

VOTRE RÉSIDENCE
AU PIED DU MONT BLANC
UNE ADRESSE UNIQUE AUX HOUCHES
LES ALPES, L'ÉVASION PAR NATURE
SÉRÉNITÉ TOUTE L'ANNÉE

74

PURE

MONT BLANC - LES HOUCHES

 **SOGEPROM**

" Lâchez prise, vous êtes chez vous ! "

À portée de main, le bonheur...

... de prendre son temps, de profiter
de ses proches, de partager le goût
des choses vraies et essentielles !

UNE PARENTHÈSE ENCHANTÉE AU PIED DU MONT BLANC

Choisissez de vivre dans une résidence qui puise son inspiration dans le décor naturel qui l'entoure : du bois pour une atmosphère douce et accueillante, des teintes minérales en harmonie avec les sommets majestueux...

**De quoi profiter de
la douceur de vivre
en montagne !**

**UNE AMBIANCE
AUTHENTIQUE
ET CHALEUREUSE**

**DES MATÉRIAUX
RAFFINÉS ET
DURABLES**

**DE GRANDES
OUVERTURES**

Bienvenue au cœur des Houches, dans la vallée de Chamonix

Un programme au cœur d'un cadre
naturel d'exception.



Pure Mont Blanc, votre refuge alpin au cœur des Houches

De la pierre en façade, du bois blond,
des toits à double pan...



UNE RÉSIDENCE AUX ALLURES DE CHALET

Au cœur de la vallée de Chamonix, la résidence Pure Mont Blanc est une résidence qui rend hommage à l'esprit des villages de nos montagnes. Niché au cœur d'un environnement préservé, ce projet s'inspire des hameaux traditionnels, s'intégrant harmonieusement dans le tissu villageois.

Son architecture célèbre le patrimoine alpin tout en s'inscrivant dans une modernité respectueuse de son environnement. Soubassement en pierre, ossature et bardage en bois, toiture à double pan... chaque détail rappelle les chalets centenaires qui entourent le village.

À la croisée de la tradition et de l'innovation, Pure Mont Blanc offre un cadre de vie unique, alliant confort contemporain et charme intemporel, le tout au pied du toit de l'Europe.

- Située à 5 minutes à pied du cœur historique des Houches, cette résidence offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité des commodités, pour un quotidien alliant confort et praticité.
- Positionnée à 200 m d'un arrêt de bus et à 1 km de la gare, "Pure Mont Blanc" offre une accessibilité optimale pour tous vos déplacements.
- À deux pas, l'Espace Olca, future salle dédiée aux congrès, spectacles et séminaires, promet une parenthèse culturelle de grande qualité.
- Composée d'un commerce et de 24 appartements, du T2 au T5 duplex, harmonieusement répartis sur deux étages.
- L'habillage en bois, véritable hommage aux chalets de montagne, apporte chaleur et authenticité à la structure.

**CHAQUE DÉTAIL REFLÈTE L'ÉLÉGANCE INTEMPORELLE
DES CONSTRUCTIONS ALPINES TRADITIONNELLES.**

" Laissez-vous séduire
par l'esprit montagnard ! "

Laissez-vous séduire par l'élégance discrète d'un bâtiment mariant modernité et sobriété pour s'intégrer parfaitement à son environnement naturel. Inspiré par l'architecture authentique des fermes locales, il réinvente cette tradition avec une volumétrie contemporaine et un design extérieur raffiné. Construit à partir de matériaux nobles et naturels tels que le bois, la pierre et l'enduit, il célèbre le savoir-faire montagnard tout en offrant une touche de modernité sophistiquée.

- Les grandes baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle. Une invitation à vivre en harmonie avec la nature environnante !
- Certains duplex proposent un séjour double hauteur évoquant les chalets montagnards et offrant une vue imprenable sur l'Aiguille du midi et l'Arête du Goûter.
- Abrisés sous de généreuses avancées de toiture, les balcons ou terrasses permettent de profiter d'un bain de soleil ou de partager un moment en plein air.
- Chaque logement dispose d'une place de stationnement intérieur ou extérieur et d'une cave permettant le stockage du matériel de montagne. La résidence est équipée d'un grand local vélos et d'un ascenseur.



Un esprit montagne, une allure contemporaine



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Véritable refuge alpin au cœur des Houches, Pure Mont Blanc allie charme montagnard et modernité dans un cadre de vie exceptionnel. Nichée dans un village authentique, elle s'intègre harmonieusement dans son environnement grâce à une architecture contemporaine respectueuse de l'identité locale. L'alliance du bois, de l'enduit et des soubassements en pierre confère à l'ensemble un caractère chaleureux et intemporel.

Inspiré des anciens chalets, le design des façades alterne entre revêtement en bois aux teintes miel et enduit de couleur claire, offrant un rythme esthétique unique. La disposition du bâtiment a été pensée pour maximiser la lumière naturelle, avec des échappées visuelles et une orientation idéale.

À l'intérieur, tout a été conçu pour le bien-être : des superficies généreuses, des espaces nuit distincts, une circulation fluide et des logements ouverts sur l'extérieur grâce à des balcons ou terrasses. Été comme hiver, profitez du confort intérieur et du plaisir de vivre au grand air dans un cadre alpin incomparable !



Line COLETTA
ARIA Projets (74)

L'art de vivre à la montagne

Se reconnecter à l'essentiel.

Offrez-vous l'opportunité rare de fusionner confort et nature dans une résidence d'exception, où chaque détail est pensé pour sublimer votre quotidien.

À l'abri des sommets majestueux, entre paysages époustouflants et atmosphère chaleureuse, chaque moment passé ici est une invitation à savourer la vie autrement et à prendre le temps de respirer. Que ce soit pour l'évasion hivernale ou l'harmonie estivale, la montagne devient votre écrin, un lieu où l'élégance se mêle à la simplicité, où la sérénité devient un véritable art de vivre.



LE GÂTEAU DE SAVOIE

INGRÉDIENTS :

- ✓ 6 œufs
- ✓ 250 g de sucre en poudre
- ✓ 150 g de farine
- ✓ 50 g de fécule
- ✓ Zeste de citron râpé
- ✓ Sucre glace

SAVOUREZ UNE DOUCEUR DONT LA RECETTE REMONTE AU XIV^E SIÈCLE.

Il se raconte que le pâtissier Pierre de Yenne l'aurait créé le premier en 1358 à Chambéry, à la demande du comte de Savoie Amédée VI qui recevait à sa table son suzerain, Charles IV de Luxembourg (la Savoie n'étant pas française). Pour plaire à l'empereur, le comte demanda un gâteau « léger comme une plume ».

La recette s'est depuis affinée, il est désormais parfumé avec du zeste de citron et saupoudré de sucre glace.

PRÉPARATION :

- Séparez les blancs des jaunes d'œufs.
- Battez ensemble les jaunes et le sucre jusqu'à ce que le mélange blanchisse. Ajoutez la farine et mélangez.
- Montez les blancs en neige ferme. Incorporez-les progressivement au mélange précédent, en soulevant délicatement au moyen d'une cuillère en bois.
- Beurrez un moule aussi épais que possible (*en fonte, l'idéal*). Versez l'appareil et faites cuire 5 min dans un four préchauffé à 200 °, puis 40 min à 150 °.
- Vérifiez la cuisson en insérant la lame d'un couteau qui doit ressortir sèche. Laissez le gâteau refroidir, démoulez-le et saupoudrez de sucre glace.

Un cadre unique pour des appartements d'exception

Découvrez une résidence qui répond à toutes les envies, avec des appartements adaptés à chaque style de vie.

Des typologies variées vous attendent, dont des logements d'exception en duplex, agrémentés de balcons filants ou de grandes terrasses. Profitez de panoramas spectaculaires sur le massif du Mont-Blanc, un privilège au quotidien !

Que vous optiez pour un espace généreux ou un logement plus intimiste, chaque appartement a été conçu avec soin. Prestations haut de gamme, dressings spacieux, pièces de nuit dotées de suites parentales, mais également caves pratiques et garages privatifs en sous-sol... de quoi garantir un confort absolu !

- Les appartements, spacieux, sont conçus pour maximiser la lumière naturelle tout en offrant un cadre chaleureux et accueillant.
- À la fois fonctionnel et contemporain, chaque logement possède son propre extérieur privatif (balcon ou terrasse).
- Équipés de pompes à chaleur, les logements disposent également d'un chauffage au gaz.
- Répondant pleinement à la réglementation RE2025, la résidence garantit une conception écoresponsable, axée sur la performance énergétique, le confort thermique et la réduction de l'impact carbone.

PURE MONT BLANC, c'est une opportunité rare de conjuguer élégance, sérénité et vues imprenables, pour vivre pleinement la magie des Alpes !



Retour aux sources et à l'authenticité

En 2025, la nature s'impose dans nos intérieurs ! Bois brut, rotin, lin, jute, laine... les matériaux naturels deviennent incontournables. Leur beauté simple et authentique crée des ambiances apaisantes et accueillantes, où il fait bon vivre.

Ces matières, à la fois élégantes et durables, apportent convivialité et chaleur à votre intérieur tout en s'inscrivant dans une démarche plus responsable.

Pour inviter la nature dans votre maison, privilégiez des meubles en bois massif ou en rotin pour leur côté intemporel et chaleureux.

Complétez avec des accessoires confortables, tels que des coussins moelleux, des plaids en laine bouclée, des rideaux en lin ou en velours, des tapis en fausse fourrure... qui créeront une atmosphère cocooning réconfortante, tout en offrant un contraste bénéfique avec les matériaux plus bruts comme le bois ou la pierre.

