



DYBLYGEB/DUPLICATE

I/TO:
J A JONES
SYRFEWR SIARTREDIG-PRISIWR
BRYN RHYDD
CHWILOG
PWLLHELI
GWYNEDD
LL53 6PT

Ymgeisydd/Applicant:
MR & MRS R W ROBERTS
BRYN HYFRYD
CHWILOG
PWLLHELI
LL536SF

DECLARATION

Cais Rhif: C11/0080/41/LL
Application Number:

Cofrestrwyd: 25/02/2011
Registered:

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

**GORCHYMYN (DATBLYGU YN GYFFREDINOL A GANIATEIR) CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1995
THE TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL PERMITTED DEVELOPMENT) ORDER 1995**

**GORCHYMYN (TREFNIADAETH DATBLYGU CYFFREDINOL) CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1995
THE TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL DEVELOPMENT PROCEDURE) ORDER 1995**

Mae'r Cyngor a enwir uchod, yr Awdurdod Cynllunio Lleol, trwy hyn yn **CANIATAU** y datblygiad a geisiwyd gennych, sef:

*The above named Council being the Local Planning Authority **HEREBY PERMIT** the development proposed by you, namely:*

Bwriad/Proposal CAIS I GADW ADEILAD FEL TY ANNEDD YNGHYD AG ADDASIADAU AC ESTYNIADAU / APPLICATION TO RETAIN BUILDING AS DWELLING HOUSE TOGETHER WITH ALTERATIONS AND EXTENSIONS
Lleoliad/Location Bryn Hyfryd, Chwilog, Pwllheli, LL536SF

yn unol â'r cais a'r cynlluniau a benderfynwyd ar 10/09/2012 yn ddarostyngedig i'r amod(au) a nodir trosodd:

in accordance with the application and plans decided on 10/09/2012 subject to the condition(s) specified over :

RHEOLWR RHEOLAETH DATBLYGU / DEVELOPMENT MANAGEMENT MANAGER
ar ran Pennaeth Adran Rheoleiddio (Cynllunio, Trafnidiaeth a Gwarchod y Cyhoedd)
on behalf of the Head of Regulatory Department (Planning, Transportation and Public Protection)

Dyddiad/Date 10/09/2012

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**

Cais Rhif:
Application Number:

C11/0080/41/LL

Tudalen/Page:1

**Pwysig: Cymerwch sylw**

Mae Cyngor Gwynedd yn monitro datblygiadau i sicrhau cydymffurfiaeth gydag amodau cynllunio. Gall peidio cydymffurfio ag amodau neu newidiadau heb ganiatâd i'r cynlluniau a ganiatawyd, wneud y caniatâd yn annilys. Os nad ydych yn siŵr cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol am gyngor.

Important: Take note

Gwynedd Council monitors developments to ensure compliance with planning conditions. Non compliance with conditions or unauthorised variations to the approved plans could invalidate the consent hereby approved. If in doubt please contact the Local Planning Authority for advice.

Amodau/Conditions:

1. Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun(iau) rhif 1, 2 a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn.

The development hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plan(s) numbered 1, 2 submitted to the Local Planning Authority, and contained in the form of application and in any other documents accompanying such application unless condition(s) to amend them is/are included on this planning decision notice.

2. Ni chaniateir lleoli carafanau o fewn libart yr eiddo ar unrhyw adeg heb ganiatâd ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

No caravans shall be sited within the curtilage of the site at any time without the prior written consent of the Local Planning Authority.

3. Er gwaethaf darpariaethau Gorchymyn (Datblygu yn Gyffredinol a Ganiateir) 1995 (neu unrhyw Orchymyn sy'n diddymu ac yn ail ddeddfu'r Gorchymyn hwnnw gyda neu heb newidiad) nid oes dim yn Erthygl 3, neu yn Rhestr 2 i'r Gorchymyn a all weithredu fel ag y bo'n caniatáu (o fewn yr ardal sy'n destun y caniatâd hwn) unrhyw ddatblygiad y cyfeirir ato yn Nosbarthiadau A, B, C, D, E, F, G a H o Ran 1 o'r Ail Atodlen ac ni wneir unrhyw ddatblygiad ar unrhyw amser o fewn i'r ardal honno heb fod caniatâd penodol wedi ei roi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Notwithstanding the provisions of the Town and Country Planning (General Permitted Development) Order 1995 (or any Order revoking and re-enacting that Order with or without modification) nothing in Article 3 of Schedule 2 to that Order shall operate so as to permit (within the area the subject of this permission) any development referred to in Classes A, B, C, D, E, F, G and H of Part 1 of the Second Schedule to the Order and no such development shall be carried out at any time within that area without the express grant of permission by the Local Planning Authority.

Y rhesymau am ddyfarniad y Cyngor i ganiatáu y datblygiad yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd eisoes ydyw:

The reasons for the Council's decision to grant permission for the development subject to compliance with the conditions specified are:

1. Cydymffurfio a darpariaethau Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref ac i sicrhau datblygiad boddhaol y safle,

MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES



ac i ddiogelu mwynau gweledol y cylch.

To comply with the provisions of the Town and Country Planning Acts and to ensure the satisfactory development of the site and to safeguard the visual amenities of the area.

2. Er mwyn sicrhau y datblygir y safle yn drefnus ac er mwyn gwarchod ei fwynderau gweledol.

To ensure orderly development of the site and to safeguard it's visual amenities.

3. Er mwyn sicrhau y datblygir y safle yn drefnus ac er mwyn gwarchod ei fwynderau gweledol.

To ensure orderly development of the site and to safeguard it's visual amenities.

Wrth ystyried y cais yma roedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn bod y polisiau a rhestrir isod yn berthnasol: Polisi B22, B23, B24, B25 C4, CH12 o Gynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2001-2016.

The Local Planning Authority is of the opinion that the policies listed below were relevant in the consideration of this application: Policy B22, B23, B24, B25 C4, CH12 of the Gwynedd Unitary Development Plan 2001-2016.

Os ydych angen cymorth pellach cysylltwch â Medi Davies ar 01758 704055
If you require further assistance contact Medi Davies on 01758 704055

MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES

