



Uned 9 Bryn Cefni

Stad Dywidianol BrynCefni, Llangefni, LL77 7XA

Uned Warws Diwydiannol o ansawdd uchel

24,890 troedfedd sgwar
(2,312.36 medr sgwar)

- Lleoliad amlwg ar Barc Diwydianol Bryn Cefni
- Wedi ei leoli mewn ardal gyda chysylltiadau I rwydwaith ffyrdd Gogledd Cymru
- Uned ddiwydianol a gweithgynhyrchiol o ansawdd uchel
- Uned diwydiannol o 24,890 troedfedd sgwar
- Adeliad ffram dur gyda buarth a swyddfeydd
- Rhent/pris ar gais

Uned 9 Bryn Cefni, Parc Diwydianol Bryn Cefni, Llangefni, LL77 7XA

Crynodeb

Maint ar gael	24,890 troedfedd sgwar
Rhent	£6.50 l bob troedfedd sgwar
Ardrethi busnes	Ar ymholi
TAW	Yn berthnasol
Costau cyfreithiol	Bob parti l dalu eu costau eu hunnain
Gradd EPC	Ar ymholi

Disgrifiad

Maer adeilad yn warws datgysylltiedig o ffram ddu pwrpasol. Tu fewn maer warws yn cynnig ardal agored gyda swyddfydd ac ardaloedd lles.

Mae'r adeliad yn buddio o ddrysau cauedig rholio syn 5.4m o uchter a 3.6m o led. Mae gan y runed daldra o 8m a taldra bondo o 5.4m.

Mae maes parcio mawr yn y blaen ag ardal llwytho a throi ir ochr.

Maer uned yn buddio o nwy prif gyflenwad a trydan 3 rhan.

Lleoliad

Mae Bryn Cefni wedi'i leoli yng nghanol Ynys Mon, tua milltir i'r de o Llangefni. Mae'r ardal yn cael ei gwasanaethu gyda chysylltiadau cyflym i'r A55, yn darparu cysylltiad rhwng Gogledd Cymru a porthladd Caergybi.

Ardal

Mae ardal yr unedau yn cynnwys yr isod:

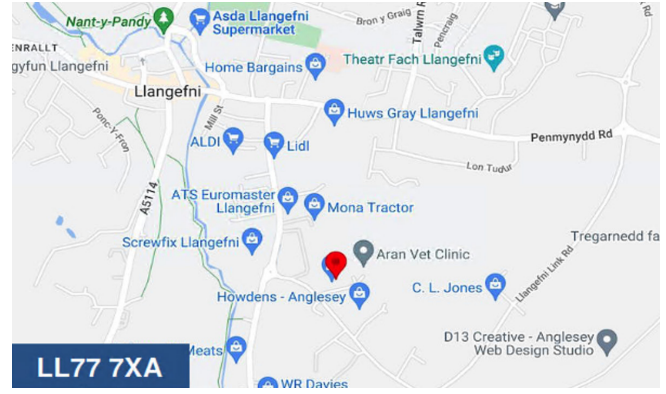
Enw	Troedfedd sgwar	medr sgwar	Ar gael
Adeilad	24,890	2,312.36	ar gael
Cyfanswm	24,890	2,312.36	

Golwg

I edrych ar yr unedau bydd angen apwyntiad gyda'r asiant Cooke & Arkwright

Talerau

Mae'r swit ar gael drwy is-denantiaeth sydd yn dod l ben ar 3ydd Chwefror 2030



Golwg a Mwy o lybodaeth



Rhys Price

02920 346374 / 07747 604491
rhys.price@coark.com



Ben Bolton

02920 346376 / 07899 92 3978
ben.bolton@coark.com