La slow déco,

l'éthique au cœur de la décoration.

Un retour à la simplicité et à la nature

Loin des tendances éphémères et des objets jetables, il s'agit de créer des ambiances où chaque élément a une histoire, une raison d'être et contribue à une démarche respectueuse de l'environnement.

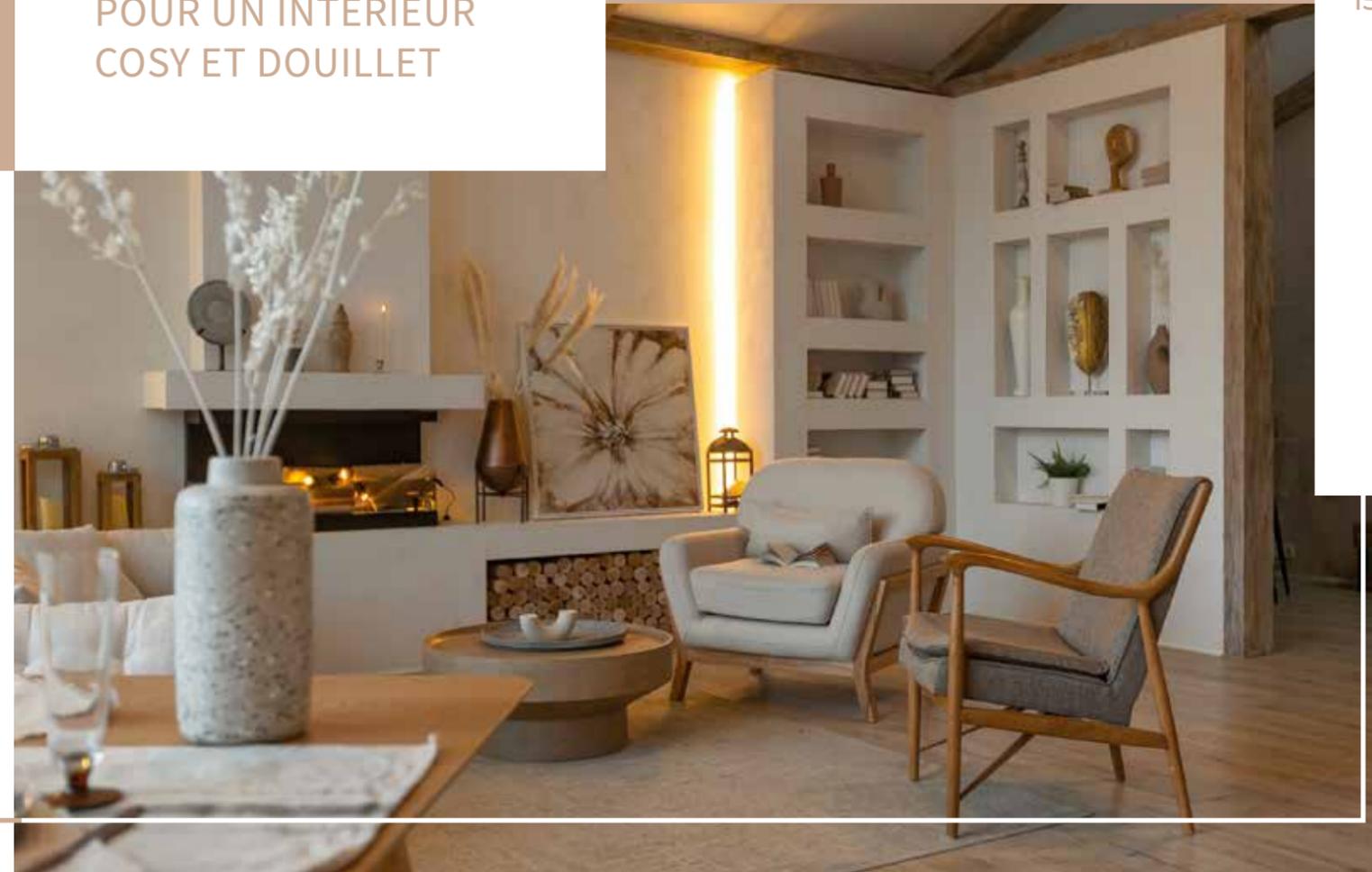
Elle privilégie les matériaux naturels, durables et fabriqués de manière éthique. Bois massif, lin, rotin, céramique artisanale : ces choix permettent de créer des espaces intemporels, alliant esthétique et respect de la planète.

Une déco pensée pour le long terme

Opter pour la slow déco, c'est investir dans des pièces de qualité, fabriquées pour durer. L'idée est de réduire la consommation excessive en choisissant des objets durables, modulables, réparables et issus de circuits courts. De plus, ce mouvement encourage des achats responsables, favorisant les artisans locaux et les produits respectueux des conditions de travail et des ressources naturelles.

