



CHALET D'ALPAGE

Megève





PRÉSENTATION DU CHALET

La tranquillité et un cadre d'exception avec une vue à 360°, c'est ce qu'offre ce chalet d'alpage de 1836 entièrement rénové, une opportunité unique !

Située à 1655m, on y accède en 4x4 via une piste entretenue en été, et en motoneige ou à ski depuis les remontées mécaniques l'hiver. Ce chalet possède une capacité d'accueil jusqu'à 22 personnes. Intégralement rénovée avec beaucoup de soin, elle est autonome en énergie et en eau. C'est la propriété idéale pour les amateurs de grands espaces et d'isolement en montagne.

Une opportunité rare de posséder un domaine de montagne aux prestations modernes et autonomes !



ACCESSIBILITÉ & PRESTATIONS



Vue exceptionnelle face aux Aravis



Sur les pistes



Aucun vis à vis / vue à 360°



Megève station à 10 minutes



Accessible en 4x4, hélico, ski ou motoneige



COMPOSITION :

- Une pièce de vie chaleureuse avec une table de 6m pour recevoir tous vos proches, et une cheminée,
- Une cuisine avec l'espace pour cuisiner pour tous les invités,
- Trois chambres avec deux lits doubles,
- Un dortoir avec cinq lits doubles,
- Capacité totale de couchage : 22 personnes,
- Deux salles d'eau,
- Une entrée avec skiroom,
- Extérieurs : 2096m² de terrain en pleine nature, dont une grande partie est plate. Présence d'un hélipad.



BIEN D'EXCEPTION





VUE
EXCEPTIONNELLE



CHALET AUTONOME

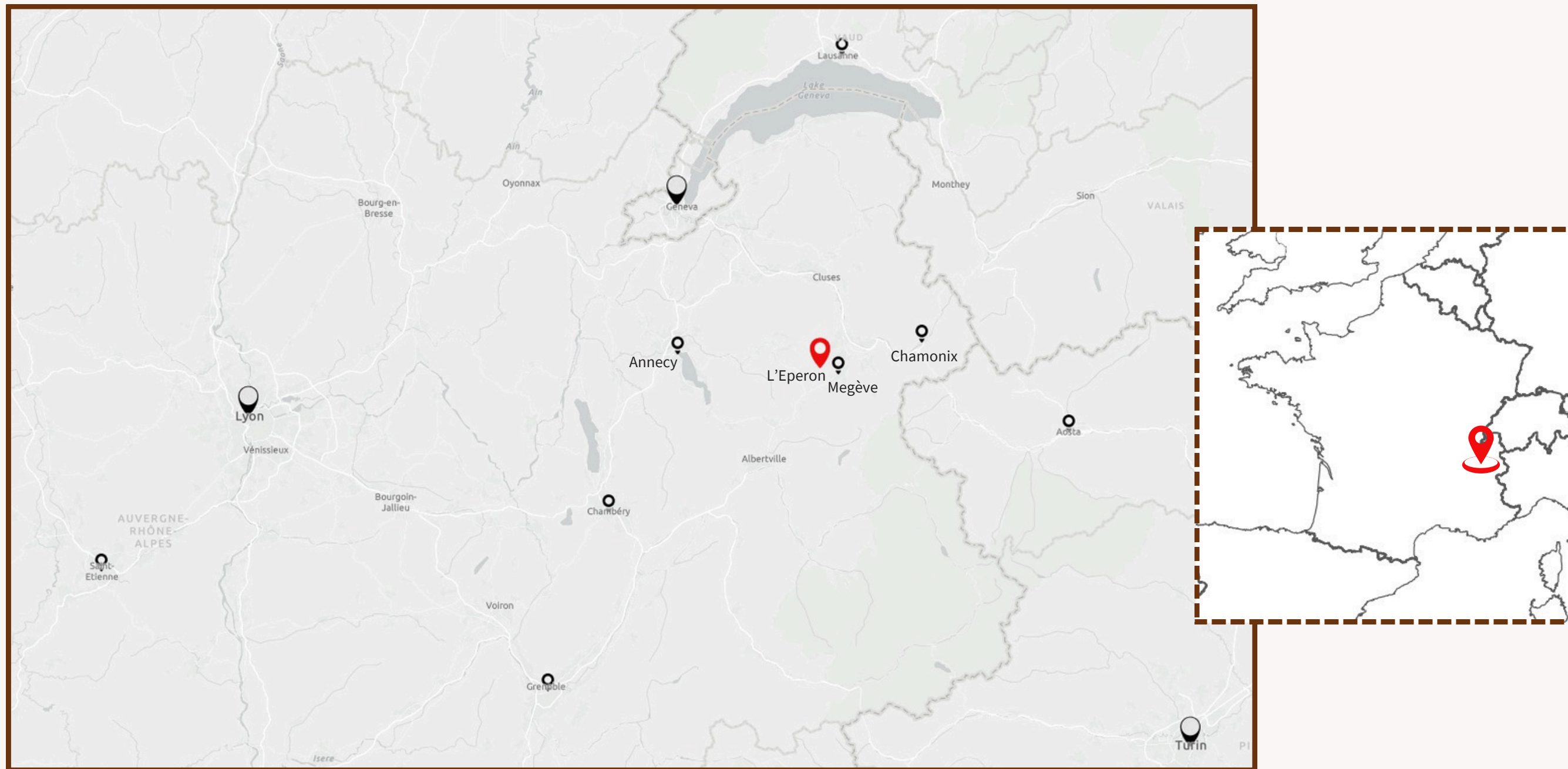
- Panneaux solaires pour l'autonomie en électricité via des batteries : 48h autonomie totale (lumière, sèche linge, machine à laver, frigo, etc),
- Deux citernes de gaz (6 tonnes enterrées) et groupe électrogène au gaz de secours,
- Réservoir d'eau de 15 000 litres,
- Chauffage et eau chaude : mixte chaudière gaz et solaire, radiateurs modernes et ballon d'eau individuel,
- Fosse septique de 3000L avec bac d'épandage sous la zone de dépose,
- Isolation : conservation en extérieur de la ferme d'origine, et rajout de pare-vapeur et laine de roche assurant un DPE C. C'est exceptionnel à cette altitude !

