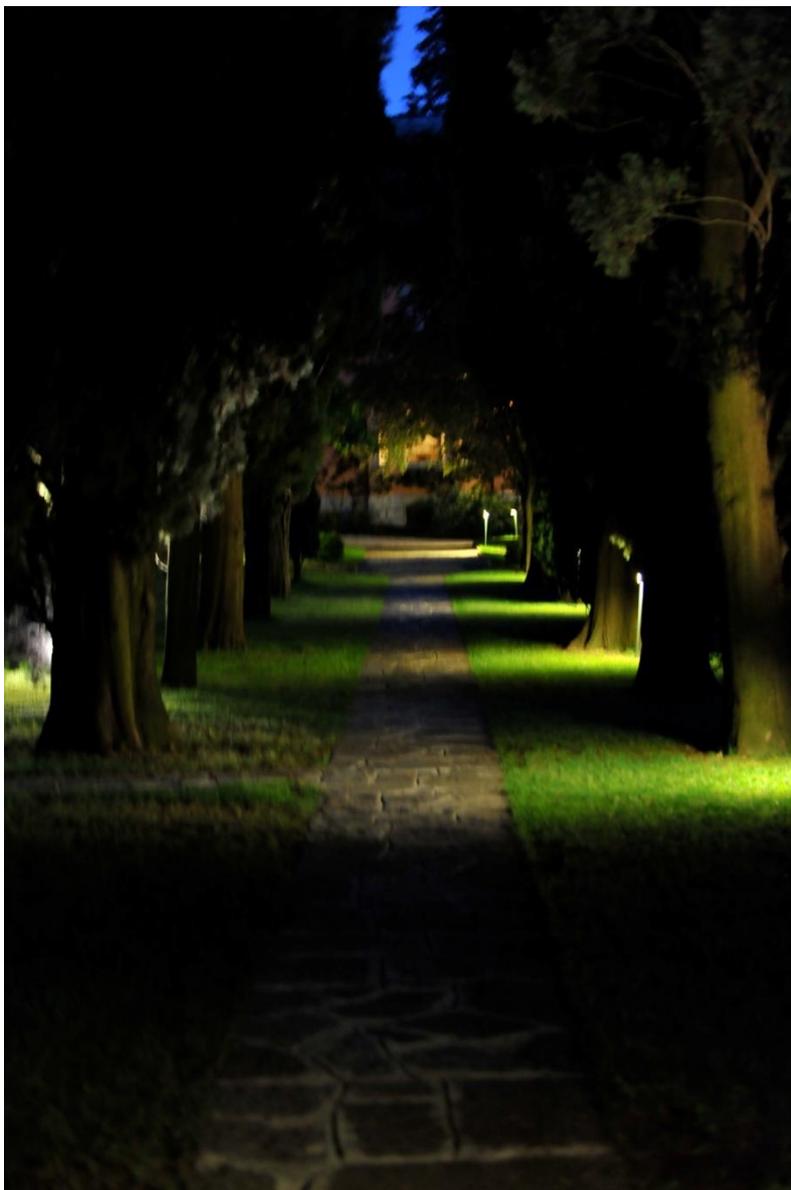
- ✓ 2 Garage
- ✓ -Stalla e magazzino mq 100
- ✓ -Tettoia coperta per 2 auto
- ✓ -Pool house e magazzino mq. 50
- ✓ -2 serre
- ✓ -Piccola casa mq.50 (2 Piani)
- ✓ 3 ingressi carrabili di cui elettrici

La Villa è inoltre dotata di

- ✓ Irrigazione automatica
- ✓ Illuminazione esterna giardino
- ✓ Piscina riscaldata
- ✓ Sauna
- ✓ Palestra
- ✓ Impianti antifurto:- perimetrale esterno
 perimetrale interno a zone
 volumetrico a zone interne
- ✓ Impianto telecamere a circuito chiuso
- ✓ Montacarichi
- ✓ Home theatre
- ✓ Impianto satellitare centralizzato con cabina di regia

















