

# Chalet CRYSTAL

---



# MORZINE AVORIAZ.

*Portes du Soleil*

## **Morzine-Avoriaz, une commune, deux stations**

Morzine-Avoriaz, c'est une commune, deux stations complémentaires au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil et donc bien plus qu'une destination, c'est avant tout un art de vivre : un art de vivre à la française, un art de vivre à la montagne, l'art de fabriquer et de transmettre des souvenirs et des instants partagés de génération en génération.

## ***Morzine-Avoriaz, one village, two stations***

*Morzine-Avoriaz is a commune, two complementary resorts in the heart of the Portes du Soleil ski area and therefore much more than a destination, it is above all an art de vivre: an art de vivre à la française, an art de vivre in the mountain, the art of making and transmitting shared memories and moments from generation to generation.*





## Chalet d'exception

# CHARME, TRADITION ET MODERNITÉ

### 4 chambres en suite et une cabine

Laissez-vous séduire par cet exceptionnel chalet de 205 m<sup>2</sup> avec jardin, idéalement situé à quelques minutes à pied du village de Morzine et de Supermorzine, dans un quartier recherché et ensoleillé, profitant d'une superbe exposition Sud-Ouest et de vues imprenables sur les sommets de Morzine.

Au 1er étage : la pièce de vie de plus de 57 m<sup>2</sup> sera constituée d'une cuisine ouverte avec îlot central, d'une salle à manger et d'un salon, le tout s'ouvrant sur un balcon filant offrant une vue époustouflante. Une chambre en suite, une chambre avec balcon, une cabine (7 m<sup>2</sup>), une salle de bains et des wc séparés.

Au rez-de-chaussée : 3 chambres en suite, un espace bien être, un ski room, local technique, terrasse et jardin.

### 4 bedrooms en suite and a cabine

*Let yourself be seduced by this exceptional chalet of 205 sq. m. with garden, ideally located a few minutes walk from the village of Morzine and Supermorzine, in a sought after and sunny area, enjoying a superb South-West facing and breathtaking views of the peaks of Morzine.*

*On the 1st floor: the living room of more than 57 m<sup>2</sup> will consist of an open kitchen with central island, a dining room and a living room, all opening onto a balcony offering a breathtaking view. One bedroom en suite, one bedroom with a balcony, one cabine (7 sq. m.), a bathroom and separated toilets.*

*On the ground floor: 3 bedrooms en suite, a wellness area, a ski room, technical room, terrace and garden.*





UN CERTAIN ART DE VIVRE ...



### Mettez en scène vos envies

- Des matériaux de qualité
- Salle de douches équipée dans les chambres
- Plancher chauffant, pompe à chaleur
- Cuisine équipée avec plateau en pierre
- 5 places de stationnements
- Sauna, jacuzzi, poêle à bois **(option)**
- Décoratrice d'intérieur disponible **(option)**

### Stage your desires

- *Quality materials*
- *Equipped shower room in bedrooms*
- *Underfloor heating, heat pump*
- *Fitted kitchen with stone top*
- *5 parking spaces*
- *Sauna, Jacuzzi, wood stove **(optional)***
- *Interior designer available **(option)***



