





# Parc Eirin Tonyrefail CF39 8WW

## AR WERTH

Safleoedd datblygu o'r radd flaenaf  
hyd at 5.66 hecтар (13.98 o erwau)

-  Wedi'i leoli ger yr  
A0493 ac Ensinger
-  7 milltir o Draffordd  
yr M4 — Cyffordd 34
-  O fewn ardal Grant  
cymorth Haen Un
-  Defnyddiau masnachol  
(yn amodol ar gynllunio)



# Parc Eirin, Tonyrefail, CF39 8WW

Safleoedd datblygu o'r radd flaenaf hyd at 5.66 hectar (13.98 o erwau)

Lleolir Parc Eirin rhwng Tonyrefail a Gilfach Goch, tua 7 milltir i'r Gogledd o Draffordd yr M4. Mae cysylltiadau cyfagos yr A4093 i'r A4119 yn rhoi cysylltiadau cyfathrebu gwych i'r M4 a Chwm Rhondda. Mae mynediad i'r safle yn uniongyrchol o'r gylchfan ar yr A4093 yn arwain at Wilfried Way. Mae'r safleoedd wedi'u lleoli ger Ensinger.

## Disgrifiad

Dau safle o dir agored. Mae'r safle mwyaf o 13.98 o erwau yn hirsgwar ac yn dir glaswelltog gwastad yn bennaf, yn union gyferbyn ag Ensinger.

Mae'r ail safle llai o 2.56 erw ger Ensinger ar ben Wilfried Way. Mae llethr serth tuag at gefn y safle, a fydd felly'n lleihau'r ardal net ddatblygadwy.

## Cynllunio

Mae'r safle yn addas ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau cyflogaeth masnachol, yn amodol ar ganiatâd cynllunio.

## Deiliadaeth

Mae'r safle wedi'i ddal yn Rhydd-ddaliad gan Lywodraeth Cymru.

## Telerau

Mae'r safleoedd ar gael i'w gwerthu yn amodol ar gadarnhad o'r defnydd a'r gwaith adeiladu bwriadedig.



## Ardal

### Safle Cyfan: 6.7 hectar (16.54 o erwau)

Mae'r safle wedi'i rannu'n ddau lwyfan net datblygadwy sy'n darparu'r ardaloedd bras canlynol.

■ Plot A 5.66 hectar (13.98 o erwau))

■ Plot B 1.04 hectar (2.56 erw)



**Llain A: 13.98 o erwau**



**Llain B: 2.56 erw**

## Amodau'r Safle/ Pecyn Gwybodaeth

Mae pecyn gwybodaeth am wasanaethau, adroddiadau topograffigol, archwiliadau safle ar gael ar gais.

## Gwasanaethau

Caiff pob llain ei chynnig wedi'i gwasanaethu gyda mynediad i gyfleustodau. Manylion llawn ar gais.

## Costau'r Prynwr

Y prynwr fydd yn gyfrifol am unrhyw ffioedd cyfreithiol a phroffesiynol a godir fel rhan o unrhyw drafodyn.

## TAW

Nid yw'r prisiau a nodir yn cynnwys TAW.

## Ymweld

Trwy'r unig asiant penodedig, Cooke & Arkwright.





Ar gyfer Ymholiadau, Cysylltwch Â:

**Ben Bolton**

e-bost: [ben.bolton@coark.com](mailto:ben.bolton@coark.com)

ffôn: 029 20 346376

**Jeremy Symons**

e-bost: [jeremy.symons@coark.com](mailto:jeremy.symons@coark.com)

ffôn: 029 20 346360

**Tim Lawley**

e-bost: [tim.lawley@coark.com](mailto:tim.lawley@coark.com)

ffôn: 029 20 346372