VISITE VIRTUELLE



[Lien de la visite virtuelle ici.](#)

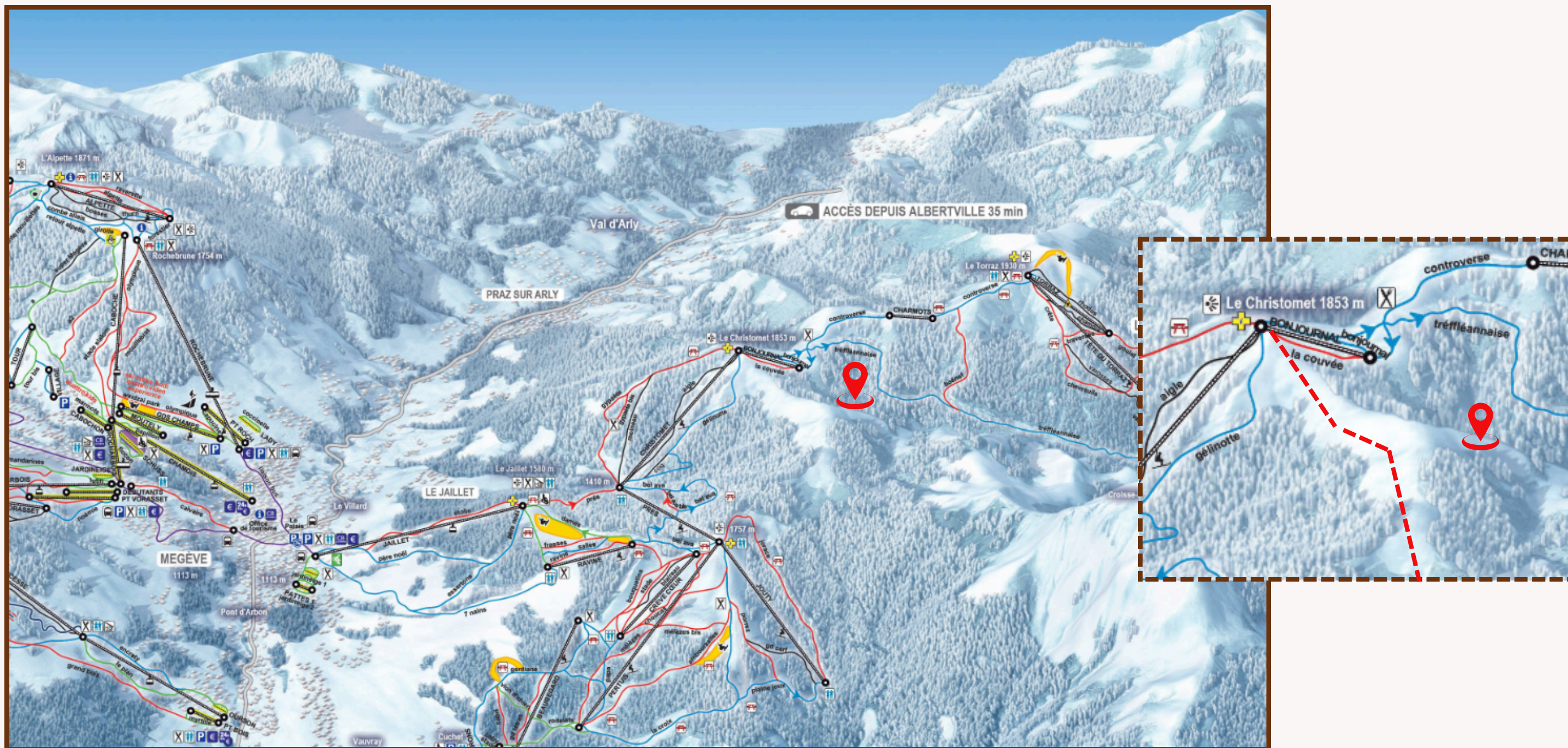
LOCALISATION



UNE OPPORTUNITÉ RARE DE POSSÉDER UN DOMAINE DE MONTAGNE AUX PRESTATIONS MODERNES ET AUTONOMES

Situé dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, plus précisément dans le département de la Haute-Savoie, cette ancienne ferme d'alpage de 1836 entièrement rénovée, se situe à 1655m d'altitude dans un écrin de verdure préservé.

En voiture depuis Megève station 10 minutes et depuis Megève ville 30 minutes. Chamonix 1h, Genève 1h30 et Annecy 1h40.

