

Parc Cybi

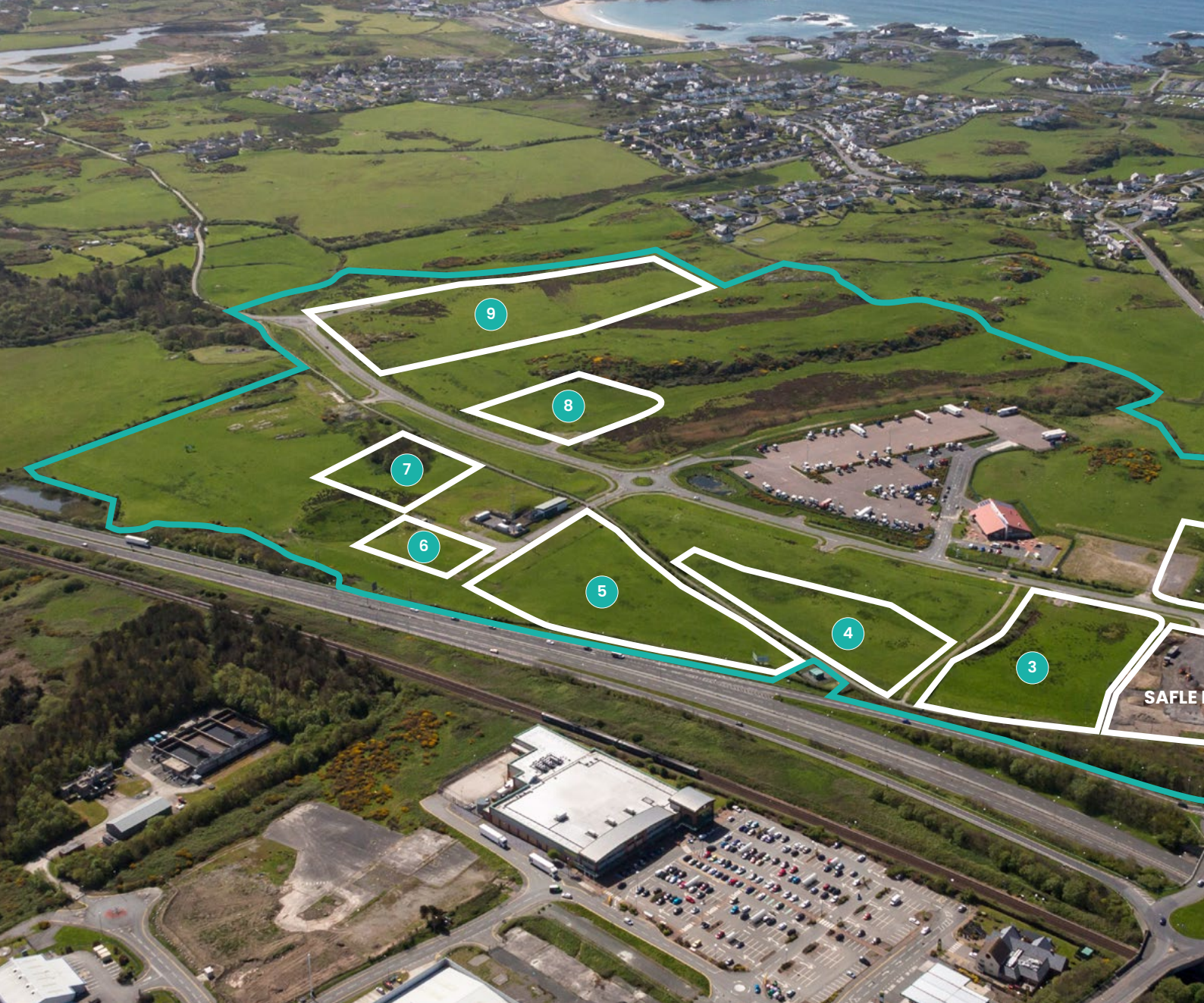
Caergybi, Ynys Môn LL65 2YE

**Ar werth – Plotiau â Gwasanaeth yn
Amrywio o 0.3 Hectar (0.76 Erw)
i 4.45 Hectar (11 Erw)**

Cyfle Datblygu Strategol ar gyrion
Caergybi, yn agos i'r Derfynfa Fferi



Llywodraeth Cymru
Welsh Government



Parc Cybi

Caergybi, Ynys Môn LL65 2YE

LLEOLIAD

Mae Parc Cybi wedi'i leoli i'r de o Gaergybi oddi ar gyffordd 2 yr A55, gwibffordd Gogledd Cymru. Mae ei leoliad yn rhoi cysylltiadau cyflym ar draws Coridor Gogledd Cymru i Lannau Dyfrdwy/Caer a Gogledd Orllewin Lloegr.

