

Parc Bryn Cegin

Llandegai, Bangor LL57 4BG

Cyfle Cyffrous Newydd ar Barc Menter

**Plotiau Datblygu Unigol yn Amrywio
o 0.91 Hectar (2.25 Erw) i 2.29 Hectar
(5.66 Erw)**

Addas ar gyfer ystod o ddefnydd B1 –
Busnes a B2 – Diwydiannol Cyffredinol



Llywodraeth Cymru
Welsh Government



Parc Bryn Cegin

Llandegai, Bangor LL57 4BG

LLEOLIAD

Wedi'i leoli ar gyrion Bangor, yn agos at gyffordd 11 yr A55, mae'r Parc yn cynnig cyfleoedd datblygu yn mesur 0.91 hectar (2.25 erw) i fyny.

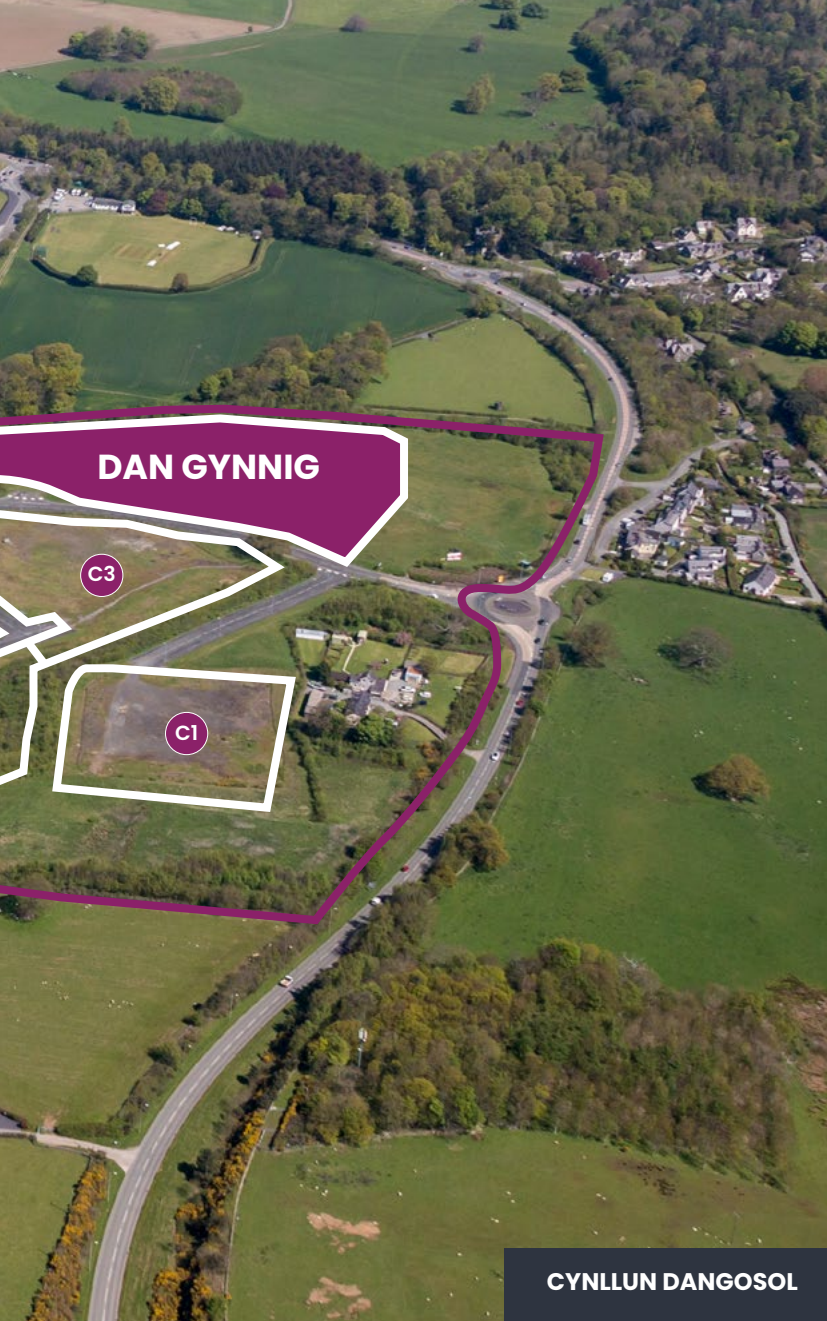
Mae'r Parc mewn lleoliad strategol ar gyfer mynediad at goridau cyfan Gogledd Cymru i Lannau Dyfrdwy a Chaer, yn ogystal â Phorthladd Caerdybi ar Ynys Môn.