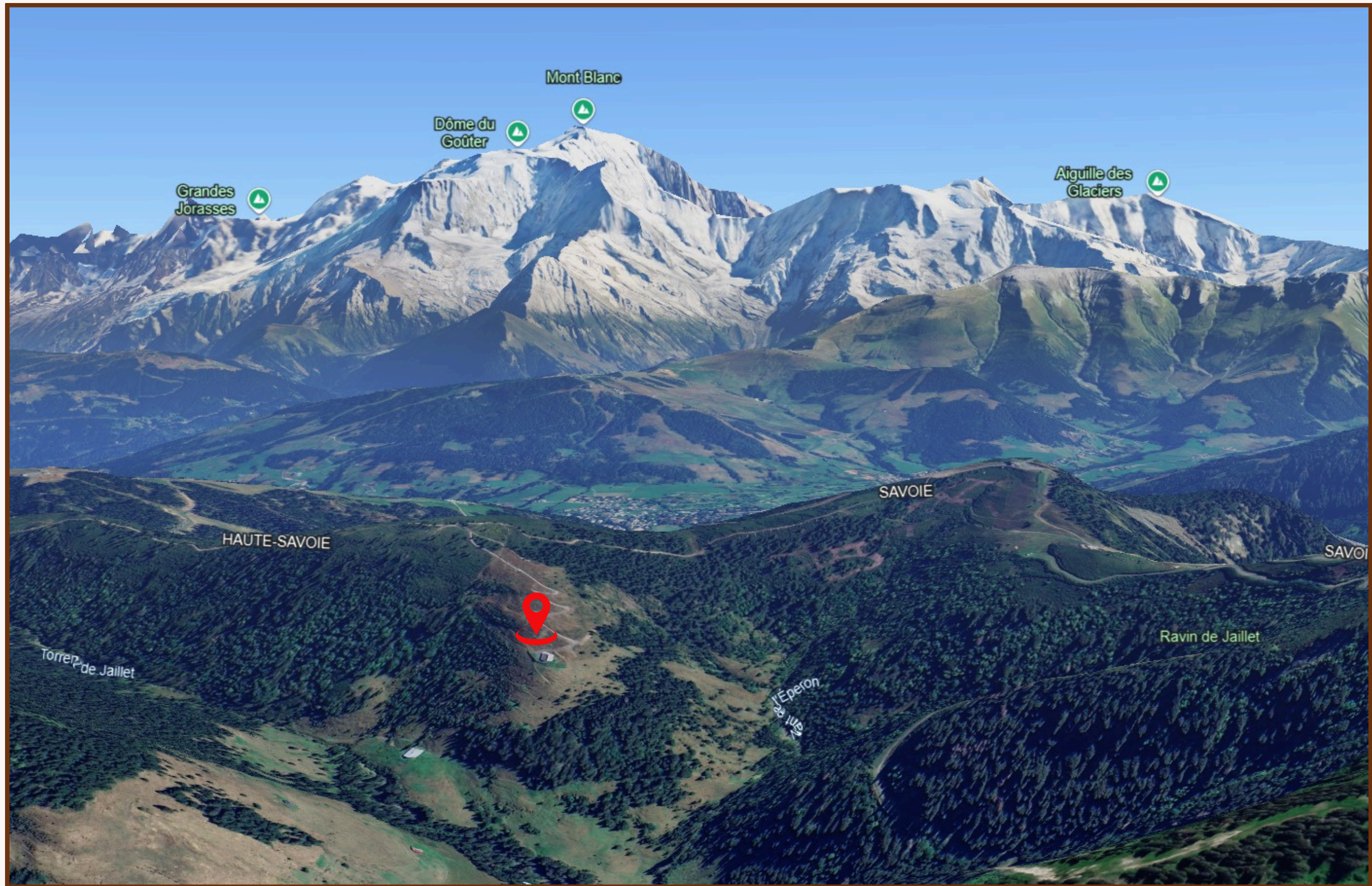


Situation idéale, le chalet est à proximité du domaine skiable “Evasion Mont-Blanc” de Megève et à 10 minutes de sa station. Le forfait Evasion Mont-Blanc vous donne accès à 445 kilomètres de pistes réparties sur 6 stations principalement autour de la vallée de Megève, Portes du Mont-Blanc ainsi qu’à celles de Megève (Rochebrune, Mont d’Arbois, Côte 2000), de Saint-Gervais et des Contamines-Montjoie.

Depuis Megève jusqu’au Christomet via une piste de ski de randonnée, vous accédez directement au chalet (piste de randonnée matérialisée en pointillé rouge).

Bon à savoir : il existe un contrat de damage et d’entretien de la piste et de la ferme qui peuvent être reconduits.

ACCÈS ET DOMAINE SKIABLE



MEGÈVE



HISTOIRE DU VILLAGE :

Avant l'avènement du tourisme hivernal, Megève est avant tout un bourg agricole paisible où les habitants profitent d'une terre fertile et riche. Megève, du nom celtique « Mageva » qui signifie le village au milieu des eaux, est un lieu propice à l'agriculture et à l'élevage de bétail. Très vite, Megève devient propice à la pratique d'activités plus sportives, comme la randonnée en été et le ski en hiver.

En effet, les premiers touristes viennent déjà à Megève au XIXe siècle. De nombreux pèlerins fréquentent le sanctuaire du Calvaire et avec, l'arrivée des premiers touristes en quête de bon air.

Le village se développe alors par petites touches jusqu'à devenir une station de renommée internationale. Pour en découvrir plus sur l'histoire de la ville rendez-vous ici.

DEPUIS MEGÈVE :

 **megève** Station de Megève 4 minutes

  Gare et hôpital (Sallanches) 20 minutes

 Aéroport international de Genève 1h10

MERCI !



MARTIN BEAUJOUAN

Consultant Immobilier
Directeur Senior

mbeaujouan@efficity.com
+33 7 60 65 66 19
www.efficity.com/mbeaujouan



Efficity Mont-Blanc