Avec la slow déco, chaque élément de votre intérieur raconte une histoire, celle d'un choix conscient, d'une démarche plus respectueuse et durable. C'est une invitation à revenir à l'essentiel, à vivre avec moins, mais mieux, tout en créant un espace apaisant et harmonieux.

MATIÈRES NATURELLES POUR UN INTÉRIEUR COSY ET DOUILLET



Une station village de caractère

Le charme authentique d'un village au pied du Mont Blanc.

Nichée à 1 000 mètres d'altitude, au cœur de la vallée de Chamonix, la station village des Houches allie à merveille tradition, nature préservée et plaisirs montagnards. Dominée par l'imposante silhouette du Mont Blanc, cette destination offre un cadre idyllique où se rencontrent authenticité et douceur de vivre.

UN PATRIMOINE ALPIN PRÉSERVÉ

À proximité immédiate de Chamonix, dénommée « la belle », Les Houches cultivent l'âme chaleureuse des villages alpins. Très attachée à ses traditions agropastorales, cette station village a su préserver son esprit traditionnel, avec de pittoresques hameaux, des fermes traditionnelles et des chalets en bois.

UN PARADIS POUR LES AMOUREUX DE LA MONTAGNE

Que vous soyez adepte de ski, de randonnée ou simplement en quête de détente, Les Houches répondent à toutes vos envies. En hiver, ses pistes de ski variées séduisent autant les débutants que les amateurs de sensations fortes.

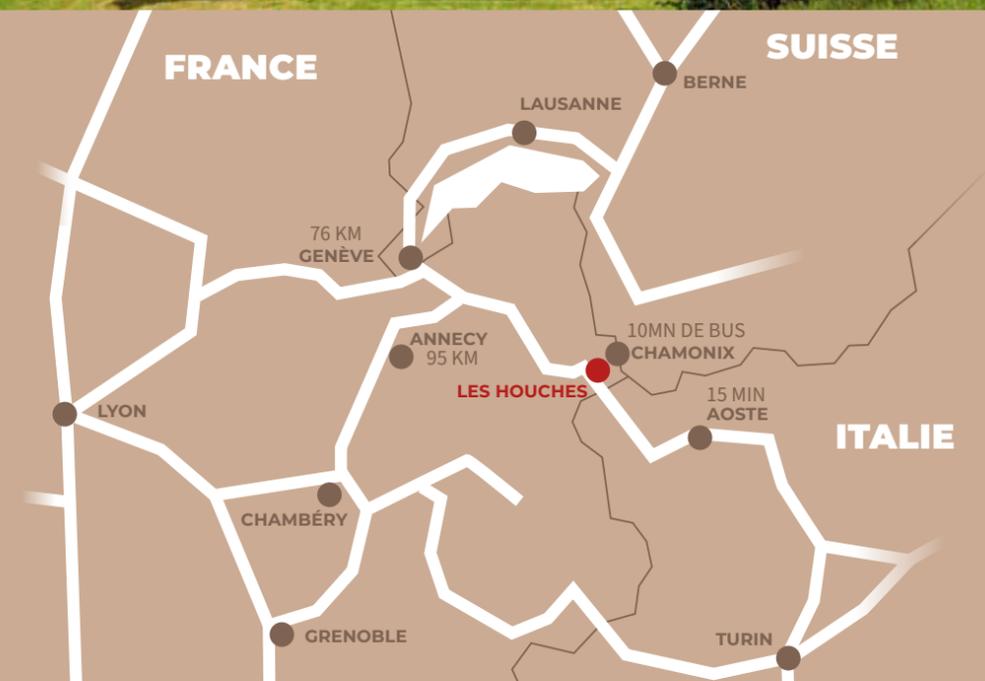
L'été, ses sentiers de randonnée et ses alpages fleuris invitent à explorer une nature d'exception.

LES ADRESSES COUPS DE CŒUR !

▼
LA CHAVANNE, restaurant de famille au cœur du village. Restaurant traditionnel savoyard, où tout est fait maison !
48 place de la Mairie
74310 Les Houches
+33 (0)4 50 54 41 91

SPA DEEP NATURE GRANGES D'EN HAUT
Profitez de soins dans un décor naturel au cadre exceptionnel face au Mont Blanc : piscine, sauna, hammam, espace relaxation avec tisanderie...
1000 Route des Chavants
74310 Les Houches
+33 (0)4 50 54 65 36

OFFICE DE TOURISME
Place de la Mairie
74310 Les Houches
+33 (0)4 50 55 50 62



Les Houches en été

nature, évasion et sérénité.

RESPIREZ, CONTEMPLEZ, VIBREZ : en été, Les Houches vous invitent à une parenthèse enchantée au cœur des Alpes. Entre paysages grandioses, activités en plein air et ambiance chaleureuse, découvrez une destination où chaque moment devient une aventure.