POSIZIONE



PIANO SEMINTERRATO

Composizione piano seminterrato:

- ✓ Lavanderia
- ✓ Cucina
- ✓ Sala da pranzo
- ✓ Home theatre
- ✓ Bagno ospiti
- ✓ Studio
- ✓ Camera domestici
- ✓ Bagno domestici
- ✓ Soggiorno domestici
- ✓ Cantina vini







PIANO TERRA

Composizione piano terra:

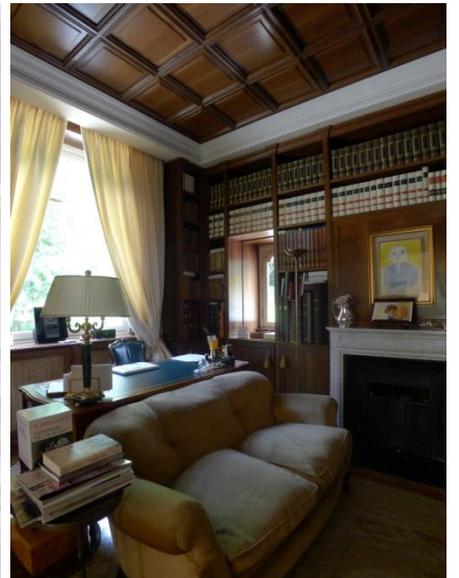
- ✓ Ingresso
- ✓ Studio con camino
- ✓ Salone doppio con bowindow
- ✓ Sala da pranzo
- ✓ Office
- ✓ Bagno ospiti

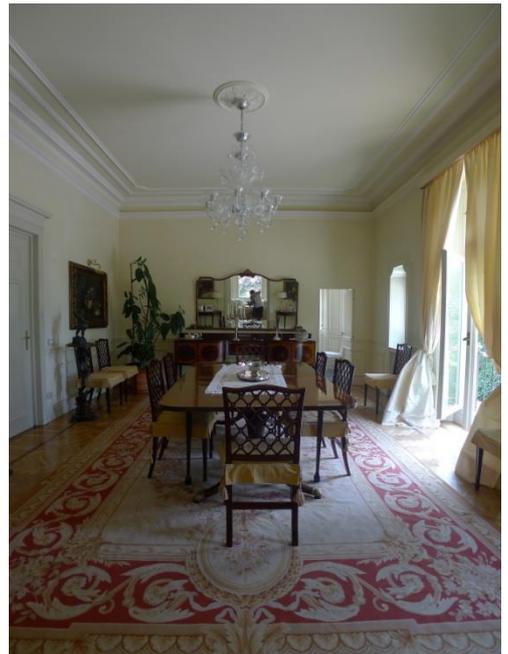


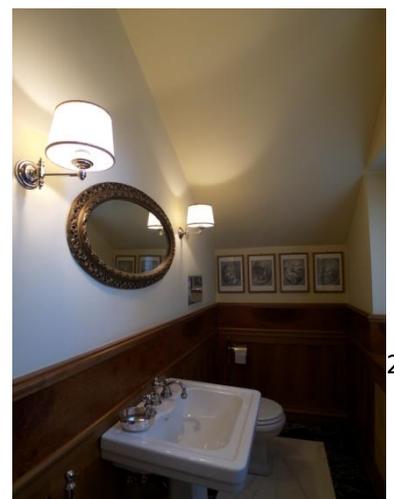












PIANO PRIMO

Composizione piano primo:

- ✓ Camera padronale
 - Cabina armadio
 - Bagno padronale

- ✓ Camera ospiti 1
 - Bagno ospiti 1

- ✓ Camera ospiti 2
 - Bagno ospiti 2











PIANO SECONDO (Mansardato)

Composizione piano secondo (mansardato):

- ✓ Bagno palestra
- ✓ Palestra
- ✓ Vasca idromassaggio Jacuzzi
- ✓ Sauna
- ✓ Camera da letto padronale
- ✓ Bagno padronale
- ✓ Studio
- ✓ Salone