Gellir cyrraedd rhanbarthau Glannau Mersi a Manceinion o fewn 90 munud mewn car ar hyd yr A55, gwibffordd Gogledd Cymru, ac mae cysylltiadau cludiant a theithwyr o Gaerdybi o fewn 30 munud.

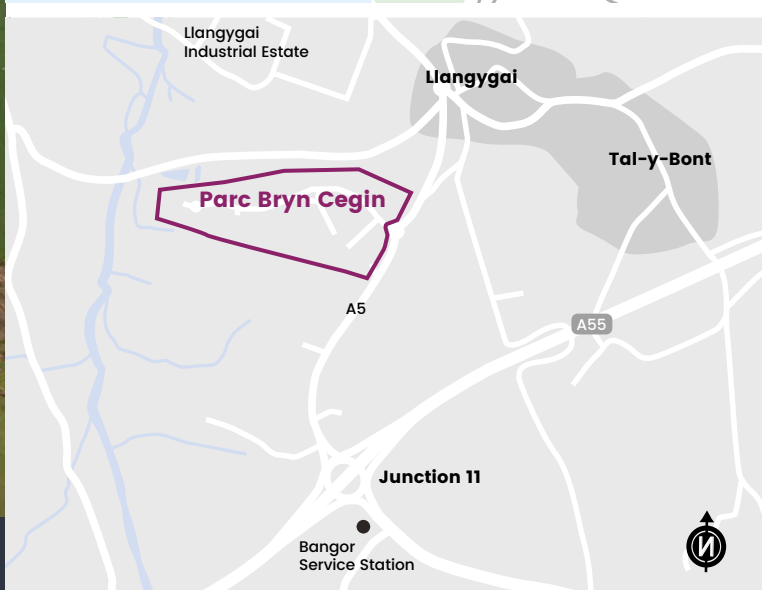
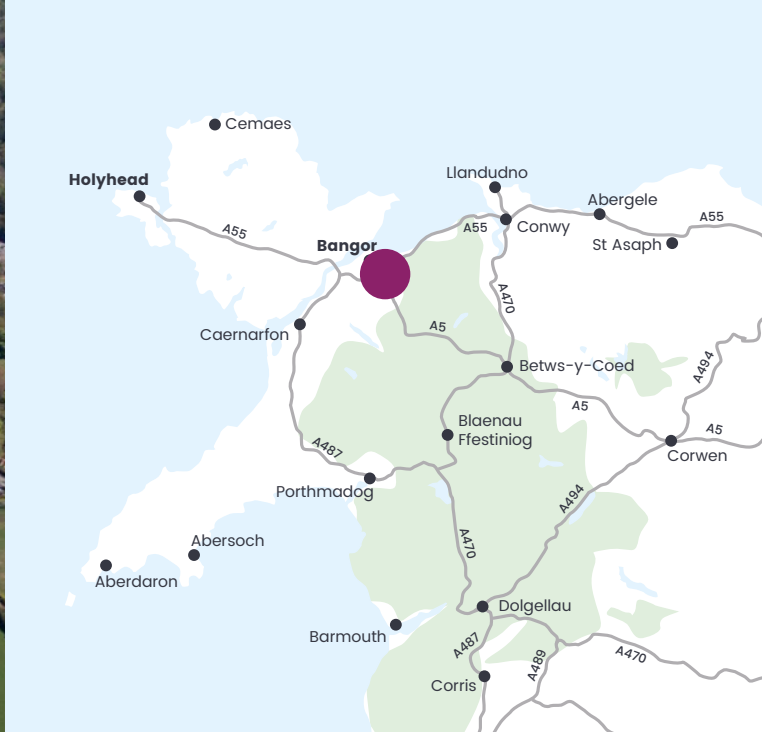
DISGRIFIAD

Cyfle Parc Busnes ar gyfer defnydd B1 Swyddfeydd a B2/B8 Diwydiannol yw Parc Bryn Cegin.