Randonnées, VTT DH pour les plus audacieux, rencontres authentiques et détente au pied du Mont Blanc : ici, la montagne se vit intensément, en toute sérénité.

L'IMPOSANTE STATUE DU CHRIST-ROI

Surplombant la vallée de Chamonix, se dresse la statue du Christ-Roi, un monument en béton armé pesant 500 tonnes. Érigée en 1934 pour célébrer l'Amour et la Paix entre les hommes, elle mesure 25 m de haut, faisant d'elle la deuxième plus haute statue de France.

L'ÉGLISE SAINT-JEAN-BAPTISTE, ÉDIFICE BAROQUE

Édifiée vers 1730 cette église est la seule de la région qui ait conservé sa façade d'origine. Sa sobriété extérieure témoigne de la rudesse du climat et des maigres ressources des villages de montagne. Son clocher est surmonté d'une flèche à bulbe datant de 1839. À l'intérieur, vous pouvez y admirer trois superbes retables, ainsi qu'une poutre de gloire ornée d'un très beau Christ en croix du XVIII^e siècle.

NOTRE DAME DU LAC, UN ORATOIRE À VOIR !

Reconstruite en 1895 sur un promontoire rocheux, cette chapelle est pour les habitants un lieu sacré de pèlerinage, servant à invoquer la protection des saints contre les risques naturels.

LE PARC ANIMALIER DE MERLET, BALCON SAUVAGE SUR LA VALLÉE

À 1 500 m d'altitude, l'alpage de Merlet offre un panorama magnifique sur le massif du Mont-Blanc. Ce parc animalier vous propose d'effectuer une randonnée facile au milieu de la faune de montagne : bouquetins, cerfs, mouflons, chamois, daims, marmottes et lamas.

Une expérience familiale à vivre intensément !

LE BONHEUR DES RANDONNEURS

Aux Houches, les amateurs de randonnée trouveront une infinité de sentiers, des balades familiales (parcours d'orientation, sentiers thématiques, etc.) ou des itinéraires plus sportifs, le tout avec des panoramas exceptionnels sur le Mont Blanc.

DÉCOUVREZ NOS COUPS DE CŒUR :

- **Le chemin des villages :** pour découvrir le patrimoine architectural de la région au cours d'une balade tranquille de 2 km.
- **Bellevue - Chalets de l'Are :** depuis le sommet de Bellevue, un sentier en pente douce vous mène vers les alpages de l'Are. Itinéraire facile.
- **Charousse et ses chalets d'alpage :** découvrez cinq fermes dans cet ancien alpage, témoin de l'activité pastorale d'autrefois. Site très pittoresque avec vue sur les aiguilles de Chamonix et la chaîne des Fiz.

Les Houches en hiver

L'authenticité au cœur du Mont-Blanc.



APRÈS-SKI : DÉTENTE ET CONVIVIALITÉ

Après une journée sur les pistes, place à la détente !

Offrez-vous une pause bien méritée dans l'un des spas ou espaces bien-être pour recharger vos batteries. Profitez des terrasses ensoleillées, d'un chocolat chaud réconfortant ou d'un dîner savoyard autour d'une raclette ou d'une fondue. Aux Houches, l'après-ski est l'occasion parfaite pour se relaxer, se retrouver et prolonger le plaisir au pied du Mont Blanc.

PLONGEZ AU CŒUR DES TRADITIONS AVEC LE MUSÉE MONTAGNARD

Installé au cœur des Houches, dans l'une des plus anciennes maisons du village, le Musée montagnard vous fait voyager dans le passé de la vallée de Chamonix. À travers des salles thématiques et trois pièces reconstituées, découvrez des objets témoins des activités agropastorales et du quotidien d'autrefois. **Une visite authentique et captivante au pied du Mont Blanc !**



Niché au pied du majestueux Mont Blanc, le village des Houches dévoile tout son charme en hiver. Station familiale par excellence, ses paysages enneigés offrent un terrain de jeu idéal pour les amateurs de ski, de raquettes et de luge. Entre traditions alpines, chalets pittoresques et panoramas à couper le souffle, vivez une expérience hivernale authentique et inoubliable !

UN DOMAINE SKIABLE ENTRE SENSATIONS ET PANORAMAS D'EXCEPTION

Estampillée « **MONT BLANC NATURAL RESORT** », la station de ski des Houches est idéale pour vivre des instants privilégiés. Face à la chaîne du Mont-Blanc, avec une vue exceptionnelle à 360°, laissez-vous séduire par un domaine tous niveaux, tous publics, avec une grande diversité de pistes de ski alpin & nordique, d'ambiances freeride et freestyle, mais également des itinéraires raquettes !

