

BEAU REGARD
M O R Z I N E



MORZINE AVORIAZ.

Portes du Soleil

Morzine-Avoriaz, une commune, deux stations

Morzine-Avoriaz, c'est une commune, deux stations complémentaires au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil et donc bien plus qu'une destination, c'est avant tout un art de vivre : un art de vivre à la française, un art de vivre la montagne, l'art de fabriquer et de transmettre des souvenirs et des instants partagés de génération en génération.

Morzine-Avoriaz, one village, two stations

Morzine-Avoriaz is a commune, two complementary resorts in the heart of the Portes du Soleil ski area and therefore much more than a destination, it is above all an art de vivre: an art de vivre à la française, an art de vivre in the mountain, the art of making and transmitting shared memories and moments from generation to generation.





French Style

CHARME, TRADITION ET MODERNITÉ

Tradition
Alpine

De la ferme-hôtel à la résidence d'exception

- Réhabilitation de l'hôtel Beau Regard et création de 2 chalets
- Architecture traditionnelle et raffinée
- Intérieurs spacieux, lumineux et cosy
- Accès à pied au village et aux remontées mécaniques

Pour savourer des séjours d'exception.

From the farm-hotel to the exceptional residence

- Rehabilitation of Hotel Beau Regard and building of 2 chalets
- Traditional and refined architecture
- Spacious, bright and cozy interiors
- Walking distance to village and ski lift

To enjoy exceptional stays.



“ C'est dans le respect du site que nous avons transformé cet ancien hôtel en résidence de logements haut de gamme. Nous avons conservé l'esprit originel de l'emblématique façade principale, ses volets régionaux et ses balcons filants, ainsi que l'esprit de son exceptionnel toiture traditionnelle de Haute-Savoie.

Julien GERARD
DLFA Architectes



ART DE VIVRE ...



En famille, entre amis...

- Activités sportives et festives
- Gastronomie et shopping
- Espaces bien-être et détente

Pour partager des moments de bonheur.

As a family, with friends...

- Sporting and festive activities
- Gastronomy and shopping
- Wellness and relaxation

Share moments of happiness.

Art de
Vivre

DYNAMISME, CONVIVIALITÉ ET SÉRÉNITÉ

French Way of Life





French Alps

AU COEUR DES PORTES DU SOLEIL

The Place to Be

Morzine, l'authentique

- Un formidable terrain de divertissements
- L'art de vivre à la française
- Glisse, gastronomie, live music, patrimoine, contemplation et détente

Morzine, the authentic

- A great playground for entertainment
- The French art de vivre
- Sliding, gastronomy, live music, cultural heritage, contemplation and relaxation



Mettez en scène vos envies

- Des matériaux de qualité
- Plancher chauffant
- Cellier à skis et parking sécurisé
- Décoratrice d'intérieur disponible **(option)**

Stage your desires

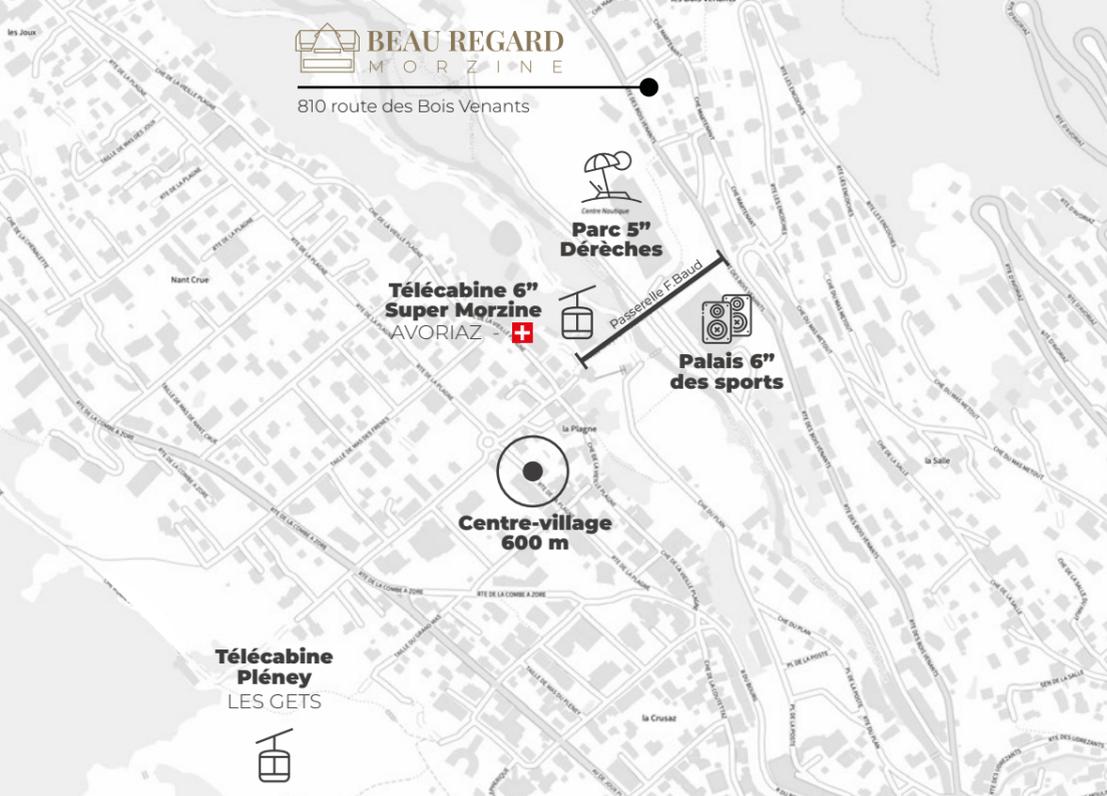
- High standard materials
- Heated floor
- Ski cellar and secure parking
- Interior designer available **(option)**

Intérieur

DES PRESTATION DE STANDING

French Interior





Genève : 1h30
 Lyon : 2h30
 Annecy : 1h20

Genève : 75 km
 Lyon : 187 km
 Chambéry : 187 km

Cluses : 30 km
 Thonon-les-Bains : 33 km

10 minutes à pied
Walking time

UN EMPLACEMENT IDÉAL

Situation

Morzine, la généreuse

- 308 pistes de ski et 209 remontées
- 15 itinéraires VTT et 25 remontées
- 200 km de sentiers balisés
- 52 bars et restaurants

Generous Morzine

- 308 ski slopes and 209 lifts
- 15 mountain bike routes and 25 lifts
- 200 km of marked trails
- 52 bars and restaurants



Architecte



Maître d'Ouvrage



4, avenue Doyen Louis Weil
 38000 GRENOBLE-FR
www.betrim.immo
 +33 4 38 12 11 60

Maître d'Œuvre



Visuels & Crédits Photos
 Office du tourisme de Morzine, Morzine VTL Photography, Odile Gobold Photo, Oscar mandin, Oliver Godbold,
 Unsplash : alevision co, peter drew, greg rakozky, paje victoria, dave goudreau.
 Décoration d'intérieur : ADM France, Intérieur Cuisines et Bains.

Designed by
www.unumdesignum.com

Janvier 2023 - Ne pas jeter sur la voie publique.

Document non contractuel. Les illustrations sont à caractère d'ambiance.
 Betrim se réserve le droit d'apporter toutes modifications.

BETRIM - 4, av Doyen Louis Weil 38000 Grenoble - RCS Grenoble 393955729 - SNC au capital de 16 000€.

PROMOTION IMMOBILIÈRE



L'esprit libre!