Mae'r Parc wedi'i dirweddu i ddarparu cyfres o lwyfandiroedd y gellir cael mynediad iddynt o ffordd wasanaeth ganolog, yn barod ar gyfer datblygiad ystod o ddefnydd cyflogaeth newydd.



CYNLLUN DANGOSOL



STATWS ARDAL HAEN 1

Mae'r safleoedd o fewn ardal gyllido Haen 1. O dan reolau'r Gymuned Ewropeaidd gall Llywodraeth Cymru gynnig cefnogaeth ariannol ychwanegol i brosiectau cymwys.



Plotiau Datblygu yn Amrywio o 0.91 Hectar (2.25 Erw) i 2.29 Hectar (5.66 Erw)

SAFLEOEDD SYDD AR GAEL

- | | | | |
|-----------|----------|-----------|----------|
| C1 | 2.25 Erw | C6 | 4.46 Erw |
| C2 | 7.77 Erw | C7 | 5.73 Erw |
| C3 | 3.58 Erw | C8 | 4.70 Erw |
| C4 | 3.24 Erw | C9 | 6.80 Erw |
| C5 | 5.66 Erw | | |

Parc Bryn Cegin

Llandegai, Bangor LL57 4BG

DEILIADAETH

Rhydd-ddaliad.

TELERAU

Mae'r safleoedd ar werth yn amodol ar gadarnhad dyluniad a defnydd yn unol ag uwchgynllun cyffredinol Parc Bryn Cegin.

GWASANAETHAU

Cyflwynir tâl gwasanaeth stad i dalu am unrhyw gostau cyffredin y stad.

TÂL GWASANAETH

Cyflwynir tâl gwasanaeth stad i dalu am unrhyw gostau cyffredin y stad.

AMODAU SAFLE/PECYN GWYBODAETH

Gellir cael rhagor o wybodaeth am y safle a'r gwasanaethau sydd ar gael ar gais.

GWYBODAETH

Pob datblygiad i gydymffurfio â pholisi adeiladau cynaliadwy Llywodraeth Cymru.



GWYBODAETH BELLACH

Am ragor o wybodaeth cysylltwch â'r unig asiant:



Ben Bolton

029 2034 6376

ben.bolton@coark.com



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

"Mae Cooke & Arkwright, ar eu rhan eu hunain ac ar ran gwerthwyr neu brydleswyr yr eiddo hwn y maent yn asiant ar ei gyfer, yn hysbysu'r canlynol: (i) amlinellid cyffredinol yn unig yw'r manylion hyn, fel canllaw ar gyfer darpar brynwyr neu denantiaid, ac nid ydynt yn gwntract neu'n gynnig cyfan nac yn rhan o un; (ii) ni all Cooke & Arkwright warantu cywirdeb unrhyw ddisgrifiad, dimensiynau, cyfeiriadau at gyflwr, caniatadau angenrheidiol ar gyfer defnydd a meddiannaeth a manylion eraill sydd wedi'u cynnwys yma ac ni ddylai darpar brynwyr neu denantiaid ddibynnu arnynt fel datganiad o ffaith a rhaid iddynt fodloni eu hunain parthed eu cywirdeb; (iii) nid oes gan unrhyw gyflogai Cooke & Arkwright awdurdod i wneud unrhyw ddatganiad neu rol gwarant neu lunio contract o unrhyw fath parthed yr eiddo; (iv) gall y rhenti a ddyfynnir yn y manylion hyn fod yn amodol ar TAW yn ychwanegol; (v) ni fydd Cooke & Arkwright yn atebol, o ganlyniad i esgeulustod neu fel arall, am unrhyw golled sy'n deillio o ddefnydd y manylion hyn; ac (vi) nid yw cyfeiriad at unrhyw gyfarpar, peiriannau, offer, gwasanaethau, gosodiadau neu ffitiadau yn yr eiddo yn ddatganiad (oni nodir yn wahanol) ynghlŷn â'i gyflwr neu ei fod yn gallu cyflawni'r swyddogaeth a fwriadwyd ar ei gyfer. Dylai darpar brynwyr/denantiaid fodloni eu hunain ynghlŷn â pha mor addas yw eitemau o'r fath ar gyfer eu gofynion."

Mehafin 2018

Dylunio gan Martin Hopkins Caerdydd.

029 2046 1233 info@martinhopkins.co.uk martinhopkins.co.uk

13936/5/18