Les pistes de ski alpin :

- 4 pistes noires
- 8 pistes bleues
- 1 snowpark
- 13 pistes rouges
- 2 pistes vertes

LE KANDAHAR : LA LÉGENDAIRE PISTE VERTE DES HOUCHES

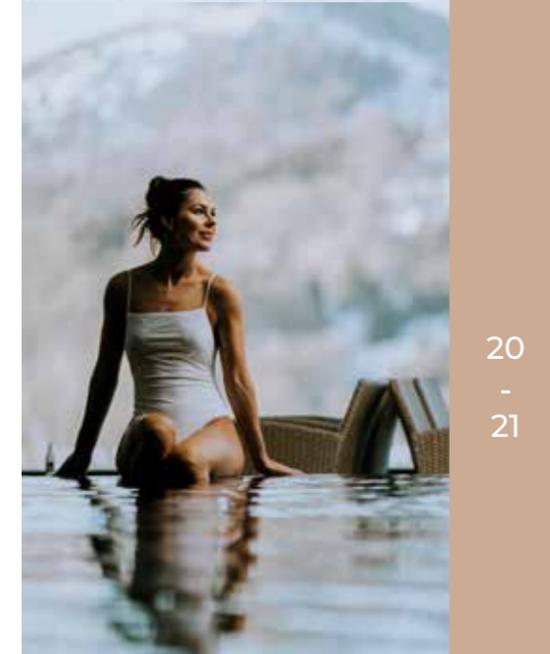
Sur le domaine des Houches a été tracée la « Verte » célèbre piste de descente où se déroule la plus mythique des compétitions, l'Arlberg Kandahar. Étape de la Coupe du monde, ce combiné descente-slalom est la plus ancienne des épreuves traditionnelles (1928). Elle doit son nom à un général anglais, lord Roberts of Kandahar (du nom de la ville afghane où il s'était distingué en 1880).

DES PISTES DE LUGE POUR PETITS ET GRANDS

Dévallez les pistes de luge en toute sécurité ! Aux Chavants, un espace aménagé et entretenu propose deux pistes dédiées : la Petite Tortue pour les 2-6 ans et le Petit Lièvre pour les plus de 6 ans. Au sommet de la télécabine du Prarion, une autre piste sécurisée vous attend, à proximité du télésiège et du tapis-école. **Fous rires garantis au cœur de paysages enchanteurs !**

LA PATINOIRE EXTÉRIEURE

Continuez à glisser, en famille ou entre amis à la patinoire située au centre du village, ouverte en nocturne. Vous pourrez également assister à des matchs de hockey.



Chez Sogeprom,
tous nos programmes immobiliers s'inscrivent dans la
préservation de notre cadre de vie. En imaginant des bâtiments
plus respectueux de nos ressources.

Mais aussi en réinventant la ville de demain :
plus verte, moins dense, mieux adaptée.

En un mot, plus durable.

Sogeprom

Responsable par Nature

À chaque étape d'un projet, de sa conception
à sa réalisation, nos équipes cultivent
l'essentiel : une construction de qualité,
meilleure pour l'homme et la planète.

Depuis 2007, toutes nos opérations en
immobilier d'entreprise disposent d'un label
ou d'une certification environnementale.
Et tous nos logements anticipent au mieux
les futures normes en la matière.

1. Promoteur responsable

AUJOURD'HUI

- // Toutes nos constructions privilégient matériaux biosourcés et énergies renouvelables.
- // Tous nos programmes associent nature et espaces verts (labels Effinature et Biodiversity).
- // Tous nos projets favorisent l'économie circulaire (recyclage, réemploi).

ET DEMAIN ?

- // Nous voulons réduire nos gaz à effet de serre de 40 %/m² pour les logements et 20 %/m² pour les bureaux.

2. Entreprise responsable

AUJOURD'HUI

- // Toutes nos constructions bénéficient d'un suivi de performances : consommation d'énergie, confort...
- // Tous nos programmes privilégient circuits courts et économie locale (matériaux, savoir-faire).
- // Tous nos projets sont évalués selon les derniers critères RSE* : empreinte écologique, énergies renouvelables.

ET DEMAIN ?

- // Nous voulons réduire de 35 % notre empreinte carbone/collaborateur.

3. Employeur responsable

- // 10 % de nos collaborateurs sont en situation d'insertion professionnelle : alternance, stage ou premier emploi.
- // 100 % de nos collaborateurs sont formés chaque année (Sogeprom Academy).

Ampère E+, vitrine de nos valeurs

- Lumière naturelle, ouvertures en rez-de-jardin, loggias en étage et même terrasse d'agriculture urbaine... le siège de la Sogeprom se distingue aussi sur le terrain.
- // 1^{er} immeuble en Europe et 2^e au monde à disposer d'une double certification pour le confort et le bien-être de ses occupants (WELL, niveau Gold).
- // 1^{er} bâtiment de bureaux réhabilité à être certifié « C2C inspired building », standard international de l'économie circulaire.
- // // 1^{er} site pilote en France à bénéficier du programme européen ELSA (Energy Local Storage Advanced System) en matière d'énergies renouvelables.

