



# Bannau Brycheiniog

## TO LET

LAND AT CAEAU TY MAWR  
LLANGASTY, BRECON, LD3 7PJ

22.398 hectares (55.346 acres) of conservation  
grazing land on the banks of Llangorse Lake



Cooke & Arkwright

## DESCRIPTION

Caeau Ty Mawr comprises of around 22.398 hectares (55.346 acres) of conservation grazing land forming Caeau Ty Mawr Site of Special Scientific Interest (SSSI), with a further contiguous area forming part of the Llangorse Lake SSSI and Llangorse Lake Special Area of Conservation (SAC). Caeau Ty Mawr is one of the richest sites for wild plants in the National Park.

The land will be subject to a management plan to regulate stocking density and grazing times during the year. The Bannau Brycheiniog National Park Authority (BBNPA) will work with the successful applicant to ensure they are able to comply with the controls throughout the term.

Grazing will be limited to 12 livestock units, preferably native breed beef cattle, with grazing permitted between 1st April - 30th September only. Interested parties should be aware that rent is not the primary influence in determining the appropriate tenant for the land.

Please note, preference will be given to interested parties who will guarantee to only graze cattle. Sheep grazing will not be permitted.

## TENURE

2-year Farm Business Tenancy commencing on 1st April 2024 and running until 31st March 2026 with the option to renew.

## TENDER PROCESS

Interested parties should complete and return the attached Tender Pack to us by no later than 12pm on Thursday 14th March 2024.

Please clearly mark all correspondence 'CAEAU TY MAWR' and send it for the attention of Ellie Hitchings to [ellie.hitchings@coark.com](mailto:ellie.hitchings@coark.com) or by post to 7/8 Windsor Place, Cardiff CF10 3SX.

## CONTACT

For further information or to submit a tender please contact:  
Ellie Hitching LLM MRICS  
[ellie.hitchings@coark.com](mailto:ellie.hitchings@coark.com)  
02920 346345



TIR YN CAEAU TY MAWR LLANGASTY, ABERHONDDU, LD3 7PJ

## DISGRIFIAD

Mae Caeau Ty Mawr yn cynnwys 22.398 heceter (55.346 Erw) o dir pori cadwriaeth sy'n ffurfio Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbenig (SoDdGA) Caeau Ty Mawr, gyda rhan yn terfynnu SoDdGA Llyn Llangors ac Ardal Cadwriaeth Arbennig (ACA) Llangors. Caeau Ty Mawr yw un or ardalloedd mwyaf cyfoethog o blanhigion gwyllt yn y Parc Cenhedlaethol.

Bydd y Tir yn ddarostynedig i gynllun rheoli i reoleiddio dwysedd stoc a chyfnodau pori yn ystod y flwyddyn. Fe fydd y Parc Cenhedlaethol yn gweithio gyda'r ymgeisydd llwyddiannus i sicrhau eu bod yn gallu cydymffurfio gyda'r amodau drwy'r cyfnod.

Bydd pori yn cael ei gyfyngu i 12 uned stock, gyda ffafriaeth tuag at frid gwartheg cynhenid, gyda phori rhwng Ebrill 1af a Medi 30 yn unig. Dylai ymgeiswyr fod yn ymwybodol mae nid y rhent fydd yn cael y brif ddylanwad pan yn dewis y tenant llwyddiannus.

Nodwch, bydd ffafriaeth yn cael ei roi i ymgeisydd a fydd yn gallu sicrhau pori a gwarthegneu merlod. Ni fydd pori defaid yn cael ei ganiatau.

## TELERAU

Tenantiaeth Busnes Fferm o ddwy flynedd yn dechrau ar 1af Ebrill 2024 ac yn gorffen ar Mawrth 31 ain 2026, gyda'r opsiwn i asnewyddu.

## Y BROSES TENDR

Dylai ymgeiswyr gwblhau a dychwelyd y ffurflen tendr sydd wedi'i atodi dim hwyrach na hanner dydd at Ddydd Iau 14eg Fawrth 2024.

Dylir nodi unhryw ohebiaeth yn glir a 'CAEAU TY MAWR' gan ei yrru i sylw Ellie Hitchings ar [ellie.hitchings@coark.com](mailto:ellie.hitchings@coark.com) neu gyda phost i 7-8 Windsor Place, Caerdydd, CF10 3SX.

## CYSWLLT

*Am ragor o wybodaeth neu I anfon tendr, cysylltwch a:*

Ellie Hitching LLM MRICS  
[ellie.hitchings@coark.com](mailto:ellie.hitchings@coark.com)  
02920 346345



 **Cooke & Arkwright**





# Bannau Brycheiniog

## AR OSOD

TIR YN CAEAU TY MAWR  
LLANGASTY, ABERHONDDU, LD3 7PJ

22.398 heceter (55.346 Erw) o dir pori cadwriaeth  
ar lannau Llyn Llangors



Cooke & Arkwright