Mae porthladd fferi mawr Caergybi bellter byr o'r Parc ac yn rhan o'r rhwydwaith ffyrdd Traws Ewropeaidd E22.

DISGRIFIAD

Mae cyfleoedd datblygu ar Parc Cybi yn amrywio o blotiau datblygu unigol i dir a allai fod yn addas ar gyfer cynlluniau graddfa fawr.

Mae gan y Parc dir mewn parthau a neilltuwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth o dan gategoriâu defnydd B1, B2, B8. Mae man aros tryciau ar gyfer 168 o gerbydau eisoes wedi'i leoli yng nghanol y Parc ac mae gwesty Premier Inn newydd yn cael ei adeiladu.

PARTH MENTER

Mae statws Parth Menter Ynys Môn, ynghyd â'r Rhaglen Ynys Ynni, yn rhoi rhai o'r lefelau uchaf o gyllid grant yn y DU i feddianwyr/datblygwyr cymwys.



Plotiau â Gwasanaeth yn Amrywio o 0.3 Hectar (0.76 Erw) i 4.45 Hectar (11 Erw)

SAFLEOEDD SYDD AR GAEL

- | | | | |
|---|----------|---|-----------|
| 1 | 4.20 Erw | 6 | 0.76 Erw |
| 2 | 3.80 Erw | 7 | 1.35 Erw |
| 3 | 2.15 Erw | 8 | 1.86 Erw |
| 4 | 2.00 Erw | 9 | 10.50 Erw |
| 5 | 3.00 Erw | | |

Parc Cybi

Caergybi, Ynys Môn LL65 2YE

DEILIADAETH

Lesddaliad Hir - 999 o flynyddoedd.

TELERAU

Mae'r safleoedd ar gael i'w gwerthu yn amodol ar gadarnhad dyluniad a defnydd yn unol â'r uwchgynllun datblygu cyffredinol.

GWASANAETHAU

Bydd gan yr holl blotiau y gallu i gysylltu i gyfleustodau. Mae manylion llawn y galluoedd gwasanaeth ar gael ar gais.

TÂL GWASANAETH

Cyflwynir tâl gwasanaeth stad i dalu am unrhyw gostau cyffredin y stad.

AMODAU SAFLE/PECYN GWYBODAETH

Gellir cael rhagor o wybodaeth am y safle a'r gwasanaethau sydd ar gael ar gais.

GWYBODAETH

Pob datblygiad i gydymffurfio â pholisi adeiladau cynaliadwy Llywodraeth Cymru.



GWYBODAETH BELLACH

Am ragor o wybodaeth cysylltwch â'r unig asiant:



Ben Bolton

029 2034 6376

ben.bolton@coark.com



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

"Mae Cooke & Arkwright, ar eu rhan eu hunain ac ar ran gwerthwyr neu brydleswyr yr eiddo hwn y maent yn asiant ar ei gyfer, yn hysbysu'r canlynol: (i) amlinellid cyffredinol yn unig yw'r manylion hyn, fel canllaw ar gyfer darpar brynwyr neu denantiaid, ac nid ydynt yn gontract neu'n gynnig cyfan nac yn rhan o un; (ii) ni all Cooke & Arkwright warantu cywirdeb unrhyw ddisgrifiad, dimensiynau, cyfeiriadau at gyflwr, caniatadau angenrheidiol ar gyfer defnydd a meddiannaeth a manylion eraill sydd wedi'u cynnwys yma ac ni ddylai darpar brynwyr neu denantiaid ddibynnu arnynt fel datganiad o ffaith a rhaid iddynt fodloni eu hunain parthed eu cywirdeb; (iii) nid oes gan unrhyw gyfllogai Cooke & Arkwright awdurdod i wneud unrhyw ddatganiad neu roi gwarant neu lunio contract o unrhyw fath parthed yr eiddo; (iv) gall y rhenti a ddyfynnir yn y manylion hyn fod yn amodol ar TAW yn ychwanegol; (v) ni fydd Cooke & Arkwright yn atebol, o ganlyniad i esgeulustod neu fel arall, am unrhyw gollod sy'n deillio o ddefnydd y manylion hyn; ac (vi) nid yw cyfeiriad at unrhyw gyfarpar, peirannau, offer, gwasanaethau, gosodadau neu ffitiadau yn yr eiddo yn ddatganiad (oni nodir yn wahanol) ynghlŷn â'i gyflwr neu ei fod yn gallu cyflawni'r swyddogaeth a fwriadwyd ar ei gyfer. Dylai darpar brynwyr/denantiaid fodloni eu hunain ynghlŷn â pha mor addas yw eitemau o'r fath ar gyfer eu gofynion."

Mehfein 2018

Dylunio gan Martin Hopkins Caerdydd.

029 2046 1233 info@martinhopkins.co.uk martinhopkins.co.uk

13936/5/18