“ La propriété en toute sérénité “

Devenir propriétaire avec Sogeprom

1

LA RÉSERVATION DE VOTRE LOGEMENT

- Signature du contrat
- Virement du dépôt de garantie (5 % du prix du logement)
- Délai de réflexion de 10 jours

2

MISE EN PLACE DU FINANCEMENT (sous 2 mois *)

- Demande de financement
- Obtention d'un accord de prêt
- Obtention d'un accord des assurances et des garanties du prêt
- Édition de l'offre de prêt

Transmettez vos attestations et offre de prêt à votre conseiller

3

SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE (3 mois après la réservation *)

- Réception du projet d'acte transmis par l'étude notariale
- Rendez-vous de signature
- Paiement du 1er appel de fonds (les suivants au fur et à mesure de l'avancement du chantier)
- Paiement des frais de notaire et du règlement de copropriété (R.C.P.)

4

TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUÉREURS (T.M.A.)

- Les demandes concernant les modifications de cloisons, d'électricité et de plomberie interviennent 2 mois avant l'achèvement des fondations
- Les demandes concernant les options décoratives sont effectuées au moment du rendez-vous de choix

Vous êtes informés des dates d'ouverture et de clôture des demandes de TMA et recevez le plan électrique de votre logement

5

CHOIX DES PRESTATIONS DÉCORATIVES

- Signature du contrat
- Virement du dépôt de garantie (5% du prix du logement)
- Délai de réflexion de 10 jours

Accompagnement personnalisé avec la responsable

6

VISITE CLOISONS

- Première visite de votre logement
- Astuce : Conviez votre cuisiniste
- Vérification de la conformité de votre logement avec votre plan de vente ainsi que de vos demandes de travaux modificatifs
- Astuce : Prenez des photos, vidéos, mesures

7

VISITE DE PRÉ-LIVRAISON * (J- 30 environ avant livraison)

- Votre logement est en phase de finitions
- Vous contrôlez la bonne prise en compte de vos choix décoratifs

Visite de préparation à la livraison de votre logement

8

VOTRE PREMIÈRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- Vous élevez votre syndic de copropriété
- Vous votez pour élire les membres du conseil syndical des copropriétaires

9

LIVRAISON DE VOTRE LOGEMENT

- Paiement du dernier appel de fond (5 %) par chèque de banque
- Établissement d'un procès-verbal de livraison
- Remise de vos clés

Remise de votre livret d'accueil

10

LES GARANTIES DE VOTRE LOGEMENT

L'achat d'un bien immobilier neuf bénéficie de plusieurs garanties depuis la remise des clés et jusqu'à 10 ans après la livraison

* Voir conditions auprès de notre conseiller commercial.



74

SAMOËNS " L'ÉCHAPPÉE "

Architecte : CABINET DONGOIS
Programmation : 22 appartements du T2 au T4
Année de livraison : 4T 2026

Inspirée des villages montagnards traditionnels, cette résidence se distingue par son architecture authentique : pierre, bois et toits à pignon, en harmonie avec les chalets du 19^e siècle. Nichée entre Samoëns et Morillon, adossée à la forêt, elle offre un cadre paisible au plus près de la nature. Point de départ idéal pour explorer les paysages et admirer l'aiguille du Criou, elle invite aussi à la détente et à savourer le calme environnant.

ALPE D'HUEZ " INSPIRATION "

Architecte : SENS ARCHITECTE
Programmation : 7 appartements du T2 au T5
Année de livraison : 4T 2024

Chaque détail de ce projet incarne confort et élégance. Les espaces de vie ouverts invitent à la convivialité, sublimés par des matériaux nobles et une lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées. Les chambres, dotées de parquet chaleureux et de rangements optimisés, offrent calme et sérénité, tandis que les salles de bain épurées garantissent un confort haut de gamme. Chaque appartement, du studio au 5 pièces, s'étend vers un extérieur avec terrasses offrant des vues exceptionnelles, pour une harmonie parfaite avec la nature.

38



74

CHÂTEL " LA RÉSERVE "

Architecte : DARAGON CHEYSSON
Programmation : 9 chalets individuels
Année de livraison : 2025

Découvrez La Réserve, un programme exclusif de chalets neufs au cœur de Châtel, dans un havre de paix en pleine nature. Situé à l'orée de la forêt, cet emplacement unique offre des vues dégagées et un accès direct à des sentiers de randonnée. Chaque chalet, aux prestations soignées, allie confort et sérénité. Vous pourrez y observer la faune alpine, comme biches et écureuils, tout en profitant des avantages d'un bien immobilier neuf.