DES PRESTATION HAUT DE GAMME

French Interior





# French Alps

## AU COEUR DES PORTES DU SOLEIL

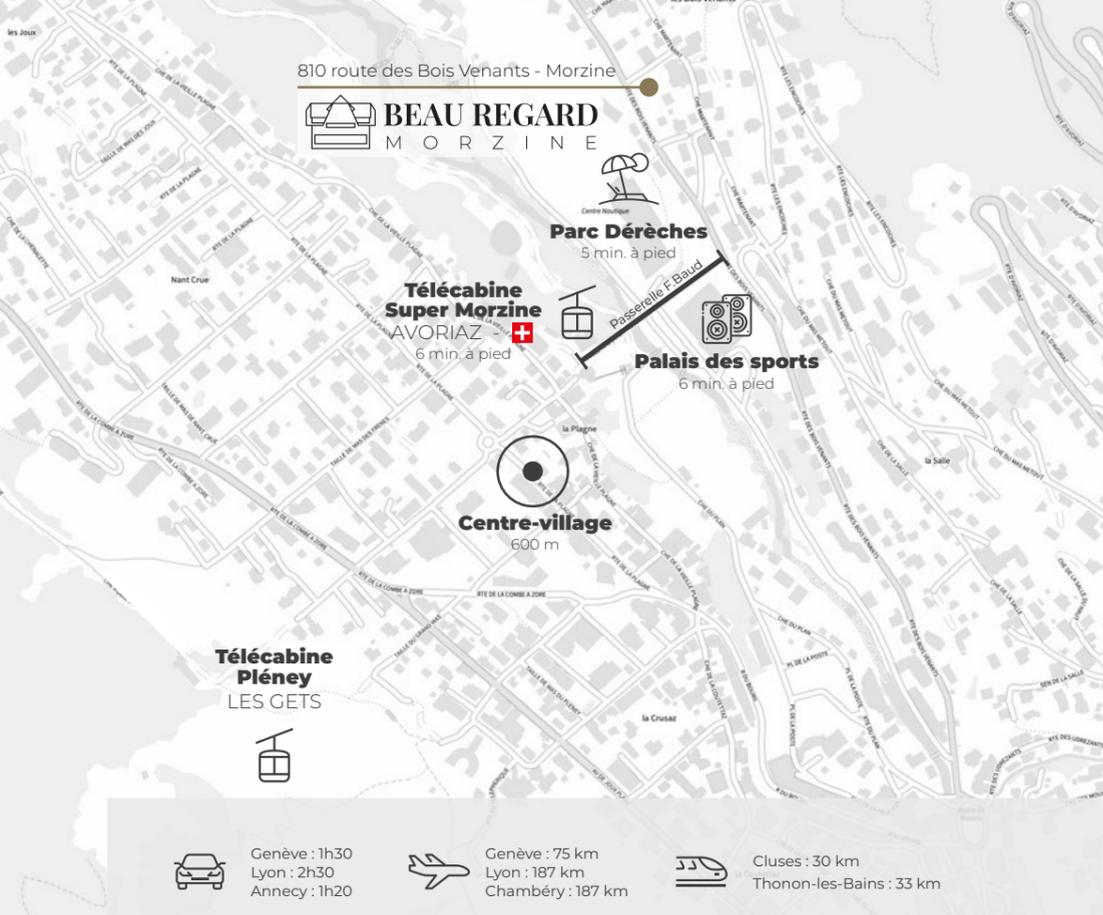
### Morzine, l'authentique

- Un formidable terrain de divertissements
- L'art de vivre à la française
- Glisse, gastronomie, live music, patrimoine, contemplation et détente

### Morzine, the authentic

- A great playground for entertainment
- The French art de vivre
- Sliding, gastronomy, live music, cultural heritage, contemplation and relaxation

The Place to Be



## UN EMPLACEMENT IDÉAL

### Situation

#### Morzine, la généreuse

- 308 pistes de ski et 209 remontées
- 15 itinéraires VTT et 25 remontées
- 200 km de sentiers balisés
- 52 bars et restaurants

#### Generous Morzine

- 308 ski slopes and 209 lifts
- 15 mountain bike routes and 25 lifts
- 200 km of marked trails
- 52 bars and restaurants





Chalet CRYSTAL

 **BEAU REGARD**  
M O R Z I N E



Architecte



4, avenue Doyen Louis Weil  
38000 GRENOBLE-FR  
[www.betrim.immo](http://www.betrim.immo)  
+33 4 38 12 11 60



Maître d'Œuvre

Visuels & Crédits Photos  
Office du tourisme de Morzine, Morzine VTL Photography, Odile Gobold Photo, Oscar mandin, Oliver Gobold.  
Unsplash : alevison co, peter drew, greg rakozy, paje victoria, dave goudreau.  
Décoration d'intérieur : ADM France, Intérieur Cuisines et Bains.

Designed by  
[www.unumdesignum.com](http://www.unumdesignum.com)

Juillet 2024 - Ne pas jeter sur la voie publique.

Document non contractuel. Les illustrations sont à caractère d'ambiance.  
Betrim se réserve le droit d'apporter toutes modifications.

SCI BEAUREGARD - 4, av Doyen Louis Weil 38000 Grenoble - RCS Grenoble 905232302 - SCI au capital de 1000€.

PROMOTION IMMOBILIÈRE



*L'esprit libre!*