

UNED 6 PARC BUSNES ST ASAPH
FFORDD RICHARD DAVIES, ST ASAPH, LL17 0LJ



SWYDDFEYDD LLAWR GWAELOD & LLAWR CYNTAF
20,016 SQ.FT. (1,859.49 SQ.M) NIA
I'W RHENTU/FALLAI GWERTHU



- Swyddfa llawr gwaelod hunangynhwysol
- Prif leoliad Parc Busnes
- Wedi'i leoli at C26 oddi ffordd A55 Gogledd Cymru

LLEOLIAD

St Asaph yw prif parc business Gogledd Cymru. Mae'r Parc sefydledig yn gartref i lawer o ddeiliaid nodedig y rhanbarth, ac wedi'i leoli mewn amgylchedd sydd wedi'i dirlunio. Lleolir Parc Busnes St Asaph at C26 oddi ffordd A55 Gogledd Cymru. Lleolir y parc busnes yn strategol rhwng Glannau Dyfrdwy/Caer a phorthladd Caerdybi ar Ynys Môn. Mae rhanbarthau Merseyside a Manceinion o fewn taith 90 munud.

DISGRIFIAD

Mae'r uned yn cynnwys swyddfa ddeulawr, hunangynhwysol wedi'i leoli mewn amgylchedd poblogaidd.

Mae manyleb y swyddfa yn cynnwys:

- Goleuadau LED/CAT 2
- Aerdymheru poeth/oyer (llawr gyntaf)
- Rheiddiaduron (llawr gwaelod)
- Lloriau uchel
- Nenfydau crog
- Liff
- Ffreutur
- Yn cydymffurfio â'r DDA

TERMAU

Mae'r swyddfa ar gael ar sail prydles llawn atgyweirio ac yswiriant, am dymor i'w gael ei cytuno.

LLETY

Llawr Gwaelod	9,946 sq.ft.	(924.26 sq.m)
Llawr Cyntaf	10,066 sq.ft.	(935.13 sq.m)
Cyfanswm	20,016 sq.ft.	(1,859.49 sq.m) NIA

RHENT/PRIS

£11 per sq.ft / Pris ar gais

TÂL GWASANAETH

Bydd tâl gwasanaeth ystad yn daladwy.

TAW

Mae TAW yn daladwy ar bob tâl.

CYFRADDAU

Gwerth adrethol £148,138 Cyfraddau taladwy £79,253 pa

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd pob grwp yn gyfrifol am gostau eu hunain

TYSTYSGRIF PERFORMIAD YNNI

Llawr cyntaf - D/81, Llawr gwaelod - D/88

RHEOLIADAU GWYNGALCHU ARIAN

Yn unol â Rheoliadau Gwyngalchu Arian, Cyllid Terfysgol a Throsglwyddo Arian (Gwybodaeth am y Talwr) 2017 a Deddf Elw Troseddau 2002, fallai bydd e'n ofynnol i Cooke & Arkwright sefydlu hunaniaeth a ffynhonnell arian ar gyfer pob grwp sydd yn rhan o drafodion eiddo.



YMWELIAD

Trwy apwyntiad gyda'r unig asiantau :-

Rhys Price rhys.price@coark.com 02920 346374

REF: 100468 58 – AWST 2021

Mark Siddons mark.siddons@coark.com 02920 346361

7/8 Windsor Place, Cardiff CF10 3SX | T 029 20 346346 www.coark.com

Regulated by 

Cooke & Arkwright for themselves and for the vendor/lessor of this property whose agents they are give notice that: 1. These particulars do not constitute any part of an offer or contract. 2. All statements contained in these particulars are made without responsibility on the part of Cooke & Arkwright for the vendor/lessor and nothing contained in these particulars will be relied upon as a statement or representation of fact. 3. Any intended purchaser/lessor must satisfy itself by inspection or otherwise as to the correctness of each of the statements contained in these particulars. 4. The vendor/lessor does not make or give and neither Cooke & Arkwright nor any person in their employment has any authority to make or give any representation/warranty whatsoever in relation to this property or any services. 5. All terms quoted exclusive of VAT unless otherwise stated. 6. Cooke & Arkwright is a trading name of Cooke & Arkwright Limited.

T 029 20 346346

www.coark.com