CHÂTEL " LA BERGERIE "

Architecte : DARAGON CHEYSSON
Programmation : 42 appartements du T2 au T5
Année de livraison : Démarrage travaux

La Bergerie, un programme neuf exclusif à Châtel, bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes du centre du village et de ses commerces. Composée de 4 chalets, elle propose de superbes appartements lumineux, alliant confort moderne et authenticité. Les pièces de vie s'ouvrent sur de grands balcons ensoleillés, offrant un cadre idéal pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Profitez également d'un espace bien-être avec sauna et hammam, pour un confort absolu au cœur des Alpes.

74



Ré- fé- ren- ces



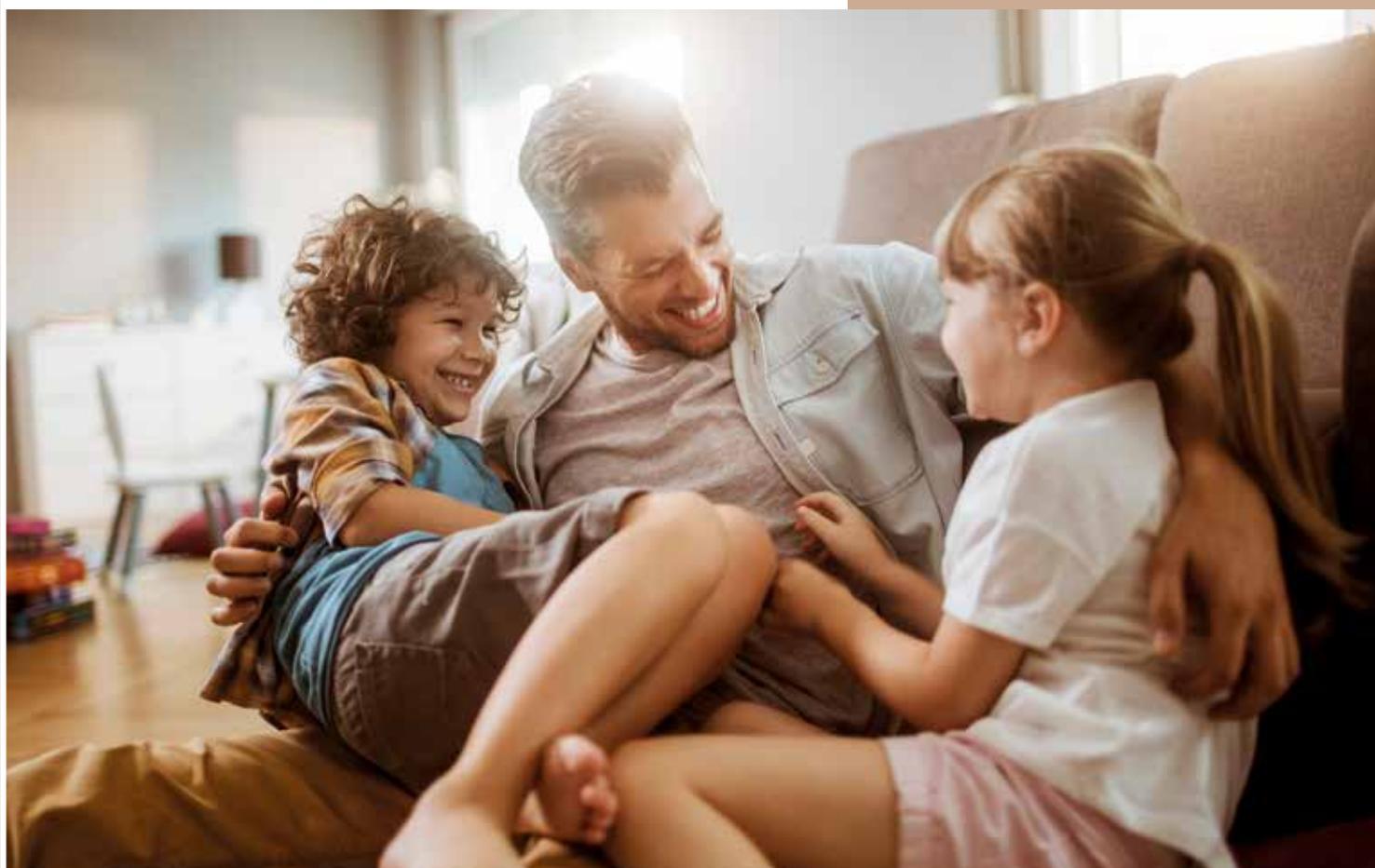
Présentation SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis plus de 50 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes.

SOGEPROM intervient sur tout le territoire national (à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, à Montpellier et à Lille).

**Sogeprom
vous accueille**

80 Rue Carnot,
74000 Annecy



SOGEPROM

GRUPE SOCIETE GENERALE

SOGEPROM.FR/ALPES

0 988 290 290

SERVICE ET APPEL GRATUITS